

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. 1. sz. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István
 vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Orosz Gábor divízióvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés
2. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében fedezetet biztosított lakóházi életveszély elhárítás céljára, mely a gázszolgáltatásból kizárt épületek gázvezeték cseréjére nyújt fedezetet.

2016. július 07-én lakossági bejelentésre a FŐGÁZ Zrt. a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatt gázszivárgást tapasztalt. A szivárgás ideiglenesen megszüntetésre került, de a FŐGÁZ Zrt. munkatársai jelezték, hogy szükséges a falban húzódó, szabálytalan gázvezeték cseréje. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1145/2016. (XI.14.) számú határozata alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2016. november 28-án vállalkozási szerződést kötött a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték cseréjének, gázszolgáltatás helyreállítása tárgyában a Precíz Épületgépszeti Kft. kivitelezővel. A szerződésben a kivitelezés befejezési határidejét a szerződő felek 90 naptári napban határozta meg.

A szerződéskötés előtt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a kivitelező képviselője az épületet közösen bejárták. A közös bejárás során tapasztaltak alapján, felek feltételezték, hogy az új gázvezeték a régi vezeték mellett ki lehet építeni és az épületben a gázszolgáltatást

[Handwritten signature]
1

csak az új vezeték átkötésének idejére kell megszüntetni, ami csupán pár napot vett volna igénybe. Ezek alapján a szerződésben szereplő határidő reálisan került megállapításra.

A részletes kivitelezési tervek elkészítése során azonban kiderült, hogy a régi vezetékkel párhuzamosan nem lehet kiépíteni az új csatlakozó vezetéket, ezért szükséges a gázszolgáltatás huzamosabb idejű szüneteltetése.

Fentiek miatt a kivitelező szerződés (határidő) módosítást kezdeményezett, annak érdekében, hogy a 2017. április 15-ig tartó fűtési szezon végéig a gázszolgáltatást ne kelljen felfüggeszteni. Ezek alapján javasoljuk a szerződésben meghatározott kivitelezési határidő 2017. május 20. napjára történő módosítását, melynek következtében a házban lakó bérlők számára a fűtési szezon végéig a gázszolgáltatás biztosítható.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1145/2016. (XI.14.) számú határozata alapján kötött Vállalkozási szerződésben rögzített, kivitelezésre vonatkozó határidő módosítása. A szerződés módosítás annak pénzügyi részét nem érinti. A szerződés összege 5.889.523,- Ft azaz ötmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-ötszázhuszonhárom forint, melyre az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítás, gázhálózat csere előirányzaton szerepelt, így a fedezete a 2016. évi maradvány lesz.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés meghozatalára a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

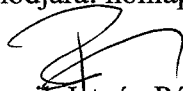
- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint megrendelő megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Precíz Épületgépészeti és Építészeti Szolgáltató Kft. között 2016. november 28. napján létrejött vállalkozási szerződés 2.2. pontjában a kivitelezés befejezésére meghatározott határidőt 2017. május 20. napjára módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 13.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

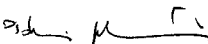
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon
Budapest, 2017. február 07.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: OROSZ GÁBOR DIVÍZIÓVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



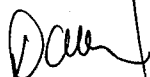
DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2017 FEBR 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 2017 FEBR 07.


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) megbízásából és meghatalmazásából eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. (10403387-00028859-00000006) képviseli: **dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke**, mint a megrendelő megbízottja és meghatalmazottja

másrészről a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 671214, adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: OTP Bank 11721026-20221373-00000000) képviselőjében eljáró **Déri József ügyvezető**, mint vállalkozó - továbbiakban „**Vállalkozó**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint ajánlatkérő, a „**Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása**” tárgyában az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást folytatott le. A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1145/2016. (XI.14.) számú határozata alapján, Felek az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

1) A szerződés tárgya:

A Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása.

2) A szerződés időbeli hatálya, a teljesítés ideje, módja

- 2.1. Felek a jelen vállalkozási szerződést határozott időtartamra kötik, melynek időtartama a szerződés hatálybalépésétől – a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától - a kivitelezés befejezéséig tart.
- 2.2. **A kivitelezés befejezési határideje:** a munkaterület átadástól számított **90 naptári nap**. Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.
- 2.3. **Munkaterület átadása:** A Megrendelő köteles a munkavégzésre alkalmas, a szerződés 2.4. pontjában megjelölt munkaterület Vállalkozó részére történő átadásáról a szerződés aláírást követő 5 munkanapon belül gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételéről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.4. **A teljesítés helye:** Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5.
- 2.5. Közterület használati hozzájárulás beszerzése - amennyiben szükséges - a Vállalkozó feladata.
- 2.6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles I. osztályú minőségű anyagokat használni, és köteles a munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan

4

kivételben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő a Ptk. 6:123. § szerinti minőségben, határidőben teljes gondossággal elvégezni. Vállalkozó szavatosságot vállal az elvégzett munkákért és a felhasznált anyagokért. A beépített termékekért Vállalkozó az adott gyártó feltételei szerint vállal jótállást. Ha az elvégzett munka nem felel meg a minőségi követelményeknek, a Megrendelő a jelen szerződésben szabályozott mértékű kötbért érvényesíthet, és kártérítést követelhet.

- 2.7. Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzi - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját. Szerződő felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási, szavatossági igények érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően történik.
- 2.9. A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

3) Vállalkozási díj

Nettó összeg:	4.637.420,- Ft
ÁFA összege:	1.252.103,- Ft
Összesen:	5.889.523,- Ft

azaz bruttó ötmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-ötszázhuszonhárom forint.

- 3.1. A megjelölt munka szabadáras
- 3.2. Vállalkozó a versenyeztetési eljárásban benyújtott pénzügyi ajánlatában foglalt áráktól nem térhet el.
- 3.3. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni

4) Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő előleget nem fizet.
- 4.2. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét nem biztosítja.
- 4.3. A feladatellátás a felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha a Vállalkozó azt teljes körűen elvégezte és a megrendelő részére átadta. A szerződés teljesítéséről megrendelő teljesítésigazolást állít ki.
- 4.4. Az ellenérték megfizetésére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján benyújtott számla szerint kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 4.5. Megrendelő neve, címe: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.
- 4.6. Számlabenyújtás címe: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Ór u. 8.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetése Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11721026-20221373-00000000 számú bankszámla számára történő átutalás megtörténtével minősül teljesítettnek.

5) Kapcsolattartás:

Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

Megrendelő képviselője:

Név: Kántor Imre

Telefonszám: +36-20-243-4830

E-mail cím: kantor_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Déri József

Telefon: 06-30-934-7989

E-mail cím: precizkft@freemail.hu

6) A Szerződést biztosító mellékkötelezettség(ek)

6.1. **Késedelmi kötbér:** a szerződéses összeg 1%-a naptári naponként, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

A kötbér maximumának elérésekor (20 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

6.2. **Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

6.3. **Meghiúsulási kötbér:** A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

6.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem menetesíti a teljesítés alól.

7) Vegyes és záró rendelkezések

7.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó adataiban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelőt.

7.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 7.3. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos vitás kérdések tisztázása nem jár eredménnyel, úgy a pertárgy szerint illetékes bírósághoz fordulnak.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit, a nemzeti vagyronról szóló törvény és a – beszerzés tárgya szerint – vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 7.5. Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják közös akarat alapján.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Jelen szerződés 4 oldalon, 5 egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

A szerződés részét képezik a Vállalkozó ajánlata és az Ajánlattételi felhívás. Felek megállapodnak, hogy a felsorolt dokumentumok külön fizikai csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

Budapest, 2016. november 28.

Budapest, 2016. november 28.

Józsefvárosi 13
Gazdálkodási Központ Zrt.

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából és meghatalmazásából a
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

"Precíz" KFT
1094 Bp., Tompa u. 15/B T.sza/1
Adószám: 12380189-2-42
Bankszámlaszám: 11721026-20221373
OTP Bank Rt. XXI. ker. fiókja
mob.: 30/9347989 Tel./fax: 216 7516

Vállalkozó

Precíz Kft
képviselőjében Déri József
ügyvezető

Fedezet: a 1160k dátum: Budapest, 2016. 11. 01.

Pénzügyi felelősséget megveszem:



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]
4 7

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) **megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67. adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. (10403387-00028859-00000006) képviseli: **dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke**),

másrészről a **Precíz Épületgépészeti, Építészeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u 15/B. fszt. 1., cégjegyzékszám: 01 09 671214, adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: OTP Bank 11721026-20221373-00000000) képviseletében eljáró **Déri József ügyvezető**, mint vállalkozó - továbbiakban „**Vállalkozó**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint ajánlatkérő, a „**Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása**” tárgyában az előzetes számítások szerinti becsült értékre való tekintettel közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárást folytatott le. A Megrendelő által lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 1145/2016. (XI.14.) számú határozata alapján, Felek 2016. november 28. napján vállalkozási szerződést kötöttek.

A vállalkozási szerződés tárgyát a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti lakóépület gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása képezte.

II. A szerződés módosításának tartalma

1) Felek megállapítják, hogy az I. pontban meghatározott vállalkozási szerződés 2.2. pontja helyére az alábbi rendelkezés lép:

„A kivitelezés befejezési határideje: 2017. május 20. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.”

2) A Felek kijelentik, hogy a Vállalkozási szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan formában és tartalommal fenntartják.

3) Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

[Handwritten signature]
8

Jelen szerződésmódosítás 2 oldalon, 5 egymással egyező példányban készült, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. február „.....”

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
megbízásából és meghatalmazásából a
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselésében dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

Vállalkozó

Precíz Kft.
képviselésében Déri József
ügyvezető

Fedezet: dátum: Budapest, 2017.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Handwritten signature