

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

### a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 5 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**HC Építő Kft.**

(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2017. február 01. – 2017. február 28.

Közterület-használat célja:

társasház építési munkálatai

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti  
közterületen

Közterület-használat nagysága:

1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+37  
m<sup>2</sup> járda és úttest

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon,  
440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap +  
ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda  
területén)

munkaterület járdán és úttesten 435 120,- Ft +  
ÁFA (420 Ft,- x 28 nap x 37 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen: 41 732,- Ft + ÁFA  
(bruttó 2 650,- Ft,- x 20 munkanap x 1 db  
parkolóhely, azaz 53 000,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 33 600,- Ft +  
ÁFA (nettó 420 Ft,- x 8 munkaszüneti nap x 10  
m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:

510 452,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A HC Építő Kft. 2017. január 16. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám alatti társasház építési munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 728/2016. (VII.11.), a 819/2016. (VIII.22.), a 1061/2016. (X.24.), az 1163/2016. (XI.21.) és az 1274/2016. (XII.19.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használatához 2016. július 18. – 2017. január 31. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A társasház építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túlololdali járdára terelik.  
Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikával rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Cserkúti Generál Kft.**

(székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 01. – 2017. március 14.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány iroda konténer és építési felvonulási terület elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7.

Közterület-használat nagysága:

szám előtti közterületen

Közterület-használat díja:

205 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja összesen:

420,- Ft/ m<sup>2</sup>/ nap + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

3 616 200,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*205 m<sup>2</sup>\*42 nap)

3 616 200,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Cserkút Generál Kft. 2017. január 18. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia épületének homlokzata és a teljes belső szerkezetének felújításához kapcsolódó építési munkaterület (homlokzati állvány, iroda konténer és építési felvonulási terület elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1065/2016. (X.24.) és az 1198/2016. (XI.28.) számú határozataiban már hozzájárult a fenti területre vonatkozóan építési munkaterület (konténer, anyagtárolás) céljából történő igénybeviteléhez 2016. október 24. – 2017. január 31. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet, valamint érvényes építési engedélyt nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Vajda Irén egyéni vállalkozó**

(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89. a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 22. – 2017. március 08.

Közterület-használat célja:

idényjellegű asztali árusítás (nőnap alkalmából)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.

Közterület-használat nagysága:

1m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

760,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használati díj összesen:

11 400,- Ft + ÁFA (760,- Ft \* 1 m<sup>2</sup> \* 15nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Vajda Irén egyéni vállalkozó 2017. január 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy idény jellegű asztali árusításárusítás (nőnap alkalmából) céljából kívánja használni a közterületet.

A Rendelet 11. § (4) bekezdése értelmében a kérelemhez csatolni kell a nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolatát.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az OPTEN Cégnyilvántartó rendszerből 2017. január 24. napján lekérdezett információk szerint Vajda Irén egyéni vállalkozó 2016. december 02. napjával törölve lett a nyilvántartásból.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

### 4.

Közterület-használó, kérelmező:

**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**

(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 01. – 2017. június 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m<sup>2</sup> úttesten és 59 m<sup>2</sup> járdán valamint 5 db

parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m<sup>2</sup> úttesten, 92 m<sup>2</sup> járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>), valamint a gépészeti áruház előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m<sup>2</sup> úttesten és 120 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m<sup>2</sup> közterületen

Közterület-használat nagysága összesen: 1164 m<sup>2</sup> + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja: 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)  
építési munkaterület járdán 12 hónapon belül:  
73 332 000,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 150 nap x 1164 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen (10 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

2 629 134,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 105 munkanap x 12 db. parkolóhely, azaz 3 339 000,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen:

2 268 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 45 munkaszüneti nap x 120 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen (13 m<sup>2</sup>-es parkolóhelyek esetén):

6 572 835 ,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 105 munkanap x 30 db. parkolóhely, azaz 8 347 500,- Ft)

munkaszüneti napokon (12 hónapon belül) összesen:

7 371 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 45 munkaszüneti nap x 390 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén: **92 172 969,- Ft + ÁFA**

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2017. január 23 napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Práter u.

47. szám alatti Társasház építése és a Corvin sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 2 484 531,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

## 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 838/2016. (VIII.29.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2016. szeptember 15. – 2016. december 15. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház 2017. január 23. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkori állapotban bocsájtotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi,

amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz 932 383,- Ft egy összegben történő visszafizetését a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház részére.

## **II. A betérjesztés indoka**

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

HC Építő Kft.	510 452,-Ft + ÁFA
Cserkúti Generál Kft.	3 616 200,-Ft + ÁFA
Vajda Irén egyéni vállalkozó Bt.	11 400,-Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>4 138 052,-Ft + ÁFA</b>

### Díjkiesés, Díjelengedés:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft	92 172 969,-Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>92 172 969,-Ft + ÁFA</b>

### Kieső ÁFA tartalom:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft	2 484 531,-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 484 531,-Ft</b>

### Díjvisszafizetés:

Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház	932 383,-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>932 383,-Ft</b>

A visszafizetés fedezete a 11404 címen a közterület foglalási bevétel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>HC Építő Kft.</b> (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 01. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )+37 m <sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 30.

**II.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cserkúti Generál Kft.**  
(székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38.)

A közterület-használat ideje: 2017. február 01. – 2017. március 14. építési munkaterület (homlokzati állvány iroda konténer és építési felvonulási terület elhelyezése)

Közterület-használat célja:  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 205 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 30.

**III.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vajda Irén egyéni vállalkozó**  
(székhely: 1083 Budapest, Szigony u. 10. 15. em. 89. a.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. február 22. – 2017. március 08.  
Közterület-használat célja: időnyellegű asztali árusítás (nőnap alkalmából)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.  
Közterület-használat nagysága: 1m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 30.

**IV.** 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület használat ideje: 2017. február 01. – 2017. május 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. előtti 171 m<sup>2</sup> úttesten és 59 m<sup>2</sup> járdán, valamint 5 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)



Budapest VIII. Práter u. előtti 204 m<sup>2</sup> úttesten, 92 m<sup>2</sup> járdán, 7 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>), valamint a gépészeti áruháza előtti 30 db parkolóhelyen (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Budapest VIII. Bókay János u. előtti 150 m<sup>2</sup> úttesten és 120 m<sup>2</sup> járdán

Budapest VIII. Corvin sétány meg nem épített területéből 368 m<sup>2</sup> közterületen

Közterület-használat nagysága: 1164 m<sup>2</sup> + 12 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>) + 30 db parkolóhely (parkolóhelyenként 13 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 30.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. és Práter u. előtti szakaszon található 25 db parkolóhely vonatkozásában 105 munkanap) 2 484 531,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 30.


V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház részére a 838/2016. (VIII.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 932 383,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 24.

  
Dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szek kl di eni 9e*

JOGI KONTROLL: *Balkal*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Erika*

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2017 JAN 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Danada-Rimán Edina*

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2017 JAN 25.

JÓVÁHAGYTA:

*Soós György*

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: HC Építő Kft telefon: 1/455-8840  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Németh Norbert telefon: 30/261-0113  
e-mail cím: titkarsag@hcepito.hu; nemeth.norbert@hcepito.hu  
Székhelye: irsz.: 1094 helység: Budapest (u., tér): Bokréta u. szám: 19.  
Céggjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-956818  
Bankszámlaszáma: 10918001-00000114-21140004  
Adószáma: 13792590-2-43 16-113

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: Baross János 16-1173/2016  
Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: 16  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Adószáma: [ ]  
Bankszámlaszáma: [ ]

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 02 hó 01 naptól - 201 7 év 02 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Társasház építési munkái

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 46,2 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Nap u. 16. szám előtt

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Meglévő közterület-használati engedély  
használati kérelem

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*[Handwritten signature]*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán. <i>Forgalomtechnikai Terv hozzájárulás megkötésére (BKK)</i>	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 01. hó 16. nap.

HC Építő Kft.  
1094 Budapest, Bokréta u. 19.  
Adószám: 13792590-2-43  
Cg: 01-09-956818  
7.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

## Tranzakció részletei



K&H Bank  
Zrt.

Ügyfél: EQ178066 BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás
Összeg	930 325,00 HUF
<b>Kezdeményező</b>	
Név	HC ÉPÍTŐ KFT.
Megbízó számlaszáma	HU41 1091 8001 0000 0114 2114 0004
Megbízó bank	
Bankfiók	UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office
<b>Kedvezményezett</b>	
Név	BP FŐVÁROS VIII.KER JÓZSEFVÁROS ÖNK
Kedvezményezett számlaszáma	IIU20 1040 3387 0002 8592 0000 0002
Kedvezményezett bank	
Bankfiók	K&H Bank Zrt. 338 Corvin Negyed
Értéknap	2017.01.16.
Közlemény	Ügyiratszám:16-1173/5/2016 közterület fogl. Nap u.16.
<b>Könyvelés</b>	
Könyvelés dátuma	2017.01.16.
Tranzakcióazonosító	099970116H333437

Tsz.: 357/2/2016

## FORGALOMTECHNIKAI TERV

BUDAPEST, VIII. KERÜLET NAP UTCA 16. SZ.

ÉPÍTKEZÉS

KÖZTERÜLET FOGLALÁS

**HC ÉPÍTŐ KFT.**

1094 Budapest, Bokréta utca 19.

**AutoPark-Net Bt.**

1158 Budapest, Pörge u. 62/B.

410-91-81

2016. június

x  


## FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A forgalomtechnikai műszaki leírás a közterület foglalás miatti ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A Budapest VIII. ker. Nap utca 16. sz. ingatlanon építési munkát terveznek. Az ingatlan előtt teljes hosszban közterületet foglalásra van szükség, melyhez forgalomtechnikai tervet készítettünk.

<b>A közterület helye:</b>	Bp, VIII. ker. Nap u. 16. szám előtt
<b>A terület elkorlátozásának módja:</b>	zárt, bontható kerítés
<b>Az elfoglalt közterület mérete:</b>	46,2 m <sup>2</sup>
<b>A közterület foglalás időtartama:</b>	2016. júliustól kb. 5 hónap

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 számú rajzon tüntettük fel.

A Nap utca belvárosi egyirányú utca, aszfaltozott úttesttel és kétoldalt járdával. Az úttest bal szélén, részben járdán párhuzamos várakozásra kijelölt helyek vannak.

Az építkezéshez szükséges közterület: a telek előtti járdafelület és az úttest azonos oldali része. A munkaterületet a járda és az úttest felől körül kell keríteni. A gyalogosokat a túloldali járdára kell terelni.

A munkaterület mellett 3,25 m széles úttesten az egyirányú járműforgalom fenntartandó.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterület mellett a KRESZ, valamint az építési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt, és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

A forgalmkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. *A munka befejezése után a közterületet helyre kell állítani és az eredeti forgalmi rendet kialakítani (jelzőtáblák, burkolati jelek).*

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszaverő fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint, valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol félpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt a területen élőket tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.

A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszaverő felületű védőmellényt köteles viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útlezáró

korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell korlátozni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.

A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

### FORGALOMKORLÁTOZÁSHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

#### Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen

„Úton folyó munkák” 2 db

„Útszűkület balról” 2 db

„Megállni tilos” 1 db

Kiegészítő tábla (a MT kezdetének megjelölésével) 1 db

„Gyalogosok” 1 db

Kiegészítő tábla „20m” 1 db

Tájékoztató tábla „Gyalogos forgalom a túloldalon” 2 db

Kiegészítő tábla „→” 1 db

#### Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszavető fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 1 db

### BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvőrendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

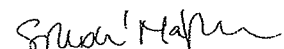
Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak tervezőként kijelentjük, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:2010. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest 2016. június hó



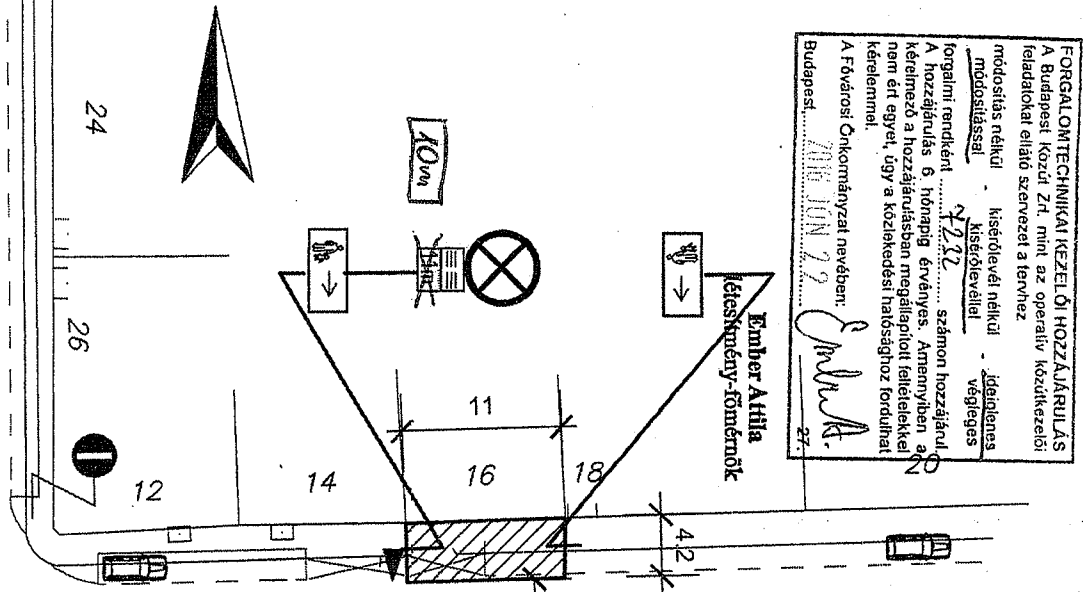
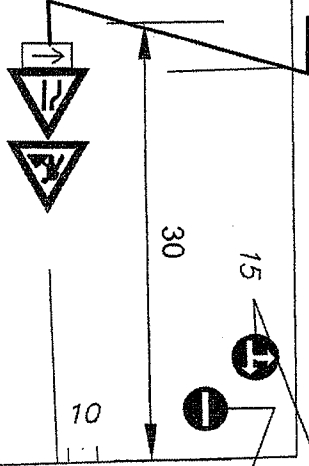
Siklósiné Máj Zsuzsanna  
KÉ-KK/01-3669





A megállni tilos tábla alatt  
kiegészítő táblán a tilalom  
kezdetének időpontját  
pontosan fel kell tüntetni.  
A táblát a munka  
megkezdése előtt 48 órával  
lehet kihelyezni!

Nap utca

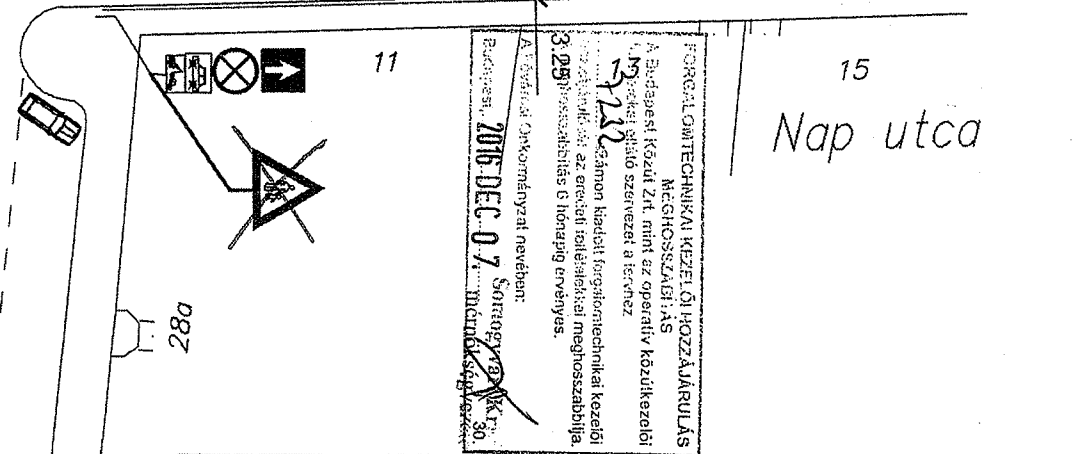


**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
A Budapesti Közúti Zrt. mint az operatív közútközlelési feladatokkal ellátó szervezet a fenthez módosítás nélküli kiegészítéssel - ideiglenes forgalmi rendként - 2016. június 29. számú hozzájárulást, kérelmező a hozzájárulásban megállított járművekkel szemben nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulni kérelemmel.  
A Fővárosi Önkormányzat nevében:  
Budapest, 2016. JÚNIUS 29.  
Ember Attila  
Ékeskürty-főmérnök

JELMAGYARÁZAT

- Elfoglalt Közterület
- Tervezett jelzőtábla
- Meglévő jelzőtábla
- Terelőtábla kikerülési irány táblával
- Jelzőtábla letakarás

Kisfaludy utca



**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
A Budapesti Közúti Zrt. mint az operatív közútközlelési feladatokkal ellátó szervezet a fenthez módosítás nélküli kiegészítéssel - ideiglenes forgalmi rendként - 2016. június 29. számú hozzájárulást, kérelmező a hozzájárulásban megállított járművekkel szemben nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulni kérelemmel.  
A Fővárosi Önkormányzat nevében:  
Budapest, 2016. DEC. 07.  
Söröggyörgy Attila

MUNKA:	Budapest, VIII. ker. NAP UTCA 16. sz. Építkezés miatti közterület foglalás	KIVITELEZŐ:	
TÁRGY:	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	TERVSZÁM:	357/2/2016
MEGÍZŐ:	HC Építő Kft. 1094 Budapest, Bokréta utca 19.	RAVSZÁM:	F-1
TERVEZŐ:	AutoPark-Net Bt. Siklósiné Máj Zsuzsanna KE-NK/01-3669 1158 Budapest, Pörge u. 62/B. tel:410-91-81	MÉRLETARÁNY:	1:500
		KELT:	2016. június

*Handwritten signature/initials*

6168/2017  
BOROS GABOR

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ..... CSEKUT GENERAL KFT ..... telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... NÉMETH PETER ..... telefon: 20/519-7158  
e-mail cím: ..... NEMETH.PETER@CSEGENERAL.HU .....  
Székhelye: irsz.: 1097 helység: BUDAPEST ..... (u., tér): ..... MEISTER ..... szám: 38  
Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: ..... 01-09-966389 .....  
Bankszámlaszáma: 10102440 - 08591100 - 01003000  
Adószáma: 14441826 - 2 - 43

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: Boros Gábor 16-16041016  
Lakcím: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: 8  
c-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ]  
Adószáma: [ ] - [ ] - [ ]  
Bankszámlaszáma: [ ] - [ ] - [ ]

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] év [ ] hó [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglalt ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 7 év 02 hó 01 naptól - 201 7 év 03 hó 14 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** ..... ÉPÍTÉSI FELÜLDOKALÁSI TERÜLET .....

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** ..... 20.5 ..... m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület ..... HORVÁTH MIHÁLY .....  
.....(utca, tér)..... 7 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

FOLYAMATOSAN 2017. 01. 31. - EN ELJÁRÓ KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT  
MÉGHOSSZABB IDŐRE (16-1607121016)  
LEVELEZÉSI CÍM: 7673 KÖNYVOSZÁLLÁS PF: 8  
DÍJMENTESÉGGEL BIZTOSÍTÁSRA

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*Handwritten signature*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégerek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

CSERKUTI GENERAL KFT. (1)  
1097 Budapest, Mester u. 38.  
Lev. cím: 7673 Kővágószőlős, H-1097  
Adószám: 142418261240  
Cégl. szám: 01-09-00000000  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA  
Banksz. 10102440-08591100-01003000

Budapest, 20.17. év 01 hó ..... nap.

# BUDAPEST BANK

1138 Budapest, Váci út 193.  
Telebank: 06/40 477-777/152  
www.budapestbank.hu  
Adószám: 10196445-2-44

## Fizetési számla információ

Könyvelési nap: **2017.01.12. nap lezárva**  
Számlaazonosító: **01K00-085911**  
Fizetési számla száma: **10102440-08591100-01003000**  
Számlanév: **CSEKÚTI GENERÁL KFT**  
Devizanem: **HUF**

Nyitó egyenleg:  
Záró egyenleg:  
Folyószámlahitel keret:  
Zárt összeg:  
Bankkártya foglalás:  
Felhasználható összeg:

### Könyvelt megbízások

Értéknep	Tranzakció	Terhelés (-)	Jóváírás
2017.01.12.	Ellenszámla: 10403387-00028592-00000002 Közlemény: 2016/V03493. szla Biz. azon.:	QO02854311 Budapest VIII.ker.Józsefv.Önko Közterület foglalási díj	6 779 514,00(-) Szt. József kat. plébánia
<b>Könyvelt megbízások összesen:</b>		<b>6 779 514,00(-)</b>	<b>0,00</b>

*Handwritten signature*  
20

0233/2017.  
 Baross G. B. 2017

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
 Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....

e-mail cím: .....

Székhelye: irsz.: [ ][ ][ ][ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....

Bankszámlaszáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] 16-124

Adószáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ]

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: **VAJDA JREN** telefon: **0670 970 35,60**

Lakcíme: irsz.: **1083** helység: **BUDAPEST 08** (u., tér): **SZIGONY UJA 10. 15. em.** szám: **89a**

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: **39746296**

Adószáma: **83340444** - **40** - **2**

Bankszámlaszáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: [ ][ ][ ][ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: [ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 **7** év **02** hó **22** naptól - 201 **7** év **03** hó **08** napig  
 (Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: **IRÉNYJELLEGŰ ASZTALI ÁRUSÍTÁS**

Kérelemmel érintett közterület nagysága: **1 m<sup>2</sup>** m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. **BLAHA-LUJZA TÉR 3-5 SZÁM,**  
 .....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):  
**Telefonon kell ellenőrizni**

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

*(Handwritten signature)*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali célrhatóságról.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 01. hó 18. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

---

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Vajda Irén**  
**(1083 Budapest, SZIGONY UTCA 10. 15. emelet 89. ajtó) Adószám:**  
**66834551-1-42**

**Cégek kivonat 2017.01.24.-i időállapotban**

## 1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 197226975  
Az Opten által generált egyedi azonosító!  
Cégforma: Egyéni vállalkozók  
Alakulás dátuma: 2014.10.14.  
Törlés hatálya: 2016.12.02.

---

### Adatok egyéb forrásból:

Állapot: Megszűnt  
Adószám: 66834551-1-42  
Viselt név: VAJDA IRÉN  
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2014.10.14  
Vállalkozói tevékenység vége: 2016.11.23  
Nyilvántartási szám: 39746296  
Aktualizálás dátuma: 2016.12.20.

**Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .**

**A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.**

---

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

---

**Lekérdezés időpontja: 2017.01.24 09:45**  
**Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.01.21.**  
**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.01.24.**

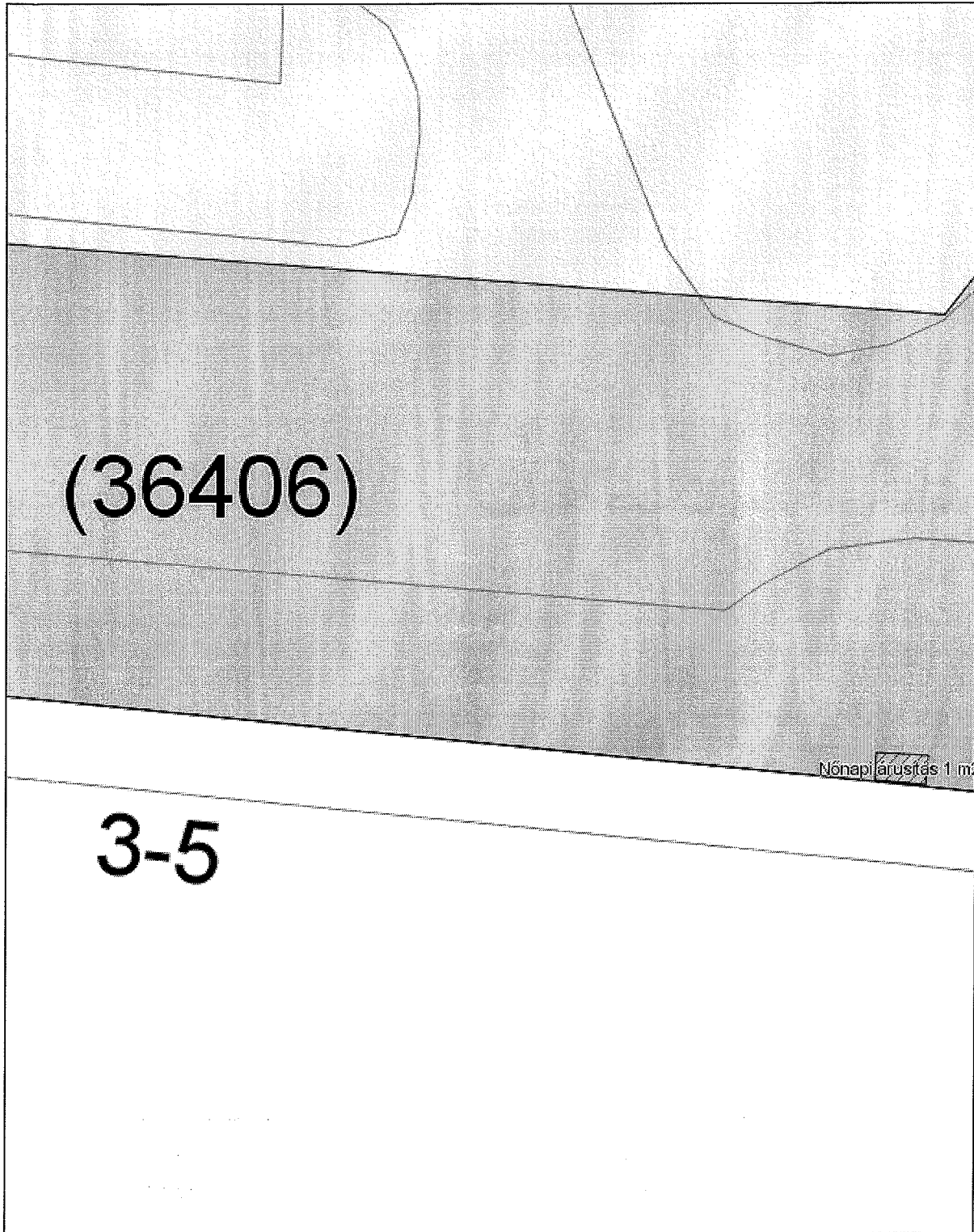
---

OPTEN Kft.©

**Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**



Méretarány:209



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2017 január 24



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

2007.07.11  
2075/2007  
C. M. L. S.

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft telefon: 1/688-5490

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Csontos Richárd telefon: 70/455-3281

Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Práter utca szám: 29/a. fszt. 21.

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-174128

Bankszámlaszáma: 12001008 - 01398243 - 005000009

Adószáma: 24378226 - 2 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 2017 év 02 hó 01 naptól - 2017. év 06 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Építőipari kivitelezés

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 1.164 m<sup>2</sup>/db közterület (úttest és járda) + 510m<sup>2</sup> parkoló, összesen 1.674m<sup>2</sup>

**Közterület helye:** Kivitelezési terület melletti úttestből és járdából és parkoló helyekből az alábbi területek:

1. **Leonardo da Vinci utca:** úttestből 171m<sup>2</sup>, járdából 59m<sup>2</sup>, párhuzamos parkolóból 5db (parkoló helyenként 10m<sup>2</sup> összesen 50m<sup>2</sup>).
2. **Práter utca:** úttestből 204m<sup>2</sup>, járdából 92m<sup>2</sup>, párhuzamos parkolóból 7db (parkoló helyenként 10m<sup>2</sup> összesen 70m<sup>2</sup>) 45°-os parkolóból gépészeti áruházzal előtt 30db (parkoló helyenként 13m<sup>2</sup> összesen 390m<sup>2</sup>)
3. **Bókay János utca:** úttestből 150m<sup>2</sup>, járdából 120m<sup>2</sup>
4. **Corvin sétány meg nem épített területe:** 368m<sup>2</sup>

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A 2007.07.11-én kelt, Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt között kötött Településrendezési szerződés II. 5.7 pontja alapján a közterület használata díjmentes.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

C. M. L. S.

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:</b>	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
<b>2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).</b>	
<b>3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i></b>	
<b>4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.</b>	
<b>5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</b>	
<b>6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</b>	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete


**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kiítemem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

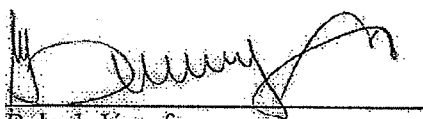
Budapest, 2017. év 01 hó 04 nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY ÉPÍTŐIPARI  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Balogh József** (anyja neve: [REDACTED], lakcíme: 1192 Budapest, Baross utca [REDACTED]) mint a **Pedrano Construction Hungary Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a fsz. 21.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy annak előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnevéhez nevemet *önállóan* az alábbiak szerint from:




Balogh József

Alulírott dr. Jabronka Roland ügyvéd (dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda, 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI. emelet, kamarai nyilv. szám: 01-002590) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Balogh József (születési név: Balogh József, születési idő: [REDACTED], születési hely: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: 1192 Budapest, Baross utca [REDACTED]), aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával és [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

*Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cég változásbejegyzési eljárása során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem, jegyeztém ellen.*

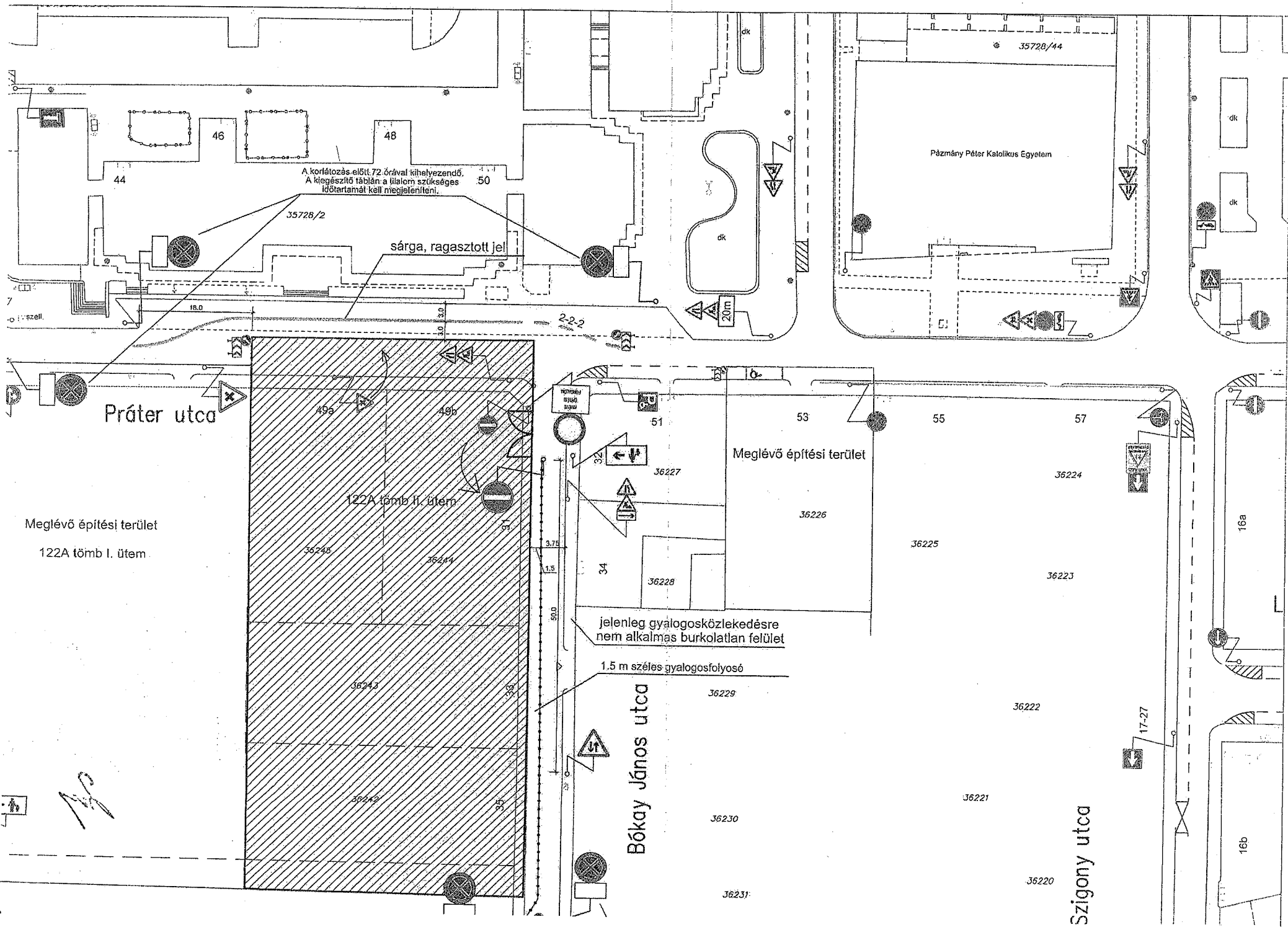
Készítettem és ellenjegyzem  
Budapest, 2013. május 17.

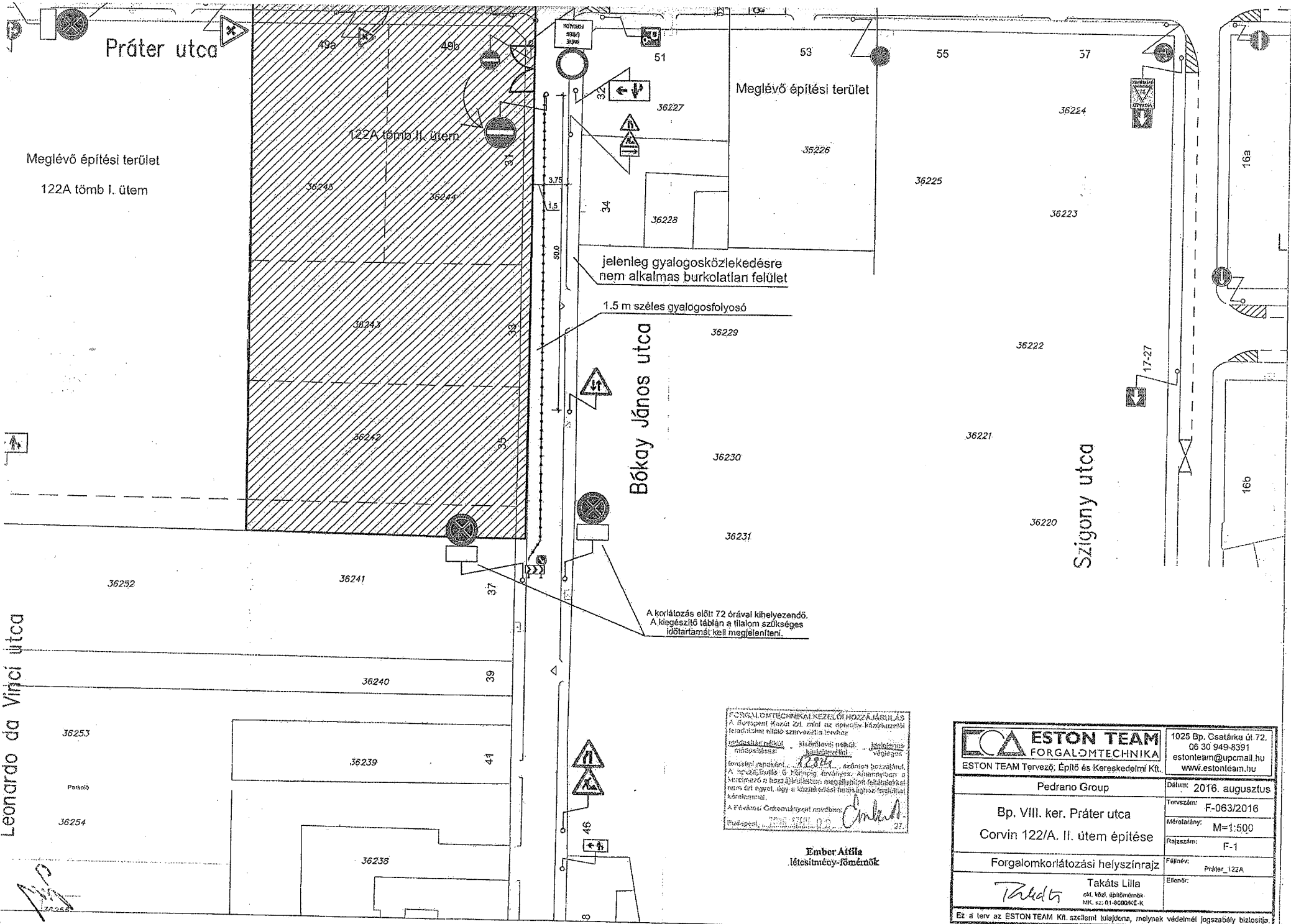


Dr. Jabronka Roland, ügyvéd  
Dr. Jabronka Roland Ügyvédi Iroda  
1082 Budapest, Futó utca 47-53. VI. emelet

dr. Jabronka Roland  
Ügyvédi Iroda  
1082 Budapest, Futó u. 47-53 VI. em.  
Tel: 06 1 688 5219  
e-mail: jabronka.roland@ajaj-law.hu







jelenleg gyalogsközlekedésre  
nem alkalmas burkolatlan felület

1.5 m széles gyalogosfolyosó

Bókay János utca

Szigony utca

A korlátozás előtt 72 órával kihelyezendő.  
A kiegészítő táblán a tilalom szükséges  
időtartamát kell megjelteni.

FORGALOMKORLÁTOZÁSI HODZAJÁRULÁS  
A forgalmi korlátozást az alábbi azonosító jelölésekkel  
feladatokat ellátó szervezet a helyre  
munkálatok elvégzésére  
Közlekedési rendszert  
A forgalmi korlátozást a munkálatok elvégzéséig  
A forgalmi korlátozást a munkálatok elvégzéséig  
A forgalmi korlátozást a munkálatok elvégzéséig

Ember Áttila  
létesítmény-főmérnök

		1025 Bp. Csatárka út. 72. 06 30 949-8391 estonteam@upcmail.hu www.estonteam.hu
Pedrano Group		Dátum: 2016. augusztus
Bp. VIII. ker. Práter utca Corvin 122/A. II. ütem építése		Tervezőszám: F-063/2016
Forgalmokorlátozási helyszínrajz		Méretarány: M=1:500
		Rajzszám: F-1
Takáts Lilla PH. Véd. építész NK. sz.: 01-46204-E-K		Fájlnév: Práter_122A
Ellenőr:		Dátum:
Ez a terv az ESTON TEAM Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja.		

Leonardo da Vinci utca

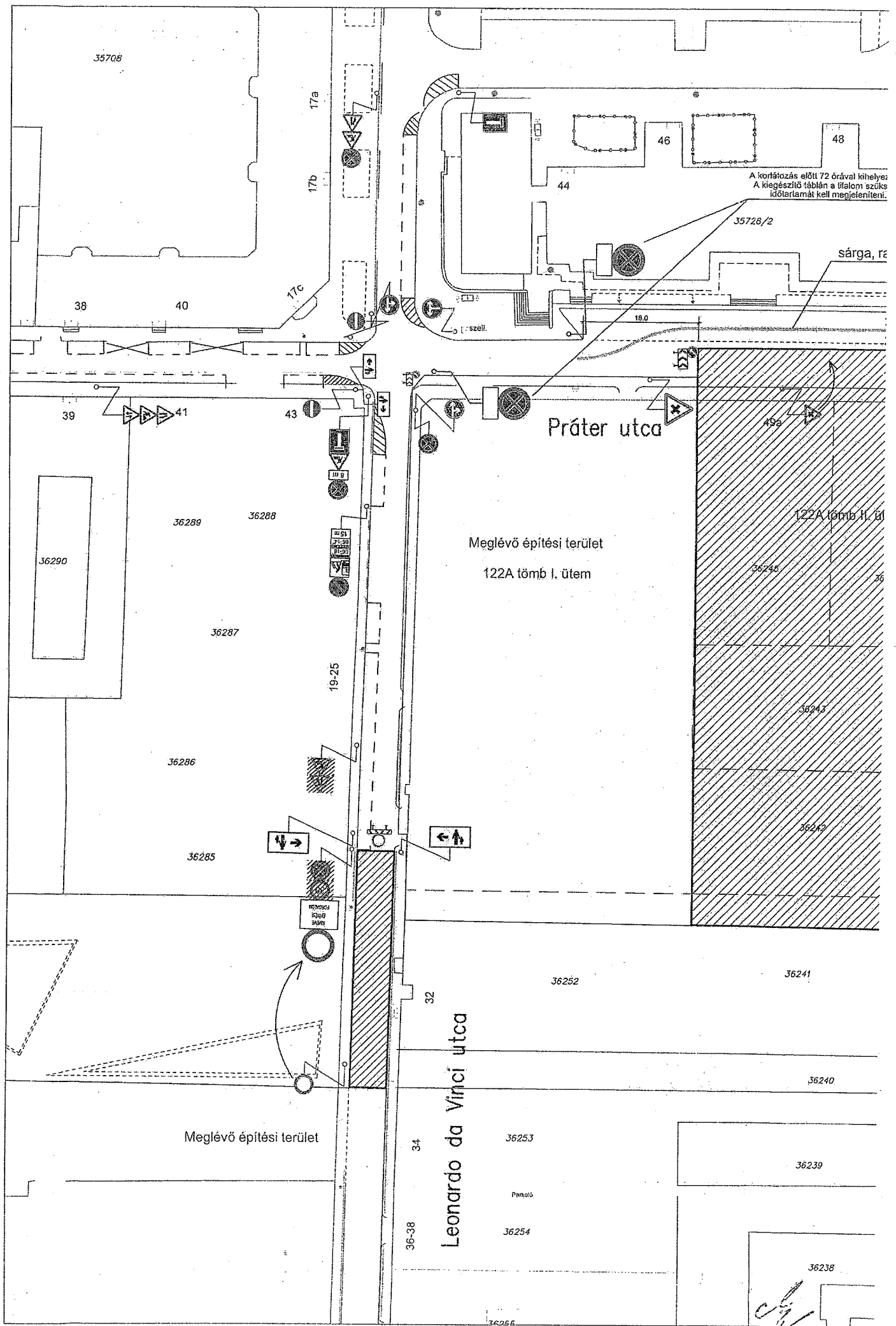
Práter utca

Meglévő építési terület  
122A tömb I. ütem

Meglévő építési terület

16a

16b



**Bp. VIII. ker. Práter utca  
Corvin 122/A. II. ütem építése  
közterület-foglalás****FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERV****Műszaki leírás***Jelenlegi állapot*

A tervezett épület a Leonardo da Vinci utca – Práter utca – Bókay János utca tömbben található. A 122A tömb Leonardo da Vinci utcai fele már munkaterület, mely során elfoglalták a Práter utcai parkolósávot. A gyalogosok a túloldali járdán közlekednek. Egy másik építkezés miatt a Bókay utcában is elkerítették a járdát, ezért a gyalogosok a páratlan oldalon közlekednek. A Bókay utcában a páros oldalon parkolnak, az utca egyirányú.

Egyik érintett utcában sem közlekednek BKK járművek.

*A tervezett állapot leírása*

A lakóházat a 122/A tömbben építik. Az építkezés II. ütemében a Bókay János utca felőli területet építik be. A Práter utcai oldalon az építkezés hosszában a meglévő munkaterületet kiterjesztik a Bókay utcáig úgy, hogy a kétirányú forgalom a szemben lévő parkolóban tud lebonyolódni. A kétirányú forgalmat sárga, ragasztott burkolati jellel kell elválasztani. A parkolót ki kell üríteni, ezért mindkét irányból megállási tilalom szükséges.

A Bókay János utcai oldalon a járdát foglalják el. Mivel a szemben lévő építkezés miatt a gyalogosokat erre az oldalra terelték, ezért a munkaterület mellé 1.5 m széles gyalogosfolyosót kell létesíteni. A forgalom biztosítása érdekében mindkét oldalon meg kell tiltani a megállást.

A korlátozás 2018. március 31.-ig szükséges.

*Munkavédelem*

A munkaterületet szabványos elkorlátozó-elemekkel kell körbekeríteni és a forgalom felé eső végpontját meg kell világítani. Amennyiben az építés szünetel (munkaidő végével, vagy egyéb ok miatt) közbiztonsági okokból és a járműközlekedés biztonsága érdekében a munkagépeket és egyéb, a forgalmat akadályozó járműveket forgalommentes területen kell elhelyezni. Ha a forgalmi helyzet megkívánja, akkor a tervezett jelzések elhelyezésén túl intézkedni kell kellően kioktatott és felszerelt jelzőr felállításáról is.

A kivitelezés idejére vonatkozó, részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat, valamint az MVSZ előírásokban kidolgozott intézkedéseket a kivitelezőnek kell elkészítenie és betartásukat ellenőriznie.

**TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Takáts Lilla kijelentem, hogy a fenti forgalomkorlátozási terv az érvényes előírásoknak, a 2/1984.(I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987.(V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984. (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

Budapest, 2016. augusztus



Takáts Lilla  
MK:01-8090/KÉ-K

ESTON-TEAM Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.



címezett: Takáts Lilla

cím: 1025 Budapest  
Csatárka út 72.

nyilv. szám: 16US3799

iktatószám: 462 / 12824 - 2 / 2016

tervszám: F-063/2016

tárgy: 8. kerület Práter utca 49. Corvin 122/A  
II.ütem építése közterület-foglalás

ügyintéző: Ember Attila

**Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás**

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest VIII. kerület Práter utca 49. Corvin 122/A II.ütem építése közterület-foglalás” tárgyú, F-063/2016 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 72 órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosokat a rajz szerint elhelyezett táblákkal kell a túlsóoldali járdákra, illetve az ideiglenesen kialakított (min. 1,0 m széles) gyalogosfolyosóba áttéríteni.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul végre kell hajtania.
- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.


Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

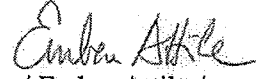
telefon: +36 1 459-6857  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu



Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2016.09.08.

  
/: Somogyvári Kristóf/  
mérnökségvezető

  
/: Ember Attila/  
vezető mérnök

BUDAPEST KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
113 Budapest, Bank u. 16-17.  
Adószám: 23018942-0-01  
Cégjegyzékszám: 01-10-017164  
Bank: OTP Bank Hungary Zrt.  
10918001-00000009-99940008  
11.



HOZEMÉLY

16-1371/2016.

7813/2017

Boros Gábor

P O R T - K Ö R Ú T K F T .

1085 BUDAPEST  
JÓZSEF KRT. 41. FSZT. 2.  
267-5870, 337-8868

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs  
1082 Budapest,  
Baross u. 63-67.

Tárgy: Bp. VIII., Szentkirályi u. 10. közterület használati hozzájárulás  
visszatérítése.

Tisztelt Címzett!

Mint a Bp. VIII. ker. Szentkirályi u. 10. társasház közös képviselői tájékoztatjuk, hogy 2016. december 15.-  
ével a társasház utcai oldalán az állvány lebontásra került, december 21.-én a járda átadása megtörtént.

Kérjük, szíveskedjenek a szerződés szerinti használati díjat visszatéríteni a társasház bankszámlájára.

A társasház bankszámlaszáma: 11708001-20071398

Budapest, 2017. január 23.

Tisztelettel:

PORT - KÖRÚT KFT.  
1085 Bp., József krt. 41.  
Tel./Fax: 337-8868  
06-10-339-0187  
Kétszám: 12312779-2-42

Pap Ottó  
ügyvezető



## Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2016. december 20 -án a Budapest VIII. Szentkirályi u. 10. sz. előtti közterület

**Tárgy:** A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. előtti közterület építési munkaterület céljából átadott terület visszavétele

**Jelen vannak:**

átvevő részéről

BOCS LÁSZLÓ  
KOVÁCS CSABAI

átadó részéről

SZÜCS MIHÁLY

A mai napon a 16- /2016. számú határozatában szereplő terület visszavételével kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- 16- /2016. számú határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A FŐVÁROSI ELŐTTI YÓRDA SZAKOSZ KIFOGÁSTALAN ÖLLŐGOTICAN KERÜLT VISSZAVÉTELE. AZ ÜDÉSTEN JELNELEZETT CSÁJÓRMAZDÓ KITI SZITÁB RA KERÜLT.

Budapest, 2016. december 20.

Kmf.

átvevő részéről  
Gazdálkodási Ügyosztály

*[Handwritten signature]*

átadó részéről  
Port Körút Kft.

*[Handwritten signature]*

Kivonat száma : 00022/20160908  
 Dátum : 2016/09/08 - 2016/09/08  
 Számlaszám : 10403387-00028592-00000002 HUF  
 JVO KÖZTERÜLET FOGLALÁSI BEVÉTEL ALSZ - BP FŐVÁROS VII  
 Nyitóegyenleg : 5.394.928,00 HUF  
 Összes jóváírás : 1.741.932,00 HUF  
 Összes terhelés : 0,00 HUF  
 Záróegyenleg : 7.136.860,00 HUF  
 Tételsorok száma: 5

Értéknep	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
2016/09/08	HU11 1171 5007 2046 2305 0000 0000	GEO+BAU KFT EB Geo+Bau Kft Bp XV Vörösmarty 12/b, konténer elhelyezés	8.382,00
2016/09/08	HU44 1170 8001 2030 5905 0000 0000	HORVÁTH TIBOR LÁSZLÓ EB 1089 Bp. Diószeghy S.u.10/A. közter.-haszn.díj	48.006,00
2016/09/08	HU42 1170 8001 2009 0199 0000 0000	JÓZSEF KRT.44.THÁZ. 837/2016 közterület használati díj Társasház József krt. 44.	748.360,00
2016/09/08	HU82 1170 8001 2050 2009 0000 0000	SCHÖN ANDRÁS LÁSZLÓ EB Schön András egyéni vállalk. 16-1438/2016	4.801,00
2016/09/08	HU14 1170 8001 2007 1398 0000 0000	SZENTKIRÁLYI U.10.TH.Ü 838/2016 közterület használat Társasház Szentkirályi u. 10	932.383,00

## MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1088 Budapest Szentkirályi u. 10. szám alatt lévő Társasház** (képviselet: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – Pap Ottó; székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 666670; adószám: 12312779-2-42) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által *utcai homlokzat felújítására és elektromos fővezeték cseréjére* pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 8.§ (2), valamint a 11.§ (7) bekezdésében foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport **11/2016. (IV. 04.)** számú javaslata, és a 2016. június 14. napján kelt polgármesteri döntés alapján **5.992.221 Ft** 5 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **3.992.221 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Társasház részére utcai homlokzat felújítása és elektromos fővezeték cseréje** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 31.263.490 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **12,77** százaléka.

2. A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevitelére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

Jelzálogjog bejegyzési feltételhez vagy közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaláshoz kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a Társasház átadja:

- a jelzálogbejegyzést igazoló tulajdoni lapját/lapjait, amelyen/amelyeken a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került, vagy
- a közjegyzői okiratot, amelyben a Társasház kötelezi magát arra, hogy a támogatási jogviszonyból mindenkor fennálló tartozása mértékére elfogadja a támogató nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

A jelzálogjog bejegyeztetése vagy a közjegyzői okirat elkészíttetése a Társasház feladata.

4. Az elszámolás keretében kizárólag a pályázat benyújtását követő napnak, de legkésőbb a kivitelezési határidő utolsó napjának megfelelő dátummal kiállított számlák nyújthatók be, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni.

- törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén az Önkormányzat a Ptk. szerinti mértékben meghatározott késedelmi kamatot számol fel.

13. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön. Abban az esetben, ha a felújítás költsége meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, a Társasház a kapubejáratánál, jól látható helyen köteles elhelyezni egy a támogatásáról szóló információs táblát. A tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség a támogatásban nem számolható el.

14. Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett változásról Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelete, és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók. A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2016.

2016 JÚL 20.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester



PORT - KÖRÚT Kft.  
1085 Bp., József krt. 41.  
Tel./Fax: 337-8868  
06-70-339-0187  
1088 Budapest Szentkirályi u. 102. szám alatti  
Társasház  
képviseli: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és  
Kereskedelmi Kft. – Pap Ottó

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészáros Erika  
aljegyző



Fedezete a 11705 címen biztosított. Budapest, 2016. 07. 12.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné  
gazdasági vezető



## A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegeből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **megaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolt számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

### Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra
2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra
3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolt összegeket:  $3.077.000\text{ Ft} - (859.750\text{ Ft} + 1.086.000\text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750\text{ Ft} = 1.131.250\text{ Ft}$ )

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzkönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: **Tarlós István** főpolgármester), mint Támogató, másrészről **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselője: **PORT-KÖRÚT Kft.**, (székhelye: **1085 Budapest, József krt. 41. fszt. 2.**, cégjegyzékszám: **01-09-666670**, adószám: **12312779-2-42**, statisztikai számjel: **12312779-4339-113-01**, képviseli: **Pap Ottó**), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendelete a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás (a továbbiakban: munka) segítésére „Építészeti Értékvédelmi Támogatást” hozott létre, melynek célja az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése az **1761/2015. (XII.02.) Főv. Kgy. határozatával** Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére **11.000.000 Ft** azaz **tizenegymillió** forint összegű támogatást ítelt meg, melyet jelen Megállapodás alapján a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett alábbi számú számlájára: **11708001-20071398**.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállítását követően, a 18. pontban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti, 36513 hrsz.-ú** ingatlanral összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás az épület Szentkirályi utcai homlokzatának teljes felújítására fordítható. A felújítást a műszaki leírás és tervdokumentáció szerint kell végezni különös tekintettel a következőkre.

El kell készülnie az utcai homlokzat teljes felületén – a falazati hiányosságok pótlása, és a falfelület megfelelő előkészítése után – a vakolatrészek és tagozatok javításának, pótlásának, színezésének, a felső két szint dísztéglaburkolata javításának, pótlásának, próbatisztítás utáni, homokszórással egységes tisztításának. A kő lábazatot szintén javítani, próbatisztítás után tisztítani szükséges. Az erkély kőszerkezetéről a kőporos vakolatot el kell távolítani, majd javítás, próbatisztítás és tisztítás után impregnálni szükséges. Az épület gipsz díszítőelemeit szintén javítani, tisztítani, pótolni szükséges. A zárópárkány díszkonzolait egyenként statikailag felül kell vizsgálni, szükség esetén megerősíteni, a hiányzókat a meglévőkkel mindenben azonos kialakítással pótolni kell. A bádogos szerkezeteket cserélni

4

40



Ennek keretében jogosult különösen:

- a munka állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a Megállapodás teljesítését érinti, építési napló vezetése esetén abba betekinteni.

15) Támogatott köteles az elkészült munkát a műszaki átadás-átvétel előtt írásban bejelenteni a Városépítési Főosztálynak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.

16) A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.

17) A munka lezárását (amely a munka elvégzését követően a 18. pontban jelölt elszámolást jelenti) megelőzően, és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett.

18) A támogatott munka megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított, legalább a támogatás összegét elérő, számla alapján kell elszámolnia a Támogatóval a munka jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő elvégzéséről szóló jegyzőkönyv felvételét követően, legkésőbb 30 naptári napon belül. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
- a támogatott munkáról szóló számlamásolatokat, feltüntetve: "a számla tartalmazza a támogatás összegét"
- a támogatott munkáról szóló számlarészletezőt
- a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
- a számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla az Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2015 elszámolásához került felhasználásra”
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- Támogatott aláírása, pecsétje
- Megállapodás iktatószáma

A számla kizárólag a Megállapodásban szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

19) E Megállapodásnak az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűrés és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (6., 10., 14., 15., 18. pontok) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

20) A Megállapodás mellékletei:

24

41



*Handwritten signature* 42



*Handwritten signature or initials*