

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. sz. napirend  
POT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 06-i ülésére

**Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely: [REDACTED])

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 01. – 2017. március 01.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m<sup>2</sup>/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

12 180,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*1 m<sup>2</sup>\*29 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

12 180,- Ft + ÁFA

Tényállás: [REDACTED] 2017. január 25. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Vay Ádám u. 5. szám alatt elhelyezkedő pincehelyiség felújítása céljából kívánja használni a fenti területet. A 16-1822/2016. számon kiadott határozat alapján kérelmező kapott hozzájárulást a fenti területre vonatkozóan építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere) céljából történő igénybeviteléhez 2017. január 07. – 2017. január 31. közötti időszakra, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő – megadását, továbbá a 2017. február 01. – 2017. február 05. napjára- díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

#### 2.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány</b> (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 32/b.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. február 05. – 2017. április 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (mentő garázs építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	45 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m <sup>2</sup> / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	926 100,- Ft + ÁFA (420,- Ft*45 m <sup>2</sup> *60 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	1 134 000,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány 2017. január 27. napján érkezett kérelmében a 1273/2016. (XII.19.) számon kiadott közterület-használati hozzájárulás– teljes díjmentességgel történő – meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám alatt elhelyezkedő mentőállomás építéséhez kapcsolódó építési munkaterület (mentő garázs építése) céljából kívánja használni a fenti területet, és a rendkívül hideg téli időjárás miatt a betonozási munkálatokat nem tudták elvégezni.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti, minden olyan esetben, amikor úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. Az ügyfél a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-ának elengedését kérheti vagy a befizetett díjat visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Somogyi É-trend Kft.</b> (székhely: 1131 Budapest, Szomszéd utca 12.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. április 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla utca 8. szám előtt járdán és 2 db parkoló helyen és járdán
Közterület-használat nagysága:	20m <sup>2</sup> (2 db parkolóhely) + 16 m <sup>2</sup> (járdá)
Közterület-használat díja összesen:	1 447 744,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 708/2016. (VII.04.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a kérelmező részére a fenti területre vonatkozóan. A Pénzügyi Ügyosztály nyilvántartása szerint a használó, nem fizetett közterület-használati díjat.

Az kérelmező 2017. január 25. napján kérelmet nyújtott be, a tartozás 24 havi egyenlő részletekben (havi 76.610,-Ft) történő törlesztésére.

A Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a díjtartozás kiegyenlítésére 24 havi részlet engedélyezését, tekintettel arra, hogy kérelmező úgy használta a fenti időszakban a közterületet, hogy az előírt közterület használati díjből semmit nem fizetett meg.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a fenti összeg vonatkozásában maximum 6 havi részletfizetési megállapodás megkötését javasolja azzal, hogy amennyiben egy havi részlettel is késedelembe esik kérelmező, akkor a teljes összeg esedékessé válik.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Ostorházi Miklós	12 180,-Ft + ÁFA
Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány	1 134 000,-Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>1 146 180,-Ft + ÁFA</b>

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely: [REDACTED])

A közterület-használat ideje:

2017. február 06. – 2017. március 01.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 06.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – [REDACTED] Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 01. napjától – 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 06.

II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat  
Közhasznú Alapítvány**  
(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 32/b.)

A közterület-használat ideje:

2017. február 06. – 2017. április 05.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (mentő garázs építése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

45 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 06.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 06.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Somogyi É-trend Kft.** kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére 24 havi részletfizetést nem engedélyez, kizárólag az alábbi tartalmú megállapodás kötését hagyja jóvá, az alábbi feltételekkel:

- a) 6 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 306.440,-Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2017. március 01,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 05. napja,
- d) amennyiben egy havi részlettel is késedelembe esik kérelmező, akkor a teljes összeg esedékessé válik.

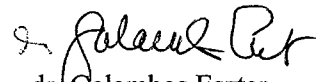
Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 01.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

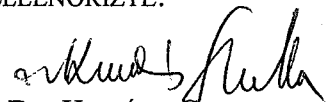
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA

ALJEGYZŐ 2017 FEBR 01.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: ..... telefon: .....  
e-mail cím: .....  
Székhelye: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ]

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ]  
Bankszámlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

Érkezett: 2017 JAN 25  
Név: 16-150  
Melléklet: Gyűjtemény  
Előszám: 16-1822/16

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: [REDACTED] telefon: [REDACTED]  
Lakcíme: irsz.: [REDACTED] helység: [REDACTED] (u., tér): [REDACTED] szám: [REDACTED]  
Születési helye: [REDACTED] ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve: [REDACTED]  
e-mail cím: [REDACTED]

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017 év 02 hó 01 naptól - 2017. év 03 hó 01 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ÉPÍTÉSI, NYILVÁNTARTÁSI MUNKA

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület... VAY ÁDAM U. 5 PÉNCÉ

(utca, tér).....szám előtti: Járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentésőt igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 01. hó 25. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

7



## BUDAPESTI FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

**Ügyintéző:** Gyuricza Ramóna

**Tel.:** 459-2274

**Fax:** 459-2276

**e-mail:** gyuriczar@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás

**Ügyiratszám:** 16- 1822/2016.

### HATÁROZAT

██ – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének helyt adok és

**2017. január 07-től**

**2017. január 31-ig**

#### hozzájárulok

a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5. szám előtt 1 m<sup>2</sup> közterület építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 10 500,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 13 335,- Ft**, azaz bruttó tizenháromezer - háromszázharmincöt forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellene fellebbezésnek helye nincs.

#### INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (továbbiakban: Önkormányzat) 2016. december 19. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca 5. előtt 1 m<sup>2</sup> közterület építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere) céljából kívánja igénybe venni.

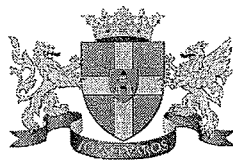
A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait Budapest VIII. kerületben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013 (IV.24) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza, meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

1082 Budapest, Baross u. 63–67. • Telefon: 06 | 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu 1

JÓZSEFVÁROS  
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT  
ÖNKORMÁNYZAT





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

Kérelmező beadványához a nyomtatványban és a Rendeletben meghatározott dokumentumokat csatolta, amelyek alapján megállapítottam, hogy a közterület-használat megfelel a jogszabályi előírásoknak, ezért ahhoz a Képviselő-testülettől biztosított átruházott hatáskörömben eljárva hozzájárultam.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület használati díja a Rendelet 2. számú mellékletének 2. pont 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként került meghatározásra.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

E határozatban foglaltak megszegése esetén a közterület-használati hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 1. § (1) bekezdése, 12. § (3) bekezdés a) pontja és 17. §-23. §-aiban foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntéshozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatások általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény a 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

Hatáskörömet a Rendelet 12.§ (3) bekezdése állapítja meg.

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2016. december 21.

dr. Kocsis Máté sk.  
polgármester

A Kiadmány hitelül:

dr. Galambos Eszter

ügyosztályvezető



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

### A határozatról értesülnek:

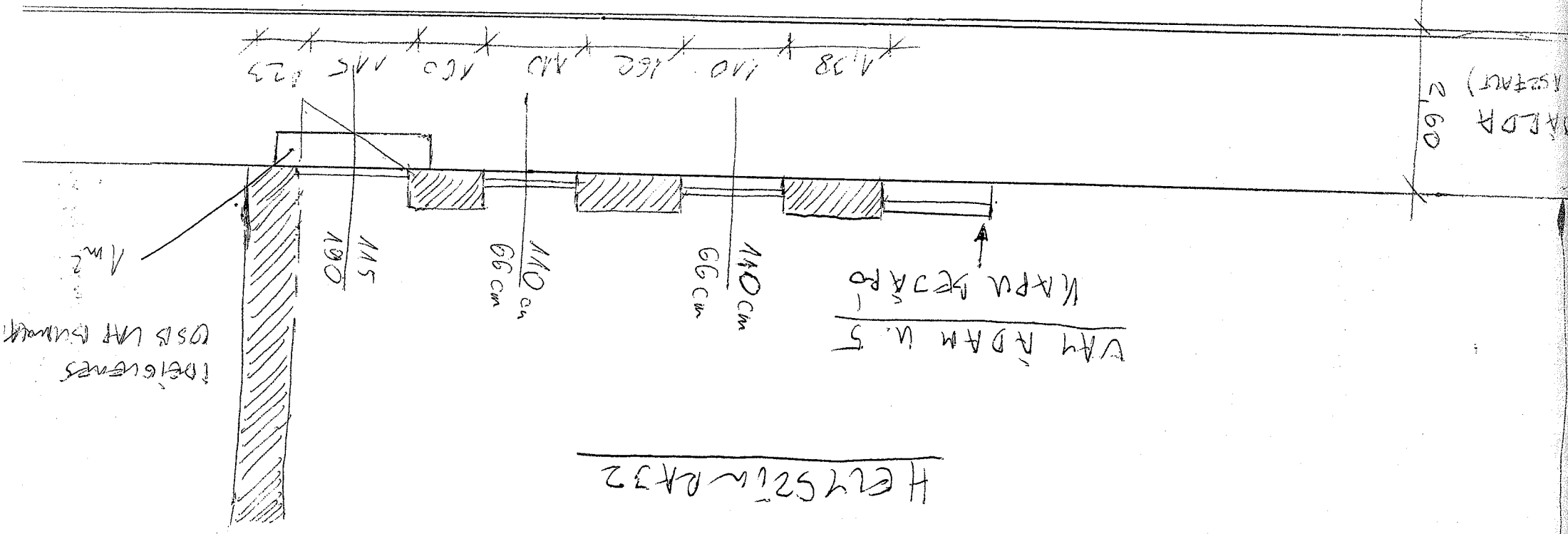
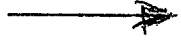
- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály,
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) Irattár



ALDA  
(ASSTANT)

ALDA  
(ASSTANT)

VAH ADAM U.



INDIGENES  
COSB LMT ISUMWAH

VAH ADAM U. 5  
KARVA BECARO

HERYSTIA R32

9095/2017.  
Gazdasági Osztály

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Szent Márton Gyermekmentő Szolg. Közhasznú Alapítvány telefon: 06 30 913 0727

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Farkas Cs. László telefon: 06 30 9222 346

e-mail cím: laszlo.farkascs@gmail.hu

Székhelye: irsz.: 1089 helység: Budapest (u., tér): Orczy út szám: 32/b

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 12.PK.61.230/1997/34

Bankszámlaszáma: 107000079 - 26923100 - 51100005

Adószáma: 18162785 - 2 - 41

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Központi Iktató

e-mail cím: .....  
Érkezési dátum: 2017. JAN. 3. 0. Szám: 16-158

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Melléklet: 1 Csoport: Bonyolult Bőrszám: 4

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszáma: ..... - ..... - .....

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önkormányzati jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 7 év 02 hó 05 naptól - 201 7. év 04 hó 05 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** mentő garázs építési terület

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 45 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Bíró Lajos utcai járdaszakasz

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

A nagyon hideg téli időjárás miatt nem tudtuk a betonozási munkálatokat elvégezni.

Így kérjük a terület foglalási engedély ingyenes meghosszabbítását!

**Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!**

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó e-gység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILION ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>ter aszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a rendelkezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 01. hó 26. nap.

Budapest 1089. Országgyűlési Közhatalmi Alapítvány  
Közhasznú Alapítvány  
Közterület-használati kérelemmel kapcsolatos ügyintézési feladatok elvégzéséért felelős vezető  
KÉRELMEZŐ KÉRELMÉNEK ELBÍRÁLÁSÁRA  
EMANUELE  
14

Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emeleti 300-as termében megtartott 41. rendes üléséről

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására  
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - Gyorsítási vezető

1273/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használat, kérelmező: Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat  
Közhasznú Alapítvány

A közterület-használati ideje: 2016. december 19. - 2017. február 05.  
Építési munkaterület (memó garázs építése)  
Budapest VIII. kerület, Buro Lajos u. 1. szám alatti közterületen

Közterület-használati célja: Közterület-használati helyek  
Közterület-használati nagysága: 45 m<sup>2</sup>

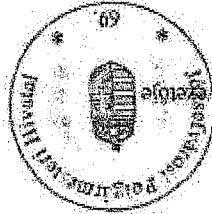
Felteszt: polgármester  
Határidő: 2016. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

K.m.t.

Sóos György s.k.  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.  
Kiadva: 2016. december 19.  
Bodnar Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



15

## ALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Emanuele Stefano Massimo (született: [REDACTED] apján, anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány** (székhely: 1137 Budapest, Katona József utca 22. III. emelet 3., bírósági végzés száma: 12.Pk.6/230/1997/34.) **képviselője**, az alapítványt akként jegyzem, hogy az alapítvány kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevémet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]



**Dr. Záborszky Eszter közjegyző**

1106 Budapesti, Fehér út 1. B. lépcsőház VII/704.

Telefon: 431-0056, 431-0057 (hagyaték), Fax: 260-1337

e-mail: [iroda@zaborszkye.hu](mailto:iroda@zaborszkye.hu)

