



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

4/3

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. október 22. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. KÉSZÍTETTE: BALOG ERIKA REFERENS PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>[Signature]</i> JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i> BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i> DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 hrsz-ú, pincszinten (202 m²), földszinten (439 m²), félemeleten (195 m²) elhelyezkedő összesen 836 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A helyiség az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség besorolással szerepel.

A vízáraz helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége összesen: **124.777,- Ft/hó.**

A Képviselő-testület a 160/2015. (VI. 25.) számú határozatában felkérte Társaságunkat a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására, **635.733,- Ft/hó + Áfa** bérleti díj összegben.

ÉRKEZETT

2015 OKT 14 17³⁰64.

1

A pályázati felhívást a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közzétette a képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően. A pályázat 2015. szeptember 2-től került kiírásra, a pályázatok benyújtási határideje 2015. szeptember 16-a, a bontás napja 2015. szeptember 17-e volt. A pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg, és határidőn belül egy pályázat került beadásra.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat:

Ajánlattevő neve: T and T Family Kft. (székhely: 1196 Budapest, Kossuth L. u. 92.; cégjegyzékszám: 01-09-929053; adószám: 14987328-2-43, képviseli: Nguyen Thi Thuy ügyvezető)

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 750.000,- Ft

Bérbevétel időtartama: határozott idő, 5 év

Bérbevétel célja: vegyes (édesség, üdítő, illatszer, háztartási cikkek, vegyi áruk) kereskedelem (szeszecital árusítással)

Egyéb vállalások: nem került kitöltésre

A 2015. szeptember 21-i értékelési jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlattevő a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtotta be a pályázatát, ezért hiánypótlásra nem volt szükség.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt. A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

Fentiek értelmében az ajánlatok rangsora:

1) T and T Family Kft.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egyetlen érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének a T and T Family Kft.-t javasolja.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 hrsz-ú, 836 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Javasoljuk a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 hrsz-ú, 836 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a T and T Family Kft.-vel a bérleti szerződés megkötését, határozott időre, 2020. december 31. napjáig, vegyes (édesség, üdítő, illatszer, háztartási cikkek, vegyi áruk) kereskedelem tevékenység (szeszecital árusítással) céljára, 750.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díj összegben.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára - tekintettel az ingatlan értékére - a Képviselő-testület jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Javasoljuk a fenti helyiség bérbeadását, mivel a helyiség mielőbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, a helyiség állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja a 2015. évi bérleti díj bevételt.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. § ab) pontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló a 100 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalában.

A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II. 19.) számú Versenyeztetési Szabályzatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző személyének kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A III. Fejezet 40.) pontja értelmében a pályázatok eredményét a Kiíró állapítja meg. A pályázati ajánlatok eredményét a pályázatok felbontásától számított 90 napon belül kell megállapítani. Az eredmény megállapításának határideje egy alkalommal meghosszabbítható.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fenti helyiségre kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásával, és az eredmény megállapításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../..... (...) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, a Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 836 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárás érvényes és eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 22.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a T and T Family Kft.-t nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 22.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 836 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a T and T Family Kft.-vel a bérleti szerződés megkötéséhez határozott időre, 2020. december 31. napjáig, vegyes (édesség,

üdítő, illatszer, háztartási cikkek, vegyi áruk) kereskedelem tevékenység (szeszessital árusítással) céljára, 750.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és különszolgáltatási díj összegben,

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. október 22.

- 4.) a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2015. október 5.

Tisztelettel:



Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2015 OKT 12.

Melléklet: pályázat bontási, értékelési jegyzőkönyvek *1. sz. melléklet*
T and T Family Kft. pályázata *2. sz. melléklet*

Jegyzőkönyv

amely 2015. szeptember 17-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 160/2015. (VI. 25.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 836 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Rákóczi út 59.	34628/0/A/3	836	pince + földszint + félemelet	üzlet	635.733,- Ft	2.422.143,- Ft

J

\$

cu

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. szeptember 16. 11³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

Határidőben a Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 836 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre 1 db pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

1.)

Ajánlattevő neve:	T and T Family Kft.
Székhelye:	1191 Budapest, Kossuth L. u. 92.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	750.000,-
Bérbevétel időtartama:	határozott idő 5 év
Tevékenység:	vegyes kereskedés (szeszessital árusítással)
Egyéb vállalások:	nincs

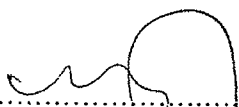
A pályázó a pályázatbontáson az ügyvezető nem jelent meg.

A bizottság megállapítja, hogy az ajánlattevő a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtotta be a pályázatát ezért hiánypótlásra nincs szükség.


Markó Tímea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Budapest, VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 hrsz-ú 836 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2015. november 30-a.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.


k. m. f.



 Markó Tímea irodavezető
 a pályázatbontó bizottság elnöke



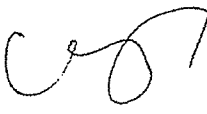

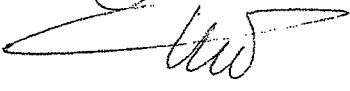
 Balog Erika referens
 jegyzőkönyvvezető



 Dr. Kerényi Géza ügyvéd
 jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2015. szeptember 17-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. szeptember 21-én 10³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének 160/2015. (VI. 25.) számú határozata alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti, 836 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 635.733,- Ft/hó + Áfa összegben került megjelölésre.

Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység.

Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtábláján, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. szeptember 02-i számában került megjelentetésre.

A pályázati dokumentáció 2015. augusztus 28-tól volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. szeptember 16. 11³⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. szeptember 15. A pályázat bontásra 2015. szeptember 17-én került sor.

A pályázati dokumentációt 1 személy vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

Ajánlattevő neve:	T and T Family Kft.
Székhelye:	1191 Budapest, Kossuth L. u. 92.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	750.000,-
Bérbevétel időtartama:	határozott idő 5 év
Tevékenység:	vegyes kereskedés (szeszésital árusítással)
Egyéb vállalások:	nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. szeptember 21-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtotta be a pályázatát ezért hiánypótlásra nem volt szükség.

Értékelés: a pályázat érvényes

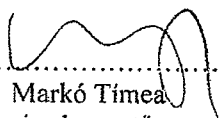
A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj volt.

A döntés indoka: a legmagasabb bérleti díj ajánlatot és a kiírásnak megfelelő pályázatot benyújtó ajánlattevő kiválasztása.

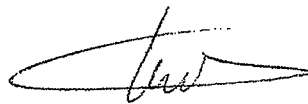
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az T and T FAMILY Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. szeptember 21-én 11⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

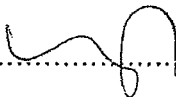


Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

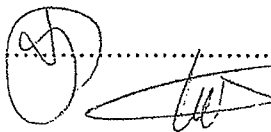
amely 2015. szeptember 21-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke



.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja



.....


2. sz. melléklet

**Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégforgója:	T and T FAMILY KFT 1196 Budapest
Székhelye:	1196 Budapest Kossuth L. 92
Postacíme:	1196 Budapest Kossuth L. 92
Telefonszáma:	0630. 896. 6044
Fax száma:	
E-mail címe:	KECAPTRAHIM XX@yahoo.com
Statisztikai számjel:	14987328-4719-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-929053
Adószáma:	14987328-2-43
Számlavezető bankjának neve:	unicredit Bank Hungary Zrt.
Bankszámlaszáma:	10918001-00000071-67150007
Képviselőjének neve, beosztása:	Nguyen Thi Thuy : ügyvezető
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2015.09.07.


.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92
Adószám: 14987328-2-43

Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott T AND T Family KFT (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Rákóczi út 59 szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 750.000 Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 5 év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

vegyes kereskedelem

Szeszesitalt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

"Edesseg, vitalis" illatszerek háztartási cikkek

vegyes áru és szeszesitalt is szeretnénk forgalmazni

Budapest, 2015.09.10.....

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám 14987328-2-43

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-929053 cégjegyzékszámú T and T Family Korlátolt Felelősségű Társaság (1191 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.) cég 2015. szeptember 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-929053
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2009/11/20
2. **A cég elnevezése**
2/1. T and T Family Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/11/20
Hatályos: 2009/11/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. T and T Family Kft.
Bejegyzés kelte: 2009/11/20
Hatályos: 2009/11/20 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1191 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.
A változás időpontja: 2013/01/28
Bejegyzés kelte: 2013/06/10 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/01/28 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/3. 1081 Budapest, Népszínház utca 33. fszt.
A változás időpontja: 2013/01/28
Bejegyzés kelte: 2013/06/10 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/01/28 ...
6/4. 1191 Budapest, Üllői út 9. 1 üzlet. fszt.
A változás időpontja: 2015/04/23
Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/04/23 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2009. november 20.
Bejegyzés kelte: 2009/11/20
Hatályos: 2009/11/20 ...
8/2. 2009. december 7.
Bejegyzés kelte: 2009/12/08
Hatályos: 2009/12/08 ...
8/3. 2013. január 28.
Bejegyzés kelte: 2013/06/10 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/10 ...
8/4. 2015. április 23.

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/06/01 ...

902. A cég tevékenysége
9/19. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/06/01
Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/06/01 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/4.

Nguyen Thi Thuy (an.: Nguyen Thi Mai)
Születési ideje: 1972/12/22
1191 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.
Adóazonosító jel: 8384424527
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/12/07
A változás időpontja: 2015/04/23
Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/04/23 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

14987328-4719-113-01.
Bejegyzés kelte: 2009/11/20
Hatályos: 2009/11/20 ...

21. A cég adószáma

21/2.

Adószám: 14987328-2-43.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009/11/20
A változás időpontja: 2010/08/04
Bejegyzés kelte: 2011/11/18 Közzétéve: 2011/12/01
Hatályos: 2010/08/04 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

10918001-00000071-67150007
A számla megnyitásának dátuma: 2011/10/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2011/10/07 Közzétéve: 2011/10/20
Hatályos: 2011/10/07 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég e-mail címe: hieumails@freemail.hu
Bejegyzés kelte: 2009/11/20
Hatályos: 2009/11/20 ...

45/2. A cég kézbesítési címe:

cegmester68@gmail.com

A változás időpontja: 2015/04/23

Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/04/23 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-929053
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/11/20
Hatályos: 2009/11/20 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/4. Nguyen Thi Thuy (an.: Nguyen Thi Mai)
Születési ideje: 1972/12/22
1191 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/12/07
A változás időpontja: 2015/04/23
Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/04/23 ...

1/5. Nguyen Nang Son (an.: Chau Thi Sam)
Születési ideje: 1995/04/11
1191 Budapest, Kossuth Lajos utca 92.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/04/23
A változás időpontja: 2015/04/23
Bejegyzés kelte: 2015/06/01 Közzétéve: 2015/06/03
Hatályos: 2015/04/23 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/09/02 13:11:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

Cherj

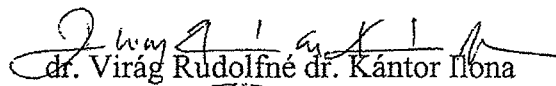


dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona
közjegyző
1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 16-18. fsz./5.
1431 Budapest, Pf. 186
Tel./Fax.: 318-4292
337-8086

11028/H/1120/2015. ügyszám-----

A közjegyzőkről szóló 1991. XLI. törvény 136. §. (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az idefűzött **három** oldalból álló **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által **2015. (kettőezer-tizenötödik) év szeptember hó 02. (második) napján** nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év szeptember hó 02. (második) napján.-----


dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona



Díjjegyzék: (3 old.hit.)

14.§.(1) munkadíj 300x3 900Ft

22.§. átalány 360Ft

21.§. leírás 100Ft

1360Ft



ALÁÍRÁS-MINTA

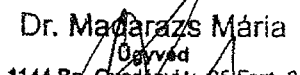
Alulírott, **Nguyen Thi Thuy** (an: Nguyen Thi Mai, születési idő, hely: VN Nghe An, 1972.12.22) 1191 Budapest, Kossuth L. u. 92 szám alatti lakos, mint a **T and T Family Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneven: T and T Family Kft.) **ügyvezetője**, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


.....
aláírás

Alulírott, Dr. Madarazs Mária ügyvéd (nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 19835) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Nguyen Thi Thuy (születési idő, hely: VN Nghe An, 1972.12.22, anyja neve: Nguyen Thi Mai, lakcíme : 1191 Budapest, Kossuth L. u. 92), aki személyazonosságát a 237123AK sz személyi igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Budapest, 2015. április 23. napján


Dr. Madarazs Mária
Ügyvéd
1144 Bp. Gvadányi u. 95/Fsz. 2
Tel: (1) 990 4567; (20) 3372436
Fax: (1) 700 2040

Dr. Madarazs Mária ügyvéd
1144 Budapest, Gvadányi u. 95. fszt. 2.

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

Számla

1 / 3 példány Eredeti

2015-JPÁ/000007

Szállító: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross utca 63-67. Telefon, fax: E-Mail: Bankszámla: SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 25292499-2-42	Vevő: T and T Family Kft Budapest Kossuth L. u. 92. 1196 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító: 14987328-2-43
---	---

Fizetési mód	Teljesítés kelte	Számla kelte	Esedékesség kelte
Készpénz	2015.09.02.	2015.09.02.	2015.09.02.

Kód	Megnevezés		Engedmény	Eng. összeg	Besorolási szám		Mennyiség	Bruttó érték
	Egységár				Áfa kulcs	Áfa érték		
Pály	Pályázati díj				70.32.0		1 db	
	20 000,-			20 000,-	27 %	5 400,-		25 400,-

Áfa részletezés:	Áfa kulcs	Nettó érték	Áfa érték	Áfa kerekítés	Kerekített áfa	Bruttó érték
	27 %	20 000,-	5 400,-	0,-	5 400,-	25 400,-
		20 000,-			5 400,-	25 400,-

Végösszesen:	25 400,-	azaz Huszonötezer-négyszáz forint
--------------	----------	-----------------------------------

Fizetendő összeg:	25 400,-
-------------------	----------

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 59.
pályázati dokumentáció díja

Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. 30

[Handwritten signature]

T and T Family KFT
 1196 Budapest
 Kossuth Lajos u. 92.
 Adószám: 14987328-2-43

Cherý



SBERBANK

Pénztárbizonylat

Dátum: 2015.SEP.10
Idő: 9:48:11
Sorszám: 00014
511

Készpénz befizetés

Számlatulajdonos: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLK Országkód: HU Számlaszám: 9211054915

Befizetett összeg: 2,422,145.00 HUF

Jóváírás összege: 2,422,145.00 HUF

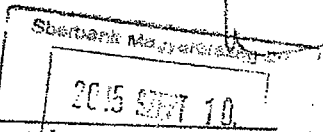
Megjegyzés: T AND T FAMILY KFT AJÁNLATI BIZT.

Befizető neve: NGUYEN THI THUY

Befizető címe: 1196 BP KOSSUTH L U 92

X

Azonosítója: 237123AK



Pénztáros

Befizető személy

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

ÜLLŐI ÚTI FIÓK, BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 511, 1181

**Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott...Nguyen Thi Thuy mint T. AND T. FAMILY KFT. ügyvezetője (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2015/09/07....

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott...Nguyen Thi Thuy mint...T. And T. Family KFT. ügyvezetője
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2015/09/07....

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
adószám: 14987328-2-4

**Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott Nguyen Thi Thuy mint T and T Family KFT ügyvezetője
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően
elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget
vállalom. Amennyiben a Kíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.10.9.10.7.....

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Nguyen Thi Thuong (mint a T and T Family KFT. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015.09.10.

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1148 BUDAPEST, FOGARASI ÚT 3-5.
Telefon:4677125 Telefax:3836173

- 1/1 -



Ügyszám: 1312024561
Ügyintéző: Egyed Ildikó

Ügyiratszám: 7764259259

A D Ó I G A Z O L Á S

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

T AND T FAMILY KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(14987328-2-43)
1191 BUDAPEST KOSSUTH LAJOS UTCA 92.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervénél ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása nincs.

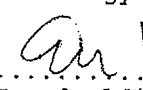
Ezen igazolást az adóalany kérelmére önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 72. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. szeptember 9.

Jenei Zoltán
igazgató
(a hatáskör gyakorlója)
Nevében és megbízásából:

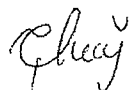

Egyed Ildikó
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4312800792574962574954004

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43



Ügyiratszám: 14-18/341/2015.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

T AND T FAMILY KFT
- székhely: 1196 BP. KOSSUTH L. U. 92.
- adószám: 14987328-2-43

1) személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

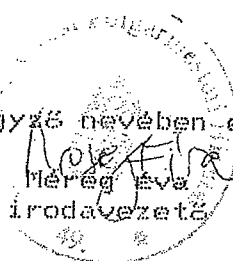
A nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére helyiség bérlés céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.09.04.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:



ISO 9001:2008

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43



VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

T and T Family Kft.

Budapest
Kossuth L. u. 92.
1196

Üi.: Vörös Réka
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Tisztelt Ügyfelünk!

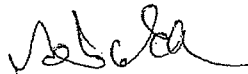
Kérésére igazolom, hogy a **T and T Family Kft.** (Székhely: 1191 Budapest, Kossuth L. u. 92. adószám: 14987328-2-43, cg.: 01-09-929053) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

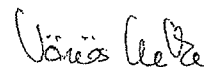
Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtam ki.

Budapest, 2015. szeptember 4.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.


Markó Tímea
irodavezető


Vörös Réka
referens

Az igazolást átvettem:

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1083 Budapest, Losonci utca 2 • Telefon: 06 1 333 6781 • Email: vagyongazdalkodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Nguyen Thi Thuy... (mint a T and T Family KFT.....
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015.09.07.....

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

**Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: unicredit Bank Hungary Zrt.

Bankszámlaszám: 10918001-00000071-67150007

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Nguyen Thi Thuy
(név, lakcím vagy székhely) 1196. Pp. Kossuth L. 92.

Budapest, 2015.10.9.07.

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

Chuy
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Alulírott Nguyen Thi Thu (név), mint a T and T family KFT
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015.10.9.07

T and T Family KFT
1196 Budapest
Kossuth Lajos u. 92.
Adószám: 14987328-2-43

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás