

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.4sz. napirend.

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 20-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Áttekintő térkép
3. Helyszínrajz
4. Keresztmetszet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az építtető, Vajdahunyad 5 Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 274504; székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 51-53. II. ép. földszint 1.) megbízásából a VIII. kerület Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezési eljárásához szükséges közlekedési munkarészt, az új kapubehajtó útsatlakozási tervét Erős László építőmérnök (1222 Budapest, Római utca 17.) elkészítette, mely alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanra új 90 lakásos társasház építését tervezik. Az ingatlan két utca között helyezkedik el, mert a korábbi telek összevonással a Kisfaludy utca 14. szám között alakult ki. Mind a Vajdahunyad utcai, mind a Kisfaludy utcai oldalon jelenleg is található kiépített kapubehajtó, de ezek elbontásra kerülnek és az új épület részére a Kisfaludy utcában terveznek új kapubehajtó kiépítést. A Kisfaludy utca útpálya 5,4 m szélességű, aszfalt burkolatú, mindkét oldalán kiemelt, hasított kő szegélyű aszfaltburkolatú, 1,8 m széles járdával ellátott, a csapadékvíz csatornára vezetését a mindkét oldalon elhelyezett víznyelők biztosítják. Az utca egyirányú forgalmú, a Harminckettesek terétől a Nap utca felé. Az utcában mindkét oldali – részben járdára felállással – parkolósáv van kialakítva (2. számú melléklet).

Tervezett kialakítás:

A Kisfaludy utcai új kapubehajtó a 16. szám felőli ingatlan határhoz tervezett 3,6 m szélességben. Ezen a részen a kiemelt szegélyeket elbontják és helyébe előgyártott döntött szegélyt építenek be, melyhez ívesen csatlakoztatva állítják helyre a kiemelt szegélyt (3. számú melléklet).

A tervezett kapubehajtóhoz erősített járdaburkolat tervezett, a kapubehajtó burkolata szintben csatlakozik a meglévő járdához és az útpálya felé lejt.

A Vajdahunyad utcai és a Kisfaludy utcai meglévő kapubehajtóknál a kiemelt szegélyeket és járda burkolatokat helyreállítják.

A tervezett útsatlakozás a Kisfaludy utca forgalmi rendjét, valamint a vízelvezetését nem érintik.

A kivitelezés végén a teljes ingatlan – mindkét utcai – járdaszakasza új aszfalt burkolattal történő felújítása, szegély javítását tervezik.

A burkolatok kiépítését a terv szerinti metszetek szerint végzik (4. számú melléklet).

A kapubehajtó kialakításával, illetve a meglévő elbontásával a parkolási lehetőség érdemben nem változik, a behajtók előtti felfestéseket kell módosítani.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (50/2016), valamint a településképi véleményben (26-622/2016 ügyiratszám) a Polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási tervben érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Vajdahunyad utca (hrsz: 35594), valamint a Kisfaludy utca (hrsz: 35623), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Vajdahunyad 5 Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 274504; székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 51-53. II. ép. földszint 1.) beruházásában, a VIII. kerület Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építőmérnök által készített – terv szerinti, Kisfaludy utca 14. szám előtti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrsz: 35594), valamint a Kisfaludy utca (hrsz: 35623) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyad utcai és Kisfaludy utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Vajdahunyad utca és Kisfaludy utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben),
 - 15 cm vtg. Ckt alap,
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
 - a Kisfaludy utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén),


- 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció,
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető),
 - az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

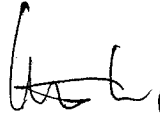
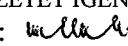


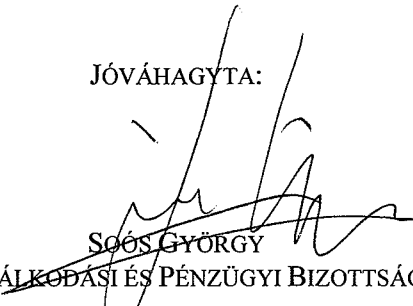
Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. február 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 14.

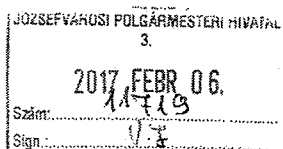

 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2017 FEBR 14.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE
	2017 FEBR 14.



1. számú melléklet

Erős László
építőmérnök
1222. Budapest, Római u. 17.
Fax: (36)1- 200-5310
Mobil: 06(20)231-8989
E-mail: erolaszlo64@gmail.com



Budapest , Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Szabó Endre Úr !

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2017 FEBR 07.	Ván:	16-19h
Melléklet:	1	Csatály:	Szabó E.
		Előzetes:	4

1082 Budapest
Baross u. 63-67.

Tárgy: Budapest , VIII. Vajdahunyad utca 5
(Kisfaludy u. 14.).
hrsz: 35602-ú ingatlan
kapubehajtó kialakítása

Tisztelt Cím!

A mellékelt tervdokumentáció alapján kérjük a tárgyi létesítményre tulajdonosi hozzájárulásuk kiadását.

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

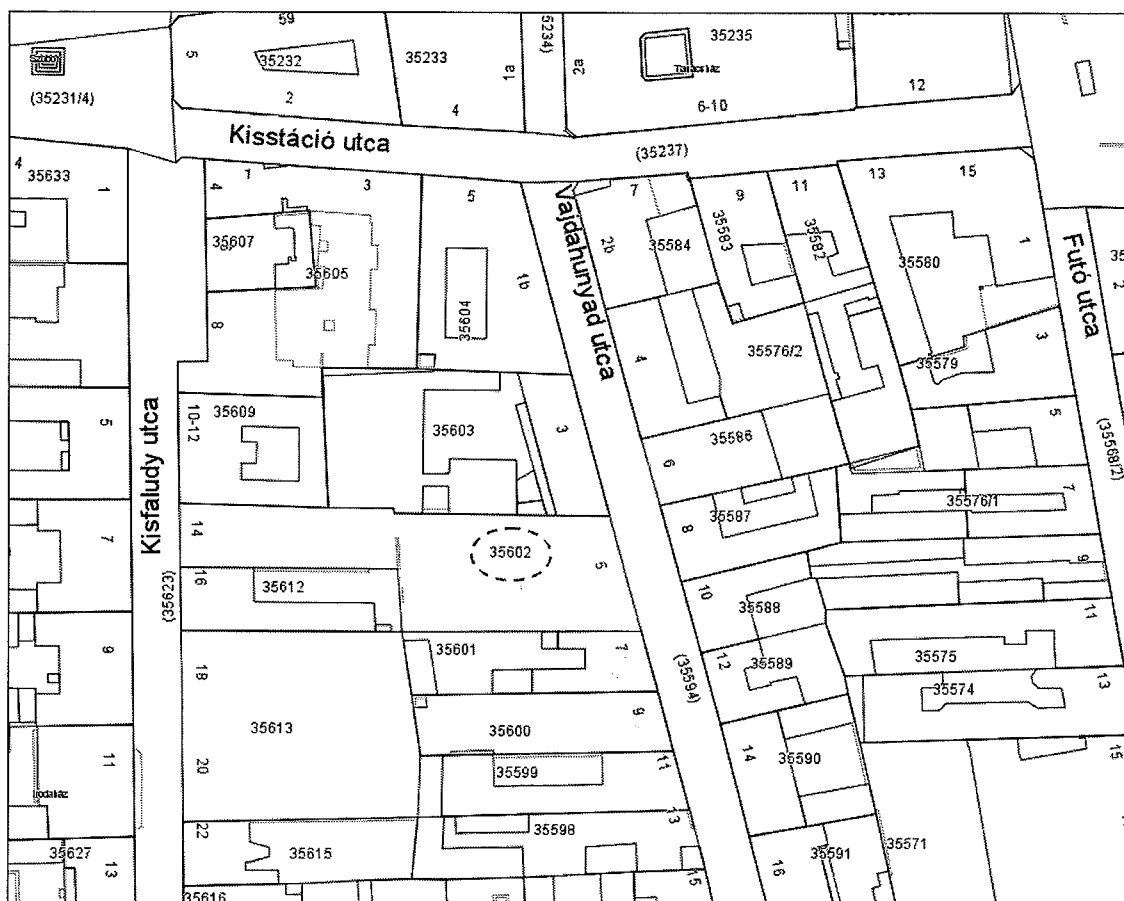
Engedélyes: Vajdahunyad 5 Invest Kft.
1027 Budapest,
Kapás utca 51-53.

Budapest, 2017 február 6.

Köszönettel:

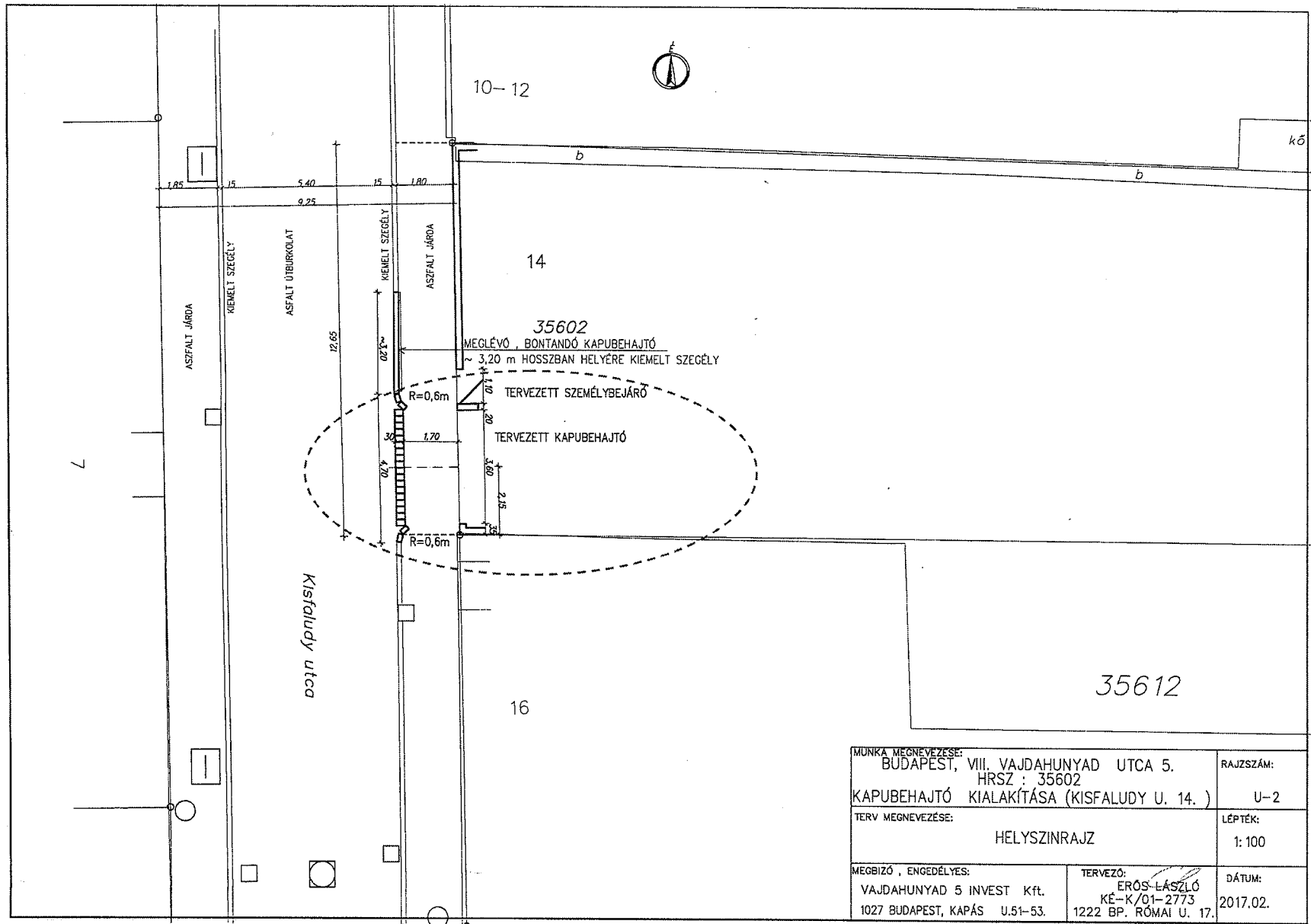


2. számú melléklet



3. számú melléklet

Handwritten mark

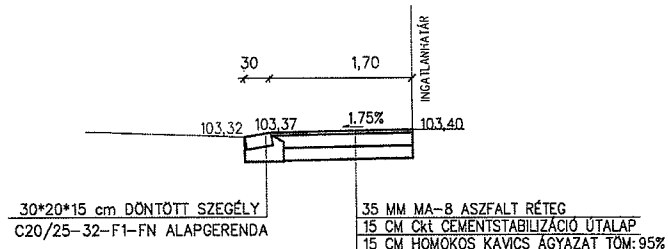


MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VIII. VAJDAHUNYAD UTCA 5. HRSZ : 35602 KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁSA (KISFALUDY U. 14.)		RAJZSZÁM: U-2
TERV MEGNEVEZÉSE: HELYSZINRAJZ		LÉPTÉK: 1: 100
MEGBÍZÓ , ENGEDÉLYES: VAJDAHUNYAD 5 INVEST Kft. 1027 BUDAPEST, KAPÁS U.51-53.	TERVEZŐ: ERŐS-LÁSZLÓ KE-K/01-2773 1222 BP. RÓMAI U. 17.	DÁTUM: 2017.02.

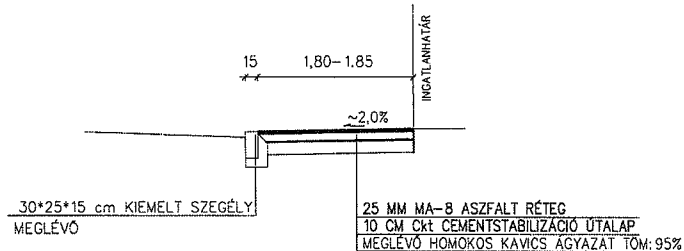
4. számú melléklet

Handwritten mark

KAPUBEHAJTÓ
HOSSZ-METSZET A TENGELYVONALBAN



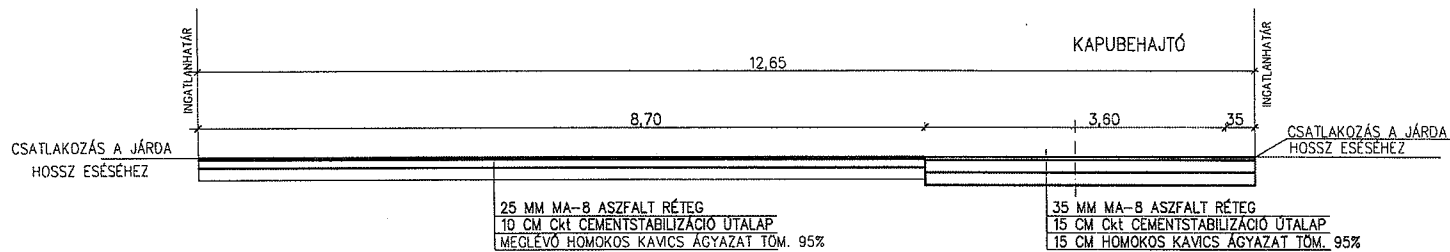
JÁRDA
ÁLTALÁNOS HOSSZ-METSZET



KISFALUDY UTCA 10-12.

KISFALUDY UTCA 14.
K E R E S Z T - M E T S Z E T

KISFALUDY UTCA 16.



MUNKA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, VIII. VAJDAHUNYAD UTCA 5. HRSZ : 35602 KAPUBEHAJTÓ KIALAKÍTÁSA (KISFALUDY U. 14.)		RAJZSZÁM: U-3
TERV MEGNEVEZÉSE: METSZETEK		LÉPTÉK: 1:50
MEGBIZÓ, ENGEDÉLYES: VAJDAHUNYAD 5 INVEST Kft. 1027 BUDAPEST, KAPÁS U.51-53.	TERVEZŐ: ERŐS LÁSZLÓ KÉ-K/01-2773 1222 BP. RÓMAI U. 17.	DÁTUM: 2017.02.