

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. 2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 20-ai ülésére

Tárgy: **Javaslat az Új Teleki Téri Piac**hoz tartozó terület állandó hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1db pályázati felhívás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2016. június 2-án Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 143/2016. (VI.02.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Új Teleki téri Piacon (a továbbiakban: Piac) alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

„A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft/ m² / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.”

A Piac épületen kívüli területének hasznosítása (Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon történő hasznosítás) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok (a továbbiakban: Üzemeltető) szervezeti egység tapasztalatai, valamint a bérlők és a vásárlók által adott visszajelzések alapján pozitív, ezért az Üzemeltető javaslatot tett a rendszeres külterületi árusítási lehetőség megteremtésére. A tárgyi terület hasznosítása érdekében már több alkalommal került sor pályázat kiírására – legutóbb a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1166/2016. (XI.21.) számú határozatának 2.) határozati pontja alapján, – azonban valamennyi pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Állandó jellegű kitelepülés esetén a bérlő vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott bérleményt (pl. büfékocsit) veheti igénybe büfé, falatozó üzemeltetése (mely kürtöskalács árusítását is magában foglalja) céljára. Amennyiben a bérlő a maga által hozott bérleményben szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fentebb hivatkozott, 2016. június 2-án hozott döntése alapján az állandó jellegű kitelepülés bérleti díja minimum 5.000 Ft / m² / hó + ÁFA. Az állandó jellegű kitelepülésre a bérlő kiválasztása a Piac épületén belüli árusítóhelyekkel azonos pályázati feltételekkel és pályáztatási módszerrel történik. A nyertes pályázó a legmagasabb belépési díjat ajánló pályázó lesz. Az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege legkevesebb 50.000,-Ft/m² + ÁFA, a tárgyi terület esetében 30.000,-Ft + ÁFA.

ch 1

Fentiek alapján javaslom a tárgyi terület (az Új Teleki téri Piac 4. számú főbejáratának a Karácsony Sándor utca felé eső részén kijelölt, 6 m²-es terület) pályázat útján történő hasznosítását.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tárgyi terület hasznosítása, a Piac kínálatának bővítése, illetve bevételének növelése.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, a tárgyi terület bérbeadásából az Önkormányzatnak bevétele származik. Mindazonáltal a tárgyi terület hasznosításáig az Önkormányzatnak bérleti díjkiesése adódik.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014: (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, amely szerint a pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, illetve a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslata alapján. A pályázat lebonyolítása az Üzemeltető feladata.

Az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontja értelmében, az új bérlő a belépési díj 30 %-át a bérlemény birtokbavételekor, 70%-át a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül havi részletfizetéssel teljesíti, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egy összegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. Az egyszeri belépési díj versenyeztetési eljárás keretében kerül megállapításra, de összege legkevesebb 50.000,- Ft/m² + ÁFA.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2016. (VI.02.) számú határozatával az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerint egészítette ki:

„A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft/m²/hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a Karácsony Sándor utca felé eső részén kijelölt, önkormányzati tulajdonban lévő 6 m² alapterületű szakaszt állandó jellegű piaci árusítás céljára, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. február 20.

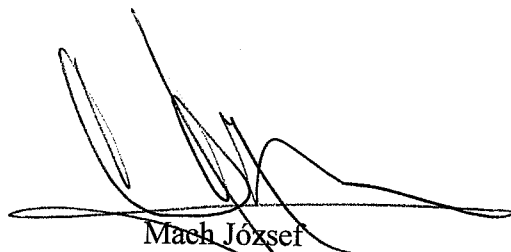
2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2017. február 14.



Mach József
piacvezető


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

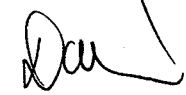
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2017 FEBR 14.

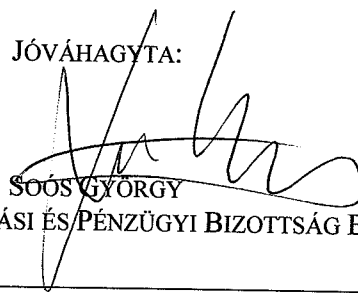
BETERJESZTESRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

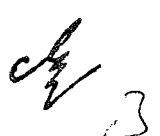
2017 FEBR 14.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki László tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) **nyílt pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a Karácsony Sándor utca felé eső részén kijelölt, 6 m² alapterületű szakaszon állandó kitelepülés keretében történő piaci árusításra.**

A bérlő vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott bérleményt (pl. büfékocsit) veheti igénybe piaci árusítás céljából. Amennyiben a bérlő a maga által hozott bérleményben szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.**

Pályázat feltételei:

- 1. Minimális belépési díj:** minimum 300.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részletét (30%-át) a Bérlő birtokbavételkor, a fennmaradó 70 %-át pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve, két éven keresztül havi részletfizetéssel köteles teljesíteni azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. A Bérlő dönthet úgy is, hogy a belépési díjat birtokbavételkor, egyösszegben fizeti meg.
- 2. A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - büfé, falatozó üzemeltetése, mely kürtöskalács árusítását is magában foglalja:
5.000 Ft / m² / hó + ÁFA


A pályázat nyertese megszerzi az adott, 6 m² alapterületen felállított faház, illetve amennyiben a saját maga által hozott bérleményben kíván piaci árusítást folytatni, akkor a 6 m²-es alapterület bérleti jogát a birtokbavétel napjától kezdődő időponttól, **határozatlan időre.** A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó. A nyertes pályázó a bérleményt **albérletbe nem adhatja.**

- 3. Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2017. március 7. - 16.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

 4

4. A pályázat kötelező elemei:

a) Nyilatkozat, melyben a pályázó vállalja a faház büfé, falatozó üzletkör céljára történő hasznosítást.

b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat.

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult,

b) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány,

c) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazásnak közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges, és a meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell,

d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség, a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 300.000,-Ft + ÁFA.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2017. március 7-én 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntését követően postai úton, e-mailen, vagy telefonon értesítjük.

7. A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

a) a belépési díj megfizetése a szerződésben részletezett feltételek szerint,

b) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,

- c) amennyiben a bérlő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházban kíván piaci árusítást folytatni, 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a Bérlemény birtokbaadásának napjáig,
- d) Bérlő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlájára,
- e) határozatlan idejű bérleti jogviszony kikötése,
- f) a Bérlőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül - a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatának 5. a) pontjában foglaltaknak megfelelően - csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni,
- g) a Bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik,
- h) a Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá megjelenítésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.**

Budapest, 2017. február 21.

Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

