

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 16-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 1. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva
Borsos Gábor
Kocsis Attila
Hélisz György

Távolmaradását bejelentette: Komássy Zsolt Ákos
Györgyi Ida Anna

Jelenlévő meghívottak: *Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Dabasi Anita a Városvezetési Ügyosztály vezetője, dr. Vitályos Fanni polgármesteri főtanácsadó, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, Tóth Tímea a Városvezetési Ügyosztály vezető-helyettese, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Iroda vezetője, Fábián Márta a Belső Ellátási Iroda vezetője, Bardovits Gábor a Közigazgatási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint szakértő, Kovács Barbara a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, Pintér Kristóf az Ész-Ker Kft. tanácsadója, dr. Horváth Szilárd a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ főigazgatója, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 1. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Újszülött ajándékcsomagok” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Mach József – piacvezető

2. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1300/2016. (XII.19.) számú határozatának visszavonására, fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**1/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Újszülött ajándékcsomagok” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra kapubeajtó építéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Mach József – piacvezető

2. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1300/2016. (XII.19.) számú határozatának visszavonására, fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az „Újszülött ajándékcsomagok” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Újszülött ajándécsomagok” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az ADD Communications Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla u. 152/H.; adószám: 12967214-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 727867) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: 1 db újszülött ajándécsomagra vonatkozóan: bruttó Ft	9.682,- Ft
--	------------

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

2/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Újszülött ajándécsomagok” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot az ADD Communications Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla u. 152/H.; adószám: 12967214-2-43; cégjegyzékszám: 01 09 727867) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: 1 db újszülött ajándékcsomagra vonatkozóan: bruttó Ft	9.682,- Ft
---	-------------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

2. Gazdálkodási Ügyosztály (írásbeli előterjesztés)

Soós György

A vitát megnyitja, van-e külön tárgyalásra javaslat? Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A 2.1-e napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Megadja a szót Pálovics Lászlónak.

Pálovics László

Szintén a 2.1-e napirendi pontot szeretné külön tárgyalni.

Soós György

Rendben. A 2.2-es, és 2.3-as napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, a vitát zárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph. 114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám alatti ingatlan (hrs: 38662) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reguly Antal utca (hrs: 38649) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Reguly Antal utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett Reguly Antal utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg **(a járda teljes szélességében)**
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Reguly Antal utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra kapubeajtó építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 24. A.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan átalakításával megvalósuló diákszálló és rendház (Új Sophianum) építési

engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (hrs: 36562) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Múzeum utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Múzeum utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
 - 15 cm Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

3/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban.)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. A ép. 1. lph. 114.) részére – a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám alatti ingatlan (hrs: 38662) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reguly Antal utca (hrs: 38649) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Reguly Antal utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Reguly Antal utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg **(a járda teljes szélességében)**
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Reguly Antal utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

4/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban.)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 24. A.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan átalakításával megvalósuló diákszálló és rendház (Új Sophianum) építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (hrs: 36562) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Múzeum utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Múzeum utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
 - 15 cm Ckt alap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

Borsos Gábor 13 óra 5 perckor megérkezett – a Bizottság létszáma 13 főre változott.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja. Megadja a szót Pálovics Lászlónak.

Pálovics László

Az előterjesztés I. pontjához szól hozzá. Egy Berzsenyi utcai vendéglátó-ipari egység kér részletfizetési kedvezményt, ez normál esetben teljesen rendben volna. Arra járt, és megnézte, hogy itt egy dobogó két fizető parkolóhelyet foglal el, jelen pillanatban is. Hiába kötik ki, hogy új hozzájárulást nem kérhet, ha nem egyenlíti ki a számláját, de lehet, hogy jelenleg sem használja, ez nem derült ki a délelőtt folyamán, amikor arra járt. Lehet, hogy délelőtt zárva van, viszont a két fizető parkolóhelyet elfoglalja. Lehet, hogy rosszul számolta, de az az összeg, amelyet ő fizet, nem fedezi az egy fizető parkolóhelyre vonatkozó, rendeletben meghatározott éves, milliós bérleti összeget. Nem a járdán foglalja a közterületet, lehet, hogy már eleve hibásan lett megállapítva ez a díj.

Soós György

Megadja a szót dr. Galambos Eszternek.

dr. Galambos Eszter

A közterületet 2017. július 26-ig foglalja a kérelmező. Az összegről jelenleg nem tud nyilatkozni. A rendeletben szerepel egy olyan rész, hogy amennyiben a vezető tisztségviselő józsefvárosi lakcímmel rendelkezik, akkor lehetőség van a díj csökkentésére, terasz díj számítására. Ennek utána fog nézni, a határozati javaslat I. pontját visszavonja.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztés VII. pontjához szól hozzá. Ez a HUFER-BAU Kft. közterület-foglalási igénye a Bókay János u. 43. szám alatti épület bontásának tekintetében. Nem javasolja megadni részükre a közterület-foglalási hozzájárulást. Egyrészt, az épület már lebontásra került, másrészt a bontást szabálytalanul végezték. A bontás alatt a közterületet engedély

nélkül használta. Az ott készült felvételek alapján megállapítható, hogy a járda tele volt, illetve az útra is jutott a törmelékből a ránézésre igencsak szakszerűtlen bontás következtében. Munkavédelmi előírásokat is figyelmen kívül hagyott, a járdára, és az útra hulló törmelékek lezárás nélkül voltak, továbbá a zaj- és porszennyezés miatt úgy gondolja, hogy életveszélyes módon végezték a bontást. Józsefváros Önkormányzatának az lett volna a megfelelő hozzáállása, hogyha ezen felvételeket látva a szerződésüket azonnali hatállyal, rendkívüli felbontással megszünteti, és az illegális, veszélyes, valamint szakszerűtlen közterület-használatot szankcionálja, nem pedig utólag adnak közterület-foglalási engedélyt. Erről a határozati pontról külön szavazást kér.

Soós György

Megadja a szót Farkas Örsnek.

Farkas Örs

A helyzet az, hogy az épület egyelőre nincs lebontva, emiatt van szükség a közterület-használatra, éppen az a baj, hogy eddig nem kért, mivel ezt követően lehetett volna a bontást szabályszerűen elvégezni. Ez az igény azért került benyújtásra, hogy innentől kezdve a bontás az építési hatóság által előírtaknak megfelelően fejeződjön be. Testületi határozat van arról, hogy az épületet le kell bontani, ezért úgy gondolja, hogy közös érdekük, hogy a bontás minél hamarabb befejeződjön, illetve figyelembe vegyék az ottani előírásokat.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Elsőként a határozati javaslat VII. pontjáról szavaznak. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

HUFER-BAU Kft.

(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)

A közterület-használat ideje:

2017. január 16. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület – bontási munkálatok
(építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti
járdán

Közterület-használat nagysága:

21 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. január 12. napjától - 2017. január 15. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**5/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HUFER-BAU Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2017. január 16. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület – bontási munkálatok (építési felvonulási terület)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	21 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. január 12. napjától - 2017. január 15. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pilon-Architekt Kft. részére az 1244/2016. (XII.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 768 096,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	(lakhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u.
---------------------------------	---

)
A közterület-használat ideje: 2017. január 16. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja: adománygyűjtés
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti járdán (a Szabó Ervin téren elhelyezkedő virágágyás sarkánál)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

A közterület-használat ideje: 2017. március 01. – 2017. március 15.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (nőnap és Március 15. alkalmából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A közterület-használat ideje: 2017. január 23. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 47 m² (járdá) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32. szám alatti Társasház részére az 1160/2016. (XI.21.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 2 368 296,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**6/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pilon-Architekt Kft. részére az 1244/2016. (XII.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 768 096,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

**7/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u.
)

A közterület-használat ideje:

2017. január 16. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

adománygyűjtés

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti
járdán (a Szabó Ervin téren elhelyezkedő
virágágyás sarkánál)

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

**8/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Bedák Pál egyéni vállalkozó
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

A közterület-használat ideje:

2017. március 01. – 2017. március 15.

Közterület-használat célja:

idény jellegű asztali árusítás (nőnap és Március

Közterület-használat helye: 15. alkalmából)
Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

**9/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A közterület-használat ideje: 2017. január 23. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 47 m² (járda) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

**10/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32. szám alatti Társasház részére az 1160/2016. (XI.21.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 2 368 296,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)**

Soós György

Külön tárgyalásra nincs javaslat. A 3.1-es, és 3.2-es napirendi pontok vitáját megnyitja, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Mach József – piacvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályázat útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piac-csarnok épületében található, C jelzésű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. január 16.

- 2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. január 17.; 12:00 óra

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1300/2016. (XII.19.) számú határozatának visszavonására, fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 1300/2016. (XII.19.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

2. a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet által, az RR0325 frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 22. szám előtt 2016. szeptember 26. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 55.305,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Mach József – piacvezető

**11/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatti Piac-csarnok épületében található, C jelzésű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. január 16.

- 2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. január 17.; 12:00 óra

A 11/2017. (I.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1300/2016. (XII.19.) számú határozatának visszavonására, fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

**12/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 1300/2016. (XII.19.) számú határozatát.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

2. a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet által, az RR0325 frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 22. szám előtt 2016. szeptember 26. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 55.305,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György
Zárt ülést rendel el.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 13/2017. (I.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK *(szó szerinti leírásban)*

Soós György
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Megadom a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás
Első kérdésem a Hivatal épületével szemben, az árkádok alatt található élelmiszerbolttal kapcsolatos. Ide néhány hónappal ezelőtt kikerült egy fényreklám, amely irtózatos frekvenciával vibrál. Kérdésem, hogy a vibrálás mértékére van-e valamilyen szabályozás, mert nagyon bántja a szememet.

Soós György
Van ilyen szabály, megadom a szót Iványi Gyöngyvérnek.

Iványi Gyöngyvér
A különböző reklámok vibrálhatóságára a helyi reklámrendelet is tartalmaz előírásokat, tulajdonképpen tiltást. Tehát reklám futófény, villódzó, erős, szemképráztató jellegű nem lehet. Erre vonatkozóan több kötelezést is kiadtunk, és bármilyen bejelentés érkezik, továbbra is kötelezni fogjuk. Továbbá magasabb szintű jogszabály, az Út törvény is tiltja, hogy ilyet ki lehessen tenni, valamint országos szintű ajánlás is van erre vonatkozóan. Konkrét határérték nincs meghatározva, csak annyi, hogy nem lehet káros hatással a szemre.

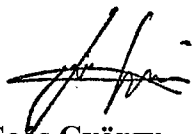
Jakabfy Tamás

Feltételezem, hogy hozzászólásomat bejelentésként fogják kezelni. Második kérdésem, hogy amikor körülbelül egy fél órával ezelőtt megérkeztem ide, az első utam a Képviselői Irodába, a 105-ös irodába vezetett, és a 105-ös irodában átütő dohányfüst fogadott. Szeretném kérni a Hivataltól, hogy a munkahelyeken való dohányzás szabályozását, törvényi, rendeleti, kormányrendeleti szabályozásáról tájékoztassanak, illetve, most nincs itt, de a másik Elnök urat szeretném kérni, hogy próbáljanak utánajárni, hogy honnan származik ez az átütő dohányfüst, és ha lehet, akkor a jövőben ilyen ne legyen. Köszönöm szépen.

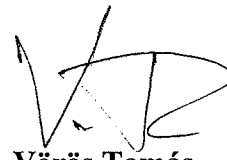
Soós György

Utánanéznünk, Képviselő úr. További kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 13 óra 11 perckor bezárom.

K. m. f.



Soós György
Bizottság elnöke

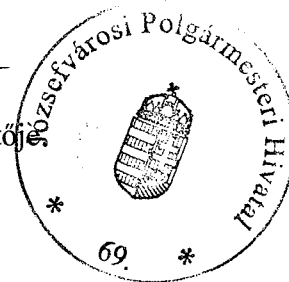


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 16-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Pálka Dóra
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 11/2017. (I.16.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

- Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 1.800.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
- Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység (üzletkör) és a bérleti díj összege:**
 - hús- és hentesáru, illetve hal; 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

- Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2017. január 31. - 12.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

- A pályázat kötelező elemei:**
 - a folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása,
 - a belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m² + ÁFA)
- A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**
 - érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, valamint 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány,
 - a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata,
 - a pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges,
 - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

J. V. / 1

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 1.800.000,- Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. A pályázatok elbírálásánál további előnyt jelent, ha a pályázó a hús- és hentesárú üzletkörű piaci árusítás körében egész évben karakteres, különleges nyersanyagok árusítására (pl. hal, vad, birka) is szakosodik.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. január 31-én, 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntését követően postai úton értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

- a) belépési díj első részletének (30 %) megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig, továbbá a fennmaradó 70% részletekben történő megfizetése a szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven belül,
- b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben. Az óvadék első részletét Bérbeadónak a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie, az óvadék fennmaradó részét minden hónap 10. napjáig,
- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,
- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony,
- e) a Bérbeadó a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgy hónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére,
- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, a földgázszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérbeadó által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
- g) a Bérbeadó a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy

amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérló kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), abban az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.**

Budapest, 2016. január 16.

Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok





Szavazás eredménye

#: 2656 Száma: 17.01.16/0/0/A/OT

Ideje: 2017 január 16 13:00

Típusa: Nyílt

Határozat #1; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2657 Száma: 17.01.16/1/0/A/OT

Ideje: 2017 január 16 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat #2; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	1		6.67
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Ószi Éva	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2658 Száma: 17.01.16/2/0/A/OT

Ideje: 2017 január 16 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat #3-4; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	73.33
Nem szavazott	1		6.67
Távol	3		20.00
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Vörös Tamás	Nem sz.	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Távol	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2659 Száma: 17.01.16/2/0/A/OT

Ideje: 2017 január 16 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat #5; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	69.24	60.01
Nem	2	15.38	13.33
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Nem	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Ószi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2660 Száma: 17.01.16/2/0/A/OT

Ideje: 2017 január 16 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat #6-10; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2661 Száma: 17.01.16/3/0/A/OT

Ideje: 2017 január 16 13:07

Típusa: Nyílt

Határozat #11-12; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Távol	-
Komássy Ákos	Távol	-