

4. 1.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

PÓT

.....SZ. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 30-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat az „LNR-NY/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „LNR-NY/2016. típusú” pályázat értékelése
2. sz. melléklet „LNR-NY/2016. típusú” pályázat eredménye
3. sz. melléklet „LNR-NY/2016. típusú” pályázat sorsolásáról készült Közjegyzői Okirat

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 964/2016. (IX.26.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2016. október 3. - 2016. november 2. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 55. életévüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, a határozat mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. ker., Baross u. 126. A ép. földszint 3.	1 szoba	30,40 m <sup>2</sup>	komfortos
2. Budapest VIII. ker., Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	1,5 szoba	35,10 m <sup>2</sup>	komfortos
3. Budapest VIII. ker., Kőrös u. 11. A ép. földszint 3.	1 szoba	39,20 m <sup>2</sup>	komfortos
4. Budapest VIII. ker., Lovassy L. u. 6. A ép. földszint 5/B.	1 szoba	40,78 m <sup>2</sup>	komfortos
5. Budapest VIII. ker., Magdolna u. 51. A ép. földszint 7.	1,5 szoba	42,53 m <sup>2</sup>	komfortos
- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.
- 3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

- 4) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.”

Az „LNR-NY/2016. típusú” pályázatra 34 pályázó nyújtotta be pályázatát, és – tekintettel az egy pályázó által legfeljebb összesen három lakás bérbevételére benyújtható ajánlatra – mindösszesen 71 db pályázati ajánlat érkezett.

Az előzetes formai ellenőrzés alapján minden pályázó pályázata megfelelt a Pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek, azonban 33 pályázónak a hiányosan benyújtott pályázati ajánlat miatt, hiánypótlási felhívás került kibocsátásra *(jellemző hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, együttköltséges hozzátartozó és a pályázó közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat, helyi adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása).*

A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési szempontok alapján – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták *(1. számú melléklet)*. A feldolgozás alapján a beérkezett 71 db pályázati ajánlatból mindösszesen 29 db nem felelt meg a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A meghirdetett lakások mindegyikére érkezett pályázati ajánlat.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. A ép. földszint 3. szám alatti, a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 11. A ép. földszint 3. szám, valamint a Magdolna u. 51. A ép. földszint 7. szám alatti lakásokra vonatkozóan, az első és a második helyezett megállapítása nyilvános, közjegyző jelenlétében – 2017. január 26. napján 13.00 órai kezdettel – megtartott sorsoláson *(a sorsolási jegyzőkönyv előterjesztésünk mellékletét képezi)* történt, mivel több pályázó ért el azonos pontszámot. A sorsolás helyéről és idejéről a pályázókat hirdetmény útján értesítettük.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyertesekre és második helyezettjeire vonatkozó javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2016. október 3. – és 2016. november 2. napja között meghirdetett „LNR-NY/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

## **II. A betérjesztés indoka**

A tulajdonosi döntés alapján a beérkezett pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékelte. A nyertes pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki.

A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 964/2016. (IX.26.) számú határozata által jóváhagyott Pályázati Felhívás alapján az eredményt legkésőbb 2017. február 1. (szerda) napjáig ki kell hirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Tisztelt Bizottság döntése egyrészt azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. A nyertes pályázók vállalják az elnyert lakások felújítását, ezzel növelik az Önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”. Másrészt viszont, a lakások bérbeadásával az Önkormányzat elősegíti a pályázat benyújtásakor 55. évüket betöltött, lakással nem rendelkező, de lakhatási gondokkal küzdő polgárok lakáshelyzetének megoldását.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 964/2016. (IX.26.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – mint a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság – hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdésein alapul.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében:

„Szociális bérletre jogosultak részére kiírandó pályázat esetén a szociális ügyeket gyakorló, szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésben megjelöltek közül melyik csoport számára kell a pályázatot kiírni, s dönt a pályázati feltételekről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.”

A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, a pályázat útján történő bérbeadások tekintetében Kiíró alatt a (4) bekezdésben megjelölt két bizottság egyikét kell érteni.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016. (VI.02.) határozatával elfogadott, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyezettési szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) 50. pontja alapján, a pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő személyéről, és ennek alapján a szerződés megkötéséről a Kiíró a bontástól számított 60 napon belül jogosult és köteles dönteni figyelemmel a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban közöltekre, valamint a Szabályzatra és egyéb jogszabályok rendelkezéseire.

A határidőt a Bonyolító egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja, amelyről az érintetteket hirdetményi úton tájékoztatni köteles.

A Szabályzat 51. pontja alapján, az ajánlatok közül az összességében legjobb feltételeket kínáló, meglapozott ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívül azokat az ajánlattevőket is, akikkel a Bonyolító szerződést köthet akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Bonyolító a szerződéstől eláll.

A Szabályzat 50. és 51. pontjaiban megfogalmazottak alapján, a Kiíró a pályázat nyeretese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

### **Határozati javaslat**

...../2017. (I.30.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. A ép. földszint 3. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyeretese sorsolás útján:**

 12 pont

A sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

12 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 30.

- 2.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

12 pont

A sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

7 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 30.

- 3.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 11. A ép. földszint 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED]

11 pont

A sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

11 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 30.

- 4.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Lovassy László u. 6. A ép. földszint 5/B. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

14 pont

A sorrendben következő pályázó:

[REDACTED]

13 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 30.

- 5.) az „LNR-NY/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 51. A ép. földszint 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED]

12 pont

A sorrendben következő pályázó:



12 pont

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 30.

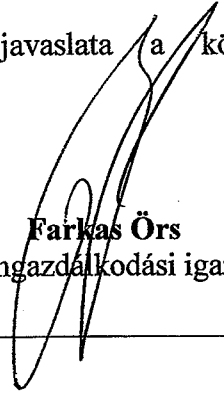
6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdető táblán honlapon

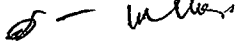
Budapest, 2017. január 27.

  
Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

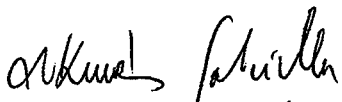
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA IRODAVEZETŐ 

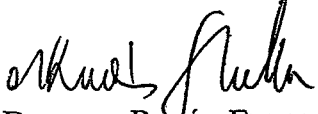

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: ; 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE: 

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:

  
SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

	Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelen
1	[REDACTED]	Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási felhívási körűen pótolta (a 3 vonatkozó igazolás érvele
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		
2	[REDACTED]	Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási felhív igazolásokat és nyilla (levele
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		
3	[REDACTED]	Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási felhívási körűen pótolta (az e havi nettó jövedelmé levele
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		
4	[REDACTED]	Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvénytelen	a hiánypótlási felhívás tartózkodási helyrő érkez
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		
5	[REDACTED]	Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvénytelen	a hiánypótlási felhív igazolásokat nem telje át
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		
6	[REDACTED]	Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási felhív helyi adótartozásról sem
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		
7	[REDACTED]	Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási felhív pótolta (a l
8	[REDACTED]	Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvénytelen	a helyi adótartozásról hiánypótlásra kiküldte kereste jelzéss
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		
9	[REDACTED]	Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási nyilatkozatokat, és igaz levele
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		
10	[REDACTED]	Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási nyilatkozatokat, és igaz levele
11	[REDACTED]	Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvénytelen	a hiánypótlási nyilatkozatokat, és igaz levél az általa megküldését követő
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		

	Pályázó neve	Mégpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvényes
12		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvénytelen	hiánypótlási felhívást általa közölt lakcímről érkező a hiánypótlási felhívást nyilatkozatokat, és igazolást levelet
13		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		
14		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvénytelen	a hiánypótlási felhívásban körülményesen pótolta (a helyigazolás hiányzik)
		Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	1,5		
		Kőrís u. 11. A ép. fszt. 3.	1		
15		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
16		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	1.
17		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		2.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		3.
18		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		2.
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		3.
19		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	2.
		Kőrís u. 11. A ép. fszt. 3.	1		1.
20		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
21		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
		Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	1,5		2.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		3.
22		Kőrís u. 11. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	2.
		Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	1,5		1.
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		3.
23		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	1.
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		2.
24		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	3.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		1.
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		2.
25		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5	Érvényes	1.
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		2.

	Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka
26	[REDACTED]	Kőrís u. 11. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	1.
27	[REDACTED]	Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	1.
		Kőrís u. 11. A ép. fszt. 3.	1		2.
28	[REDACTED]	Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	2.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		1.
29	[REDACTED]	Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
30	[REDACTED]	Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	2.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		3.
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		1.
31	[REDACTED]	Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
32	[REDACTED]	Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
		Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1		2.
33	[REDACTED]	Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	1	Érvényes	1.
		Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1		3.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		2.
34	[REDACTED]	Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	1	Érvényes	1.
		Magdolna u. 51. A ép. fszt. 7.	1,5		2.
		Kőrís u. 11. A ép. fszt. 3.	1		3.

**Pályázók száma:** 34  
**Benyújtott pályázati ajánlatok száma:** 71  
**Érvénytelen pályázati ajánlatok száma:** 29  
**Érvényes pályázati ajánlatok száma:** 42  
**Visszavont pályázatok száma:** 0



"LNR-NY/2016." típusú lakáspályázat eredménye

Megpályázott lakás címe	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés
Baross u. 126. A ép. fszt. 3.	[REDACTED]	14 pont	
	[REDACTED]	12 pont	I.
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	12 pont	II.
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	9 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
	[REDACTED]	Érvénytelen	
	[REDACTED]	Érvénytelen	
	[REDACTED]	Érvénytelen	
[REDACTED]	Érvénytelen		
Dugonics u. 14. A ép. 2. em. 29.	[REDACTED]	12 pont	I.
	[REDACTED]	7 pont	II.
	[REDACTED]	Érvénytelen	
	[REDACTED]	Érvénytelen	
Kőrös u. 11. A ép. fszt. 3.	[REDACTED]	11 pont	II.
	[REDACTED]	11 pont	I.
	[REDACTED]	9 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
[REDACTED]	Érvénytelen		

"LNR-NY/2016." típusú lakáspályázat eredménye

Megpályázott lakás címe	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés
Lovassy L. u. 6. A ép. fszt. 5/B.	[REDACTED]	14 pont	I.
	[REDACTED]	13 pont	II.
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	9 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
	[REDACTED]	Érvénytelen	
	[REDACTED]	Érvénytelen	
	[REDACTED]	Érvénytelen	
	[REDACTED]	Érvénytelen	

"LNR-NY/2016." típusú lakáspályázat eredménye

Megpályázott lakás címe	Pályázó neve	Elert pontszám	Hely.
Magdolna u. A ép. 51. fszt. 7.	[REDACTED]	14 pont	
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	12 pont	
	[REDACTED]	12 pont	I.
	[REDACTED]	12 pont	II.
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	11 pont	
	[REDACTED]	7 pont	
	[REDACTED]	Ingytelen	
	[REDACTED]	Ingytelen	
	[REDACTED]	Ingytelen	
	[REDACTED]	Ingytelen	
	[REDACTED]	Ingytelen	
	[REDACTED]	Ingytelen	
	[REDACTED]	Ingytelen	
[REDACTED]	Ingytelen		
[REDACTED]	Ingytelen		

4

Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Budapest,  
Szent László tér 23/a.



11031/Ü/184/2017/2. ügyszám

## HITELES MÁSOLAT J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Eni doktor Pap-Gaál Katalin Zsuzsanna mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott napon és helyen 13,00 (tizenhárom) órakor előzetes felkérésre megjelentem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - 1082 Budapest, Őr utca 8. Lakásgazdálkodási Iroda hivatalos helyiségében – földszint – „a pályázat benyújtásakor 55. (ötvenötödik) évüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére” nyílt pályázat eredményének megállapítására vonatkozó sorsoláson.

Jelen vannak:

**Ferenc Erika** született **Ferenc Erika** anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási

bizottság elnöke;

**Aporné Dr. Godla Marianna Eszter** született **Dr. Godla Marianna Eszter** anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja;

**Jakab Andrea** született **Strbik Andrea** anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja;

**Ajtai Zoltán** született **Ajtai Zoltán** anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár) [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint sorshúzó.

A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati feltételekről: -----  
A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 964/2016. (IX.26.) számú határozata alapján - az 55. (ötvenötödik) évüket betöltött, lakással nem rendelkezők részére, 5 darab bérlakás bérbeadására „LNR-NY/2016. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton az vehet részt:-----  
1. akik a pályázat benyújtásakor az 55. (ötvenötödik) évüket betöltötték, és

2. rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülnek -----

**Valamint:** -----

1. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van**. Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni,-----

2. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,-----

3. aki albérlő, családtag, szívdességi lakáshasználó, és-----

4. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázat nyertese, a legtöbb pontot elérő pályázó. A pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékeli, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot. A Kíró döntése alapján, az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választják ki.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót nyilvánosság előtt, közjegyző jelenlétében a pályázati eljárást lebonyolító szervezet által jelölt három tagú bizottság előtt kerül sorsolásra.