11057/H/502/2011. ügyszám

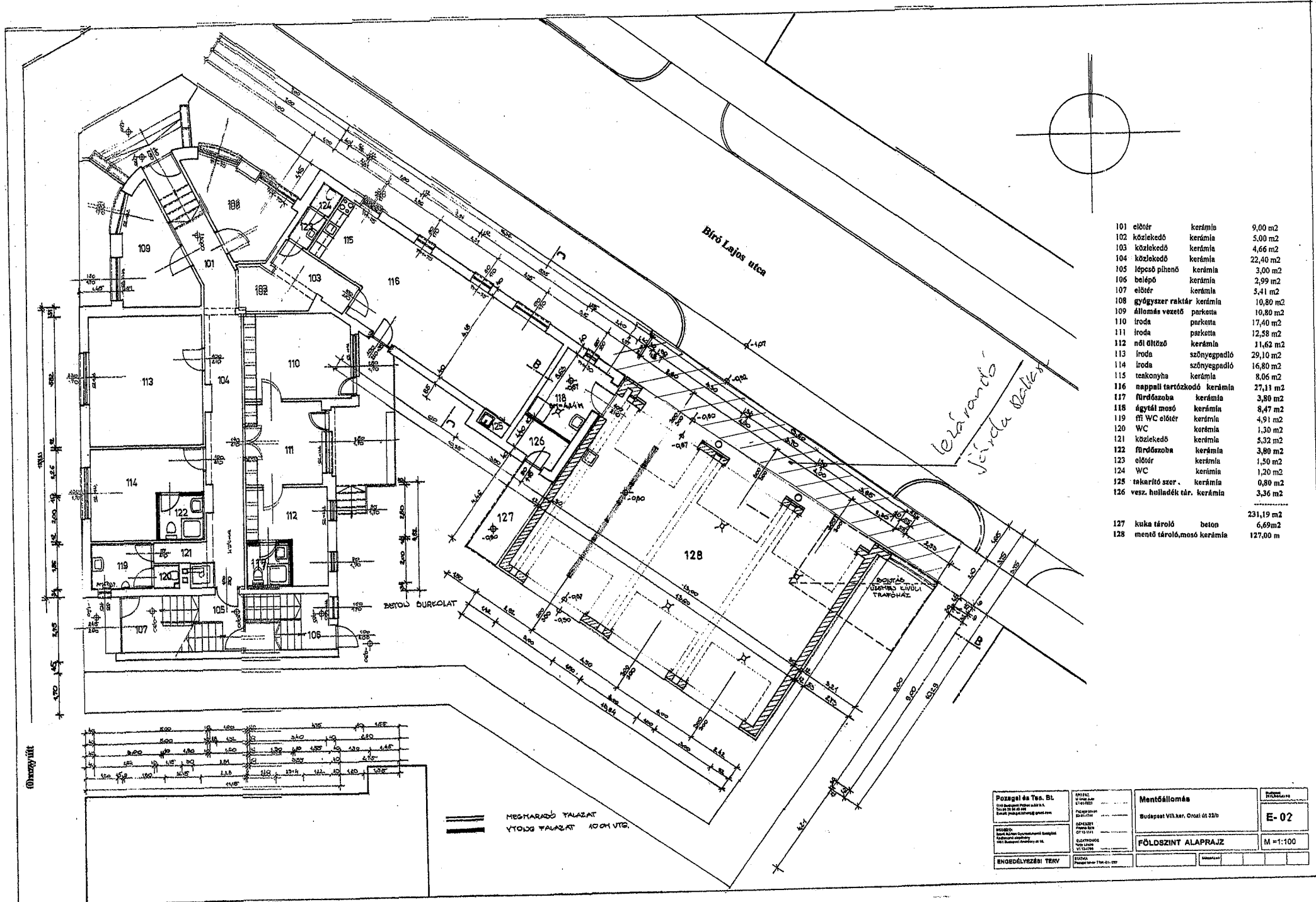
Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási nyilatkozatot **Emanuele Stefano Massimo**, olasz állampolgár (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát és lakcímét az előttem felmutatott [REDACTED] számú külföldi állampolgár részére kiállított magyar személyi igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá. -----  
--- Budapest, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év június hó 03. (harmadik) napján. -----

[REDACTED]  
Dr. Záborszky Eszter

közjegyző



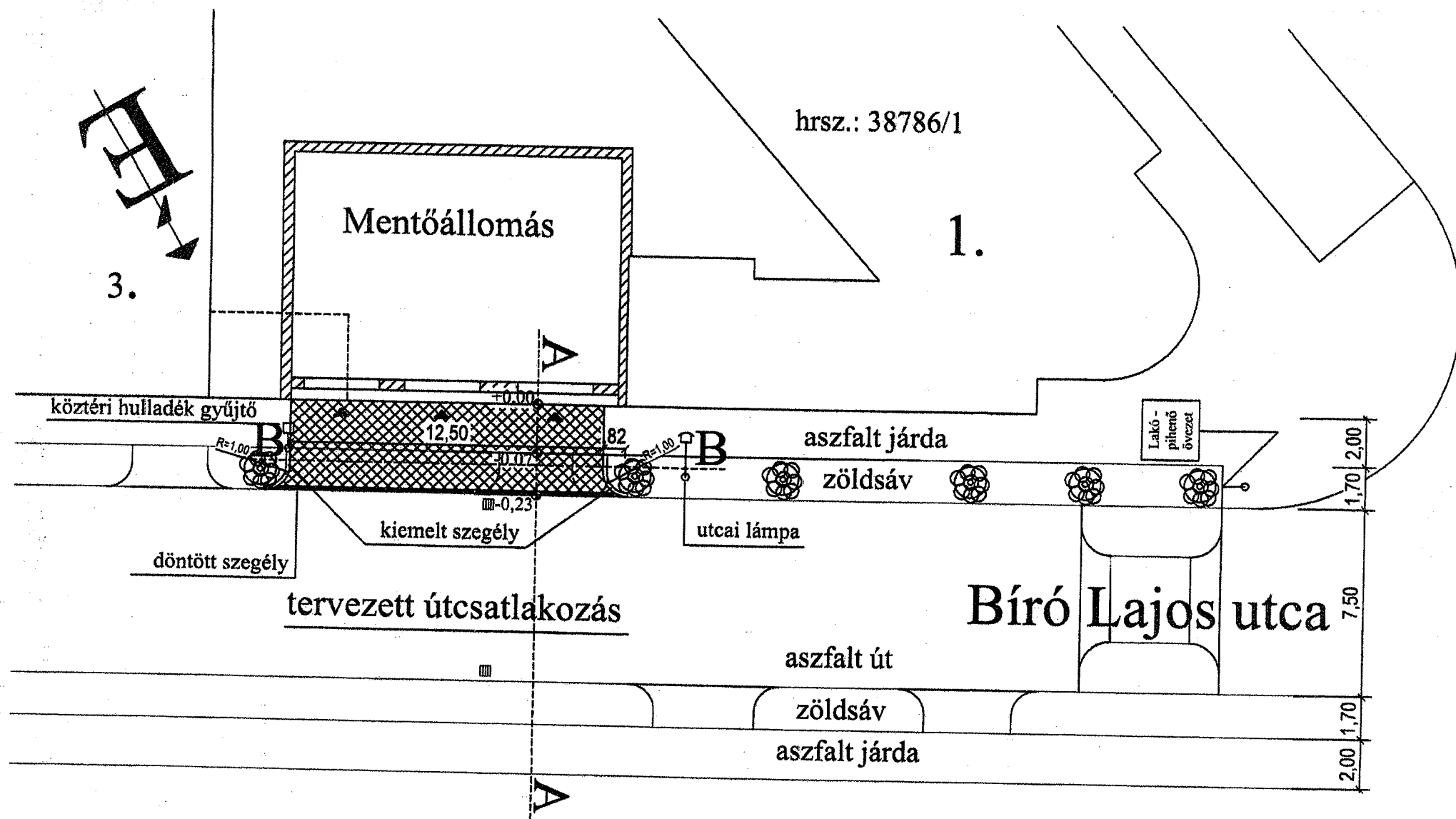




101	előtér	kerámia	9,00 m <sup>2</sup>
102	közlekedő	kerámia	5,00 m <sup>2</sup>
103	közlekedő	kerámia	4,66 m <sup>2</sup>
104	közlekedő	kerámia	22,40 m <sup>2</sup>
105	lépcső pihenő	kerámia	3,00 m <sup>2</sup>
106	belépő	kerámia	2,99 m <sup>2</sup>
107	előtér	kerámia	5,41 m <sup>2</sup>
108	gyógyszer raktár	kerámia	10,80 m <sup>2</sup>
109	Állomás vezető	parketta	10,80 m <sup>2</sup>
110	iroda	parketta	17,40 m <sup>2</sup>
111	iroda	parketta	12,38 m <sup>2</sup>
112	női öltöző	kerámia	11,62 m <sup>2</sup>
113	iroda	szőnyegpadló	29,10 m <sup>2</sup>
114	iroda	szőnyegpadló	16,80 m <sup>2</sup>
115	teakonyha	kerámia	8,06 m <sup>2</sup>
116	nappali tartózkodó	kerámia	27,11 m <sup>2</sup>
117	fürdőszoba	kerámia	3,80 m <sup>2</sup>
118	ágytál mosó	kerámia	8,47 m <sup>2</sup>
119	fit WC előtér	kerámia	4,91 m <sup>2</sup>
120	WC	kerámia	1,30 m <sup>2</sup>
121	közlekedő	kerámia	5,32 m <sup>2</sup>
122	fürdőszoba	kerámia	3,80 m <sup>2</sup>
123	előtér	kerámia	1,50 m <sup>2</sup>
124	WC	kerámia	1,20 m <sup>2</sup>
125	tekarító szer.	kerámia	0,80 m <sup>2</sup>
126	vesz. hulladék tár.	kerámia	3,36 m <sup>2</sup>
			231,19 m <sup>2</sup>
127	kuka tároló	beton	6,69 m <sup>2</sup>
128	mentő tároló, mosó	kerámia	127,00 m

<b>Pozsgai és Tsa. Bt.</b> 114 Budapest Főváros X. ker. Terézvárosi körút 114. Székhely: Budapest Terézvárosi körút 114.	SZÉKEL Vezető: Dr. ... Tervező: ...	<b>Mentőállomás</b> Budapest VII. ker. Dorottya út 32/b	Tervező: <b>E-02</b>
	SZAKASZ DR. ... DR. ... DR. ...	ELŐTÉR DR. ... DR. ...	<b>FÖLDSZINT ALAPRAJZ</b>
<b>ENYVEDÉLVIZÉSI TERV</b>	SZŰZ Budapest Terézvárosi körút 114.	...	...

71



Bp, VIII. Bíró Lajos u. 1. ( hrsz.: 38786/1) alatti ingatlan útcsatlakozó terve

Tulajdonos: Szent Márton Gyermek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány

1137 Bp. Katona József u. 22. +36 30 922 2346

Tervező: EUROMÉTA Kft. 1141 Bp. Szederkény u. 11.

Németh István ügyv. ig. Tel: +36 20 957 96 09, nemethisti@yahoo.com

SZÉMI-01-9461, KÉ-K-01-9461

**HELYSZÍNRAJZ**

Tervezett állapot - H2

Lépték: M=1:200

Dátum: 2016. 05.30.

címezett: EUROMÉTA Kft

cím: 1141 Budapest  
Szederkény utca 11. 2/9.

nyilv. szám: 16US2618

iktatószám: 465 / 9514 - 2 / 2016

tervszám:

tárgy: 8. kerület Bíró Lajos utca 1 gépkocsibehajtó

ügyintéző: Jernei Balázs Márton

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest VIII. kerület 8. kerület Bíró Lajos utca 1 gépkocsibehajtó” tárgyú tervszámú engedélyezési és kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

#### Általánosságban:

- Hozzájárulásunk az FT-2 és FT-3 számú helyszínrajzokra vonatkozik.
- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.

#### Építés alatti állapot:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezéstükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 48 órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518


telefon: +36 1 459-6857  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2016. július 18.

  
/Kovács Dénes/  
forgalomtechnikai igazgató

  
Budapest Közút Zrt. /Szabó Gábor/  
forgalomtechnikai kezelői  
főosztályvezető

## **Kapubehajtó engedélyezési és kiviteli terve**

**Budapest VIII. Bíró Lajos u. 1.  
Hrsz: 38786/1**

**Tulajdonos: Szent Márton Gyermek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány  
1137 Bp. Katona József u. 22.  
tel: +36-30/922-2346**

**Tervező: EUROMÉTA Kft. - Németh István üv. ig.  
1141 Budapest, Szederkény u. 11. II. 9.  
SZÉM1-01-9461  
KÉ-K-01-9461  
tel: +36-20-9579-609**

Budapest, 2016-05-31.

## Tartalomjegyzék

Budapest VIII. Bíró Lajos u. 1.  
Hrsz: 38786/1  
Kapubehajtó engedélyezési és kiviteli tervéhez

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Földhivatali térkép másolat
5. Tulajdonlap
6. Műszaki leírás
7. Meglévő állapot hszt. H1 M= 1: 200
8. Tervezett állapot hszt. H2 M= 1: 200
9. Mintakeresztszelvények M= 1: 100

Melléklet: Fotó meglévő állapotról

Budapest, 2016-05-31.

## **Tervezői nyilatkozat**

Budapest VIII. Bíró Lajos u. 1.

Hrsz: 38786/1

Kapubehajtó engedélyezési és kiviteli tervéhez

A tervezett létesítmény műszaki megoldásai a Közutak tervezése, az ÚT 2-1.201, az ÚT 2-1.115, ÚT 2-1.202, az ÚT 2-3.207 útügyi műszaki előírások, valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak és műszaki utasításoknak megfelelően készültek.

Budapest, 2016-05-31.

**Németh István**  
**Okleveles építőmérnök**  
**Közlekedés tervező, szakértő, szaktanácsadó**  
**Magyar Mérnöki Kamara Tagja**  
**SZEM1-01-9461**  
**KÉ-K-01-9461**  
**tel: +36-20-9579-609**

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

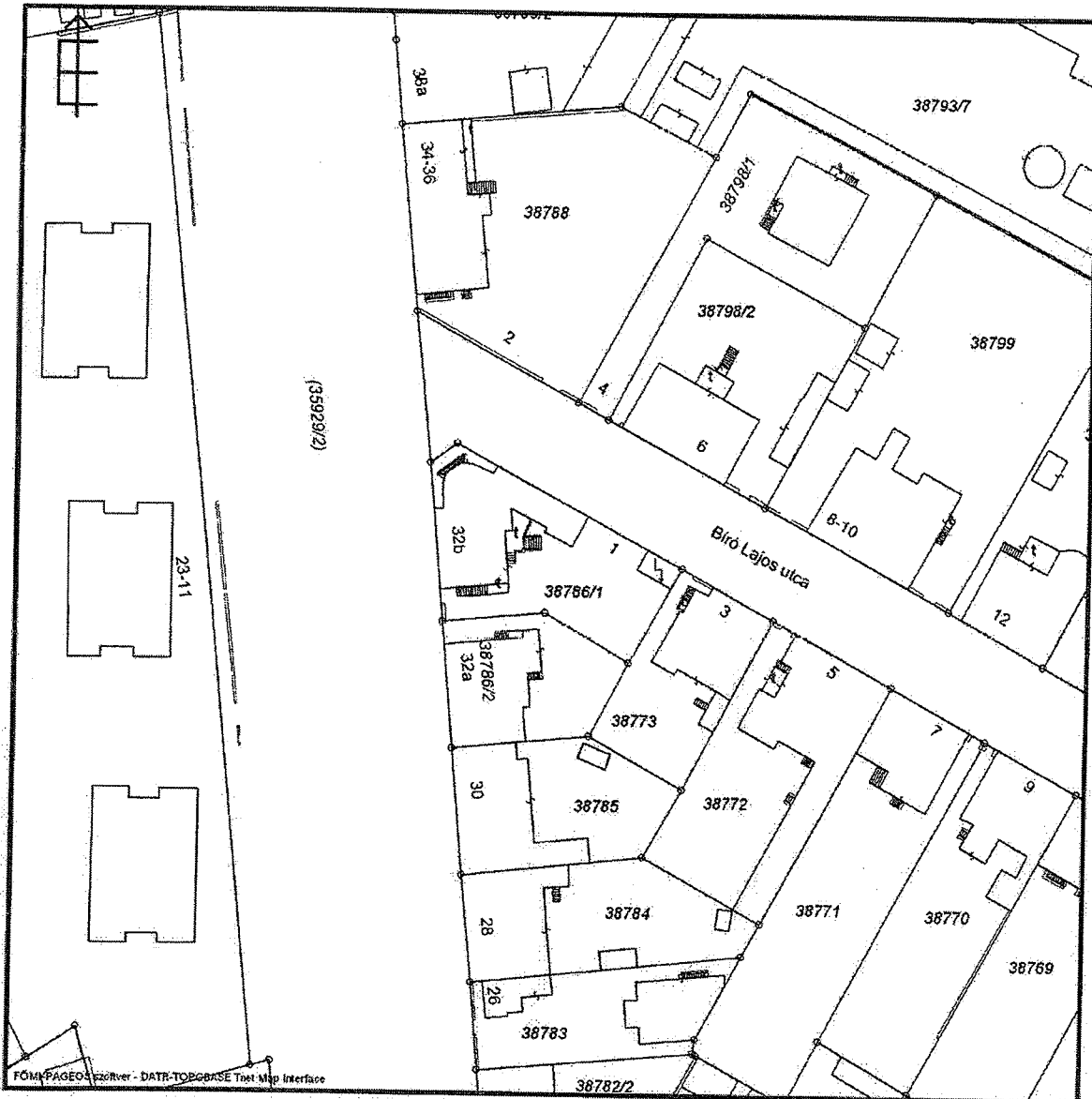
### E-hiteles térképmásolat

2016.03.03 18:03:17

Helyrajzi szám: BUDAPEST VIII.KER. belterület 38786/1

Megrendelés szám: 9000/2934/2016

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám: 8000004/106925/2016

2016.03.03

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 23

Belterület 38786/1 helyrajzi szám

1089 BUDAPEST VIII. KER. Orczy út 32/B. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 145302/ 2015.09.31

Elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránti kérelem, CIB BANK ZRT. 1027 BUDAPEST II. KER. Medve utca 4-14.

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, CIB BANK ZRT. 1027 BUDAPEST II. KER. Medve utca 4-14.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alkészlet adatok	terület	kat. t. föv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat. jöv. ha m2 k.f.ill

Kivett lakóház, udvar	0	758	0.00
-----------------------	---	-----	------

III. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 122355/4/2015/15.07.06

jogcím: vétel

utalás: II /7.

jogállás: tulajdonos

név: SZENT MÁRTON GYERMEK MENTŐSZOLGÁLAT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

cím: 1137 BUDAPEST XIII. KER. Katona József utca 22.

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 76220/1/2013/12.12.05

Vezetékgjog

10 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMS-211/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 85327/2/2013/12.10.05

Vezetékgjog

1 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMS-209/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító címvétel nem rendelkezik

## Műszaki leírás

Budapest VIII. Bíró Lajos u. 1.

Hrsz: 38786/1

Kapubehajtó engedélyezési és kiviteli tervéhez

### 1. Meglévő állapot

A tervezési terület Józsefváros frekventált részén található. Budapest VIII. Bíró Lajos u. 1. Orczy út 32/b. szám alatti ingatlan, saroktelek tulajdonosa a Szent Márton Gyermek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány. Az ingatlanon meglévő épület utcafrontos beépítésű.

Az ingatlanhoz tartozó kapubehajtó és személybejárat a Bíró Lajos utcából nyílik. A Bíró Lajos utca aszfalt burkolata 7,50 m. Az utca tetőszelvényvel, két oldalt kiemelt szegéllyel lett kialakítva. Az utcában a meglévő aszfalt járdák szélessége 2,0 m. Az utcai járdák és az úttest közötti zöldsávok szélessége 1,7 m. Az ingatlan előtti zöldsávban rendezett fasor található. Közvetlen az utca elején egy forgalomcsillapító küszöböt alakítottak ki. A meglévő, bontásra kerülő kocsibehajtó szélessége: 2,90 m.

### 2. Tervezett állapot

Az új, három nagyméretű mentőautó elhelyezésére alkalmas mentőállomáshoz tervezett gépkocsi behajtó a Bíró Lajos utcai útburkolathoz csatlakozik.

A kapubehajtó szélessége 12,50 m. Hossza az úttest és a telekhatár között 3,70 m. A telekhatárnál csatlakozik az épületben tervezett mentőautók beállójához.

A kapubehajtó a meglévő járdához és úttesthez csatlakozik, azon szintbeli változás nem lesz. Az úttesthez való csatlakozásnál döntött szegély készül, a kapubehajtó  $R=1,0$  m-es sugarakkal csatlakozik a meglévő útpálya kiemelt szegélyéhez.

A terület vízelvezetése megoldott, az ott található csatornaszemek biztosítják a víztelenítést jelenleg is és a tervezett állapotban is.

Jelenleg az utca mindkét oldalán korlátozás nélkül lehet parkolni. Mivel az új behajtó közel 10 méterrel szélesebb, így a meglévő parkolóhelyek száma kettővel csökken.

A meglévő fák nem esnek bele a tervezett behajtóba, így fakivágásra nem kerül sor.

A kapubehajtó szerkezeti kialakítása a következő:

- 10 cm sajtolt betonkő
- 2 cm kétszer mosott fektetőhomok
- 20 cm zúzottkő ágyazat

A tükörből kikerülő földet anyaglerakó helyre kell elszállítani!

Az aszfalttörmelék veszélyes anyag lerakóhelyre kell elszállítani!

A megépült kapubehajtó környezetében a zöldterületet eredeti állapotában kell helyreállítani.

### **3. Közművek**

Az ingatlan előtti terület alatti közművekkel kapcsolatos egyeztetés megtörtént. Az érintett közművek hozzájáruló nyilatkozatainak megszerzése folyamatban van, mely a forgalomtechnikai tervdokumentáció része lesz. Mindezek mellett a burkolatbontás és a szegélyek beépítése során különös gondossággal kell eljárni, a kialakítás kézi munkával végezhető.

Megjegyzés: Az építési munkák végzése során a burkolatépítésre vonatkozó szabványokat és hatósági előírásokat be kell tartani!

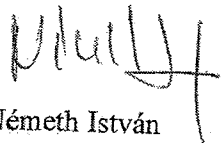
### **4. Forgalomtechnika:**

A gépkocsi behajtó megépítésével a közút forgalmi rendjében változás következik be, ezért forgalomtechnikai terv készül és a BKK-tól forgalomtechnikai hozzájárulásra van szükség.

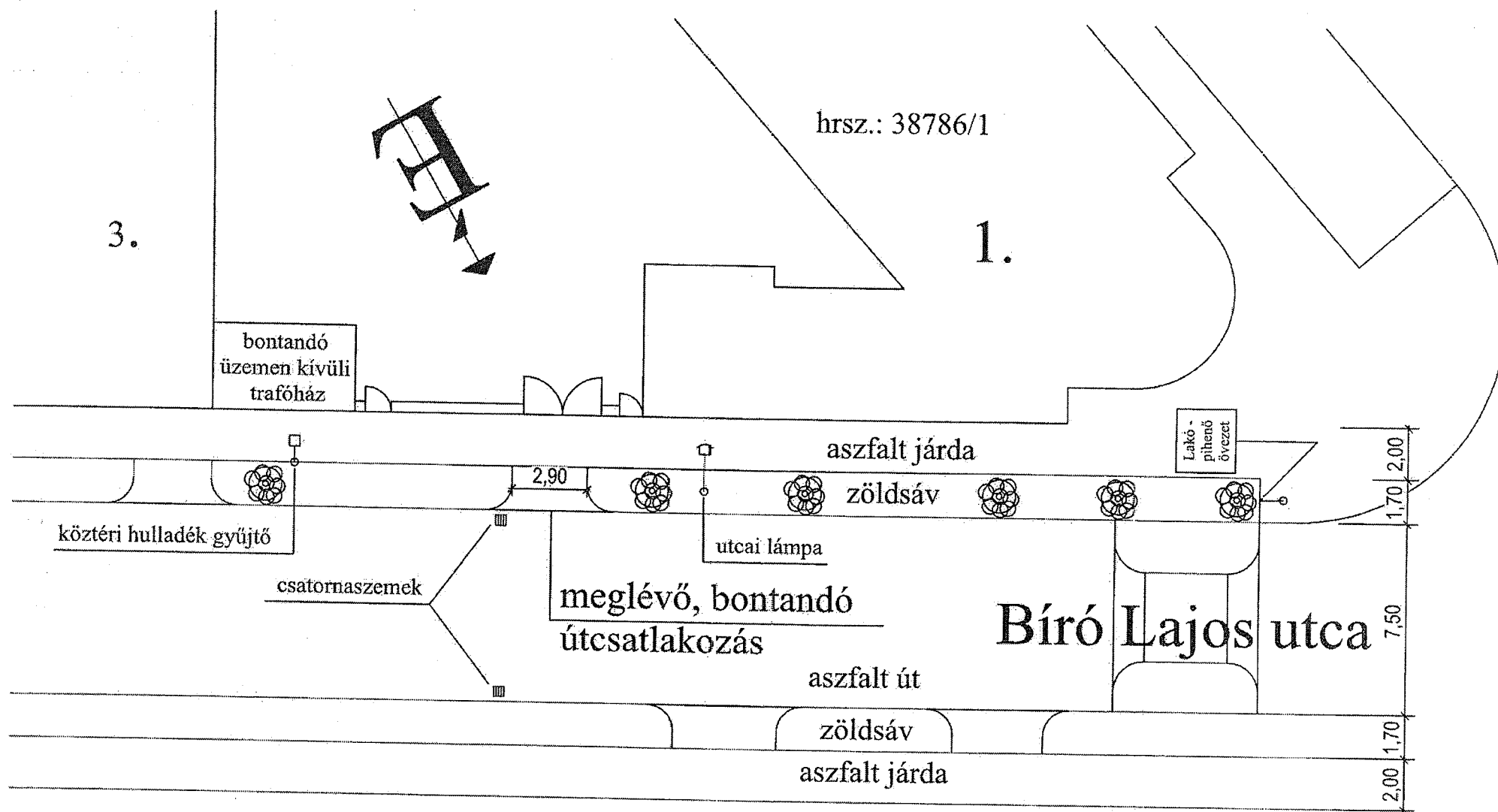
### **5. Munkavédelem:**

A tárgyjal kapcsolatos minden törvény és jogszabály, különösen pedig a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény, az MSz 14399-80 Technológiai és munkavédelmi követelmények, valamint a KRESZ vonatkozó előírásai szigorúan betartandók.

Budapest, 2016-05-31.



Németh István  
Közlekedés tervező  
SZÉM1-01-9461  
KÉ-K-01-9461



Bp, VIII. Bíró Lajos u. 1. (hrsz.: 38786/1) alatti ingatlan útcsatlakozó terve

Tulajdonos: Szent Márton Gyermekek Mentőszolgálat Közhasznú Alapítvány

1137 Bp. Katona József u. 22. +36 30 922 2346

Tervező: EUROMÉTA Kft. 1141 Bp. Szederkény u. 11.

Németh István ügyv. ig. Tel: +36 20 957 96 09, nemethisti@yahoo.com

SZÉM1-01-9461, KÉ-K-01-9461

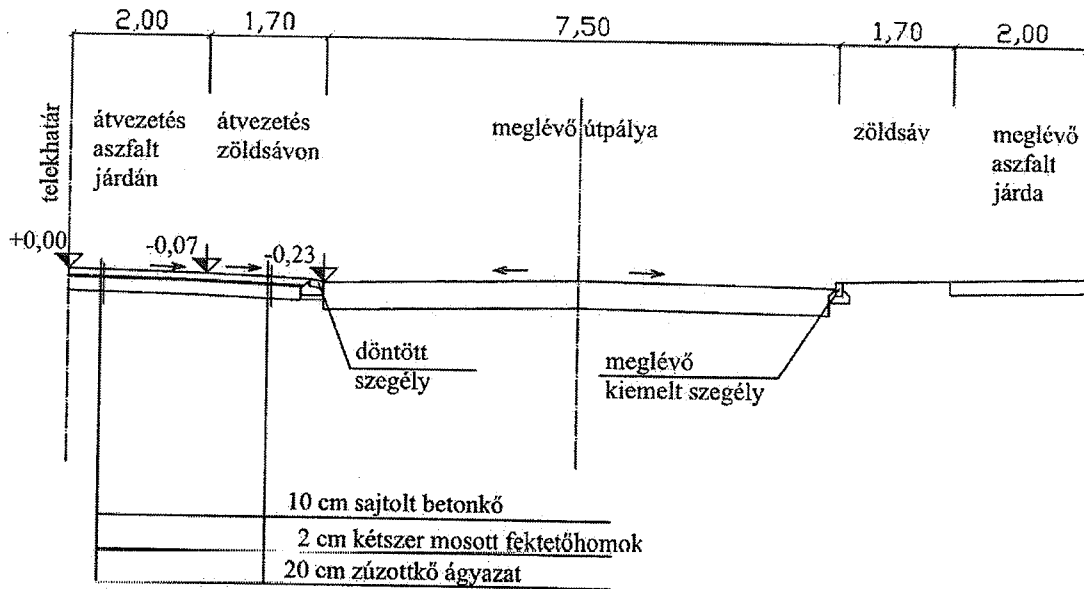
**HELYSZÍNRAJZ**

Meglévő állapot - H1

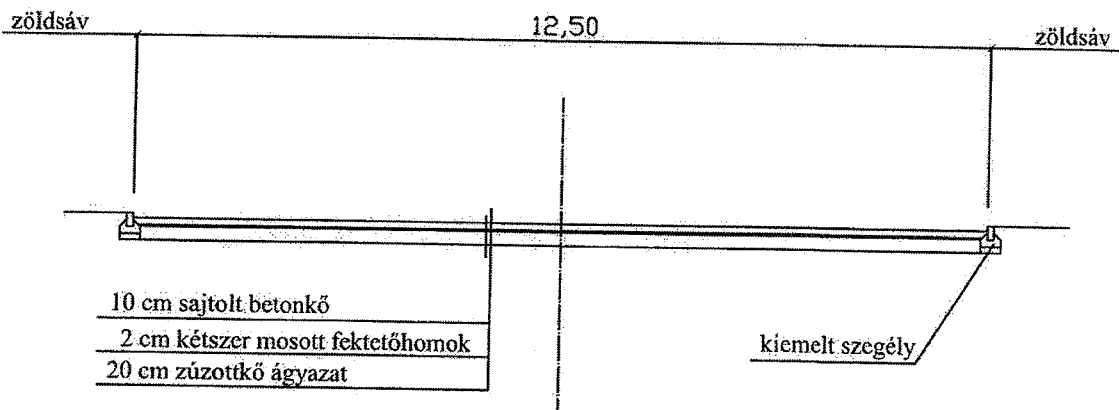
Lépték: M=1:200

Dátum: 2016. 05. 30.

## A - A METSZET Bíró Lajos u. 1.



## B - B METSZET



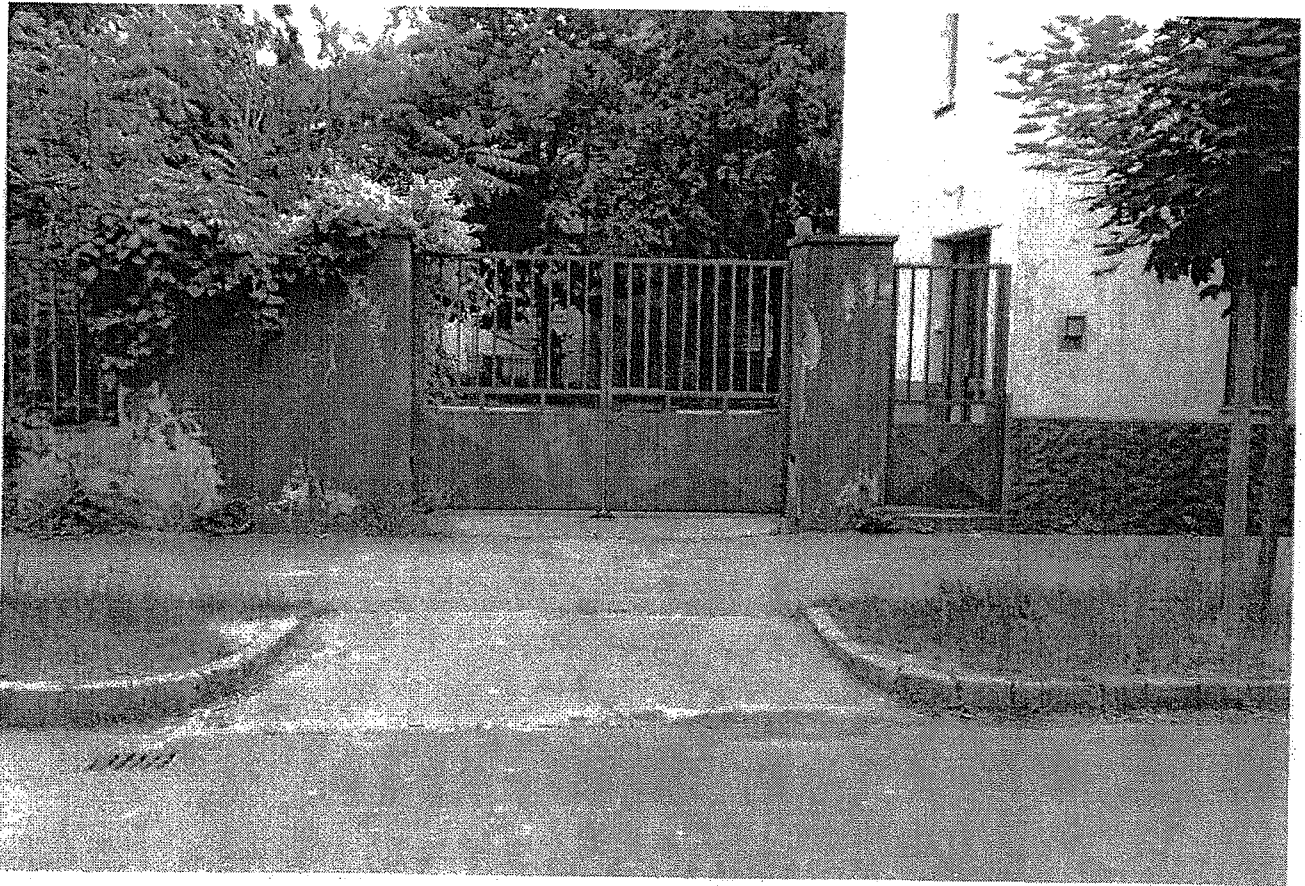
# KERESZTSZELVÉNY

Tervezett állapot

Lépték: M=1:100

Dátum: 2016. 05. 30.

Melkeket

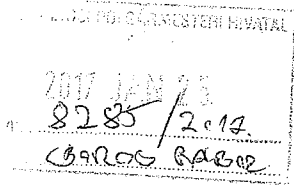


ELŐZMÉNYSZÁM: 16-658/2016.

T. Budapest Főváros VIII. ker. Polgármesteri Hivatal

Boros Gábor Szabolcs részére

iktatószám: 16 658/2016



Aluírott azzal a kéréssel fordulok a Hivatalhoz, hogy a 708/2016 (VII.04) számú határozatban szereplő közterület-használati díjat Társaságunk hat egyenlő részben fizethesse meg.

Indokaink az alábbiak: - Társaságunk jelenlegi pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé az egyösszegű teljesítést...

-Egyéb közterheket is határidőre kell teljesítenünk.....

-A bérleti díjra eddig mindössze 350000 forintot tettünk félre, mert rosszul értelmeztük a díj számítását....

Kérem a fentiek szives tudomásulvételét, és kedvező elbírálását...

Budapest Főváros VIII. ker. Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató

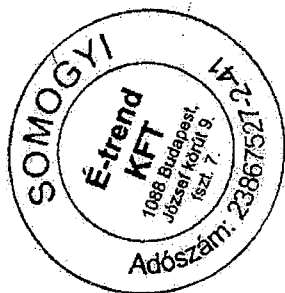
Érkező: 2017 JAN 25.	Szám: 16 - 147	
Melléklet: 0	Csoport: Boros G.	Előszám: 16-658/16

Kis Pál

Somogyi É-trend Kft

ügyvezető

Budapest 2017 jan. 24





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-658/2016.

## HATÁROZAT

**Somogyi É-trend Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-982095 adószám: 23867527-2-41 székhely: 1131 Budapest, Szomszéd u. 22.) a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 708/2016. (VII.04.) számú határozatával helyt adott és

**2016. április 11-től**

**2016. szeptember 30-ig**

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám előtti 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely) + 16 m<sup>2</sup> (járda) közterületen vendéglátó terasz elhelyezéséhez a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott feltételekkel, miszerint a kialakított terasz és árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon. A terasz oldalát határoló szerkezet nem lehet magasabb 1,0 méternél, a vendéglátó teraszon zeneszolgáltatást folytatni nem lehet és nem zavarhatják a lakosság nyugalma.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy előre egy összegben fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú számlájára nettó 1 447 744,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 1 838 635,- Ft egymilliónyolcszázharmincyolcezer-hatszázharmincöt forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

**Somogyi É-trend Kft.** közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. április 13. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő VIII. kerület, Somogyi Béla u. 8. szám előtti 20 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely) + 16 m<sup>2</sup> (járda) közterületet vendéglátó terasz céljából kívánja igénybe venni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 14. pontjában foglalt vendéglátó terasz elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb.), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - 2016. július 04. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 708/2016. (VII.04.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a kérelmező részére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által meghatározott feltételekkel, miszerint a kialakított terasz és árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon. A terasz oldalát határoló szerkezet nem lehet magasabb 1,0 méternél, a vendéglátó teraszon zeneszolgáltatást nem lehet folytatni és nem zavarhatják a lakosság nyugalomát.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 1. pontja 1.h. alpontjában foglalt vendéglátó terasz (Ft/m<sup>2</sup>/hó) szezon belül 2080-ft/m<sup>2</sup> /hó és szezonon kívül 210.-ft/m<sup>2</sup>/hó - havi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely).

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében

- ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani,
- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,

- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott esetekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vette a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

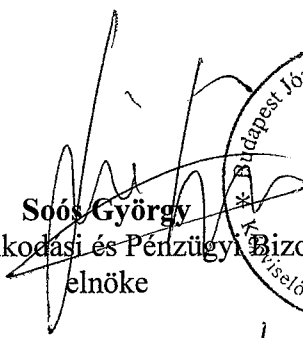
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA


SOÓS GYÖRGY  
elnök


rendeletet (BVKSZ), és a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2016. július 05.

  
**Soós György**  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



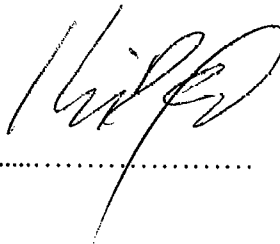


A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **KIS PÁL** (születési neve: Kis Pál, aki [REDACTED] napján [REDACTED] született, anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos kijelentem, hogy mint a **Somogyi E-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1131 Budapest, Szomszéd utca 22.) ügyvezetője nevemet a cég előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégneve fölé az alábbi formában önállóan jegyzem.



.....

Alulírott Dr. Nagy Dániel a Dr. Nagy Dániel Ügyvédi Iroda tagja (1055 Budapest, Szent István krt. 13. II/1.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **KIS PÁL** (születési neve: Kis Pál, aki [REDACTED] napján [REDACTED] született, anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt Budapesten, 2013. február 26. napján

Ellenjegyzem:  
Budapest, 2013. február 26. napján

.....  
**Dr. Nagy Dániel**  
ügyvéd

DR. NAGY DÁNIEL  
ÜGYVÉDI IRODA

1055 Budapest, Szent István krt. 13. II/1. sz. ajtó  
Tel.: +36 (0)1 461 1111 Fax: +36 (0)1 461 1112  
E-mail: info@nagydanial.hu