

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 20-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Áttekintő térkép
3. Helyszínrajz
4. Keresztmetszetek

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az építető, FINEXT Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) megbízásából a VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezési eljáráshoz szükséges közlekedési munkarészt, az új kapubehajtók útsatlakozási tervét Erős László építőmérnök (1222 Budapest, Római utca 17.) elkészítette, mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlan több telek összevonásával alakult ki, ezen a részen jelenleg is található kapubehajtó, de az új 133 lakásos lakóépülethez két új útsatlakozás kialakítása szükséges. A Bacsó Béla utca útpálya 5,6-5,9 m szélességű, aszfalt burkolatú, mindkét oldalán kiemelt, hasított kő szegélyű aszfaltburkolatú, 1,9-2,0 m széles járdával ellátott, a csapadékvíz csatornára vezetését a mindkét oldalon elhelyezett víznyelők biztosítják. A Bacsó Béla utca zsákutca, megközelítése a Bérkocsis utcán át lehetséges, parkolósáv az utca páros oldalán van kialakítva (2. számú melléklet).

Tervezett kialakítás:

Az új kapubehajtók kiépítése az ingatlan két telekhatárának közelében tervezett, ahol az I. jelű behajtón a -1. szinti mélygarázs, a II. jelű behajtón a földszinti gépkocsi beálló közelíthető meg. A kapubehajtók előtti részen a kiemelt szegélyeket elbontják és helyébe előgyártott döntött szegélyből felhajtót alakítanak ki, melyhez ívesen csatlakoztatva állítják helyre a kiemelt szegélyt. Az I. jelű kapubehajtó közelében a megsüllyedt szegély is helyreállításra kerül. A kivitelezés végén a teljes ingatlan előtti járdaszakasz új aszfalt burkolattal történő felújítása, szegély javítása tervezett (3. számú melléklet).

A tervezett kapubehajtókhoz erősített járdaburkolat tervezett, a kapubehajtó burkolata szintben csatlakozik a meglévő járdához és az útpálya felé lejtnek. A tervezett útsatlakozások a Bacsó Béla utca forgalmi rendjét, valamint a vízelvezetését nem érintik.

A burkolatok kiépítését a terv szerinti metszetek szerint végzik (4. számú melléklet).

A kapubehajtók kialakítása nem érinti az utcai parkolási rendszert, nem jár a parkolósáv módosításával.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (65/2016), valamint a településképi véleményben (26-839/2016 ügyiratszám) a Polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útcsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Bacsó Béla utcát (hrs: 34842/2), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FINEXT Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) beruházásában, a VIII. kerület Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építómérnök által készített – terv szerinti két új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca (hrs: 34842/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Bacsó Béla utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
 - a Bacsó Béla utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén),
 - 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció,
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
 - az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,


- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

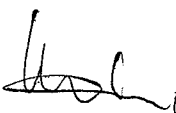

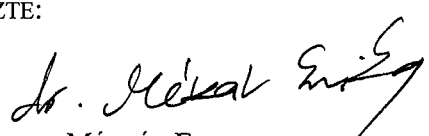

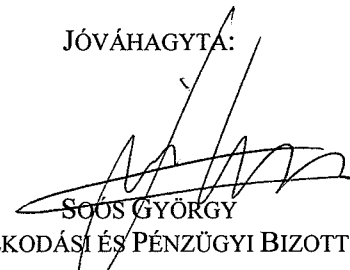
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 14.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE:	GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA:	SZABÓ ENDRE
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2017 FEBR 14.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	2017 FEBR 14.  SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Erős László
építőmérnök
1222. Budapest, Római u. 17.
Fax: (36)1- 200-5310
Mobil: 06(20)231-8989
E-mail: eroslaszlo64@gmail.com

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkező:	2017 FEBR 02	Szám:	16 - 17h
Melléklet:	1	Csofolyó:	Szabó E.
		Előzetes:	Ø

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3.
2017 FEBR 01
Szám: 10.800
Sign:)

Budapest , Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre Úr !

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest , VIII. Bacsó Béla utca 17-23.
hrsz: 34853-ú ingatlan
kapubeajtók kialakítása

Tisztelt Cím!

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük a tárgyi létesítményre tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását.

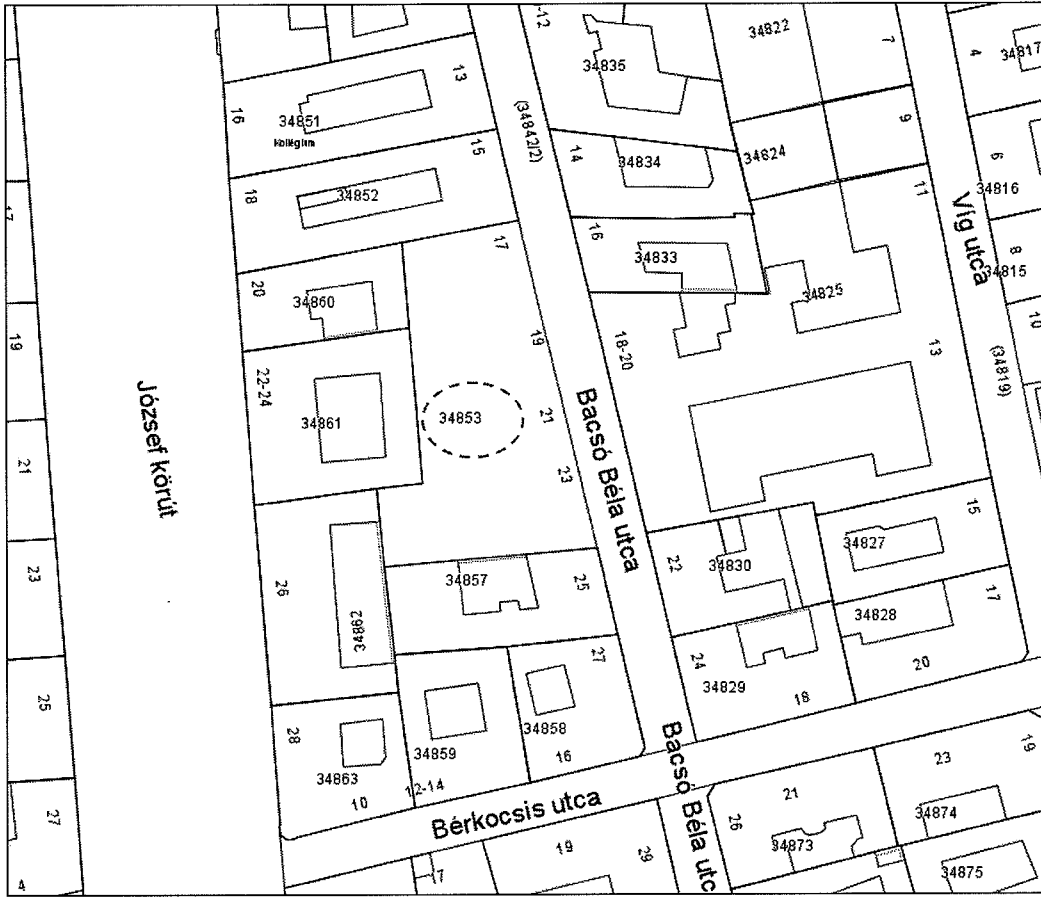
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

Engedélyes: FINEX Zrt.
1082 Budapest,
Futó utca 43-45. VI. em.

Budapest, 2017 január 31.

Köszönettel:

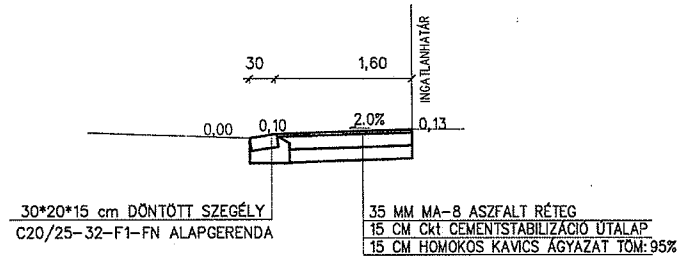
2. számú melléklet



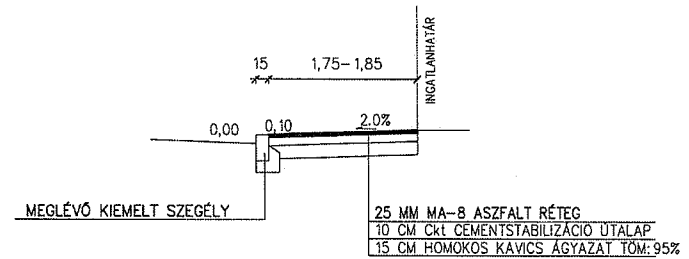
4. számú melléklet

Handwritten mark

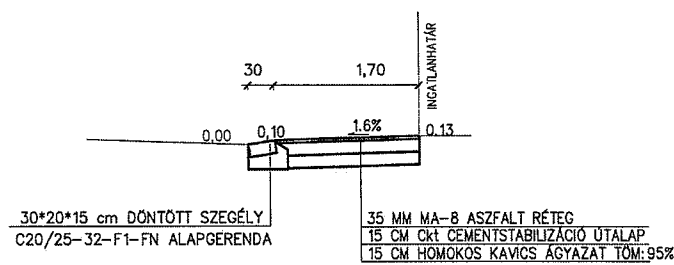
KAPUBEHAJTÓ I.
HOSSZ-METSZET A TENGELYVONALBAN



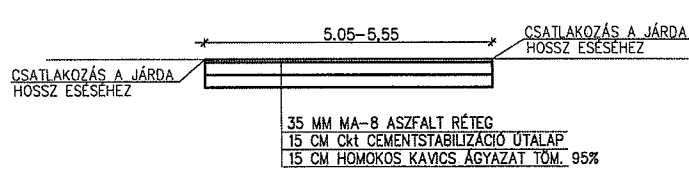
JÁRDA
HOSSZ-METSZET



KAPUBEHAJTÓ II.
HOSSZ-METSZET A TENGELYVONALBAN



KAPUBEHAJTÓK
KERESZT-METSZET



MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST VIII. BACSÓ BÉLA UTCA 17-23. HRSZ: 34853 KAPUBEHAJTÓK KIALAKÍTÁS	RAJZSZÁM: U-3
TERV MEGNEVEZÉSE: METSZETEK	LÉPTÉK: M = 1:50
MEGBIZÓ: FINEX Zrt. 1082 BUDAPEST, FUTÓ U. 43-45. VI. em.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KÉ-K/01-2773
	DÁTUM: 2017.01.