

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.7sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1258/2016. (XII. 12.) számú határozatában úgy döntött, hogy a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m²** alapterületű, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m²** alapterületű, és a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 937/2016. (IX. 19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felkérte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m²** alapterületű utcai bejárátú pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **14.506,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, továbbá a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejárátú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **15.702,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, és a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejárátú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **204.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. **A pályázat nem került kiírásra.**

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű helyiség esetében felmerült más önkormányzati funkcióval kapcsolatos hasznosítása, melyben még egyeztetés van folyamatban, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott 1258/2016. (XII. 12.) számú határozat visszavonását.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírás visszavonására bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.



III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzatnak a pályázat visszavonásával a helyiségek tekintetében továbbra közös költség fizetési kötelezettsége marad.

A határozati javaslat elfogadása várhatóan negatívan befolyásolja a 2017. évi bérleti díj bevételt. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (1) bekezdésének a) pont ab) alpontján, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályokról szóló 136/2016. (VI. 02.) számú képviselő-testületi határozat 17. pontjának f) és g) pontjain alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat


.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **1258/2016. (XII. 12.) számú határozatát** visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2017. február 14.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

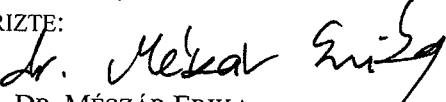
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2017 FEBR 14.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 FEBR 14.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE