**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 23-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendes** üléséről

**14/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez
3. Javaslat a Royal-Frigo Kft. kérelme alapján parkolókártyán lévő összeg visszatérítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására
3. EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intődy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ………………. szám alatti lakás bérbeadására

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca.……….. pinceszinti raktárhelyiség (hrsz: ………) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút ………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ………….. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. …………- határozatlan idejű bérleti jogviszony

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**15/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 52/2016. (I.25.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**16/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Gauer Társasház Népszínház utca 27.**  (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)  2017. február 27. – 2017. április 30.  építési munkaterület (állvány és védőtető)  Budapest VIII. Népszínház u. 27. előtti járdán  60 m2 (21 m2 állvány és 39 m2 védőtető) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**17/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Haluxvill Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  2017. február 07. – 2018. február 07.  reklámtábla  Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér sarka (38812 hrsz.)  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Royal-Frigo Kft. kérelme alapján parkolókártyán lévő összeg visszatérítésére**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**18/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Royal-Frigo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 660378, székhely: [1086 Budapest, Teleki tér 19. fszt. 2.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B1363846A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) kérelméhez és a cég nevére megvásárolt két db parkolókártyán lévő összesen 33.380,- Ft visszafizetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a parkolókártyákat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**19/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKV Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 043037; székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (Cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: [1024 Budapest, Lövőház utca 37.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B1081069A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) által készített, a Budapesti M3 metróvonal Nagyvárad tér – Lehel tér állomások rekonstrukciójához kapcsolódó tervekhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a benyújtott tervekben érintett közterületekre terjed ki:

- Szigony utca (hrsz: 36180)

- Klinikák metróállomás melletti terület (hrsz: 36181/6)

- Bókay János utca (hrsz: 36210)

- Kisfaludy utca (hrsz: 36387)

* 1. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  2. az Önkormányzat által tervezett Bókay János utca és Szigony utca felújításának, illetve a Klinikák metró állomás rekonstrukciós munkáinak optimális összehangolása érdekében további koordinációs együttműködés szükséges,
  3. a Szigony utcában – a közmű kiváltások elvégzését követően – a gyalogos forgalom számára mindkét oldalon (a metróállomás előtt 3 m, a másik oldalon a járda teljes szélességében) folyamatosan biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit,
  4. a Klinikák metró állomás kijáratánál üzemelő kereskedelmi létesítmények áthelyezését igénylő munkálatok megkezdése előtt legalább három hónappal a beruházónak (építtetőnek) egyeztetést kell kezdeményeznie az Önkormányzatnál,
  5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  6. jelen tulajdonosi hozzájárulás a metró állomások rekonstrukciós munkáinak lezárásáig, de legkésőbb 5 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**20/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Fiumei út szervízúti részén, az Alföldi utca és a Teleki tér közötti szakasz, a Ciprus utcában a Törökbecse utca és a Százados út közötti szakasz, a Strázsa utca Stróbl Alajos utca és Hős utca közötti szakaszának forgalmi rendjének megváltoztatásához, valamint a Szentkirályi utca 4. és 23. szám előtti forgalomcsillapító küszöb kiépítéséhez hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 20/2017. (I.23.) sz. VPB határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**21/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 utcai földszinti és pinceszinti, 756 m2 alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m2 alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), mindösszesen 902 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére – a 234/2016. (XII. 01.) számú képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**22/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, 36623 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intődy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ……… szám alatti lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**23/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.8.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, és 25. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján, ………….jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ………… szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,50 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, egy év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díjon, azaz 17. 482,- Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, a csökkentő-növelő tényező figyelembevétele nélküli költségelvű lakbér két havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.–t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**24/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. ***hozzájárul*** *a* ***Budapest VIII. kerület,******Bérkocsis u. 18.*** *szám alatti, 34829/0/A/25 hrsz.-ú,* ***239 m2*** *alapterületű,**utcai bejáratú,**pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel**az* ***EURÓPA Conference Kft.*** *(székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766, adószám: 24085537-2-42; képviseletre jogosult: Temesvári Erik ügyvezető) részére**szeszárusítás nélküli**rendezvényterem, galéria, családi rendezvények céljára* ***115.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti******díj*** *+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. ***hozzájárul******az EURÓPA Conference Kft-vel*** *történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (mosdó, csaptelep és szerelvényei, komplett WC, kazán felújítása, üvegezés, elszívó rendszer vizesblokkban, füst, szénmonoxid riasztó) bérleti díjba 12 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó* ***652.780,- Ft*** *azaz (514.000,- Ft + 138.780,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.*
3. *hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.*
4. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*
5. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intődy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**25/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám** alatti, 34760/0/A/226 hrsz.-ú és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, **22 m2+22 m2** alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **motorkerékpár alkatrészek** **raktározása** céljára a **Real-Deal Trades Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Bank u. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-280125; adószám: 25523890-2-41; képviseli: Kövér Balázs György ügyvezető) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám** alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, **22 m2+22 m2** alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **speciális, gluténmentes cukrásztermékek gyártása és árusítása** tevékenység céljára, Intődy Gábor egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám** alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, **22 m2+22 m2** alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** Egyesület részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az önkormányzat tulajdonban lévő **gyermekjátékok tárolására** (**raktározás)** tevékenység céljára, a mindenkori közös költség összegén (amely a határozathozatal időpontjában), azaz **8.520,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **II. János Pál pápa tér 16. szám** alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, **22 m2+22 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** Egyesület mint bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

1. **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a Rendelet 17. §. (5) bekezdésének a) pontja értelmében eltekint a közjegyzői okirat elkészítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**26/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

1. felkéri a polgármestert, hogy 2017. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca ……… pinceszinti raktárhelyiség (hrsz: ………..) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető*

**27/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Dudás Istvánné nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1084 Budapest, Őr utca ……. szám alatti pinceszinti 59 m2 alapterületű raktár tekintetében …….. (a tulajdoni lapon ……….) eladó és ………… vevő között 7.000.000,- Ft, azaz hétmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút …………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető*

**28/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Dudás Istvánné nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………… helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, József krt. …………… szám alatti 64 m2 alapterületű lakás tekintetében ……….. eladó és ………….. vevő között 2016. 12. 21-én 22.300.000,- Ft, azaz huszonkétmillió - háromszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. …………. alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**29/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Dudás Istvánné nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. …………… volt bérlőnek, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználónak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Dankó u. …………. szám alatti, 64,26 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás használatával kapcsolatban 2016. december 31. napjáig fennálló 1.300.504,- Ft tőke + annak 110.047,- Ft késedelmi kamatai, azaz mindösszesen: 1.410.551,- Ft hátraléka rendezésére részletfizetést engedélyez, az alábbi feltételekkel:
2. hozzájárul az Önkormányzattal szemben fennálló, a Hálózat Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 366.176,- Ft összegű támogatás levonása és a késedelmi kamatok elengedése után fennmaradó 934.328,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj hátralék 48 havi – 10 % önrész megfizetése nélküli – egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kérelméhez;
3. a 2016. december 31. napjáig fennálló díjhátralék tőketartozás után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § rendelkezései szerint számított, összesen 110.047,- Ft összegű késedelmi kamatfizetési kötelezettségét abban az esetben engedi el, amennyiben az adós az Önkormányzat felé fennálló teljes tőke tartozását – a tárgyhavi díjak határidőben történő megfizetése mellett – maradéktalanul megfizette;
4. amennyiben a jogcím nélküli használó a részletfizetési megállapodásban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesíti, a részletfizetést további kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére és a végrehajtó felé a lakás kiürítésére és a hátralék érvényesítésére indult végrehajtási eljárások szüneteltetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

1. felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy amennyiben …………..a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, a végrehajtási eljárás folytatása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. ……………- határozatlan idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**30/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Dudás Istvánné nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Krúdy u. ……………** szám alatti, 72 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ……………….. bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.600.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2017. január 23.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pálka Dóra

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője