

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Mellékletek: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2017. január 16-án Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 11/2017. (I.16.) számú határozatával döntött az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati felhívásban meghatározott pályázat bontási időpontig, azaz 2017. január 31. napjáig 1 db pályázati dokumentáció (1. számú melléklet) került benyújtásra, az alábbi pályázó részéről:

- Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42)

A pályázati felhívás alapján a pályázóknak 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt kellett a pályázathoz csatolniuk. Tekintettel arra, hogy a pályázó 30 napnál régebbi ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát csatolt a pályázatához, hiánypótlási felhívásra volt szükség. Erre tekintettel az Üzemeltető felhívta a pályázót arra, hogy 15 napon belül, a pályázati felhívás rendelkezéseinek megfelelően, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt csatoljon a pályázatához. A pályázó a hiánypótlási határidőn belül csatolta pályázatához a 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányát.

A pályázó a pályázati dokumentációban nyilatkozott a belépési díj és bérleti díj – pályázati felhívásban foglaltak szerinti – megfizetéséről, illetve az árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységről: hús- és hentesáru, illetve hal üzletkörben szeretne piaci árusítást folytatni. Továbbá a pályázó külön nyilatkozatban vállalta 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék szerződéskötésig történő megfizetését is. A folytatni kívánt tevékenység, illetve a belépési díjra és a bérleti díjra tett vállalási nyilatkozat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a 2017. január 16-án, az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyisége tárgyában kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa, és járuljon hozzá a bérlemény határozatlan idejű bérbeadásához a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42) számára az alábbi feltételekkel:

- 1.800.000,- Ft + ÁFA belépési díj megfizetése. (A belépési díj 30%-át a birtokbavételkor, a fennmaradó 70%-ot pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel kell megfizetni.)
- 1.300,- Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díj megfizetése. (1.300,- Ft x 36 m² = 46.800,- Ft + ÁFA/hó)
- Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot kell aláírnia.

cb/1

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 2017. január 16-án az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogával összefüggésben kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. Az üzlethelyiség bérbeadásából az Önkormányzatnak bevétele származik.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdésein alapul, amelyek szerint a piac területén lévő, megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja, illetve a pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslatára alapján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak köteles 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot kell aláírnia.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadást.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. február 20.

2. a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. február 20.

3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, hús- és hentesáru, illetve hal üzletkörü piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42) számára 1.800.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 46.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérlő köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. február 20.


4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. március 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2017. február 14.



Mach József
piacvezető

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: *cs a nére*

ELLENŐRIZTE:

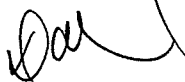


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2017 FEBR 14.

JÓVÁHAGYTA:

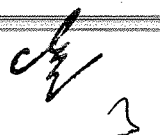


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 FEBR 14.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
1086 Budapest, Teleki László tér 1.**

Mach József piacvezető úr részére

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Alulírott Balázs Tamás, mint a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; cégjegyzékszám: 01-06-727464; Adószám: 20545163-2-42) ügyvezetője ezúton pályázatot nyújtok be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiírt, Új Teleki téri Piac C jelű, bruttó 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívásra.

Kijelentem, hogy társaságom a pályázati felhívás kötelező tartalmi elemeként meghatározott egyösszegű minimális belépési díj (1.800.000,- Ft + ÁFA) megfizetését vállalja a pályázati felhívásban foglaltak szerint. (A belépési díj 30%-át a birtokbavételkor, a fennmaradó 70%-ot pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítjük.)

Nyilatkozom továbbá, hogy a társaságnak adó, vám, illetve illetéktartozása nem áll fenn.

A bérleti jog megszerzése esetén a tárgyi üzlethelyiségben **hús- és hentesáru, illetve hal** üzletkörű árusító tevékenységet kívánok folytatni, melynek keretében egész évben karakteres, különleges nyersanyagokat (pl. hal, vad, birka) is forgalmazni kívánok. Vállalom továbbá az 1.300,- Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díj megfizetését.

Budapest, 2017. január 30.


Balázs Tamás – ügyvezető
Csülök-1999 Bt.

Mellékletek:

- cégekivonat
- aláírási címpéldány
- óvadék megfizetésének vállalásáról szóló nyilatkozat

Handwritten initials and number 4

2017.01.30.

**CSÜLÖK-1999 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BÉRTŐI
TÁRSASÁGCÉGKIVONAT**

A 01-06-727464 cégjegyzékszámú CSÜLÖK-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Bértől Társaság (1086 Budapest,
Teleki László tér 1-3.) adatai.

Nyilvános adatok

1	Alkalmos adatok
	Cégjegyzékszám: 01-06-727464
	Gazdálkodási formája: Bértől társaság
	Bejegyzés dátuma: 1999.10.06
2	Név
2/1	CSÜLÖK-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Bértől Társaság
	Hatályos: 1999.10.06 - ...
3	Rövidített elnevezés
3/1	CSÜLÖK-1999 Bt.
	Hatályos: 1999.10.06 - ...
5	Székhely
5/1	1086 Budapest, Teleki László tér 1-3., Magyarország
	Hatályos: 2014.11.18 - ...
	Bejegyzés dátuma: 2014.12.01
	Közzététel időpontja: 2014.12.02
7	Fióktelepe
7/1	2191 Bag, Csintoványi utca 3., Magyarország
	Hatályos: 2008.07.24 - ...
	Bejegyzés dátuma: 2008.07.31
	Közzététel időpontja: 2008.09.11
8	A részítő és módosító okirat dátuma
8/1	1999.09.07
	Hatályos: 1999.10.06 - ...
	2007.08.28
8/2	Hatályos: 2007.09.26 - ...
	Bejegyzés dátuma: 2007.09.26

Handwritten signature

- 8/3. Közzététel időpontja: 2007.10.25
2008.07.24
Hatályos: 2008.07.31 - ...
Bejegyzés kelte: 2008.07.31
- 8/4. Közzététel időpontja: 2008.09.11
2009.06.22
Hatályos: 2009.07.06 - ...
Bejegyzés kelte: 2009.07.07
- 8/5. Közzététel időpontja: 2009.07.30
2013.02.05
Bejegyzés kelte: 2013.08.02
- 8/6. Közzététel időpontja: 2013.10.03
2014.11.18
Bejegyzés kelte: 2014.12.01
Közzététel időpontja: 2014.12.02
9. **Tevékenysége**
- 9/1. 4722 '08 **Hús-, húсарu kiskereskedelme (főtevékenység)**
Hatályos: 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25
- 9/2. 4723 '08 **Hal kiskereskedelme**
Hatályos: 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25
- 9/3. 4724 '08 **Kenyer-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem**
Hatályos: 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25
- 9/4. 4725 '08 **Ital-kiskereskedelem**
Hatályos: 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25
- 9/5. 5610 '08 **Éttermi, mozgó vendéglátás**

- 9/6. **Hatályos:** 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25
 1011 '08 Húsfeldolgozás, -tartósítás
- 9/7. **Hatályos:** 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25
 1013 '08 Hús-, baromfi-hús-készítmény gyártása
- 9/8. **Hatályos:** 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25
 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- Hatályos:** 2013.02.21 - ...
Bejegyzés kelte: 2013.02.21
Közzététel időpontja: 2013.04.25

11.
 11/1.

Jegyzett tóke

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	60 000	HUF
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	HUF
Összesen	60 000	HUF

azaz hatvanezer HUF

Hatályos: 1999.10.06 - ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**
- 13/6. **Balázs Tamás Ügyvezető**
 (vezető tisztségviselő)
 (an.: Balázs Ilona)
- Születési dátum:**
 1974.06.25
- Adóazonosító jel:**
 8392564030
- 2191 Bag, Csintoványi
 utca 3., Magyarország
- Jogviszony kezdete:**
 2008.07.24
- Képviselet módja:** önálló

ch 7

Hatályos: 2014.11.18 - ...

Bejegyzés
kelte: 2014.12.01

Közzététel
időpontja: 2014.12.02

**A cégre vonatkozó bejegyzési
és egyéb adatok hivatalos
forrásokból származnak.**

17.

**A magyar, illetve külföldi részvétellel működő cégben érintett
állam(ok) betűjele**

17/1.

HU

Bejegyzés kelte: 2006.05.24

Közzététel
időpontja: 2006.06.15

19.

A társadalombiztosítási folyószámla száma

19/1.

2054516392

20.

Statisztikai számjele

20/1.

20545163-4722-117-01

Hatályos: 2014.03.20 - ...

Bejegyzés kelte: 2014.03.20

Közzététel
időpontja: 2014.04.03

21.

Adószám

21/1.

Adószám: 20545163-2-42

Közösségi adószám: HU20545163

Hatályos: 2008.12.16 - ...

Adószám státusza: Érvényes adószám

Státusz kezdete: 1999.09.14

Bejegyzés kelte: 2013.03.07

Közzététel
időpontja: 2013.05.02

32.

Pénzforgalmi jelzószáma

32/1.

55400194-11037833-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2009.08.04

A pénzforgalmi jelzószámot a 05 02 000268
cégjegyzékszámú

Sajóvölgye Takarékszövetkezet (2191 Bag, Petőfi tér 14.)
kezeli.

Hatályos: 2009.08.12 - ...

Bejegyzés kelte: 2009.08.12

Közzététel
időpontja: 2009.09.03

45.
45/1.

Elektronikus elérhetőség

A cég kézbesítési címe: adrics81@freemail.hu

Hatályos: 2014.11.18 - ...

Bejegyzés kelte: 2014.12.01

Közzététel
időpontja: 2014.12.02

Gazdálkodási formától függő adatok

1.
1/1.

A beltag(ok) adatai

Balázs Tamás (an.: Balázs Ilona), Bt. beltag

Születési dátum: 1974.06.25

2191 Bag, Csintoványi utca 3., Magyarország

Tagsági jogviszony kezdete: 2009.06.22

Hatályos: 2013.02.05 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.08.02

Közzététel
időpontja: 2013.10.03

2.
2/1.

A kültag(ok) adatai

Balázné Cseri Adrienn (an.: Kovács Eszter), Bt. kültag

Születési dátum: 1981.08.23

2191 Bag, Csintoványi utca 3., Magyarország

Tagsági jogviszony kezdete: 2009.06.22

Hatályos: 2013.02.05 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.08.02

Közzététel
időpontja: 2013.10.03

A bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

Az adatok forrása a Bisnode Magyarország
Kft.b

A letöltés dátuma: 2017.01.30.

ALÁÍRÁS-MINTA

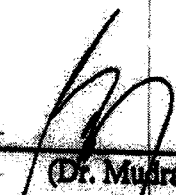
Alulírott Balázs Tamás (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED], mint a CSÜLOK-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1086 Budapest, Teleki téri piac 46. pavilon) ügyvezető-képviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


(Balázs Tamás)

Alulírott dr. Mudra Judit ügyvéd (1055 Budapest, Szent István krt. 17. mfisz. 4., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 13638) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Balázs Tamás (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED] lakcíme: [REDACTED], aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező alapító okirat módosítását én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2008. július 24.


(Dr. Mudra Judit)
ügyvéd

DR. MUDRA JUDIT
ügyvéd
1055 Bp., Szent István krt. 17.
Tel./fax: 302-42-64
Adószám: 42231239-3-41

10

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Balázs Tamás** született **Balázs Tamás** (anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **CSÜLÖK-1999**
Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ügyvezetője a társaságot akként
jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott
cégnévéhez a nevemet *önállóan* írom az alábbiak szerint:

[REDACTED]

DR. KÓRÓSI ERZSÉBET

budapesti közjegyző

1061 Budapest, Liszt F. tér 10. III. 19.

Tel.:341-14-56 Tel/fax:352-99-90

11062/H/442/2017. ügyszám

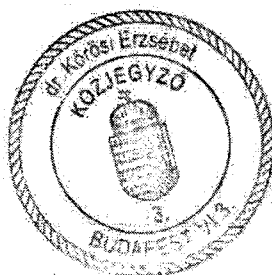
Tanúsítom, hogy **Balázs Tamás** született **Balázs Tamás** (született: [REDACTED]
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] magyar állampolgár), [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem
felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a
[REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és
kijelentette, hogy az aláírás hitelesítése során a saját nevében járt el, a fenti
címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Megjegyzés: -----

- a hitelesítés előtt az ügyfél tudomásul vette a közjegyző azon tájékoztatását,
hogy az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem
alkalmas, -----

- a személyazonosság ellenőrzésével érintett fél tudomásul vette a közjegyző
tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122 § (2)-(10)
bekezdéseiben foglaltakról, azaz a személyazonosság on-line ellenőrzésének
céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának
kötelezettségéről, bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során
megismert adatok kezeléséről. -----

Budapest, 2017. (Kettőezer-tizenhét) február hó 13. (Tizenharmadik) napján.---



[REDACTED]
Dr. Kőrösi Erzsébet
közjegyző

cl
11


NYILATKOZAT

Alulírott Balázs Tamás, mint a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; cégjegyzékszám: 01-06-727464; Adószám: 20545163-2-42) ügyvezetője kijelentem, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, a bérleti szerződés megkötését megelőzően vállalom a 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését.

Budapest, 2017. január 30.


.....
Balázs Tamás – ügyvezető
Csülök-1999 Bt.

(A circular stamp is partially visible behind the signature, containing the company name and registration details.)


12



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Új Teleki téri Piac hivatalos helyiségében, 2017. január 31. napján 16:00 órakor.

Tárgy: a C jelű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat eredményének megállapítása.

Előzmények:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 11/2017. (I.16.) számú határozatával hagyta jóvá az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívást.

Erre tekintettel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) kiírta a C jelű, 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot.

A jegyzőkönyv felvételének célja: A pályázatok eredményének megállapítása.

A pályázatok eredményének megállapítása:

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2017. január 31. 16:00 óráig 1 db pályázati dokumentáció került benyújtásra, az alábbi pályázó részéről:

- Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42)

Az Üzemeltető a benyújtott pályázatot áttekintette. A pályázati felhívás alapján a pályázóknak 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt kellett a pályázathoz csatolniuk. Tekintettel arra, hogy a pályázó 30 napnál régebbi aláírási címpéldányt csatolt a pályázatához, hiánypótlási felhívásra van szükség. Erre tekintettel az Üzemeltető felhívja a pályázót arra, hogy 15 napon belül, a pályázati felhívás rendelkezéseinek megfelelően, 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt csatoljon a pályázatához.

A pályázó a pályázati dokumentációban nyilatkozott a belépési díj és bérleti díj – pályázati felhívásban foglaltak szerinti – megfizetéséről, illetve az árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységről: hús- és hentesáru, illetve hal üzletkörtben szeretne



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

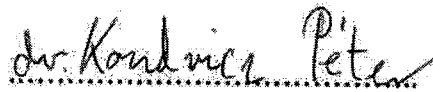
piaci árusítást folytatni. Továbbá külön nyilatkozatban vállalta 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék szerződéskötésig történő megfizetését.

A folytatni kívánt tevékenység, illetve a belépési díjra és a bérleti díjra tett vállalási nyilatkozat a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel.

A jegyzőkönyvet készítette:

Budapest, 2017. január 31.

Mach József piacvezető


dr. Kondricz Péter jogi referens

15/



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Uj Teleki téri Piac és Termelői Piacok
1086 Budapest, Teleki László tér 3. • Email: piac@jgk.hu

Kelt: Budapest, 2017. január 31.

dr. Kondrécz Péter

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Uj Teleki téri Piac és Termelői Piacok

dr. Kondrécz Péter
jogi referens

[Handwritten signature]

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Uj Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Molnár István
piacvezető-helyettes

[Handwritten signature]
ALÍRÁS

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Uj Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Mach József
piacvezető

KÉPVISELT

NEV

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 11/2017. (I.16.) számú határozatával jóváhagyott, az Uj Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás eredményének megállapításához.

JELENTÉSI IV

Uj TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK

