



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

6/1

**Előterjesztő:** Dr. Kocsis Máté polgármester, Egy Attila alpolgármester,  
dr. Szilágyi Demeter képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. december 03.

.....sz. napirend

**Tárgy: Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY  
HUMÁNKAPCSOLATI IRODA *302*

KÉSZÍTETTE: POKORNYI VIKTÓRIA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *sz. a 11622/1*

JOGI KONTROLL: *Q. FZ*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN

*Dr. Mészár Erika*

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi X

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság / Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az önkormányzati fenntartású Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ (továbbiakban: JSzSzGyK) önálló szakmai egysége biztosítja a kerületben - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint kötelező feladatként - a nappali ellátást jelenleg hét telephelyen, melyből öt idősek klubja, egy szenvedélybetegek részére nyújtott szolgáltatás, egy értelmi fogyatékosok napközi otthonaként működik.

A Képviselő-testület a 186/2015. (VI.25.) számú határozatával kifejezte azon szándékát, hogy a JSzSzGyK telephelyeként kapacitásbővítés céljából új idősek klubját kíván működtetni a Palotanegyedben. A Palotanegyed teljes lakossága 11.240 fő, ebből a 65 év felettiéek száma 2.066 fő.

ERKÉSZTETT

2015 NOV 25. 1842 B4.

A JSzSzGyK nappali ellátásán belül az idősek klubjai egyenként 60 férőhelyesek, így javasolt, hogy az új klub a meglévőkhöz hasonlóan 60 fő férőhellyel kerüljön kialakításra.

Az új idősek klubjának kialakítására alkalmas ingatlan a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) felmérése és a JSzSzGyK vezetőjének javaslata alapján a 1088 Budapest, Baross u. 21. szám alatti 557 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú jelenleg üresen álló helyiség, mely elhelyezkedését tekintve jól megközelíthető helyen a Baross utca és a Szentkirályi utca sarkán található.

Az idősek klubja megvalósításához a műszaki kivitelezésen túl szükséges a társasház alapító okiratának módosítása az Önkormányzat tulajdonában álló, 36758/0/A/3 hrsz.-ú helyiség megosztása miatt. A fenti helyrajzi számú helyiség két albetétté alakításával egy 200 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti (135 m<sup>2</sup>) + alagsori (65 m<sup>2</sup>) helyiség jön létre, amely az idősek klubja céljára kerül kialakításra és a JSzSzGyK telephelye lesz, valamint egy 357 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú alagsori + pincszinti helyiség kerül kialakításra, amely szabadon hasznosítható. A társasház jelenleg 43 albetétből áll, amelyből 4 albetét önkormányzati tulajdonú, az alapító okirat módosítását követően 44 albetétre nő a társasházi albetétek száma, melyből öt albetét lesz az önkormányzati tulajdonú.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az új idősek klubja létrehozásához szükséges az ingatlan kijelölésére vonatkozó képviselő-testületi döntés.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a nappali ellátás bővítése érdekében 60 fős idősek klubjára szolgáló helyiség kijelölése.

Az idősek klubja kialakítása a JGK Zrt. tájékoztatása szerint építészeti- és gépészeti tervezést igényel, mely alapján teljesíthetőek a működéshez szükséges tárgyi feltételek. A kivitelezés során elvégzendő feladat a víz-, gáz-, csatorna-, elektromos rendszerek-, szellőzés-, fűtésrendszer kiépítése, akadálymentesítés, válaszfalazások, aljzat- és oldalfalburkolások, festés, mázolás, nyílászárók cseréje, lebonyolítás, műszaki ellenőrzési feladatok. A kialakítás becsült költsége nettó 40.000.000,- Ft + Áfa (bruttó 50.800.000,- Ft). Javasolt, hogy a klub kialakítási, működtetési, fenntartási költségei a 2016. évi költségvetés elfogadásakor kerüljenek meghatározásra.

A társasház alapító okiratának módosításával kapcsolatban felmerülő költség bruttó 2.514.600,- Ft (a társasház alapító okiratának módosításával járó költség az Önkormányzat és a JGK Zrt. között fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 83 a) pontja alapján albetétenként 45.000,- Ft + ÁFA), mely összeg az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében 11602 címen, a JGK Zrt. díjazása során rendelkezésre áll. Az alapító okirat módosítását követően az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége nem módosul.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11a. pontjában foglaltak szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen a szociális szolgáltatások és ellátások. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdése, 65/F. § (1) bekezdése, valamint a 86. § (2) bekezdés b) pontja a nappali ellátást szociális alapszolgáltatásként, mint a települési önkormányzat kötelező feladatellátása határozza meg. A nappali ellátásra vonatkozó részletszabályokat a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet tartalmazza.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 21. szám alatti 36758 hrsz.-ú társasház alapító okiratának módosításához oly módon, hogy a 36758/0/A/3 hrsz.-ú albetétből két önálló helyiség jöjjön létre 200 m<sup>2</sup> és 357 m<sup>2</sup> alapterülettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 3.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasház alapító okiratának módosításához szükséges intézkedések megtételére, az elkészült okirat aláírására. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a feladat ellátásáért az Önkormányzattal fennálló Vagyongazdálkodási szerződés 83. a.) pontjában foglalt megbízási díjra jogosult.

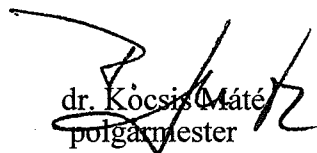
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2015. december 3.

3. a Budapest VIII. 36758/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1082 Budapest, Baross u. 21. szám alatti 557 m<sup>2</sup>-ből 200 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiséget nap-pali ellátást biztosító 60 férőhelyes Idősek Klubja funkcióra kijelöli.

Felelős: polgármester  
Határidő: földhivatali bejegyzést követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgálati Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály.

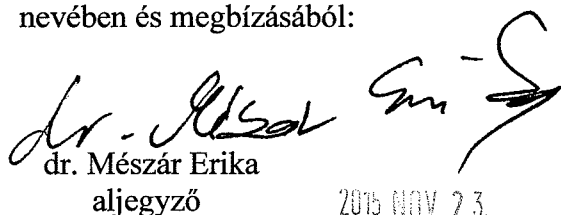
Budapest, 2015. november 23.

  
dr. Kócsis Máté  
polgármester

  
Egry Attila  
alpolgármester

  
dr. Szilágyi Demeter  
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából:

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

2015 NOV 23.