A pályázat eredményét legkésőbb, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hónap 01. (első) napjáig kell kihirdetni akként, hogy azt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10(tíz) munkanapra ki kell függeszteni. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hirdetményben tájékoztatja a pályázókat.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a lakások bérbeadása 1 (egy) év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártán napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben - kérheti a bérleti szerződés 1 (egy) évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.-----

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 (öt) évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:-----

— az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,-----

— a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,-----

— a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,-----

— a pályázati felhívást visszavonja.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a nyertes Pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak bemutatni az alábbi iratok eredeti példányát:-----

a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,-----

b) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI** születési anyakönyvi kivonat, 30 (harminc) napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat)-----

c) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg.

—A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Baross utca 126. földszint 3. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.

Az azonos pontszámot elért pályázók:

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik.

A sorsolást Ajtai Zoltán végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Baross utca 126. földszint 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó

—A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Kőrös utca 11. földszint 3. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.

Az azonos pontszámot elért pályázók:

A sorsolási bizottság tagjai a kettő darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik.

A sorsolást Ajtai Zoltán végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Kőrös utca 11. földszint 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó

—A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Magdolna utca 51/A földszint 7. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.

Az azonos pontszámot elért pályázók:

A sorsolási bizottság tagjai a kettő darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik.

A sorsolást Ajtai Zoltán végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Magdolna utca 51/A földszint 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó

—A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Baross utca 126. földszint 3. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.

Az első helyezett megvan, az imént kisorsolásra került

Az azonos pontszámot elért pályázók:

A sorsolási bizottság tagjai a kettő darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik.

A sorsolást Ajtai Zoltán végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Baross utca 126. földszint 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 11. földszint 3. szám alatti ingatlan és a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 51/A földszint 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában kettő darab azonos pontszámot elért pályázó volt és a fentiekben kisorsolásra került az első helyezett, így második helyezett pályázó kisorsolására nem kerül sor.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy

—a Budapest VIII., Kőrös utca 11. földszint 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó:

—a Budapest VIII., Magdolna utca 51/A földszint 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó:

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 13(tizenhárom) óra 28 (huszonnyolc) perckor befejezettnak nyilvánítja.

Én, alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem, a sorsolási bizottság elnöke előtt felolvastam, ismertettem, tartalmát megmagyaráztam, áttanulmányozásra rendelkezésre bocsátottam. -- A jegyzőkönyv ismertetése, felolvasása a sorsolási bizottság elnöke részére 13,40 (tizenhárom óra negyven perc) -13,50 (tizenhárom óra ötven perc) között megtörtént. -----

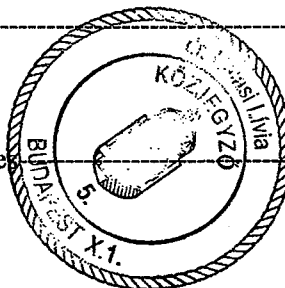
A sorsolási bizottság elnöke a jegyzőkönyvben foglaltakat a ténylegesen megtörténtekkel mindenben egyezőnek találta és azt előttem saját kezűleg aláírta. -----

Kettő darab hiteles másolatot a sorsolási bizottság elnöke részére átadtam. -----

Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 26. (huszonhatodik) napján

Ferenc Erika sk. a sorsolási bizottság elnöke -----

doktor Pap-Gaál Katalin Zsuzsanna közjegyzőhelyettes -----





Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Bp., Szt. László tér 23/a.  
Tel.: 260-09-02 Fax: 433-28-01

-----**TANÚSÍTVÁNY**-----

Alulírott doktor Pap-Gaál Katalin Zsuzsanna mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a tanúsítvánnyal összefűzött, az ügyfél részére kiadott hiteles másolat a dr. Halasi Livia közjegyző őrizetében lévő eredeti jegyzőkönyvvel, mindenben szó szerint megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hónap 27. (huszonhetedik) napján-----

-----doktor Pap-Gaál Katalin Zsuzsanna budapesti közjegyző-helyettes-----

