

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 23-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Major Zoltán
Ősi Éva
Borsos Gábor
Kocsis Attila
Hélisz György
Györgyi Ida Anna

Távolmaradását bejelentette: Komássy Zsolt Ákos
Pálovics László

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Dabasi Anita *a Városvezetési Ügyosztály vezetője*, dr. Vitályos Fanni *polgármesteri főtanácsadó*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Tóth-Fábián Melinda *a Tisztviselői Iroda vezetője*, Páris Gyuláné *gazdasági vezető*, Csendes Antalné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Balisani Ciro *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Családtámogatási Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *szakértő*, Kovács Barbara *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke*, Bonyhádi Elek *BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Mező János *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*, Dr. Horváth Tamás *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Péntes Attila *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 2. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez
3. Javaslat a Royal-Frigo Kft. kérelme alapján parkolókérdésén lévő összeg visszatérítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Őrs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására
3. EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intódy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca 4. pinceszinti raktárhelyiség (hrsz: 35183/0/2) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

- Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető
 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató
 4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. [REDACTED] - határozatlan idejű bérleti jogviszony
Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

14/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez
3. Javaslat a Royal-Frigo Kft. kérelme alapján parkolókártyán lévő összeg visszatérítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
2. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására
3. EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intódy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló rendeletervezet véleményezése
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Őr utca 4. pinceszinti raktárhelyiség (hrsz: 35183/0/2) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Farkas Őrs – vagyongazdálkodási igazgató
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. [REDACTED] - határozatlan idejű bérleti jogviszony
Előterjesztő: Farkas Őrs – vagyongazdálkodási igazgató

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Különtárgyalásra van-e javaslat? Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A 1.2-es, és az 1.4-es napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslatot nem lát, az 1.1, és 1.3 együttes vitáját megnyitja, vitát zárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 52/2016. (I.25.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gauer Társasház Népszínház utca 27.**
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

A közterület-használat ideje: 2017. február 27. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állvány és védőtető)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Népszínház u. 27. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 60 m² (21 m² állvány és 39 m² védőtető)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

A közterület-használat ideje: 2017. február 07. – 2018. február 07.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér - sarka (38812 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Royal-Frigo Kft. kérelme alapján parkolókartján lévő összeg visszatérítésére
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Royal-Frigo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 660378, székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 19. fszt. 2.) kérelméhez és a cég nevére megvásárolt két db parkolókartján lévő összesen 33.380,- Ft visszafizetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a parkolókartyákat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

15/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 52/2016. (I.25.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

16/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Gauer Társasház Népszínház utca 27.
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 27.)

A közterület-használat ideje:

2017. február 27. – 2017. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (állvány és védőtető)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. Népszínház u. 27. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

60 m² (21 m² állvány és 39 m² védőtető)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

17/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Haluxvill Kft.

(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)

A közterület-használat ideje:

2017. február 07. – 2018. február 07.

Közterület-használat célja:

reklámtábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Delej u. – Golgota tér sarka (38812 hrsz.)

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Royal-Frigo Kft. kérelme alapján parkolókártyán lévő összeg visszatérítésére

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

18/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Royal-Frigo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 660378, székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 19. fszt. 2.) kérelméhez és a cég nevére megvásárolt két db parkolókártyán lévő összesen 33.380,- Ft visszafizetéséhez, azzal a feltétellel, hogy a parkolókártyákat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

Soós György

1.2 napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Ezeket a tervrajzokat a metróépítésről szeretné, hogyha nem szkennelt, hanem valamilyen jobb felbontású verzióban eljuttatná hozzá. Sőt azt is szeretné kérni, ha lehetséges, a kerületet érintő, de most az előterjesztésben nem szereplő, tehát magyarul kerületi kezelésű közterületet, nemcsak fővárosi kezelésű közterületet érintő terveket is, hogyha megvannak itt a házban, akkor azokat is szeretné elkérni. Ez a Nagyvárad tér, a következő kettő megvan, akkor a Kálvin tér, és ha jól tudja a Népliget az még nincs megtervezve. Visszatérve ehhez a két megállóhoz, első kérdése az, hogy a Klinikáknál vannak problémák, tehát először is jól látja-e, hogy a Klinikáknál végül akkor nem lesz lift, marad a mozgólépcsős följutás a metróból, mint idézőjelben „akadálymentes közlekedés”. A második kérdése, úgy látja, hogy egy felvonulási területet, egy zöldterületet fognak használni, a metróállomás pavilonja mögötti területet. Ennek a zöldterületnek a visszaállítását, azt milyen módon írják elő

közterület-használatban? A Corvin negyednél az egy nagyon jó fejlemény, hogy a negyedik útszakaszon, tehát az Üllői út kifelé vezető részén is lesz egy zebrá, viszont elég messze lesz ettől a csomóponttól. Ezzel lehet-e még valamit tenni, vagy semmilyen hatáskörük nincsen?

Soós György

Megadja a szót dr. Galambos Eszter ügyosztályvezetőnek.

Dr. Galambos Eszter

A lifttel kapcsolatban, igen jól látja, Képviselő úr. A zöldterülettel kapcsolatban annyit, hogy ez egy elvi hozzájárulás, ez alapján fogják kiírni a közbeszerzésre a terveket, amikor konkrét munkák szóba jönnek, akkor egy munkakezdetit kell kérnie és a közútkezelési kolléga a munkakezdetibe fogja előírni a helyreállítási kötelezettséget, azt most megmondani nem tudja, hogy hogyan kell majd helyreállítani. A zebrával kapcsolatban, nyilván lehet egyeztetéseket folytatni, ezek nem holnapután kezdődnek ezek a munkák, most nem tudja megmondani, hogy milyen esély van arra, hogy ott a zebrával kapcsolatban egyeztessenek, de fognak a beruházóval.

Soós György

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát zárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKV Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 043037; székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (Cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által készített, a Budapesti M3 metróvonal Nagyvárad tér – Lehel tér állomások rekonstrukciójához kapcsolódó tervekhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a benyújtott tervekben érintett közterületekre terjed ki:
 - Szigony utca (hrs: 36180)
 - Klinikák metróállomás melletti terület (hrs: 36181/6)
 - Bókay János utca (hrs: 36210)
 - Kisfaludy utca (hrs: 36387)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdeti (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az Önkormányzat által tervezett Bókay János utca és Szigony utca felújításának, illetve a Klinikák metró állomás rekonstrukciós munkáinak optimális összehangolása érdekében további koordinációs együttműködés szükséges,
- e. a Szigony utcában – a közmű kiváltások elvégzését követően – a gyalogos forgalom számára mindkét oldalon (a metróállomás előtt 3 m, a másik oldalon a

járda teljes szélességében) folyamatosan biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit,

- f. a Klinikák metró állomás kijáratánál üzemelő kereskedelmi létesítmények áthelyezését igénylő munkálatok megkezdése előtt legalább három hónappal a beruházónak (építtetőnek) egyeztetést kell kezdeményeznie az Önkormányzatnál,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás a metró állomások rekonstrukciós munkáinak lezárásáig, de legkésőbb 5 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

19/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKV Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 043037; székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (Cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által készített, a Budapesti M3 metróvonal Nagyvárad tér – Lehel tér állomások rekonstrukciójához kapcsolódó tervekhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a benyújtott tervekben érintett közterületekre terjed ki:
 - Szigony utca (hrsz: 36180)
 - Klinikák metróállomás melletti terület (hrsz: 36181/6)
 - Bókay János utca (hrsz: 36210)
 - Kisfaludy utca (hrsz: 36387)
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az Önkormányzat által tervezett Bókay János utca és Szigony utca felújításának, illetve a Klinikák metró állomás rekonstrukciós munkáinak

optimális összehangolása érdekében további koordinációs együttműködés szükséges,

- e. a Szigony utcában – a közmű kiváltások elvégzését követően – a gyalogos forgalom számára mindkét oldalon (a metróállomás előtt 3 m, a másik oldalon a járda teljes szélességében) folyamatosan biztosítani kell a biztonságos közlekedés feltételeit,
- f. a Klinikák metró állomás kijáratánál üzemelő kereskedelmi létesítmények áthelyezését igénylő munkálatok megkezdése előtt legalább három hónappal a beruházónak (építtetőnek) egyeztetést kell kezdeményeznie az Önkormányzatnál,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás a metró állomások rekonstrukciós munkáinak lezárásáig, de legkésőbb 5 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

1.4 napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

A forgalmi rend változásokkal kapcsolatban, az első a Fiumei szervizút, az látszik, hogyha áthelyezik a parkolósávot a túloldalra, ott nem kell a kapubejárókkal foglalkozni, tehát több parkolóhely lesz, ugyanakkora helyen, tehát nem vettek el semmit senkitől, mégis többen tudnak parkolni. Rendben van. A Százados negyednél a Ciprus utca egyik oldalán viszont tiltják a parkolást, és a másik területnél a Strázsa utcánál egyirányúsítanak, nyilván a Ciprus utcánál csökkenek a parkolóhelyek, a Strázsa utcánál pedig az egyirányúsítással összefüggően akkor itt kétoldali parkolás lesz-e, vagy egyoldali?

Soós György

Megadja a szót dr. Galambos Eszter ügyosztályvezetőnek.

Dr. Galambos Eszter

A JGK Zrt. Parkolás-üzemeltetési Igazgatósága tájékoztatása szerint marad a parkolás.

Soós György

Egy oldalon, rendben. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Lakossági egyeztetés volt-e ezekkel kapcsolatban, és milyen formában?

Soós György

Megadja a szót dr. Galambos Eszter ügyosztályvezetőnek.

Dr. Galambos Eszter

Átadja a szót a JGK Zrt. illetékesének, Péntes Attilának.

Péntes Attila

Lakossági kérelemre készültek ezek az előterjesztések, ők kérték, hogy így menjen a kétirányú forgalom egyirányúsítása a megnövekedett forgalom, illetve a sebesség miatt kérték, hogy jobban tudjanak közlekedni a másik oldalon. A másiknál szintén, a kétoldalú parkolás szintén a közlekedés biztosítása miatt kérték ezt tőlük.

Soós György

Rendben. Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát zárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Fiumei út szervízúti részén, az Alföldi utca és a Teleki tér közötti szakasz, a Ciprus utcában a Törökbecse utca és a Százados út közötti szakasz, a Strázsa utca Stróbl Alajos utca és Hős utca közötti szakaszának forgalmi rendjének megváltoztatásához, valamint a Szentkirályi utca 4. és 23. szám előtti forgalomcsillapító küszöb kiépítéséhez hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 23.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta.

20/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület Fiumei út szervízúti részén, az Alföldi utca és a Teleki tér közötti szakasz, a Ciprus utcában a Törökbecse utca és a Százados út közötti szakasz, a Strázsa utca Stróbl Alajos utca és Hős utca közötti szakaszának forgalmi rendjének megváltoztatásához, valamint a Szentkirályi utca 4. és 23. szám előtti forgalomcsillapító küszöb kiépítéséhez hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 31.

A 20/2017. (I.23.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

2-es blokkhoz érve, külön tárgyalásra tesz javaslatot, a 2.3-as tekintetében. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Javasolja a 2.4-est külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra nincs javaslat. Szavazásra bocsátja a blokkban maradtakat.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 utcai földszinti és pinceszinti, 756 m² alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m² alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), mindösszesen 902 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére – a 234/2016. (XII. 01.) számú képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, 36623 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

Napirend 2.3. pontja: EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intódy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.8.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, és 25. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,50 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, egy év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díjon, azaz 17. 482,- Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, a csökkentő-növelő tényező figyelembevételével költségelvű lakbér két havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

21/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 utcai földszinti és pinceszinti, 756 m² alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m² alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), mindösszesen 902 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére – a 234/2016. (XII. 01.) számú képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

22/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, 36623 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

23/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 2) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.8.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, és 25. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján, [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 39,50 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, egy év határozott időtartamra, költségelví bérleti díjon, azaz 17. 482,- Ft/hó + közüzemi és különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel, a csökkentő-növelő tényező figyelembevétele nélküli költségelví lakbér két havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

Napirend 2.3. pontja: EURÓPA Conference Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Dudás Istvánné képviselő asszonynak.

Dudás Istvánné

Az előterjesztésben ellentmondást vélt felfedezni. Az első oldalon úgy szól az előterjesztés, hogy „... elektromos és gázmérő, illetve vízóra van, a helyiség rendeltetésszerű használatra kismértékű felújítás után alkalmas.” A következő oldalon azzal folytatódik, hogy „Tekintettel arra, hogy a helyiség jelen állapotban rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, a kérelmező felújítási munkák összegére bérbeszámítást kért, és a felújítási munka közel 5 millió forintba kerül.” Ez az ellentmondás, nem értelmezhető. A másik problémája ezzel az, hogy mivel a kérelmező rendezvényteremnek, családi események megrendezésére kérte ezt a helyiséget, ezek a rendezvények ételfelszolgálat nélkül nehezen képzelhetőek el. Nem tudja, hogy megleghenyhát ki tud-e alakítani, vagy hogyan tudja biztosítani az étel szolgáltatását. Szeszszital árusítás nélkül kéri, ezzel megint az a probléma, hogy ha megteszi, akkor utána futnak az eseményeknek, és kezdődik egy lakosság általi bejelentés sorozat, és utána nehezen lehet ezeket az ügyeket rendbe rakni. A 3. probléma, hogy a megtérülés az elég hosszú idő. 12 és fél év, ráadásul, ha bérbeszámítást is beszámolnak, akkor még hosszabb időre tolódik ki az

ingatlan értékére vonatkozó megtérülés. Azt szeretné javasolni, hogy próbálják meg ezt a helyiséget értékesíteni, és ha ez nem működik, akkor gondolkozzanak a bérbeadáson, de jobban körüljárva a funkciót, hogy az ilyen kvázi vendéglátó ipari tevékenység ne okozzon túl nagy problémát a lakosságnak.

Soós György

A JGK-é a szó.

Farkas Örs

Kicsit keverednek a számok. A bérlő adott be egy közel 5 milliós igényt, de a JGK nem ennek az elfogadására tesz javaslatot, hanem ennek csak az egytizedére, azaz 514 ezer forint elfogadására, és a megtérülés nem 12 év, hanem 12 hónap, tehát alapvetően, megítélése szerint vállalható a bérleti konstrukció. Az előterjesztés is összesen 514.000 Ft + Áfa, összesen 652.000.- forintnak a bérbeszámítására tesz javaslatot.

Soós György

Megadja a szót Dudás Istvánnénak.

Dudás Istvánné

Nem a bérbeszámításra gondolt, hanem a 17 millió forintos ingatlanérték és a havonta fizetendő 114 ezer forintos bérleti díjból adódóan 12 évbe telik, mire ennek a helyiségnek a bérleti díjből befolyó összege fedezi a jelenlegi értékét ennek a helyiségnek, ezért gondolta azt, hogy próbálják meg értékesíteni, hátha kapnak érte 18 millió forintot.

Soós György

A JGK-é a szó.

Farkas Örs

Ebben egyszerű helyzetük van, mert a bérleti díj megállapítását rendelet határozza meg, ami úgy szól, hogy tevékenységtől függően 2, 4, 6, 8 %-os lehet az éves bérleti díj. Ha úgy ítéli meg a Bizottság, vagy a Testület, hogy ezek a szorzószámok alacsonyak a jelenlegi pénzügyi helyzetben, akkor lehet indokolt a bérbeadási rendeletnek a felülvizsgálata, de a 17 millió forintos bérleti díjnál ilyen tevékenységnél ekkora bérleti díjat határoz meg maga a rendelet, a JGK-nak nincsen ebben szabad keze.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Rácsodálkozott Képviselő Asszony kérdésére. A rendeletben 8 %-os bérleti díj van megállapítva, ami pontosan 12 és fél év megtérülést ad ki. A rendeletet ők határozták meg. Az értékének a 8 %-át kérik el egy évben, ami pontosan 12 és félszerese, a 100 % ennek. Az összes esetben, ami előttük van, ahol szintén az esetek nagy többségében a 8%-ot használják és mindig 12 és fél év a megtérülés.

Soós György

Megadja a szót Dudás Istvánnénak.

Dudás Istvánné

Nem a saját rendeletük által meghatározott 8 %-os bérleti díjjal kapcsolatban volt kifogása, hanem a bérleti díjból adódó nagyon hosszú megtérülési időt. Arra próbált javaslatot tenni, hogy ne bérbe adják, hanem próbálják meg értékesíteni, akkor esetleg 2-3 hónapon belül hozzá tudnak jutni a 17 millió forinthez, amin esetleg ezt a helyiséget el lehetne adni. Szó nem volt arról, hogy módosítsák a rendeletet. Azt mondta, hogy neki hosszúnak tűnik a megtérülési idő a bérbeadásból adódóan, és mivel elég sokat foglalkozott ilyen ügyekkel, ezért van egy olyan rossz előérzete, hogy ebből elég komoly lakossági felzúdulás lesz, mert a rendezvények nem mindig lakosságbarát módon zajlanak. A Bérkocsis utca viszonylag szűk utca oda családi rendezvényre, sok autóval megérkezni, ételt odaszállítani, nem igazán tartja jó ötletnek ezt a fajta funkciót oda a környékre, ebbe a helyiségre.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend tárgyalását lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti, 34829/0/A/25 hrsz.-ú, 239 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az EURÓPA Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766, adószám: 24085537-2-42; képviselőre jogosult: Temesvári Erik ügyvezető) részére szeszárúsítás nélküli rendezvényterem, galéria, családi rendezvények céljára 115.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 2.) **hozzájárul az EURÓPA Conference Kft-vel történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (mosdó, csaptelep és szerelvényei, komplett WC, kazán felújítása, üvegezés, elszívó rendszer vizesblokkban, füst, szénmonoxid riasztó) bérleti díjba 12 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 652.780,- Ft azaz (514.000,- Ft + 138.780,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről**

szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság elutasította.

24/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 18. szám alatti, 34829/0/A/25 hrsz.-ú, 239 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az EURÓPA Conference Kft. (székhely: 1088 Budapest, József krt. 2. 4/1; cégjegyzékszám: 01-09-989766, adószám: 24085537-2-42; képviselőre jogosult: Temesvári Erik ügyvezető) részére szeszarusítás nélküli rendezvényterem, galéria, családi rendezvények céljára 115.400,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárul az EURÓPA Conference Kft-vel történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (mosdó, csaptelep és szerelvényei, komplett WC, kazán felújítása, üvegezés, elszívó rendszer vizesblokkban, füst, szénmonoxid riasztó) bérleti díjba 12 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 652.780,- Ft azaz (514.000,- Ft + 138.780,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**
- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**
- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

Napirend 2.4. pontja: Népszínház Kör a Polgári Értékekért, Intódy Gábor egyéni vállalkozó, valamint a Real-Deal Trades Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamásnak.

Jakabfy Tamás

Három ajánlat is érkezett a bérbevételre, a Népszínház Kör a Polgári Értékekért került előterjesztésre győztesként, gyermekjátékok tárolására. Kérdése, hogy jelenleg hol vannak ezek a gyerekjátékok? Az egyesület megkapta-e használatra a II. János Pál pápa téren lévő csőszkunyhót, illetve van-e egyéb helyisége az egyesületnek, amelyet a JGK-tól bére vett? További kérdése, hogy miért tartott három hónapig, amíg ezek a kérvények eléjük kerültek? Október 26-án adták be az első kérvényeket. Honnan tudta meg ez az egyesület, hogy ez a helyiség üres, amikor október 26-án beérkezett két kérvény, és így elvileg lekerült az üres helyiség listáról.

Soós György

Miért kerülne le az üres helyiség listáról bármi, hogyha érkezik rá bérbevételi kérelem? Nem kerülhet le, ameddig nincs róla döntés, addig szerepel az üres helyiségek között. Megadja a szót Farkas Örsnek.

Farkas Örs

Pontos információja nincs arról, hogy jelenleg hol tárolja az egyesület a játékokat, informálisan annyit tud, hogy talán a Kesztyűgyárban vannak jelenleg, de ott tovább nem fogják tudni tárolni. A csőszkunyhó szóba került, de nem alkalmas ezen eszközök tárolására. Ezért fordult az egyesület a JGK-hoz, akinek jelenleg nincs bérleti szerződése a JGK Zrt.-vel. Oka volt annak, hogy ennyi ideig tartott az előterjesztés elkészítése, egyrészt az értékbecslést meg kellett csináltatni, másrészt a benyújtott pályázatok nem tartalmaztak konkrét bérleti díjat, így erre fel kellett szólítani az érdeklődő feleket, és amikor ezek beérkeztek, akkor tudták a Bizottság elé terjeszteni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 hrsz.-ú és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem**

lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **motorkerékpár alkatrészek raktározása** céljára a **Real-Deal Trades Kft.** (székhely: 1054 Budapest, Bank u. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-280125; adószám: 25523890-2-41; képviseli: Kövér Balázs György ügyvezető) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám** alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, **22 m²+22 m²** alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **speciális, gluténmentes cukrásztermékek gyártása és árusítása** tevékenység céljára, Intódy Gábor egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám** alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, **22 m²+22 m²** alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Népszínház Kör-a Polgári Értékekért** Egyesület részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az önkormányzat tulajdonban lévő **gyermekjátékok tárolására (raktározás)** tevékenység céljára, a mindenkori közös költség összegén (amely a határozathozatal időpontjában), azaz **8.520,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám** alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, **22 m²+22 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** Egyesület mint bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 5.) **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak

megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a Rendelet 17. §. (5) bekezdésének a) pontja értelmében eltekint a közjegyzői okirat elkészítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás mellett a határozatot elfogadta.

**25/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 hrsz.-ú és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához motorkerékpár alkatrészek raktározása céljára a Real-Deal Trades Kft. (székhely: 1054 Budapest, Bank u. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-280125; adószám: 25523890-2-41; képviseli: Kövér Balázs György ügyvezető) részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához speciális, gluténmentes cukrásztermékek gyártása és árusítása tevékenység céljára, Intódy Gábor egyéni vállalkozó részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, műszakilag egybefüggő, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az önkormányzat tulajdonban lévő gyermekjátékok tárolására (raktározás) tevékenység céljára, a mindenkori közös költség összegén (amely a határozathozatal időpontjában), azaz 8.520,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének kötelezettségével.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti, 34760/0/A/226 és 34760/0/A/227 hrsz.-ú, 22 m²+22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló**

helyiség **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** Egyesület mint bérlő általi felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 5.) **Népszínház Kör a Polgári Értékekért** Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő, továbbá a Rendelet 17. §. (5) bekezdésének a) pontja értelmében eltekint a közjegyzői okirat elkészítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 28.

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezése

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Soós György

Kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

2. felkéri a polgármestert, hogy 2017. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 25.

Soós György

Megállapítja, hogy a Bizottság 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a határozatot elfogadta.

**26/2017. (I.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy

3. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló Fővárosi közgyűlési rendelettervezetben foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 23.

4. felkéri a polgármestert, hogy 2017. január 25. napjáig a határozatot küldje meg a Fővárosi Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 25.

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Soós György

Zárt ülést rendel el.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Ór utca 4. pincszinti raktárhelyiség (hrsz: 35183/0/2) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 27/2017. (I.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 28/2017. (I.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 29/2017. (I.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

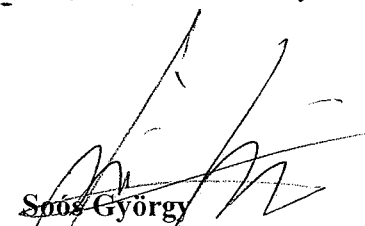
Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – Budapest VIII. kerület, Krúdy u. [REDACTED] határozatlan idejű bérleti jogviszony

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 30/2017. (I.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

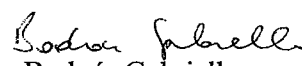
További kérdés, hozzászólás hiányában az ülést 13 óra 21 perckor bezárja.

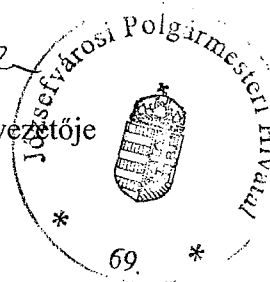

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 23-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Pálka Dóra
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 20/2017. (I.23.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

A 20/2017. (I.23.) m. VPB határozat
melléklete

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK Zrt.

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontja szerint 2. a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátása tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2017. (I. 23.) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az alábbi feladat teljes körű ellátásával:

„A Fiumei út, a Ciprus utca, a Strázsa utca és a Szentkirályi utca forgalmi rendjének megváltoztatása” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolítása.

Az Önkormányzat a évi költségvetésében biztosítja a kivitelezés fedezetét, mely a címen rendelkezésre áll.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t az alábbi forgalomtechnikai módosítások teljes körű (tervezési, kivitelezési, beszerzési, lebonyolítási, műszaki ellenőri) lebonyolításával kapcsolatosan, 1 000.000,- Ft összegben:
 - a) a Budapest VIII. kerület Fiumei út szervizúti részén, az Alföldi utca és a Teleki tér közötti szakaszon a jelenleg menetirány szerinti jobb oldalról a parkolás rendjét áthelyezni a menetirány szerinti bal oldalra;
 - b) a Budapest VIII. kerület Ciprus utcában, a Törökbecse utca és a Százados út közötti szakaszon a Százados út irányába a menetirány szerinti jobb oldalon a megállás megtiltása;
 - c) a Strázsa utca Stróbl Alajos utca és Hős utca közötti szakaszának egyirányúsírása a Hős utca felé;
 - d) a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 4. és 23. számhoz forgalomcsillapító küszöb kiépítése.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő beszerzésekre terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK Zrt. szerződést tudjon kötni – a JGK Zrt. folytatja le, a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján. Ennek

okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK Zrt.-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a jelen szerződés szerinti beszerzés alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

2. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK Zrt.-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
4. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:
 - i. név: dr. Kocsis Máté
 - ii. beosztás: polgármester
 - iii. elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 - b. JGK Zrt. részéről:
 - i. név: Mező János
 - ii. beosztás: parkolási igazgató
 - iii. elérhetőség: 1081 Budapest, Német u. 17-19.
5. Írásbeli közlésnek minősül:
 - a. tértivevényes vagy ajánlott levél,
 - b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
6. Jelen szerződést a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik, de Megbízott vállalja, hogy a megbízás szerint elvállal feladatokat legkésőbb 2017.02.15. napjáig teljesíti.
7. A JGK Zrt. felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
8. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően – gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesezésbe menését.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kogens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK Zrt. vállalja

1. A JGK Zrt. jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit, vállat szerződéses kötelezettségeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről,

továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.

3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a jelen szerződés II.6. pontjában meghatározott időtartamig kötik.
2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
8. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2017. (I. 23.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőtében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2017.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Szavazás eredménye

#: 2664 Száma: 17.01.23/0/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat #14; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2665 Száma: 17.01.23/0/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat #15-18; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őzsi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2666 Száma: 17.01.23/1/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat #19; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	92.31	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	1	7.69	6.67
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2667 Száma: 17.01.23/1/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat #20; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		- 13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2668 Száma: 17.01.23/1/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:08

Típusa: Nyílt

Határozat #21-23; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00
Megjegyzés:			

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Őszi Éva	Nem sz.	-
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2669 Száma: 17.01.23/2/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:16

Típusa: Nyílt

Határozat #24; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	23.08	20.00
Nem	10	76.92	66.67
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0	-	0.00
Távol	2	-	13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Dudás Istvánné	Nem	-
Gondos Judit	Nem	-
Guzs Gyula	Nem	-
Györgyi Ida Anna	Nem	-
Hélisz György	Nem	-
Kocsis Attila	Nem	-
Major Zoltán	Nem	-
Ószi Éva	Nem	-
Soós György	Nem	-
Vörös Tamás	Nem	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2670 Száma: 17.01.23/2/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:19

Típusa: Nyílt

Határozat #25; Elfogadva

Egyszerű

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	76.92	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	23.08	20.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélibisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2671 Száma: 17.01.23/3/0/A/OT

Ideje: 2017 január 23 13:20

Típusa: Nyílt

Határozat #26; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	13	100.00	86.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-
Komássy Ákos	Távol	-
Pálovics László	Távol	-