

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 5 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Padlókirály Kft.**

(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 18. – 2018. február 18.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

3 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szezonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

szezonon belül: 2 080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

41 220,- Ft + ÁFA (210,- Ft\*3 m<sup>2</sup>\*6 hó) + (2 080,- Ft\*3m<sup>2</sup>\*6 hó)

Díjfizetés ütemezése:

negyedéves díjfizetés

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 18. – 2018. február 18.

Közterület-használat célja:

pavilon

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

9 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

4540,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

490 320,- Ft + ÁFA (4540,- Ft\*9 m<sup>2</sup>\*12 hó)

Díjfizetés ütemezése:

negyedéves díjfizetés

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 18. – 2018. február 18.

Közterület-használat célja:

cola automata

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 3 790,- Ft/db/hó + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 45 480,- Ft + ÁFA (3 790,- Ft\*1 m<sup>2</sup>\*12 hó)  
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. február 18. – 2018. február 18.  
Közterület-használat célja: megállító tábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 3 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 37 800,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft\*1 m<sup>2</sup>\*12 hó)  
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Közterület-használat díja összesen: 614 820,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Padlókirály Kft. 2017. január 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – negyedéves teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz, pavilon, cola automata és megállító tábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 333/2016. (IV.11.) számú határozataival korábban hozzájárult a Padlókirály Kft. közterület-használatához fenti közterületen 3 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz, 1 m<sup>2</sup> virág, 1 m<sup>2</sup> cola automata, 1 m<sup>2</sup> megállító tábla és 9 m<sup>2</sup> pavilon elhelyezése céljából történő igénybeviteléhez.

A Rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre és azokat nem rögzítik a burkolathoz. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városepítészeti Irodája a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - negyedéves teljes díjfizetéssel történő – megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**  
(címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje: 2017. február 22. – 2017. április 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 420,- Ft/ m<sup>2</sup>/ nap + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 131 040,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*8 m<sup>2</sup>\*39nap)  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A OFI-BAU Kft. 2017. február 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1253/2016. (XII.12.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz 2016. december 12. – 2017. január 30. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő – megadását.

### 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Ruscontact Kft.**

(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 25.

Közterület-használat célja:

kulturális rendezvény - télbúcsúztató ünnepség

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér

Közterület-használat nagysága:

24 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

320,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Díjkieés, díjelengedés esetén:

7 680,- Ft + ÁFA (320,- F \* 24 m<sup>2</sup> \* 1 nap)

Tényállás: Ruscontact Kft. 2017. február 06. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy télbúcsúztató ünnepség megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

A Ruscontact Kft. által megrendezni kívánt kulturális rendezvény Sántha Péterné alpolgármester asszony támogatásával valósul meg, ezért kérelmező a közterület-használatot teljes díjmentességgel kéri.

A Rendelet 24. § d) pontja alapján a Bizottság a közterület-használat díját korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását.

### 4.

Közterület-használó, kérelmező:

**Pesti Építő és Faipari Zrt.**

(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. január 23. – 2017. február 02.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

47 m<sup>2</sup> (járda) + 2 db parkolóhely

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

(munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán: 217 140,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 11 nap x 47 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen: 37 559,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 9 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 47 700,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 16 800,- Ft + ÁFA

(nettó 420 Ft,- x 2 munkaszüneti nap x 20 m<sup>2</sup>)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. február 03. – 2017. június 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 37 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat díja: 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA  
Közterület-használat díja összesen: 2 066 820,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 133 nap x 37 m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat díja összesen: 2 338 319,- Ft + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Pesti Építő és Faipari Zrt. 2017. február 03. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 9/2017. (I.16.) számú határozatának módosítását kéri a fentiek szerint, tekintettel arra, hogy kérelme alapján jelentősen kisebb közterületet kíván használni. A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 9/2017. (I.16.) számú határozatának módosítását.

## 5.

Közterület-használó, kérelmező: **Corvin Sarok Kft.**  
(székhely: 1065 Budapest, Révay u. 10.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. február 13. – 2018. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen  
Közterület-használat nagysága: 235 m<sup>2</sup> (járda és úttest)  
11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat díja: 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)  
építési munkaterület járdán: 43 526 700,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 441 nap x 235 m<sup>2</sup>)  
munkanapokon összesen: 7 023 543,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 306 munkanap x 11 db. parkolóhely, azaz 8 919 900,- Ft)  
munkaszüneti napokon összesen: 6 237 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 135 munkaszüneti nap x 110m<sup>2</sup>)  
Közterület-használat díja összesen: 56 787 243,- Ft + ÁFA  
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Corvin Sarok Kft. 2017. február 06. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatt újonnan épülő 55 lakásos társasház építéséhez kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sített szállító konténer és iroda konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A kérelmező 2017. február 07. napján ímelt kérelmet nyújtott be, amelyben a közterület-használati díj bruttó 30 000 000,- Ft-ra történő csökkentését kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a beruházás Józsefváros érdekeit szolgálja.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 709/2016. (VII.04.) számú határozatával úgy döntött, hogy közhasználat céljára, térítésmentesen, határozatlan időre átveszi a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám alatti ingatlan 203 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti területét a tulajdonos és egyben építtető Corvin Sarok Kft.-től.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Bizottságok a közterület-használati díj mértékét korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadást azzal, hogy kérelmező a 23 622 047,- Ft + ÁFA közterület-használati díjat megfizeti.

## II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Padlókirály Kft.	614 820,-Ft + ÁFA
OFI – BAU Kft.	131 040,- Ft + ÁFA
Pesti Építő és Faipari Zrt.	2 338 319,- Ft + ÁFA
Corvin Sarok Kft.	23 622 047,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>26 706 226,-Ft + ÁFA</b>

### Díjkiesés, díjelengedés esetén:

Ruscontact Kft.	7 680,- Ft + ÁFA
Corvin Sarok Kft.	33 165 196,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>33 172 876,-Ft + ÁFA</b>

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;

- c. *humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. *kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. *minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. *bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. *oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. *a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;*
- i. *a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámbereendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**I.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Padlókirály Kft.</b> (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.)
A közterület-használat ideje:	2017. február 18. – 2018. február 18.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	3 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2017. február 18. – 2018. február 18.
Közterület-használat célja:	pavilon
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2017. február 18. – 2018. február 18.
Közterület-használat célja:	cola automata
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
A közterület-használat ideje:	2017. február 18. – 2018. február 18.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér Márkus Emília u. sarka (36406 hrsz.) előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. február 13.

**II.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**  
(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)  
A közterület használat ideje: 2017. február 22. – 2017. április 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. február 13.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ruscontact Kft.**  
(székhely: 1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)  
A közterület-használat ideje: 2017. február 25.  
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény - télbúcsúztató ünnepség  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér  
Közterület-használat nagysága: 24 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. február 13.

**IV.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 9/2017. (I.16.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**  
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)  
A közterület-használat ideje: 2017. január 23. – 2017. február 02  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  
47 m<sup>2</sup> (járda) + 2 db parkolóhely  
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

A közterület-használat ideje: 2017. február 03. – 2017. június 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 37 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. február 13.

**V.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – a mérsékelt közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Corvin Sarok Kft.**

A közterület-használat ideje:

(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)

Közterület-használat célja:

2017. február 13. – 2018. április 30.

Közterület-használat helye:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 23-25. szám – Práter u. sarka előtti járdán, úttesten, és 11 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

235 m<sup>2</sup> (járda és úttest)

11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester


Határidő: 2017. február 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 08.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

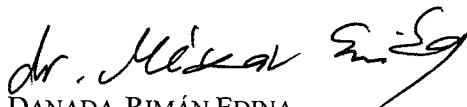


DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2017 FEBR 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2017 FEBR 08.

  
SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



# K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

## Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Padló Király Kft telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Kovács Tamás telefon: 06-70-70-20954  
e-mail cím: padlokiraly@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1081 helység: Budapest (u. tér): Népszínház utca szám: 22  
Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-172646  
Bankszámlaszáma: 116000006 - 000000000 - 62928719  
Adószáma: 24333971 - 02 - 41

## Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u. tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ]  
Bankszámlaszáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

*Stamps and handwritten notes:*  
Központi Iktató  
2018 JAN 09  
Melléklet: 1  
Csofoly: 16-73  
Ellátás: 4

## Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u. tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 02 hó 18 naptól - 201 8 év 02 hó 18 napig  
(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Park

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 9 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Blaha Lujza tér (36406 hrsz.)

(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Cola automata 1m<sup>2</sup>  
Vendéglátó terasz 3m<sup>2</sup>  
Megvilágító tábla 1m<sup>2</sup>

Negyedórás díj fizetés

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*M/g*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

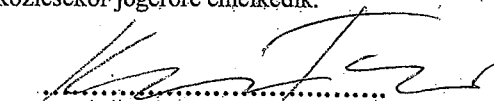
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 01. hó 09. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

10



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-39/2017  
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix  
Telefon: 459-2-157  
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

Helyben

**Tárgy:** Padlókirály Kft.. közterület használati kérelme – Blaha Lujza tér – Márkus Emília utca sarok

*Hiv. szám: 16-73/2017.*

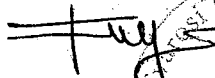
**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

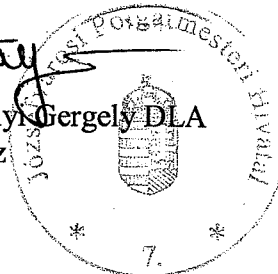
Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§-a szabályozza a pavilonok, vendéglátó teraszok és egyéb kitelepedések elhelyezését.

A 2015. február 16-ai 127/2015 számú VPB döntés alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2017. január 17.

Üdvözlettel:

  
Fernezely Gergely DLA  
főépítész



8

Handwritten signature



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

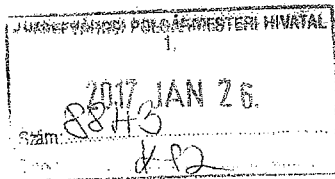
H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.

Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Nyilvántartási szám:  
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)



**Szám:** 35150/526-2/2017.ált.



**Tárgy:** Tájékoztatás a Padlókirály Kft.  
Budapest, VIII. kerület Blaha Lujza  
tér - Márkus Emília u. sarok  
közterület használat ügyében

**Hiv.sz.:** 16-73/2017.

**Ü. i.:** Fábri Zoltánné t.ú. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94284

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**

**Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!**

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

Érkezett: 2017 JAN 27.	Szám: 16-73/2	
Melléklet: P	Csatály: Boros G.	Előszámla: ea

**Budapest**

Baross u. 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Padlókirály Kft. Budapest, VIII. kerület Blaha Lujza tér – Márkus Emília u. sarok közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Padlókirály Kft. Budapest, VIII. kerület Blaha Lujza tér – Márkus Emília u. sarok területén a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a pavilon, a cola automata, a megállító tábla, a 2 db asztal és a 4 db szék könnyen mozdítható, az út/járda burkolathoz nem rögzített.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. január 18.

**Géczi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

12



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság  
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-2/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-73/2017.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Padlókirály Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. február 18. naptól – 2018. február 18. napig a Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér - Márkus Emília utca sarkán a járdán 9+3+1+1 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 január 13.**



Tisztelettel:

**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48 401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

## Boros Gábor Szabolcs

---

**Feladó:** Szabó Kata Karolina dr.  
**Küldve:** 2017. február 8. 9:56  
**Címzett:** Boros Gábor Szabolcs  
**Másolatot kap:** Tóth Csaba; Balisani Ciro dr.  
**Tárgy:** Padlókirály Kft.

Kedves Gábor!

A Padlókirály Kft. kereskedelmi tevékenysége „Grillcsirkés” elnevezéssel, a Blaha L. tér és Márkus Emília utca sarka területen 7005. nyilvántartási számon szerepel nyilvántartásunkban.

Üdvözlettel:

*dr. Szabó Kata Karolina*

Ügyintéző

Budapest Főváros VIII. Kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala

Igazgatási Iroda

06-1-459-2171

[szabok@jozsefvaros.hu](mailto:szabok@jozsefvaros.hu)

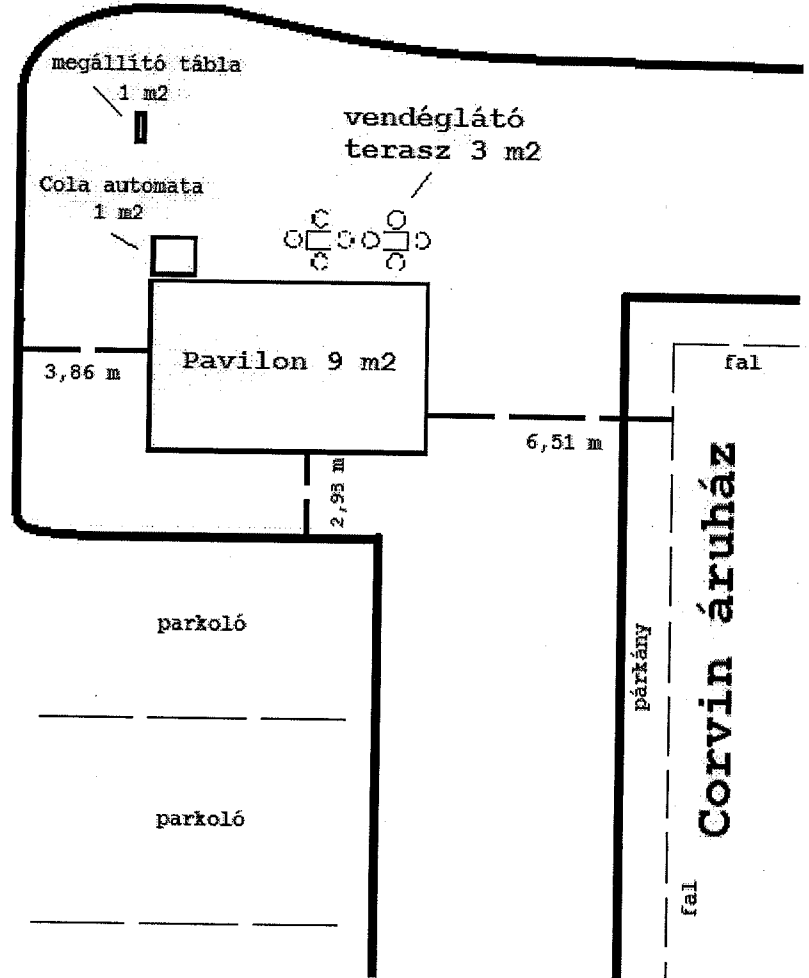
---

Mentsen meg egy fát! Csak akkor nyomtassa ki ezt a levelet, ha feltétlenül szükséges!

15  
M/15

Blaha Lujza tér  
(36406 hrsz.)

Márkus Emília u.



Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**Padlókirály Kft**  
**(1081 Budapest, Népszínház utca 22.) Adószám: 24333971-2-42**

**Cégekivonat 2017.01.10.-i időállapotban**

## 1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 172646 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.04.25.

Bejegyzés dátuma: 2013.05.02.

## 2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Padlókirály Kft

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

*Hatályos: 2013.05.02. - ...*

## 5 A CÉG SZÉKHELYE

5/2 **1081 Budapest, Népszínház utca 22.**

Változás időpontja: 2016.09.01.

Bejegyzés kelte: 2016.09.19.

*Hatályos: 2016.09.01. - ...*

## 7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)

7/1 **HU 2836 Baj, Tóvárosi út 1. A. ép.**

Változás időpontja: 2016.09.01.

Bejegyzés kelte: 2016.09.19.

*Hatályos: 2016.09.01. - ...*

## 8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2013.04.25.

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

*Hatályos: 2013.05.02. - ...*

8/2 2016.09.01.

Bejegyzés kelte: 2016.09.19.

*Hatályos: 2016.09.19. - ...*

## 9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2013.05.02.

116



- 9/2 3101'08 Irodabútor gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/3 3102'08 Konyhabútorgyártás  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/4 3103'08 Ágybetét gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/5 3109'08 Egyéb bútor gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/6 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/7 4333'08 Padló-, falburkolás  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/8 4334'08 Festés, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/9 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/10 4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/11 4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/12 4615'08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/13 4618'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/14 4619'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/15 4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*


- 9/16 4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/17 4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/18 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/19 4751'08 Textil-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/20 4752'08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/21 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/22 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/23 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/24 4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/25 4941'08 Közúti áruszállítás  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/26 4942'08 Költöztetés  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/27 7410'08 Divat-, formatervezés  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/28 7420'08 Fényképészet  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/29 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*

- 9/30 9524'08 Bútor, lakberendezési tárgy javítása  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/31 9529'08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/32 9601'08 Textil, szőrme mosása, tisztítása  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/33 9602'08 Fodrászat, szépségápolás  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*
- 9/34 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2014.05.08.  
*Hatályos: 2014.05.08. - ...*

#### 11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 500 000 HUF  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*

#### 13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/2 **Kovács Tamás János (an: Lukács Éva)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1038 Budapest, Mező utca 11. 1. em. 4.**  
Születés ideje: 1982.11.04.  
Adóazonosító jel: 8423104303  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2013.04.25.  
Változás időpontja: 2016.09.01.  
Bejegyzés kelte: 2016.09.19.  
*Hatályos: 2016.09.01. - ...*

#### 20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

- 20/1 24333971-4753-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
*Hatályos: 2013.05.02. - ...*

#### 21 A CÉG ADÓSZÁMA

- 21/2 24333971-2-42.  
HU24333971.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2013.04.30.  
Változás időpontja: 2016.09.19.  
Bejegyzés kelte: 2016.09.19.  
*Hatályos: 2016.09.19. - ...*

**32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA**

32/1 11600006-00000000-62928719  
 Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; 01 10 041054)  
 A számla nyitási dátuma: 2013.05.07.  
 Bejegyzés kelte: 2013.05.10.  
 Hatályos: 2013.05.10. - ...

**45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE**

45/1 E mail: [tomster1234@hotmail.com](mailto:tomster1234@hotmail.com)  
 Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
 Hatályos: 2013.05.02. - ...

**49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI**

49/1 01 09 172646  
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2013.05.02.  
 Hatályos: 2013.05.02. - ...

**Cégformától függő adatok****1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/2 **Kovács Tamás János (an: Lukács Éva) ✪ 1038 Budapest, Mező utca 11. 1. em.**

**4.**

Születés ideje: 1982.11.04.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2013.04.25.  
 Változás időpontja: 2016.09.01.  
 Bejegyzés kelte: 2016.09.19.  
 Hatályos: 2016.09.01. - ...

**97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
<b>Beszámolási időszak</b>	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.04.30. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	33 468	24 084	7 615	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	1 297	4 922	-2 238	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	1 297	4 922	-2 238	Nincs adat.	Nincs adat.

Mérleg szerinti eredmény	1 145	4 674	-2 241	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	1 145	4 674	-2 241	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	10 206	9 145	216	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	2 173	2 318	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	8 033	1 765	216	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	4 527	1 473	83	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	5 062	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	4 078	2 933	-1 741	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	6 128	6 212	1 957	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 128	6 212	1 957	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
Eladósodottság foka <sup>①</sup>	0,60	0,68	9,06	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás <sup>①</sup>	1,50	2,12	-1,12	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % <sup>①</sup>	3,42	19,41	-29,43	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta <sup>①</sup>	0,77	0,24	0,11	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégbivonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

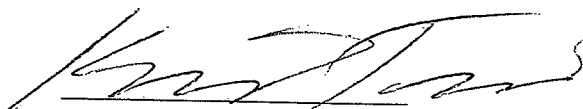
**Lekérdezés időpontja: 2017.01.10 09:31**  
**Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.01.07.**  
**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.01.10 08:05**

---

OPTEN Kft.©

## Aláírási minta

Alulírott Kovács Tamás János (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED], adóazonosító: [REDACTED] lakik: [REDACTED]) mint az Padlókirály Kft (székhely: 1038 Budapest, Mező utca 11. I. em. 4.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá a nevemet az alábbiak szerint önállóan írom:



Kovács Tamás János  
ügyvezető

Alulírott Dr. Kárpáti Margit ügyvéd mint a Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda (székhely: 1011 Budapest, Aranyhal utca 4. fsz. 1.) tagja tanúsítom, hogy a fenti aláírás Kovács Tamás János saját kezétől származik, aki a személyazonosságát az érvényes [REDACTED] számú személyi igazolvány felmutatásával igazolta.

Nyilatkozom, hogy a fenti aláírási mintát a társaság alapítása során készítettem és ellenjegyeztem, a társaság alapításának többi iratával együtt, és a fenti aláírási minta a bejegyzési kérelemmel együtt a Cégbíróságra benyújtásra került.

Budapest, 2013. április 25.

**Palásthy és Társai Ügyvédi Iroda**

dr. Kárpáti Margit ügyvéd  
1011 Budapest, Aranyhal u. 4.  
Tel./Fax: 214-3245, 214-3560

Dr. Kárpáti Margit  
ügyvéd





A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építéstől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

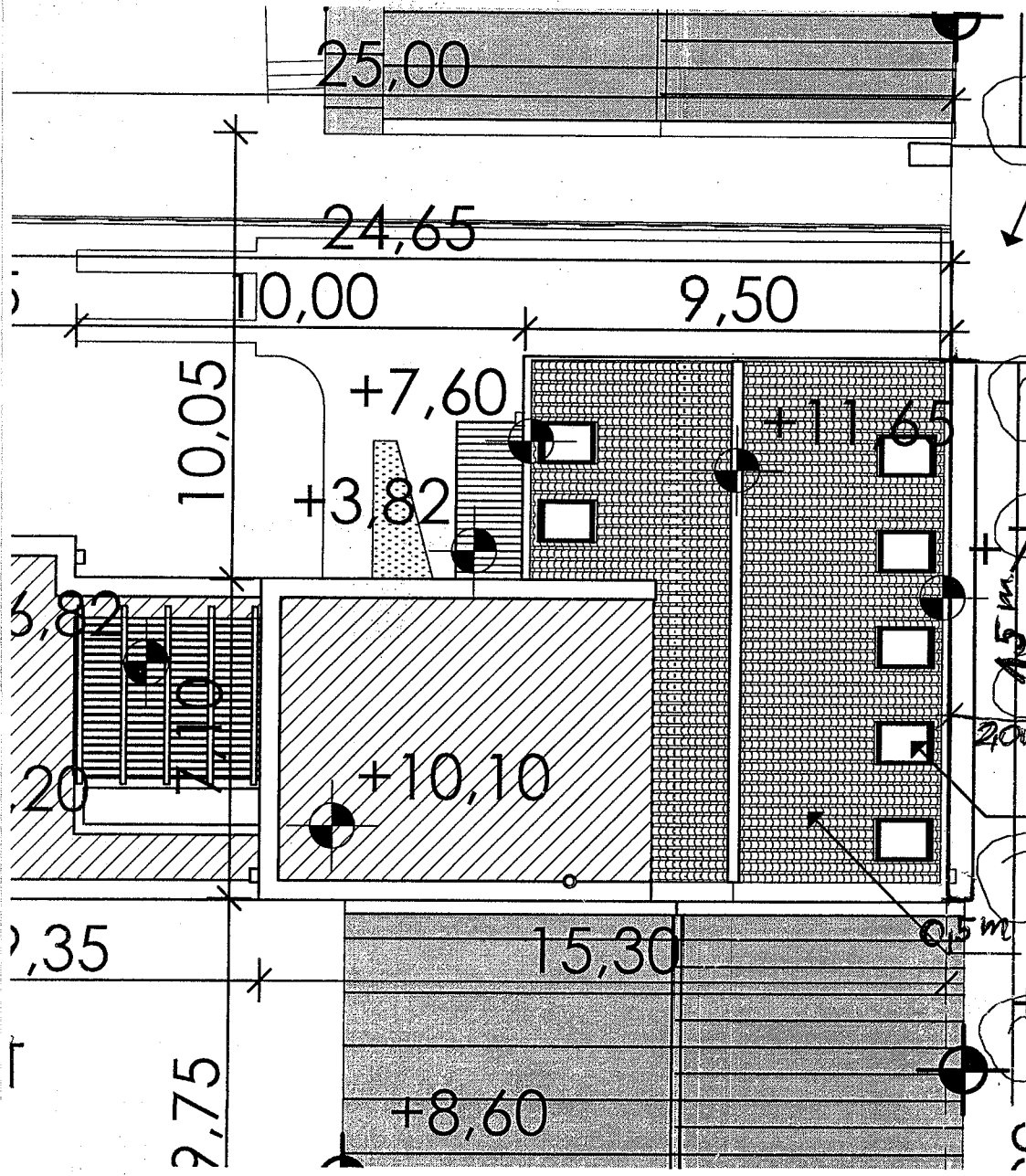
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 02. hó 03. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

25



REGULY ANTAL UTCA

VELUX TETŐSÍK ABLAK

CSERÉP FEDÉS ANTRACIT SZÍNBEN

34

36

Re

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
11535/2012  
Gazdálkodási Ügyosztály

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**  
Kérelmező neve: Ruscontact Kft telefon: 20/929-31-13  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Guhis Natalije telefon: .....  
e-mail cím: info@matryoskabiztro.com  
Székhelye: irsz: 1088 helység: Budapest (u., tér): Lőrinc pap tér szám: 3  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-970744  
Bankszámlaszám: 10700347-67360428-51100005  
Adószáma: 23547676-02-42

**Egyéni vállalkozás esetében:**  
Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]  
Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] - [ ] [ ]  
Bankszámlaszám: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

**Magánszemélyek esetében:**  
Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz: [ ] [ ] [ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 7 év 02 hó 25 naptól - 201 7 év 02 hó 25 napig  
(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)  
**Közterület-használat célja:** Téllerület ünnepes  
**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 2,4 m<sup>2</sup>/db  
**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület LŐRINC PÁP TÉR  
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**  
DÍJMENTESÉGET KERÜNK  
.....  
.....  
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

27

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

2017 FEBR 06.

Budapest, 20..... év ..... hó ..... nap.

RusContact Kft.  
1088 Bp., Lőrinc Papp utca  
Adószám: 23547676-2/12  
KÉRELMEMEZŐ ALÁÍRÁSA

28



## MATRJOSKA MASZLENYICA – 2017



**IDŐPONT:** 2017. február 25. 14 - 21h

**Helyszín :** 1088, Budapest, Lőrinc pap tér

**Rendező:** Matrjoska Bisztró (RusContact Kft. 1088, Budapest, Lőrinc pap tér 3) Józsefvárosi Polgárórség és CAPE közreműködésével

### **FORGATÓKÖNYV:**

**7 órától** tér díszítése, 2 x 3 m-es árusító fapavilon ,sörpadok, asztalok felállítása

**14:30 – GYÜLEKEZŐ** (Lőrinc pap tér)

**14:30 – 16:00 – KÉZMŰVES GYEREKFOGLALKOZÁSOK** (Lőrinc pap tér)

**16:00 – 17:30 – MENET** Zenés , beöltözött jelmezes menet, gólyalábasokkal.

**17:30 – 19:00 ÜGYESSÉGI JÁTÉKOK + HAGYOMÁNYOK ISMERTETÉSE + ÉLŐ ZENE**  
(Lőrinc pap tér)

**19:30 – 19:50 TŰZ SHOW** (Lőrinc pap tér)

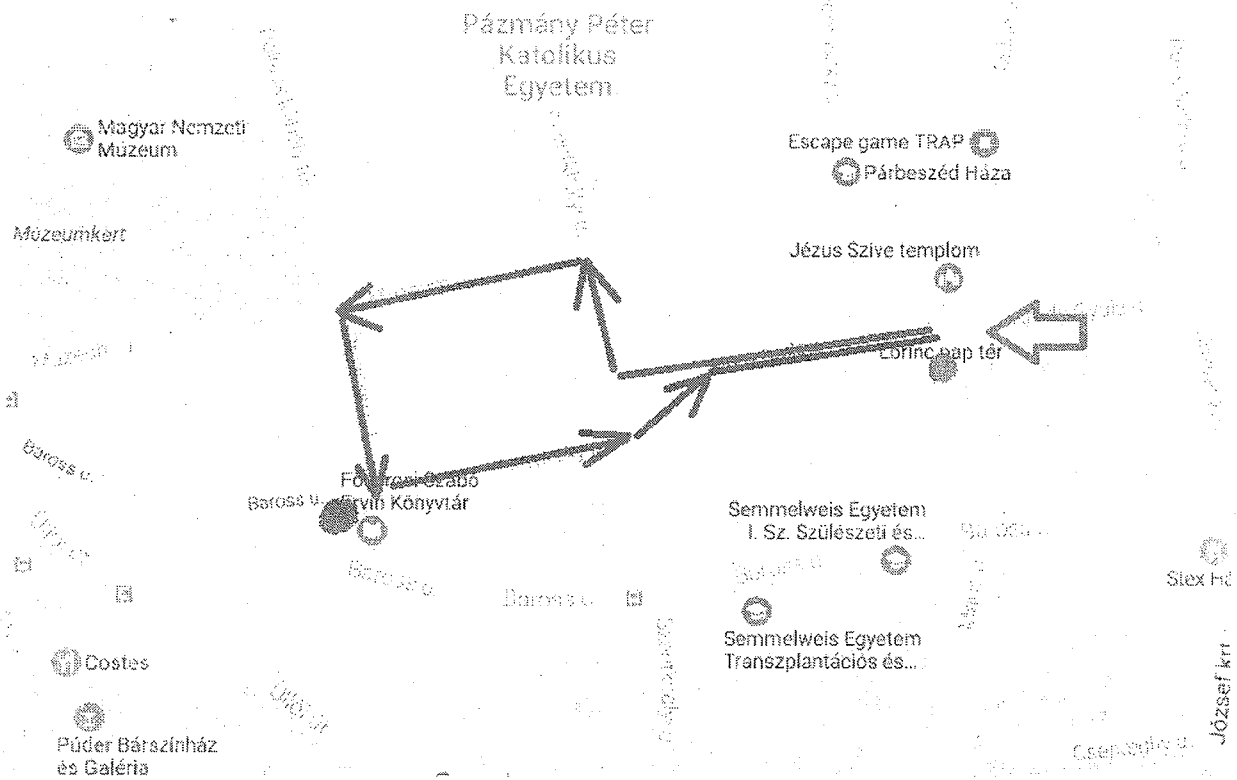
**kb. 20:00 – BÁBUÉGETÉS** (Lőrinc pap tér)

Egész nap a Lőrinc pap téren árusítás folyik a fapavilonból

*RusContact Kft.*  
1088 Bp., Lőrinc Pap tér 3.  
Adószám: 2-547676-2-42

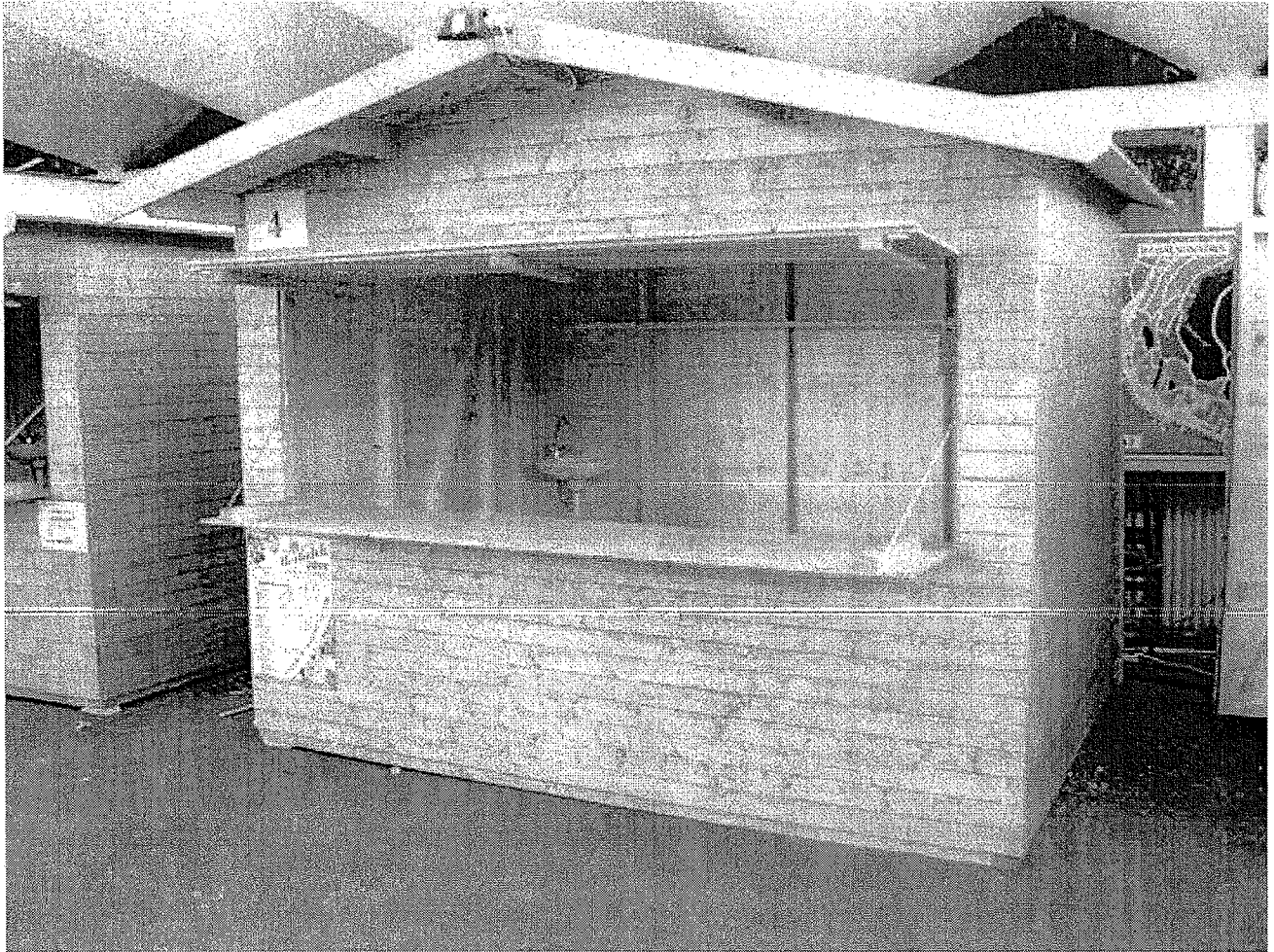
*30*

- MENET: Lőrinc pap tér - Krúdy Gyula utca - Szentkirályi utca - Múzeum utca – Pollák Mihály tér- Ötpacsirta utca – Baross utca - Reviczky utca – Mikszáth Kálmán tér - Krúdy Gyula utca - Lőrinc pap tér
- MEGÁLLOK:
  - 1 Pollák Mihály tér kb 5 perc
  - 2 Szabó Ervin Könyvtár/Prága étterem előtti kis tér (kb 15-20 perc) orosz páros tánc kurzust tartunk zenével
  - 3 Mikszáth Kálmán tér kb 5 perc



*Változtatási jogát fenntartjuk!*

RusConti Kft.  
1088 Bp, Lőrinc Pap tér 3.  
Adószám: 23547676-2-42



Matzjeske Markensjes 2017 febrilou (2x3 m)  
Linnepapier  
2017.02.25



**RusContact Kft.**

Adószám: 23547676-2-42

HU-1088 Budapest

Lőrinc pap tér 3.

---

**Címzett** Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Budapest  
Baross u.63-67  
1082  
**Sántha Péterné Alpolgármester Asszony részére**

**Tárgy** Télbúcsúztató rendezvény a Lőrinc pap téren.

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat, tisztelt Sántha Péterné Alpolgármester Asszony!

A Matroska Bisztró nevében a következő kéréssel fordulok Önökhöz:

szeretnénk megrendezni 2017 február 25-én az orosz hagyományos télbúcsúztató ünnepséget.  
Az ünnepség forgatókönyvét csatolom a jelen levélhez.

Szeretnék kérni Önöktől anyagi támogatást az ünnepség megrendezéséhez 150.000,- Ft összegben. Továbbá szeretnék kérni Önöktől az ünnepséghez szükséges területfoglalási engedélyeket és ezekre szeretnék kérni díjmentességet.

A pozitív döntésükben bízva, maradok tisztelettel.

Budapest,

  
Juhász Natalija  
RusContact Kft.

**RusContact Kft.**  
1088 Bp., Lőrinc Pap tér 3.  
Adószám: 23547676-2-42

Matroska Bisztró

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Juhász Natalija** (anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]), mint a **RusContact Korlátolt Felelősségű Társaság „b. a.”** (rövid cégneve: RusContact Kft. „b. a.”, székhelye: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2. 2. emelet 6., továbbiakban Társaság) **ügyvezetője**, a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
\_\_\_\_\_  
**Juhász Natalija**

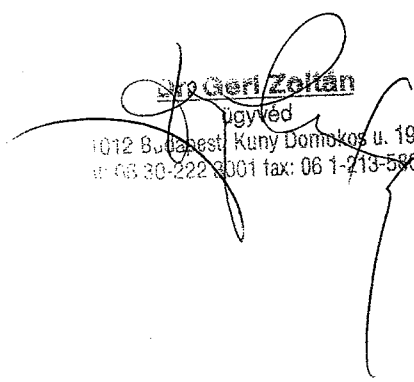
Budapest, 2011. október 5.

Én, **Dr. Geri Zoltán ügyvéd** (1012 Budapest, Kuny Domokos utca 19.) a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, cégbejegyzési eljárás során történő felhasználás céljából ellenjegyzésemmel

**t a n ú s í t o m,**

hogy **Juhász Natalija** (anyja neve: [REDACTED], lakcím: [REDACTED]), miután személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosítóval igazolta, a fenti aláírási mintát előttem saját kezével írta alá. Kijelentem, hogy a jelen cégbejegyzési eljárás során a Társaság létesítő okiratát én készítettem és jegyeztem ellen.

*Ellenjegyzem,  
Budapest, 2011. október 5.*

  
**Dr. Geri Zoltán**  
ügyvéd  
1012 Budapest, Kuny Domokos u. 19.  
t: 06 30-222 3001 fax: 06 1-713-5807



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám:  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: Boros Gábor

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

### Gazdálkodási Ügyosztály

Dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető részére

### Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**RusContact Kft.**

**Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 24m<sup>2</sup> fapavilon, sörpadok, asztalok és  
Télbúcsúztató ünnepség  
(2017. február 25. napján)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

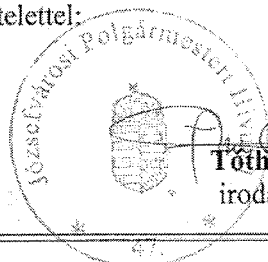
A **RusContact Kft.** 4728/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „**Matrjoska Bisztró**” elnevezéssel - 1088 Budapest Lőrinc Pap tér 3. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: **H-Szo: 12.00-24.00 óra, V: zárva.**

Környezeti zajvédelmi szempontból a tervezett rendezvény „Menet” programja közterületi alkalmi rendezvénynek tekinthető a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja szerint. Ebben az esetben zajvédelmi intézkedés nem szükséges, tekintettel arra, hogy nem terjed ki a rendelet hatálya ezen típusú rendezvényekre.

A Lőrinc pap téri kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódó élőzenés program zajkibocsátási határértékkel szabályozott, amelynek betartásáért üzemeltető felelős.

Budapest, 2017. 02. 08.

Tisztelettel:

  
Tóth Csaba  
irodavezető

35

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**

Kérelmező neve: PESTI ÉPÍTŐ ÉS FAIPARI ZRT telefon: +36-30-577-57-90  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: TAKARÓ GERGELY telefon: +36-20-3-931-935  
e-mail cím: takar.gergely@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1117 helység: Budapest (u., tér): Rózsató ut szám: 10  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-047520  
Bankszámlaszáma: 10700543-48104308-51100005  
Adószáma: 14400276-2-43

**Egyéni vállalkozás esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Érkezett: 2017. FEBR. 06. Szám: 16-7512  
Melléklet: Φ Csatály: 3000 G Részlet: 00

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 02 hó 03 naptól - 201 7 év 06 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építési munkálatokkal összefüggő közterület foglalkás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 36,75 m<sup>2</sup>/db járdva

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor

..... (utca, tér) 3-5 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

36  
TE

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

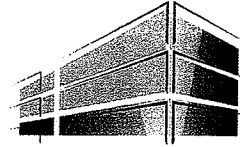
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 01. hó 31. nap.

**PESTI ÉPÍTŐ  
ÉS FAIPARI ZRT.**  
112 Budapest, Rózsátó út 10.  
Adószám: 12400276-2-43  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

37



**PESTI** ÉPÍTŐ ÉS  
FAIPARI ZRT.

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Gazdálkodási Ügyosztály**

**1082 Budapest, Baross u. 63-67**

**Boros Gábor Szabolcs  
ügyintéző**

**Tárgy: Közterület használati hozzájárulás (ügyiratszám: 16-75/2017) módosítás iránti kérelem**

**Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr!**

Cégünk Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor utca 3-5 szám alatt 57 lakásos társasházat épít. Az épület szerkezetének megépítéséhez szükség volt közterület foglalásra az általunk 2017.01.09-én beadott kérelemben megjelölt paraméterekkel. Kérelmünkkel összhangban lévő 2017.01.17-én készült, 16-75/2017 ügyiratszámú határozatot 2017.01.31.-én kaptuk kézhez.

Idő közben az épület szerkezet építésének technológiáját megváltoztattuk, mivel a közterületen lévő 4 db fa közül egy akadályt jelentett a korábbi megoldás kivitelezésére. A közterületen lévő fa kivágásának engedélyeztetése hosszú folyamat ezért inkább a technológiát változtattuk. A technológiai változtatások miatt az általunk korábban foglalni kívánt közterület nagysága és elhelyezkedése megváltozott ezért kérem, Önöket legyenek szívesek a változtatások szerint módosítani a közterület használati hozzájárulást és kiszámolni a közterület használati díj mértékét.

Levelünk mellékletét képzí az új engedélykérelem és dokumentáció mely alapján megállapítható a módosítás mértéke.

Budapest, 2017. január 31.

Tisztelettel:

**Túri Árpád  
vezérigazgató**

38



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

2017 JAN 20.

240

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-75/2017.

## HATÁROZAT

**Pesti Építő és Faipari Zrt.** (adószám: 14400276-2-43 székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 9/2017. (I.16.) számú határozatával helyt adott és

**2017. január 23-tól**

**2017. június 15-ig**

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti 47 m<sup>2</sup> járda és 2 db parkolóhely (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából történő igénybevételéhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 3 625 256,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 4 604 075,- Ft**, azaz bruttó négymillió-hatszáznégyezer-hetvenöt forint közterület-használati díjat.

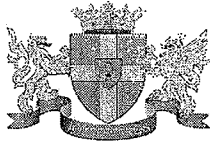
E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017. január 09. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti 47 m<sup>2</sup> járdát és 2 db parkolóhelyet (10 m<sup>2</sup> parkolóhelyenként) építési munkaterület (építési felvonulási terület) céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva,

39



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva – 2017. január 16. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 9/2017. (I.16.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével és a Rendelet 20. § (2) bekezdésében került meghatározásra, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként, valamint munkanapokon a Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a fizetendő díj napi összege megegyezik a területre érvényes 1 órai parkolási díj és a díjköteles időszak szorzatának összegével parkolóhelyenként, azaz 2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely).

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében

- ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani,
- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületét használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,
- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéséért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott esetekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2017. január 17.



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke

*Soós György*

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

*42*

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 16-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

**9/2017. (I.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pesti Építő és Faipari Zrt.</b> (székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A közterület-használat ideje:	2017. január 23. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	47 m <sup>2</sup> (járdá) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> )

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

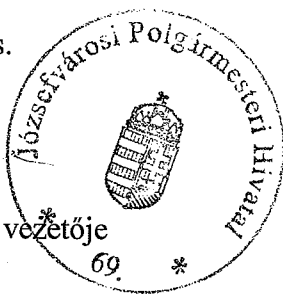
**K.m.f.**

Soós György s. k.  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.  
Kiadva: 2017. január 16.

*Bodnár Gabriella*  
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



43

## MEGHATALMAZÁS

Tárgy: Budapest VIII. ker. Bauer Sándor utca 3-5 szám alatt épülő társasház építésével kapcsolatos ügyintézés **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál**: Építkezés megkezdéséhez szükséges iratanyagok benyújtása, Közterület állapotának rögzítése, Közterület használat (foglalás) intézése, stb...

Alulírott Türi Árpád, mint a Pesti Építő és Faipari Zrt. (1112 Budapest, Rózsató u. 10. adószám: 14400276-2-43 cégjegyzékszám: 01-10-047520) vezérigazgatója meghatalmazom Takaró Gergelyt (szigsz: [REDACTED], an: [REDACTED] szül: [REDACTED] cím: [REDACTED] [REDACTED]), hogy tárgyi ügyekben, nevében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnál** teljes körben eljárjon.

Meghatalmazás 2016.10.24-2017.12.01.-ig érvényes

Budapest, 2016. október 24.

**PESTI ÉPÍTŐ  
ÉS FAIPARI ZRT.**

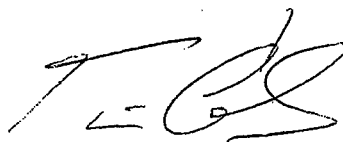
1112 Budapest, Rózsató út 10.  
Adószám: 14400276-2-43

meghatalmazó

meghatalmazott

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Túri Árpád Pál** születési neve **Túri Árpád Pál** [REDACTED],  
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED],  
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Pes-  
ti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
/székhelye: 1112 Budapest, Rózsató út 10., cégjegyzék száma:  
01-10-047520/ **vezérigazgatója**, a céget akként jegyzem, hogy a  
cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott  
neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom.



**DOKTOR SÁNDOR ZOLTÁN**

közjegyző

1072 BUDAPEST Rákóczi út 12. I/4

Tel/Fax: 267-85-62, Tel: 269-68-02

Ügyszám: 11056/H/1257/2015.

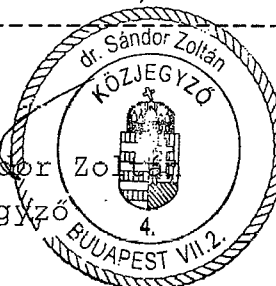
Doktor Sándor Zoltán budapesti közjegyző tanúsítom, hogy **Túri Árpád Pál** születési neve **Túri Árpád Pál** [REDACTED],  
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], [REDACTED],

[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§. (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2015. (Kettőezer-tizenötödik) év szeptember hó 28. (Huszonnyolcadik) napján.-----

doktor Sándor Zoltán  
közjegyző



45

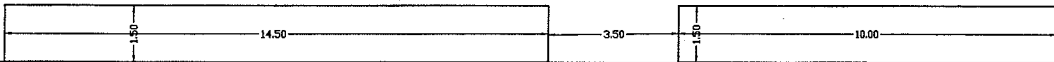
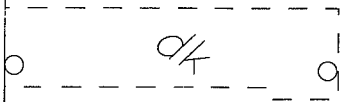
g.h

6-8

10



Bauer Sándor utca



3

5

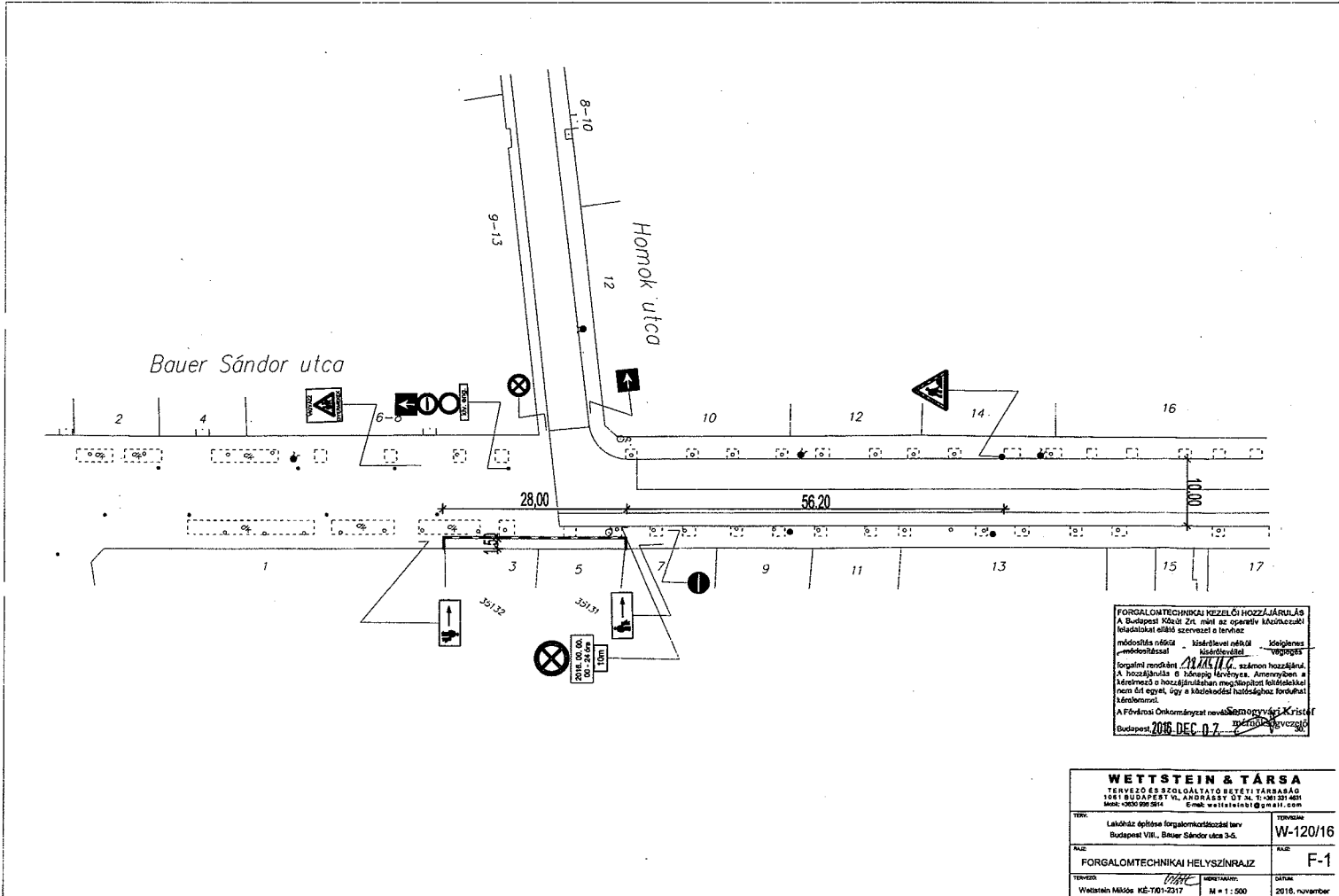
7

35132

35131

<b>WETTSTEIN &amp; TÁRSA</b> TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉTÉTI TÁRSASÁG 1061 BUDAPEST VI. ANDRÁSSY ÚT 34. C/301 SZ. AGS HÓRÉ: 000 000 0000 E-mail: wettstein@wettstein.com	
TERV TÍPUS Lakóház építési engedélytervezési terv Budapest VIII., Bauer Sándor utca 3-6.	TERVISMÉRET W-120/16
NÉV HELYSZINRAJZ	PHAZIS F-3
TERVEZŐ Wettstein Műhely KÉ-701-2317	MÉRETEZŐ M = 1 : 100
DÁTUM 2017. február	

10/11



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS  
 A Budapesti Közút Zrt. mint az operatív közlekedési  
 feladatok elvégzését a tervezés  
 módosítás nélkül, kiegészítéssel, költségekkel  
 megvalósításával, költségekkel, költségekkel  
 forgalmi rendeltetésű, színesen hozzájárul.  
 A hozzájárulás a központi költségvetés, amelyben a  
 kértettség a hozzájárulásban megadott feltételekkel  
 nem áll egyet, így a közlekedési hatóságok feladatait  
 kiegészítik.  
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Személyes* *Kristóf*  
 Budapest, 2016. DEC. 07. *2016.12.07.*

<b>WETTSTEIN &amp; TÁRSA</b>	
TERVEZŐ ÉS SZÁMOLGATÓ BÉRTI TÁRSASÁG 1081 BUDAPEST VI. ANDRÁSSY ÚT 31. T-301 331 4651 Mobil: +3630 999 2814 E-mail: wettstein@wettstein.com	
TITK:	TITKOS
Lakóház építési forgalomtechnikai leírás Budapest VIII., Bauer Sándor utca 3-6.	W-120/16
RAJZ:	RAJZ
FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ	F-1
Tervező: Wettstein Művek KÉ-7101-2317	MÉRTEK: <i>WTT</i> M = 1 : 500 DÁTUM: 2016. november

# **WETTSTEIN & TÁRSA**

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG  
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: 331-4631  
Mobil: +3630 996 5914 E-mail: wettsteinbt@gmail.com

**Tsz.: W-120/16**

**Lakóház építése**

**Forgalomkorlátozási KT.**

**Bp. VIII., Bauer Sándor utca 3-5.**

**Budapest, 2016. november**

---

Lakóház építése - Forgalomkorlátozási KT. - Bp. VIII., Bauer Sándor utca 3-5.

*Handwritten signature/initials*



címzett: WETTSTEIN &amp; TÁRSA BT.

cím: 1061 Budapest  
Andrássy út 34.

nyilv. szám: 16US5729

iktatószám: 462 / 18114 - 2 / 2016

tervszám: W-120/16

tárgy: 8. kerület Bauer Sándor utca (Erdélyi utca) 3-5 lakóház építése

ügyintéző: Somogyvári Kristóf

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest, VIII., Bauer Sándor utca 3-5. lakóház építése, közterület-foglalás” tárgyú W-120/2016 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2016. december 7.

/:Kristók János:/  
forgalomszervezési  
osztályvezető

/:Somogyvári Kristóf:/  
mérnökségvezető

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857  
fax: +36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

# TARTALOMJEGYZÉK

Lakóház építése  
Forgalomkorlátozási KT.  
Bp. VIII., Bauer Sándor utca 3-5.

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Forgalomtechnikai helyszínrajz F-1

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős tervező nyilatkozom, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Lakóház építése  
Forgalomkorlátozási KT.  
Bp. VIII., Bauer Sándor utca 3 5.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008

Budapest, 2016. november 20.

  
**Wettstein Miklós**  
okl. közlekedésépítőmérnök  
KÉ-T/01-2317

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. Előzmények

A Pesti Építő és Faipari Zrt. (1111 Bp., Rózsató utca 10.) megbízta Társaságunkat, hogy a Bp. VIII., Bauer Sándor utca 3-5. sz. alatt épülő lakóház munkái miatt szükséges forgalomkorlátozási tervet elkészítse, és ahhoz a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást beszeresse. A Megbízó meghatározta a lezárandó területet.

## 2. Meglévő állapot

A Bauer Sándor utca Józsefváros középső harmadában található, a Mátyás tér és a Teleki tér között. A Homok utcai csomópont két részre osztja. A keleti részforgalmi rendje egyirányú a Teleki tértől a Homok utca felé. A páros oldalon ferde, a páratlanon párhuzamos parkolósáv van, amit burkolatváltással is kiemeltek. A nyugati szakasz díszburkolattal épült ki, oda csak engedéllyel lehet behajtani.

## 3. Tervezett állapot

A munkálatok miatt az épület előtt egy 28,00 m hosszú és 1,50 m széles (42,0m<sup>2</sup>) szakaszon zárnak le munkaterületet, amely a járdát foglalja magában.

A megállási tilalomra vonatkozó jelzőtáblákat az időpontot jelölő kiegészítő táblával annak hatályba lépése előtt 72 órával ki kell helyezni. A munkaterület mellett a gépkocsi forgalmat folyamatosan fenn kell tartani. A gyalogosokat a túloldali járdára kell átirányítani.

A munkaterület szélén éjszaka és rossz látási viszonyok esetén sárga villogó fényjelző készülékeket kell üzemeltetni. A veszélyt és tilalmat jelző táblákat továbbá az egyéb szükséges forgalomtechnikai eszközöket a mellékelt tervlap alapján kell kihelyezni. A munkálatok befejezése után az eredeti forgalmi rendet kell helyreállítani.

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: CORVIN SAROK KFT. telefon: \_\_\_\_\_  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: JANOSKA MARIK telefon: 30/196-13-16  
e-mail cím: marik.janoska@corvinudvar.hu  
Székhelye: irsz.: 1065 helység: BUDAPEST (u, tér): REVA 9 UTCA szám: 10.  
Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-204205  
Bankszámlaszám: 58600551-11235512-00000000  
Adószáma: 25175602-2-42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u, tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: \_\_\_\_\_  
Vállalkozó nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_  
Adószáma: \_\_\_\_\_  
Bankszámlaszám: \_\_\_\_\_

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: irsz.: \_\_\_\_\_ helység: \_\_\_\_\_ (u, tér): \_\_\_\_\_ szám: \_\_\_\_\_  
Születési helye: \_\_\_\_\_ ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap, anyja neve: \_\_\_\_\_  
e-mail cím: \_\_\_\_\_

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 02 hó 13 ptól - 201 8 év 04 hó 30 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni.)

Közterület-használat célja: 55 lakoson társasház lév. bővítése

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 344,8 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület

KISFALUDY (utca, tér) 23-25 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

1153

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építési hatóságtól kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 02. hó 03. nap.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

54

## Kérelem

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Gazdálkodási Ügyosztály

Corvin Sarok Kft.

Tárgy: közterületfoglalási díj

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

Társaságunk a Corvin Sarok Kft. egy 55 lakásos társasház beruházását kezdi el, a Budapest Kisfaludy utca 23-25. szám alatt. Az építkezés technológiai megvalósítása miatt az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz:

a Budapest VIII. Kisfaludy utca 23-25. szám előtti útszakaszt, a mellékelt rajz alapján, felvonulási területként szeretnénk igénybe venni, mivel az épülő mélygarázs és a felmenő szerkezet az ingatlan teljes területén kerül megépítésre, így a felvonulási terület hiánya ellehetetlenítheti a beruházás megvalósulását.

Ennek érdekében kérnénk a Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy a közterületfoglalási díj mértékét csökkentsék számunkra, mivel az építkezés kezdése miatt rengeteg pénzügyi kötelezettségünket kell teljesítenünk az elkövetkezendő időszakban, valamint az építkezés első szakaszát társaságunk saját tőkéből finanszírozza.

**Kérem a Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy kérelmünknek helyt adni szíveskedjen és 2017 februárjától 2018 februárig a közterületfoglalási díj mértékét csökkentse társaságunk számára.**

Kérésemet az alábbiakkal indoklom:

- Az építkezésen folyamatos munkavégzés történik és várhatóan 2018 februárjában használatbavételi kérelemmel fordul az illetékes hatósághoz
- A közterülethasználati díj mértéke jelentősen terheli pénzügyi kötelezettségeinket.
- Ettől függetlenül - saját költségünkön - helyreállítottuk a Práter utca 6-8. és a Nap utca 7. előtti, korábban nehezen használható járdákat és burkolatukat.
- Saját költségünkön elvégeztük a Nap utca 3. és a Nap utca 5. épületek belső homlokzatainak teljes felújítását, köztük a villanyvezetékek eltüntetését, és a homlokzatok vakolását, festését.
- A Kisfaludy utca 21. szám alatti társasház belső udvarának térburkolatát szintén saját költségünkön, valamint teljes mértékben kicseréltük.

Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy kérésünket, indokaink figyelembe vétele mellett, pozitívan elbírálni szíveskedjen.

Budapest, 2017 02. 06.

Tisztelettel: Szabó Balázs  
ügyvezető

55

## Kérelem

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Gazdálkodási Ügyosztály

Tárgy: letéti díj

Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztály!

Társaságunk a Corvin Sarok Kft. egy 55 lakásos társasház beruházását kezdi el, a Budapest Kisfaludy utca 23-25. szám alatt. Az építkezés technológiai megvalósítása miatt az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz:

a Budapest VIII. Kisfaludy utca 23-25. szám előtti útszakaszt, a mellékelt rajz alapján, felvonulási területként szeretnénk igénybe venni, mivel az épülő mélygarázs és a felmenő szerkezet az ingatlan teljes területén kerül megépítésre, így a felvonulási terület hiánya ellehetetlenítheti a beruházás megvalósulását.

Ennek érdekében kérnénk a Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy a közterületfoglalási letéti díj mértékét csökkentsék számunkra, mivel az építkezés kezdése miatt rengeteg pénzügyi kötelezettségünket kell teljesítenünk az elkövetkezendő időszakban, valamint az építkezés első szakaszát társaságunk saját tőkéből finanszírozza.

**Kérem a Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy kérelmünknek helyt adni szíveskedjen és 2017 februárjától 2018 februárig a letéti díj mértékét csökkentse társaságunk számára 30 millió Ft-ra, mivel jelenleg ekkora mértékű kötelezettségnek tudunk eleget tenni.**

Kérésemet az alábbiakkal indoklom:

- Az építkezésen folyamatos munkavégzés történik és várhatóan 2018 februárjában használatbavételi kérelemmel fordul az illetékes hatósághoz
- A közterülethasználati díj mértéke jelentősen terheli pénzügyi kötelezettségeinket.
- Ettől függetlenül - saját költségünkön - helyreállítottuk a Práter utca 6-8. és a Nap utca 7. előtti, korábban nehezen használható járdákat és burkolatukat.
- Saját költségünkön elvégeztük a Nap utca 3. és a Nap utca 5. épületek belső homlokzatainak teljes felújítását, köztük a villanyvezetékek eltüntetését, és a homlokzatok vakolását, festését.
- A Kisfaludy utca 21. szám alatti társasház belső udvarának térburkolatát szintén saját költségünkön, valamint teljes mértékben kicseréltük.

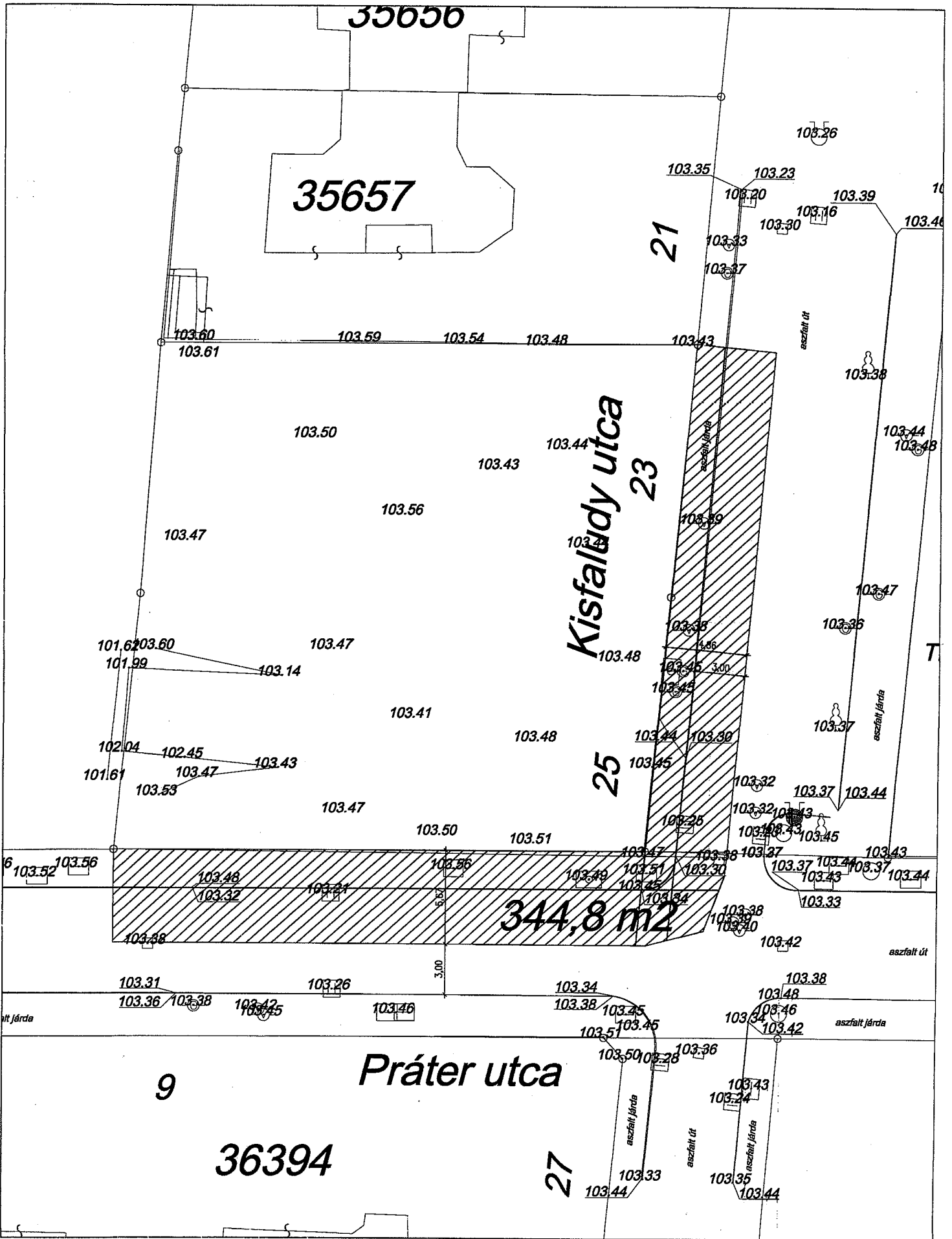
Ennek megfelelően kérem a Tisztelt Gazdálkodási Ügyosztályt, hogy kérésünket, indokaink figyelembe vétele mellett, pozitívan elbírálni szíveskedjen.

Budapest, 2017 02. 07.

Tisztelettel: Szabó Balázs (ügyvezető)

1/56



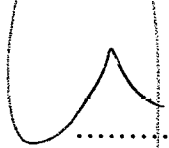


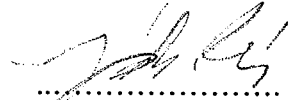
57

## Meghatalmazás

Alulírott Szabó Balázs, mint a Corvin Sarok Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-204205, adószám: 25175662-2-42, székhely: 1065 Budapest, Révay utca 10.) ügyvezetője meghatalmazom Jánoska Márkot (szül.idő: ██████████ jogosítványszám: ██████████), hogy az önkormányzatnál a közterületfoglalási kérelmet és az ehhez kapcsolódó dokumentumokat leadja.

Kelt: 2017. 02.02.

  
.....  
Meghatalmazó

  
.....  
Meghatalmazott

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

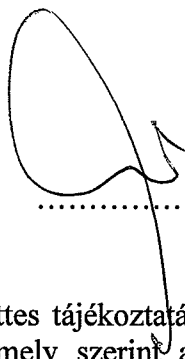
██████████  
██  
██

Tanú 2.

██  
██  
██  
██

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szabó Balázs János** (magyar állampolgár, születési neve: Szabó Balázs János, [REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, mint a(z) **Corvin Sarok Korlátolt Felelősségű Társaság** (1065 Budapest, Révay utca 10.) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:-----  
Budapest, 2017. február 02.



Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§-ban foglaltakról, amely szerint a személyazonosság ellenőrzése elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg.-----



**Dr. Fekete Márta**

**közjegyző**

1088 Budapest, Múzeum utca 9. III/2.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: kozjegyzo@feketemarta.hu

11082/H/70/2017. ügyszám

Alulírott Dr. Kárpáti Zsuzsanna közjegyzőhelyettes **tanúsítom**, hogy **Szabó Balázs János** (magyar állampolgár, születési neve: Szabó Balázs János, [REDACTED] anyja neve: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, a lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **ezt az aláírási címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá.**-----  
Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év február hó 02. (kedd)

Dr. Kárpáti Zsuzsanna  
közjegyzőhelyettes



59



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500072885  
Irázat azonosító: IR-000010704/2017  
Iktatószám: 08-85/2017  
Ügyintéző: Horváth Petra  
Elérhetősége: +3614592225, horvathp@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Corvin Sarok Kft. – Budapest VIII. Kisfaludy u. 23-25. sz. 35658 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása

Tisztelt Ügyfelem!

**Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. 23-25. (356583 hrsz.) sz. alatti ingatlan építési engedélyére vonatkozó 08-42/69/2016 (11.30) sz. határozatom ellen, törvényes határidőn belül fellebbezés nem érkezett, ezért 2017. 01. 03. napján jogerőre emelkedett.**

Tájékoztatom, hogy az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (ÉTDR) az arra jogosult az elektronikusan záradékoltt fennmaradási és használatbavételi engedélyt és a hozzá kapcsolódó terveket korlátlan példányszámban letöltheti és kinyomtathatja.

Budapest, 2017. 01. 18.



Danada-Rimán Edina  
jegyző nevében és megbízásából:

  
EXPEDIÁLVA

Horváth Petra  
ügyintéző  
KIADMÁNYOZVA  
2017 JAN 21

60

# **WETTSTEIN & TÁRSA**

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG  
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: +361 331 4631  
Mobil: +3630 996 5914 E-mail: [wettsteinbt@gmail.com](mailto:wettsteinbt@gmail.com)

**Tsz.: W-15/17**

## **Forgalomkorlátozási terv**

**Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25.**

**Hrsz.: 35658**

**Budapest, 2017. január**

címzett: **WETTSTEIN & TÁRSA BT.**

cím: 1061 Budapest  
Andrássy út 34.

nyilv. szám: 17US0309

iktatószám: 462 / 658 - 2 / 2017

tervszám: W-15/17

tárgy: 8. kerület Kisfaludy utca 23. lakóház építése

ügymintéz: Ember Attila

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest VIII. ker. Kisfaludy utca 23. lakóház építése” tárgyú, W-15/17 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Hozzájárulásunk a kérelemben piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul végre kell hajtania.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2017. január 31.

BUDAPESTI KÖZÚT  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
115 Budapest, Andrássy út 8-12.  
Adószám: 27018042-43  
Cégjegyzékszám: 01-10-047164  
Borsos György, ügyvezető igazgató  
0918001-00000000-99940008

/: Somogyvári Kristóf  
mérnökségvezető

Ember Attila  
/:Ember Attila/  
létesítmény főmérnök

Budapest Közút  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
cégjegyzékszám: 01-10-047164  
postacím: Budapest Közút Zrt. Budapest Pf. 86. 1518

telefon: +36 1 459-6857  
fax: + 36 1 776-6212  
web: www.budapestkozut.hu  
e-mail: budapestkozut@budapestkozut.hu

62

# TARTALOMJEGYZÉK

Forgalomkorlátozási terv

Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25. Hrsz.: 35658

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Forgalomtechnikai helyszínrajz

F-1

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős szakági tervező kijelentem, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Forgalomkorlátozási terv

Bp. VIII., Kisfaludy utca 23-25. Hrsz.: 35658

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008
- Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.115:2004

Budapest, 2017. január 24.



**Wettstein Miklós**

okl. közlekedésépítőmérnök  
KÉ-T/01-2317



# MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. Előzmények

A Corvin Udvar Kft. (1065 Budapest, Révay utca 10.) megbízta Társaságunkat, hogy a tervezett lakóház megépítésének az idejére a szükséges forgalomkorlátozást megtervezze. A kivitelező megadta a tárgyi ingatlan megépítéséhez szükséges közterület lehatárolását.

## 2. Meglévő állapot

A tervezési terület Közép-Józsefváros dél-nyugati részében található. A tervezett épület a Kisfaludy utca és a Práter utca északnyugati saroktelke. A Kisfaludy utca ezen szakaszán az utca szabályozási szélessége 15,00 m. Az útburkolat 9,50 m, a járda szélessége a tervezett épület előtt 1,80 m, a másik oldalon 3,30 m. Mind az útpálya, mind a járda aszfalt burkolatú. A kiemelt szegély hasított kő.

A Kisfaludy utca forgalmi rendje egyirányú a Nap utca felől a Práter utca felé. A tervezési oldalon a szegély mellett párhuzamosan, a túlsó oldalon ferdén lehet parkolni.

A Práter utca hálózati szerepét tekintve kiszolgáló utca. Szabályozási szélessége 11,00 m, az útburkolat 6,25 m, Forgalmi rendje egyirányú a József körút felől a Szigony utca felé. A páratlan oldalon a szegély mellett párhuzamosan lehet parkolni. A Kisfaludy utcai csomópont előtti parkolóhelyet mozgáskorlátozottak számára jelölték ki.

## 3. Tervezett állapot

A Kisfaludy utcában a szegély mellett 3,00 m széles sávot vesz igénybe a kivitelező. Az építési terület mellett egy 3,00 m széles sávot kell szabadon tartani a forgalom számára. Ezt a túloldali ferde felállású parkolósáv rovására lehet kijelölni ideiglenes sárga ragasztott burkolati jellel. A parkolósáv ezen szakaszán a korlátozás ideje alatt csak párhuzamos parkolás lehetséges.

65

A Kisfaludy utcából a Práter utca felé kanyarodó járművek helyigénye miatt a szegély ívét módosítani kell, és a bontott járda „fül” helyén teherbíró pályaszerkezetet kell építeni. Az erre a területre eső aknákat meg kell erősíteni.

A Práter utcában az építési terület mellett 3,00 m széles szabad forgalmi sávot kell folyamatosan biztosítani. A parkolást e mellett meg kell tiltani. A mozgáskorlátozottak számára a csomópont után kell egy helyet kijelölni.

A megállási tilalomra vonatkozó jelzőtáblákat a tiltás kezdetét megjelölő kiegészítő táblával annak hatályba lépése előtt legalább 72 órával ki kell helyezni.

*[Handwritten signature]*  
66

