

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 13-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. számú ingatlanra kapubehajtók építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Útépitési helyszínrajz
3. Szelvényrajz
4. Forgalomtechnikai helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Kettőegészítettő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 889605; székhely: 1112 Budapest, Érdi út 10. 2. ép.) megbízásából a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; székhely: 2161 Csomád, Zahora u 9.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület külső közúti kapcsolatai utépitési és forgalomtechnikai engedélyezési terveit, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti, jelenleg beépítetlen ingatlan, mely a József utcáig terjed ki. A tervezett lakóépület esetében a szükséges parkolók két szinten, a földszinten és mélygarázsban kerülnek kiépítésre. A bejárat mindkét szintre a Horváth Mihály tér felől, a kijárat a József utca felé történik.

Tervezett kialakítás:

A Horváth Mihály téren az ingatlan középső részén meglévő kapubehajtó útcsatlakozás helyett új behajtók létesülnek a 16. szám felőli ingatlan határon. Tekintettel arra, hogy a 16. szám alatti épületnek is ezen a részén van kialakítva a kapubehajtója, így a tervezett két behajtó is ennek meghosszabbításával kerül kiépítésre, a meglévő elemeknek megfelelően, a meglévő zárókő áthelyezésével. A meglévő behajtónál a rámparészt elbontják, a kiemelt szegélyt helyreállítják. Az új behajtónál a járdaburkolatot 6,75 m hosszúságban, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik.

A tervezett mélygarázs kihajtója a József utcában az épület 27. szám felőli szélénél helyezkedik el. A járdaburkolatot 6,7 m hosszúságban, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik, a felhajtó rámpát 40 cm szélességben döntött szegélykőből alakítják ki, valamint a kiemelt szegélyt hasított kőből egészítik ki (2. és 3. számú mellékletek).

A Horváth Mihály tér 15. számú ingatlan előtt merőleges parkolási rend van, ezért az új és meglévő (elbontandó) behajtók előtt a burkolati jelek megszüntetendők, illetve módosítandók, valamint a parkolásra vonatkozó jelzőtábla áthelyezése szükséges. Az új kapubehajtóba eső parkoló jegykiadó automata áthelyezendő a 15-16. számú ingatlanok telekhatárához, a fal mellé.

A József utcában az új kapubehajtó kiépítésével a párhuzamos parkoló 10 m-rel rövidül, ennek megfelelően kell a burkolati jeleket módosítani (4. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (5/2017), valamint a településképi véleményben (26-35/2017 ügyiratszám) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály teret (hrsz.: 35238/3) és József utcát (hrsz.: 35150/2) ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – Horváth Mihály téren és a József utcában létesített – új útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) és József utca (hrsz.: 35150/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Horváth Mihály téren a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - A Horváth Mihály tér és József utca gépkocsi kapubehajtókat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 4 cm vtg. MA11
 - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A Horváth Mihály tér járda burkolatát – a meglévő kapubehajtó elbontását követően, a szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**a járda teljes szélességében**)
 - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonlap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett rámpa, szegély mentén 30 cm szélességben sérült aszfalt útburkolatot 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

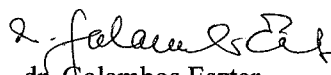
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 07.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

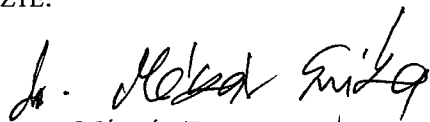
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

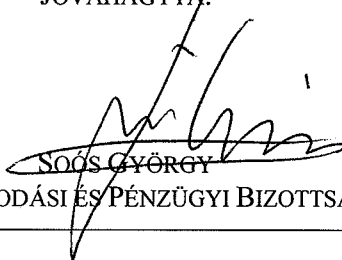
ALJEGYZŐ 2017 FEBR 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMAN EDINA

JEGYZŐ 2017 FEBR 07.

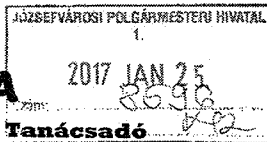

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

ZAHORA
Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó
és Kereskedelmi Kft.



2017 JAN 25/200

Barabó Eszter



2017.01.26.

MSZ EN ISO 9001: 2009

Iroda: 1048 Bp. Lőrinczy Zs. u. 19/B. tel.: 7077-820, fax: 7677-819, mobil: 06-20-9449-242
Telephely: 2101 Csomád, Zahora utca 2. tel./fax: (28)366-151 e-mail: zahora@invitel.hu

Budapest Főváros VIII. ker.
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Iktatásra érkezett Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
2017 JAN 30.

Érkezett:	2017 JAN 30.	Szám:	16-159
Melléklet:	1 Szabó E	Előszám:	9

dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

A Kettőegészkető Kft. (1112 Budapest, Érdi út 10. 2.ép.) megbízásából elkészítettük a **Budapest, VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. sz. alatt építendő lakóépület külső közúti kapcsolatai útépitési és forgalomtechnikai engedélyezési tervet** (tervszám: 379/2017).

Kérjük, hogy a mellékelt dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. január 23.

Köszönettel:

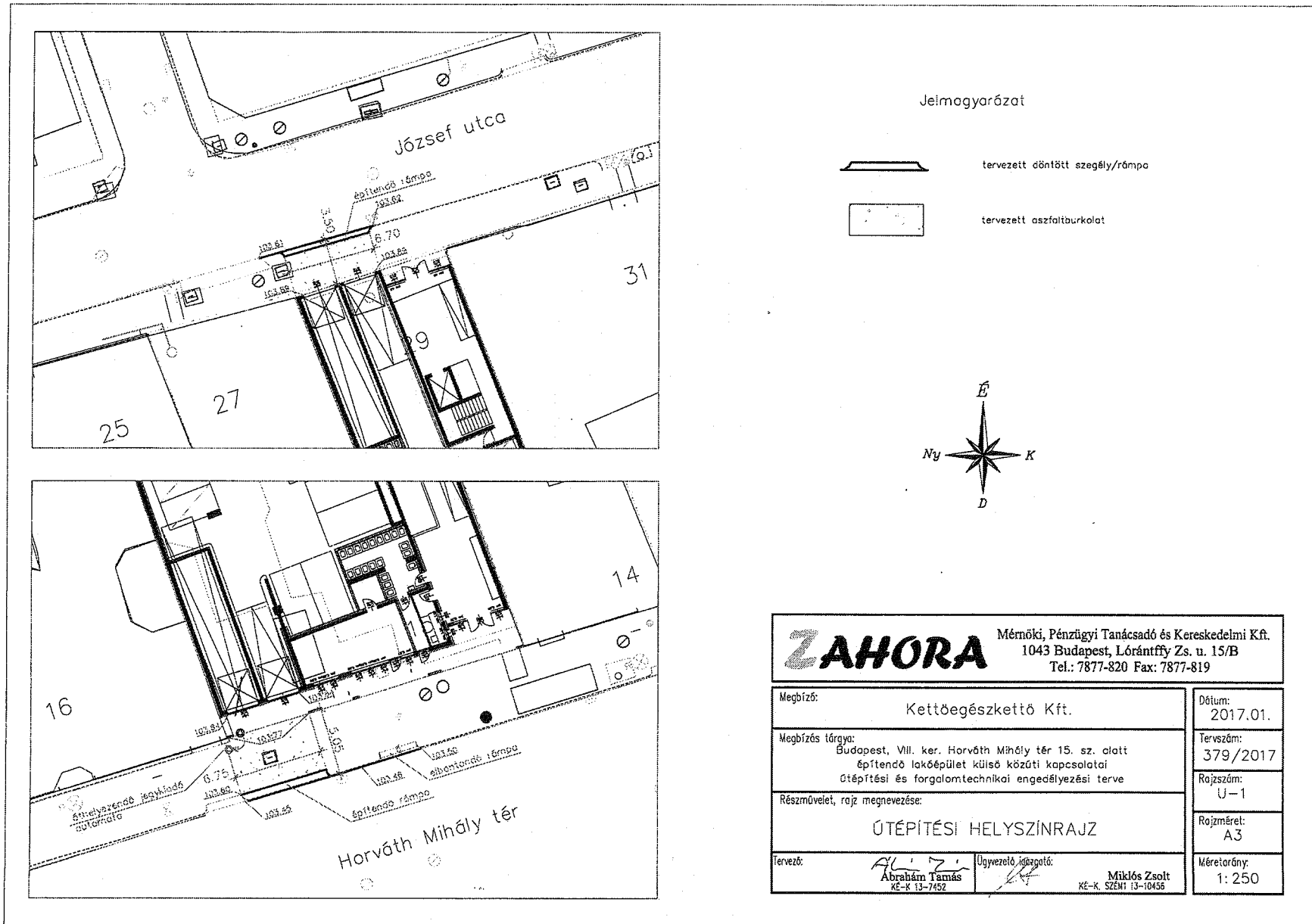
Miklós Zsolt
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Zahora Kft.

2. számú melléklet

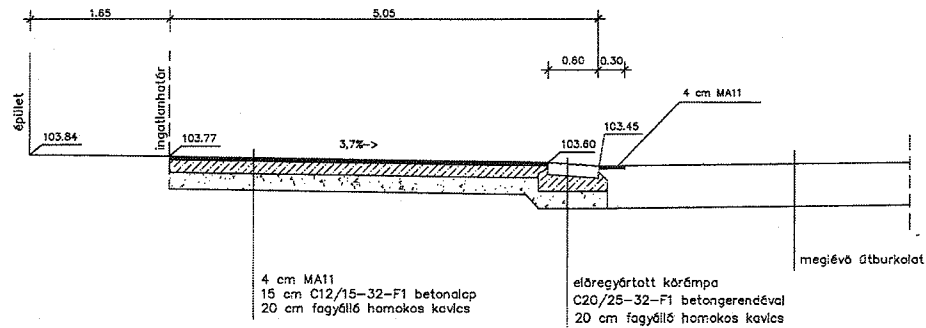
M



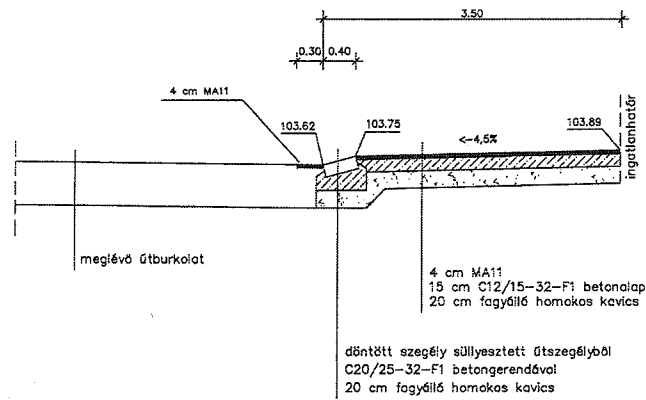
3. számú melléklet

Handwritten mark

Horváth Mihály téri kapubehajtó metszete



József utcai kapukihajtó metszete



ZAHORA		Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. 1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B Tel.: 7877-820 Fax: 7877-819	
Megbízó:	Kettőbegészített Kft.		Dátum: 2017.01.
Megbízás tárgya:	Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 15. sz. alatt építendő lakóépület külső közötti kapcsolatai útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési terve		Tervszám: 379/2017
Részművelet, rajz megnevezése:	MINTAKERESZTSZELVÉNYEK		Rajzszám: U-2
Tervező:	Abrahám Tamás KÉ-K 13-7452	Ügyvezető igazgató: Miklós Zsolt KÉ-K, SZEM 13-10456	Rajz méret: A3
			Méretarány: 1:50

4. számú melléklet

Handwritten mark

