



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/5

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. december 3.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat tűzfalfestési programra Józsefvárosban

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA

KÉSZÍTETTE: PÉTERFFY MÁRTON

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rd; pl*

JOGI KONTROLL: *ml*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

Dr. Mészár Erika
DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest jellegzetes függőfolyosós, bérházas beépítése következtében az épületek a telekhátáron tűzfalal csatlakoznak egymáshoz. Ennek következtében az eltérő beépítési magasságtól vagy a telekadottságok miatt, nagyméretű tűzfalak alakultak ki, melyek a harmonikus városképet lerontják, méretük és esetenként rossz műszaki állapotuk miatt. Budapesten több kerületben már elindult a tűzfalak városképbe illeszkedése érdekében azok műalkotásokkal történő fedése. Ez általában ún. Tűzfalfestési program keretében történik, mint például a VII. kerületben is, az Önkormányzat, művészek, civil szervezetek, lakóközösségek összefogásával.

Cél egy élhetőbb város, szebb városkép kialakítása, ahol a lakók és az idelátogatók is még inkább a sajátjuknak érzik szűkebb és tágabb lakókörnyezetüket. Ez a javaslat elősegítheti azt is, hogy a falfestések és graffitik rendezettebb keretek közé kerüljenek, a város kulturális elemeivé váljanak.

BEKAPOTT

2015 NOV 25 18⁴⁰ B.S.

Józsefvárosban két helyszínen készült eddig ilyen alkotás: a Tolnai Lajos utcai bölcsőde melletti tűzfalon, illetve a Kisfaludy utca 7. szám alatti üres telek két határoló épületén. Több helyszín is alkalmas lehet még ilyen fajta tűzfalfestésre, mint pl.: a Kőrös u. és Kálvária u. sarka, a Baross u. 89., illetve a panelházak végfalai.

A megvalósítás pályázatos formában képzelhető el. A teljes pályázati költségvetést és programot ki kell dolgozni a lebonyolítás és a finanszírozás meghatározásának érdekében. Előzetes tervek szerint az Önkormányzat vállalná a kivitelezés teljes költségét, a tervezést és a festést pedig pályázat útján kiválasztott hivatásos művészek készítenék el.

Tekintettel arra, hogy a tűzfalak társasházi tulajdonban vannak, így a társasházak beleegyezése is szükséges egy-egy kiválasztott helyszín esetében.

II. A beterjesztés indoka

A rosszul hőszigetelő, leromlott állapotú tűzfalak lerontják a kerület összképét. Budapesten a probléma megoldására régebb óta alkalmazzák a tűzfalak művészeti alkotásokkal való díszítését. A kerületben eddig nem készült átfogó program a probléma megoldására. A 2016. évi költségvetés készítése előtt szükséges meghatározni a program költségeit, hogy időben lehessen vele tervezni.

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, valamint a művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólumok, emléktáblák elhelyezéséhez

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja Józsefváros városképének javítása az üres tűzfalak művészeti alkotásokkal történő színesítésével.

A pályázati úton kiválasztott művészeti alkotások tűzfalon történő elhelyezésnek kiviteli költségét az Önkormányzat viselné, mely a program részletes kidolgozása után állapítható meg a kijelölt tűzfalak méretétől és számától függően.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 42. § 8. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55. § (3) szerint *„Ha az építmény, építményrész felújítása, átalakítása a településkép előnyösebb kialakítása szempontjából vagy településrendezési okokból vált szükségessé, ezek költségei, továbbá az építmény használatának az átalakítás miatt történt korlátozásából eredő károk megtérítése - a munkálatok elvégzése folytán bekövetkezett értékemelkedés levonásával - a települési önkormányzatot terheli.”*

A Képviselő-testület döntése az Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontján, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés 23. pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert a Józsefvárosi tűzfalfestési program kidolgozására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály

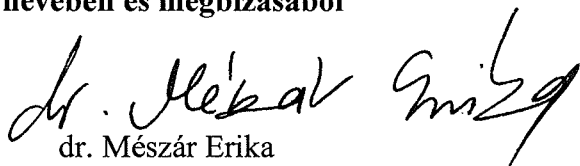
Budapest, 2015. november 25.



dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

2015. NOV. 24.