

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.2 .....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 6-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató  
Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m<sup>2</sup> alapterületű, Csarnoknegyedben található telekingatlan.

Az ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolással szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Avant.Immo Kft. által (Bártfai László) 2016. július hónapban elkészített, és 2016. augusztus 15-én Gódor László független ingatlanforgalmi szakértő által jóváhagyott értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 90.260.000,- Ft bruttó összegben került megállapításra.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. október 10. napján hozott 1028/2016. (X.10.) sz. határozatával az alábbiak szerint döntött:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m<sup>2</sup> alapterületű telek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m<sup>2</sup> alapterületű telek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel.
  - a.) a minimális vételár: 71.070.866,- Ft + ÁFA,
  - b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
  - c.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
    - ca.) a telekingatlan birtokbaadásától számított 2 éven belül jogerős építési engedélyt szerez,
    - cb.) a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 2 éven belül jogerős használatbavételi engedélyt szerez,
    - cc.) a jogerős építési engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 15.000.000,- Ft; a jogerős használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000,- Ft, amely kötelezettségek garanciaszerződés megkötésével biztosítandók. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan

érvényesíthetők. Az előzőeken túl felmerülő késedelem esetén vevő által fizetendő napi kötbér mértéke 30.000,- Ft.

A Képviselő-testület a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t bízta meg (a továbbiakban: Bonyolító).

A pályázati felhívás 2016. október 17. napja és 2017. január 06. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2017. január 16. (hétfő), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt két érdeklődő vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot egyedül a pályázó fizette meg.

A pályázat beadásának határideje 2017. január 17. (kedd) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat érkezett határidőben:

- pályázatot benyújtó neve: IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.
- pályázatot benyújtó cégjegyzékszám: Cg. 01-09-278303
- pályázatot benyújtó székhelye: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.
- megajánlott vételár: 80.100.000,- Ft + ÁFA
- fizetési mód: banki átutalással (egy összegben) adásvételi szerződés megkötéséig.

A pályázat bontására 2017. január 17-én 10:20 órakor került sor.

A benyújtott ajánlat értékelését követően megállapításra került, hogy hiánypótlásra nincs szükség.

A fentiek figyelembevételével az IRINGBER Kft. érvényes pályázatot nyújtott be.

Az ingatlan egy részét jelenleg az Önkormányzat gépkocsi beállóként üzemelteti többek közt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal dolgozói részére. A telken található, összesen 15 db beállóhelyre vonatkozóan bérleti szerződések vannak érvényben, amelyek 30 napos felmondási idővel szüntethetők meg. A bérleti szerződések a telek értékesítése során a teljes vételár megfizetését követően kerülnek megszüntetésre.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyertesének pedig a IRINGBER Kft-t nyilvánítsa, egyúttal járuljon hozzá az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez 80.100.000,- Ft + ÁFA vételár mellett.

Javasoljuk továbbá, hogy a Bizottság bízta meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a gépkocsi beállókra kötött bérleti szerződések felbontásával, miután a IRINGBER Kft. a teljes vételárat megfizette.

## II. A betervezés indoka

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult, tekintettel arra, hogy az ingatlan értéke nem haladja meg a 100 MFt-ot.

Az ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a 1028/2016. (X.10.) számú határozatának 4.) pontjában foglaltak alapján.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A telek értékesítésével az Önkormányzat azon elvárásait teljesíti, hogy a kerületben található üres telkek beépítésre kerüljenek, a kerület arculata, megítélése javuljon. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat bevételre tesz szert. A bevétel realizálódása 2017. évben várható.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése alapján, tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1028/2016. (X.10.) számú határozatának 4.) pontjára tekintettel, a pályázat eredményére vonatkozó javaslat jóváhagyására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult. Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekingatlanlant érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

....2017.(.....). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. február 06.

- 2.) a pályázat nyertesének az IRINGBER Kft.-t (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21., cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-278303, adószáma: 25492943-2-43,) nyilvánítja, a vételárat 80.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. február 06.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan-adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. március 15.

4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fennálló 15 darab gépkocsi-beállóhelyre kötött bérleti szerződést a 3.) pontban meghatározott ingatlan-adásvételi szerződésben kikötött vételár megfizetését követően, 30 napos felmondási idő kikötésével bontsa fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

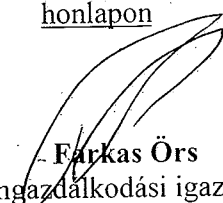
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslat a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2017. január 31.

  
Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

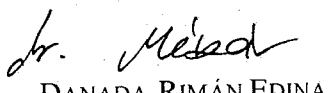
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

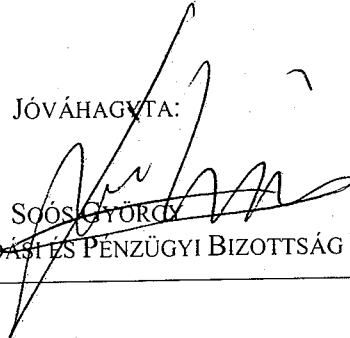
2017 JAN 31

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2017 JAN 31

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető  
dr. Godla Marianna jogi képviselő  
Mezei Irén jegyzőkönyv hitelesítő  
Iringber Kft. Körtvélyessy László András

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca u. 8. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. január 17. kedd, 10 óra 20 perc

Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. január 16. hétfő, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt két személy vásárolta meg, az ajánlati biztosítékot határidőre egy személy fizette meg.

A pályázatra egy darab ajánlat érkezett, amely külső jegyeiben megfelel a pályázati felhívásban rögzítetteknek, azaz nem tartalmaz a benyújtóra vonatkozó információkat, a boríték lezárt és sértetlen.

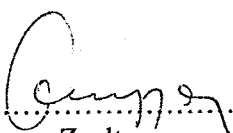
Czuppon Zsolt felbontja a borítékokat, és rögzíti, hogy az alábbi ajánlatok kerültek benyújtásra:

1.)

- pályázatot benyújtó neve: Iringber Kft.
- pályázatot benyújtó székhelye: 1097 Budapest Külső Mester utca 21.

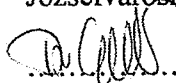
Az esetlegesen szükségessé váló hiánypótlásra való felhívásra a későbbiekben, írásban kerül sor.

A pályázat bontást Czuppon Zsolt 2017. január 17-én 10:30 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.


  
.....

Csuppon Zsolt  
mb. irodavezető  
pályázatbontó bizottság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi	26
Gazdálkodási Központ Zrt.	

  
.....

dr. Godla Marianna  
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
.....

Mezei Irén  
referens  
pályázatbontó bizottság tagja  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

  
.....

Körtvélyessy László András  
Iringber Kft.



Eredeti példány

- 1 -

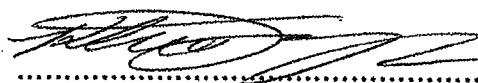
Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése

1. számú melléklet

Jelentkezési lap

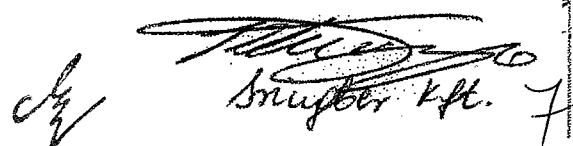
Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
Postacíme:	1097 Budapest, Külső Mester utca 21.
Telefonszáma:	+36 20 505 5005
Fax száma:	+36 1 280 6336
E-mail címe:	laszlo.kortvelyessy@yahoo.com
Statisztikai számjel:	25492943-6810-113-01
Cégnyilvántartási száma:	Cg.01-09-278303
Adószáma:	25492943-2-43
Számlavezető bankjának neve:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10400188-50526786-55781014
Képviselőjének neve, beosztása:	Körtvélyessy László András, ügyvezető
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	+36 20 505 5005
Fax száma:	-
E-mail címe:	laszlo.kortvelyessy@yahoo.com

Budapest, 2017. január 16.



IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén



2. számú melléklet

**Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott, IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítésére** kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Megajánlott vételár: **101.727.000,- Ft. (80.100.000 Ft+ ÁFA)**

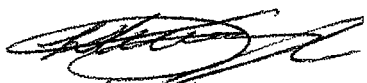
A vételár megfizetésének módja:

Készpénzben, banki átutalással

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.



  
iringber kft. 8





**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**  
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Cégkivonat

A Cg.01-09-278303 cégjegyzékszámú IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Budapest, Külső Mester utca 21.) cég 2017. január 16. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-278303  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2016/02/22
2. **A cég elnevezése**
  - 2/1. IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
  - 3/1. IRINGBER Kft.  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
5. **A cég székhelye**
  - 5/1. 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
  - 8/1. 2016. február 1.  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
  - 8/2. 2016. november 30.  
Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07  
Hatályos: 2017/01/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
  - 9/2. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
  - 9/3. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
  - 9/4. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
**Főtevékenység.**  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...
  - 9/5. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05

2017.01.16.

iringber kft. 9

-4-

Hatályos: 2016/11/30 ...

- 9/6. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/7. 6832 '08 Ingatlankezelés  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/8. 7021 '08 PR, kommunikáció  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/9. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/10. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/11. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...
- 9/12. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/03 Közzétéve: 2017/01/05  
Hatályos: 2016/11/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

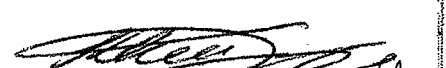
Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	5 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/1.

Dr. Steiner Arnold (an.: Molnár Karolin)  
Születési ideje: 1947/02/08  
1138 Budapest, Úszódaru utca 3. 7. em. 4.  
Adóazonosító jel: 8292572562  
A képviselő módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
Jogviszony kezdete: 2016/02/01  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...



  
2017.01.16.  
Ar. Steiner Kft. 10

-5-

- 13/2. **Körtvélyessy László András (an.: Baranyai Margit)**  
Születési ideje: 1969/06/25  
1031 Budapest, Mácsonya utca 11.  
Adóazonosító jel: 8374300345  
A képviselő módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
Jogviszony kezdete: 2016/11/30  
A változás időpontja: 2016/11/30  
Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07  
Hatályos: 2016/11/30 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/2. 25492943-6810-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2017/01/04 Közzétéve: 2017/01/05 ...  
Hatályos: 2017/01/04 ...
21. **A cég adószáma**  
21/1. Adószám: 25492943-2-43.  
Közösségi adószám: HU25492943.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2016/02/19  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 10400188-50526786-55781014  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/02/24.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 018 Budapest (1193 Budapest, Üllői út 234) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041043  
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/04  
Hatályos: 2016/03/02 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: iringber@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-278303  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...

## II. Cégmentől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/1. Dr. Steiner Arnold (an.: Molnár Karolin)  
Születési ideje: 1947/02/08  
1138 Budapest, Úszódaru utca 3. 7. em. 4.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/01  
Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23  
Hatályos: 2016/02/22 ...

  
  
2017.01.16.  
Iringber Kft.

-6-

1/2. MEDISTOR Befektető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
HU-1097 Budapest, Illatos út 9.

Cégjegyzékszám: 01-09-715827

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/01

Bejegyzés kelte: 2016/02/22 Közzétéve: 2016/02/23

Hatályos: 2016/02/22 ...

1/4. Körtvélyessy László András (an.: Baranyai Margit)

Születési ideje: 1969/06/25

1031 Budapest, Mácsonya utca 11.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/11/30

A változás időpontja: 2016/11/30

Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07

Hatályos: 2016/11/30 ...

1/5. Fekete András (an.: Czinege Mária)

Születési ideje: 1975/11/12

1092 Budapest, Ráday utca 31/J. 2. em. 9.

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/11/30

A változás időpontja: 2016/11/30

Bejegyzés kelte: 2017/01/05 Közzétéve: 2017/01/07

Hatályos: 2016/11/30 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/01/16 13:13:14. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

**Hitelesítés a túloldalon**

-7-

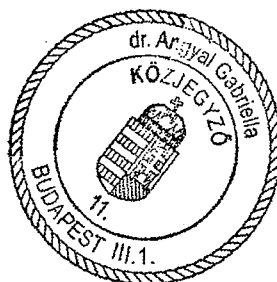
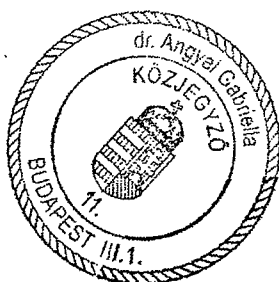


**Dr. Angyal Gabriella**  
budapesti közjegyző  
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. I.8.  
✉: 1301 Budapest, Pf.: 55.  
☎ : 368-0266, 368-0267  
☎/Fax: 3889-603

11017/H/140/2017. Ügyszám

Tanúsítom, hogy ez a négy oldalból álló Cégvonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásában Cg.01-09-278303 cégjegyzékszámú gazdasági társaság 2017. január 16. napján hatályos adatait tartalmazza, azzal mindenben megegyezik. -----  
Kelt: Budapesten, 2017. Kettőezer-tizenhetedik év január hónap 16. Tizenhatodik napján. -----

*[Handwritten signature]*  
dr. Angyal Gabriella  
budapesti közjegyző

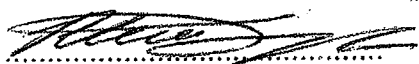


*[Handwritten signature]*  
Ani. Ober Ltd.

*[Handwritten signature]* 13

**Aláírás minta hitelesítés**

Alulírott **Körtvélyessy László András** (születési név: Körtvélyessy László András, születési idő, hely: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED] [REDACTED] mint a **01-09-278303** cégjegyzékszámú **IRINGBER** Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Budapest, Külső Mester utca 21.) képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel, vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:




**ü\_1/12228\_100\_2016**  
ügyszám

Alulírott dr. Nyikos György ügyvéd (címe: 1172 Budapest, Vargha Gy. u. 32. nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 12228) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Körtvélyessy László András** (születési név: Körtvélyessy László András, születési idő, hely: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED] [REDACTED] aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyi igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú Lakcímet Igazoló Hatósági Igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

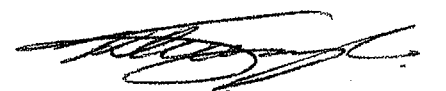
Nyilatkozom, hogy az aláírás minta hitelesítését a **változásbejegyzési** eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt Budapesten, 2016. kettőezer-tizenhatodik év, november hónap 30. harmincadik napján

ellenjegyzem

  
dr. Nyikos György  
ügyvéd  
dr. Nyikos György  
ügyvéd  
1172 Budapest, Vargha Gy. u. 32.



  
Iringber Kft. 14

K&H Bank Zrt.



408L BP. KÁLVIN TÉRI FIÓK  
1053 Budapest, Kálvin tér 3.  
telefon: (+36) 1 3277 530  
fax: (+36) 1 3277 540  
www.kh.hu • bank@kh.hu

## Készpénzbefizetés bizonylata

Document of the cash deposit

tranzakció azonosító Transaction ID	204780408B11WN98
tranzakció időpontja Date of transaction	2017.01.13. 11:02:50

### Érintett számla adatai

Details of the affected account

számla pénzforgalmi jelzőszáma  
Account number

10403387-00028859-00000006

számlatulajdonos neve  
Account holder's name

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
0338-24CS1B-100

számla azonosító  
Account ID

HUF

számla devizaneme  
Account's currency

### Befizetés adatai

Details of the cash deposit

befizetés összege, valutaneve  
Amount and currency of cash deposit

63 500 HUF

közlemény  
Message (narrative)

PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

### Készpénzmozgás adatai

Details of the cash movement

átadott összeg  
Amount that is given to the Bank

70 000 HUF

kifizetett visszajáró összeg  
Paid remaining amount

6 500 HUF

### Eljáró személy (Ügyfél) adatai

Details of person acting (Customer)

név  
Name

FEKETE ANDRÁS

cím  
Address

Magyarország, [REDACTED]

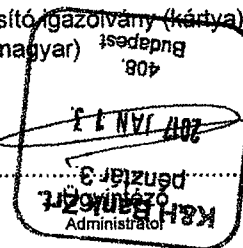
állampolgárság  
Nationality

Magyarország

azonosításra használt okmányok típusa, azonosítója  
Type and ID of documents used for identification

személyazonosító igazolvány (kártya)  
lakcímkártya (magyar)  
Budapest  
408  
2017 JAN 13  
K&H Bank Zrt.  
Készpénz  
Készlet 3  
Adminisztrátor

Ügyfél  
Customer



a KBC csoport tagja

Sinberger Kft. 15

**K&H Bank Zrt.**

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon belül		
könyvelt összeg	-9,026,000 HUF	elszámolás összege	-9,026,000 HUF (0 HUF/HUF)
könyvelés értéknapja	2017.01.16	tranzakció összege	0 (0)
megbízó neve	IRINGBER Kft.	partner neve	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt
megbízó számlaszáma	HU51 1040 0188 5052 6786 5578 1014	partner számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8859 0000 0006
megbízó bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)	partner bank	K&H BANK ZRT (OKHBHUHB)
tranzakció azonosító	099970116H286638	közlemény	Tolnai Lajos u. 26. ajánlati bizto síték
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2017.01.16		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2017.01.16

**egyéb adatok**

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	HU	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

**tényleges megbízó**

tényleges megbízó azonosítója  
tényleges megbízó azonosító típusa  
tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

**tényleges partner**

tényleges partner azonosítója  
tényleges partner azonosító típusa  
tényleges partner

tényleges partner típusa



*JW*

*Iringer Kft. 10*



3. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról


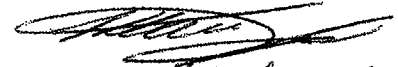
Alulírott, IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjeként kijelentem, hogy a társaság

- |                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| • végelszámolás alatt                    | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | * <u>van/nincs</u>   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u>  |

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

  
  
Iringber Kft. 17

**Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kööttségről**

Alulírott, IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezőnek elfogadom.


Kijelentem, hogy Magyarországon ingatlanszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kööttséget vállalom.

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.



  
Iringber Kft.

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
kiíróval szemben fennálló tartozásról

Alulírott Körtvélyessy László, mint az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj stb) \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs.



amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Igazolás szerződéssel kapcsolatban
2. Vagyongazdálkodási Igazgatóság Igazolás, hogy pénzügyi kötelezettség nem áll fent

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

  
 19  
Iringber Kft.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága  
Ügyfélkapcsolati Osztály 1.



- 14 -

Iktatószám: 3156105200/2017  
Ügyintéző: Saáry Péter Zsoltné  
Telefonszám: (1) 229-3870  
Ügyszám: 3038909526

### ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások - alapján igazolom, hogy

**IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**  
25492943-2-43

**1097 BUDAPEST KÜLSŐ MESTER UTCA 21.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtható köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2017. január 13.

Heinrich János  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Seregély Emőke  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8302111160053711131530230



-15-

※ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ※

**IRINGBER Kft.**

Ü.i.sz.:

Üi.: Kubánka-Berghammer Petra

Tárgy: Igazolás szerződéssel kapcsolatban

**Budapest**

Külső Mester u. 21.  
1097

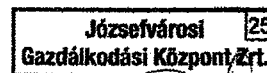
**Tisztelt Címzett!**

Kérésére igazolom, hogy az **IRINGBER Kft.** (székhely cím: 1097 Budapest, Külső Mester u. 21.; adószám: 25492943-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-278303, ügyvezető: Dr. Steiner Arnold) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fenn Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához Fekete András, Kft. társasági tag részére adom ki.

Budapest, 2017. január 16.

Tisztelettel:



  
**Rozgonyi Mariann**  
csoportvezető

  
Iringber Kft.

21



- 16 -

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

**Iringber Kft.**

Üi.: Lovasné Szabó Ildikó  
Üi.sz.: LHÉ-...../...../2017.

Budapest  
Külső Mester u. 21.  
1097

Tárgy: Igazolás

Igazoljuk, hogy az **Iringber Kft.** (1097 Budapest, Külső Mester u. 21. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott elidegenítési tevékenységek, részletfizetéssel megvásárolt ingatlanok tekintetében, nyilvántartásunkban nem szerepel, így pénzügyi kötelezettsége Társaságunk felé nem áll fent.


Az igazolást pályázaton való részvétel tárgyában adtuk ki.

Budapest, 2017. január 16.

Józsefvárosi 26  
Gazdálkodási Központ Zrt.

Tisztelettel:

  
Czuppon Zsolt  
mb. irodavezető

  
Lovasné Szabó Ildikó  
referens

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
pénzügyi alkalmasságról



Alulírott Körtvélyessy László, mint az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője, kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan vételárának megfizetésére képes vagyok, a szükséges anyagi eszközök rendelkezésemre állnak.

A számlavezető banknál az elmúlt 1 évben sorban állás nem volt, amelyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. K&H Bank Zrt. Bankinformáció
2. ....

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

  
 23  
Iringber Kft.

K&H Bank Zrt.



Közép-Magyarországi Lakossági Rész  
Kispest KKV Klászer  
1193 Budapest, ÖKSZ út 234.  
telefon: (06 1) 348-5047  
fax: (06 1) 348-5048  
www.kh.hu + bank.kh.hu

**IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.**

Iktatószám: 015/2017

**Budapest**  
Kölső Mester utca 21.  
1097

**Tárgy: Bankinformáció**

**1. Kapcsolatunk jellege:**

Ezúton igazoljuk, hogy az **IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.** részére (adószám: 25492943-2-43, székhely: 1097 Budapest, Kölső Mester utca 21.) 2016 év február hó 24. napja óta 10400108-50526786-55781014 számon HUF pénzforgalmi számlát vezetünk. Tudomásunk szerint a vállalat fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tesz, jelen bankinformáció kiadásának időpontjában sorban álló tételei nincsenek. Bankszámláján a pénzforgalom rendezeres.

A rendelkezésünkre álló információk szerint a cég ellen csőd-, felszámolási-, illetve végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

**2. Az Ügyfél kötelezettség teljesítése:**

A társaság pénzforgalmi bankszámláján 2016. évben a számlanyitás napjától, azaz 2016. február 24. napjától 2016. december 31. napjáig sorban állás nem volt.

Jelen bankinformációt Ügyfelünk kérésére, 1 eredeti példányban bocsátottuk ki.

Ezen információ kibocsátásával kapcsolatosan Bankunkat semmilyen kötelezettség nem terheli.

Budapest, 2017. január 16.



Tisztelettel:

*[Handwritten signature]*  
Dániel  
K&H Bank Zrt. ügyfélkapcsolati menedzser



céginformációk: Cg. 01-10-011043 nyilvántartás: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a K&H csoport tagja

24

*[Handwritten signature]*  
Iringber Kft.



Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**  
a kézbesítés helyéről és bankszámlaszámról

Alulírott Körtvélyessy László, mint az IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett: IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

Cím: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció megvásárlására fordított összeget kérem az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:


Bankszámlavezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10400188-50526786-55781014

Bankszámlával rendelkezni jogosult: IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft., 1097 Budapest, Külső Mester utca 21.

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

  
25  
IRINGBER Kft.

8. számú melléklet

Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése

**NYILATKOZAT**

Alulírott kijelentem, hogy cégünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

**a.) átlátható szervezetnek minősül.**

b.) nem minősül átlátható szervezetnek.

*(a megfelelő szöveg aláhúzandó)*

A jelen nyilatkozatomat a szervezet vezető tisztségviselőjeként büntetőjogi felelősségem teljes tudatában teszem.

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.

JW

 20  
Iringber Kft.

9. számú melléklet



**Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT**  
**a pályázaton meghirdetett ingatlan megtekintéséről, állapotának megismeréséről**

Alulírott a pályázaton meghirdetett Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telket előzetesen egyeztetett időpontban megnéztem, az állapotát és arra vonatkozó műszaki tájékoztatást megismertem.

Budapest, 2017. január 16.

  
.....  
IRINGER Beruházó és Üzemeltető Kft.

  
 27  
Iriinger Kft.

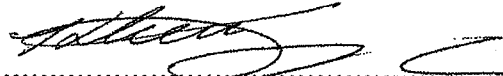
**Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 26. szám alatti telek elidegenítése**

**NYILATKOZAT**

**Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos észrevételek, módosítási javaslatok**

Alulírott, IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság kijelentem, hogy az adásvételi szerződés tervezettel kapcsolatban módosítási javaslatom nincs, az abban foglaltakat magamra nézve elfogadom.

Budapest, 2017. január 16.



IRINGBER Beruházó és Üzemeltető Kft.



28  
Iringber Kft.