



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina jegyző tartós távollétében dr. Mészár Erika aljegyző

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. december 3.

..... sz. napirend

Tárgy: Tájékoztató a főépítész éves munkájáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY 

KÉSZÍTETTE: PÉTERFFY MÁRTON, FORGÁCS JÁNOS

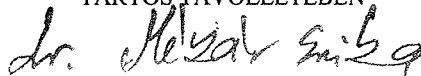
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL:

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

x

Emberi Erőforrás Bizottság

x

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdés c) pontja alapján a kerületi főépítész feladata a területfejlesztéssel- és rendezéssel, a településfejlesztéssel- és rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése. A feladatok részletezése a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben került pontosan megfogalmazásra.

Ugyanezen Korm. rendelet 8.§ b) pontja alapján az önkormányzati főépítész tapasztalatairól évente tájékoztatást ad a képviselő-testület számára, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

ELKÉSZÍTETT

2015 NOV 25 18⁴⁰ BG.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

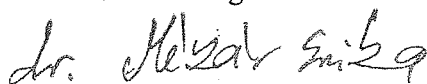
Budapest, 2015. november 23.

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

Törvényességi ellenőrzés:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából



dr. Mészár Erika
aljegyző

Beszámoló a kerületi főépítész 2015. évi tevékenységéről

Jogsabályi környezet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2.§ 16. pontja alapján az „*Önkormányzati* (megyei, települési, fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) *főépítész*: a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy”. Az Étv. 6/A §. (3) „a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítés közreműködésével látja el”.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet részletezi konkrétan az önkormányzati főépítések feladatait

„8. § Az önkormányzati főépítész

a) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területet érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,

b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,

c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,

e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,

g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,

h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,

i) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

11. § (1) A települési, a térségi főépítész együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

(2) A főépítészek feladataikat összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről. Szakmai tevékenységük összehangolása és működési feltételeinek figyelemmel kísérése a miniszter, illetve az állami főépítész feladata.”

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése alapján „a helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése az Étv. 6. §-ának (6) bekezdése értelmében az önkormányzati főépítész feladata.”

Szervezet

A Főépítész irányítása alá tartozik a *Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály*. Két irodában (Városfejlesztési Iroda, Főépítési Iroda) a főépítész, mint ügyosztályvezető irányítása alatt összesen 10 fős csapat dolgozik a városfejlesztés, városrendezés, a terület építészeti/településképi arculata érdekében.

A Városfejlesztési Iroda munkatársai:

Annus Viktor irodavezető
Csongrádi Ferenc
Forgács János
Horváth Enikő
Szarka-Turóczy Tímea
Kemper Zsombor (megbízási szerződéssel)

A Főépítési Iroda munkatársai:

Iványi Gyöngyvér irodavezető
Labancz Domonkos Benjamin
Lőrinczyné Zelinka Szilvia (szülési szabadságon)
Péterffy Márton
Szomolányiné Kocsis Beatrix

A Főépítési Iroda tevékenységei:

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

- 116/A és 310. tömb (elfogadva)
- 125-tömb (folyamatban)
- Ganz-MÁVAG tömb (folyamatban)
- Józsefvárosi pályaudvar telekosztás miatt (elfogadva)
- Tisztviselőtelepi mentőállomás elhelyezése és MÁV telep telekrendezés miatt (folyamatban)

2. AZ ÚJ FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

- Településszerkezeti Terv (TSZT) - Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ)
- Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

3. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBEN

- településképi bejelentés
- településképi véleményezés
- településképi kötelezés

4. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

5. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

- településképi véleményezési eljárásban
- közterületfoglalás
- működési engedély
- gépjármű-férőhely
- Hivatal homlokzatának belső és külső átalakítása

6. HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐKÉSZÍTÉSE

7. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

- szobrok
- emléktáblák

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

116 A és 310-tömb (elfogadva)

A Képviselő-testület a 116/2015.(V.14.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) módosítja a 116/A, a 122/A és a 122/B tömbökre vonatkozóan (a tömbök által határolt területek: Práter utca – Nagytemplom utca – Corvin Sétány – Futó utca, illetve a Práter utca – Bókay János utca – Corvin Sétány – Leonardo da Vinci utca és a Corvin Sétány – Bókay János utca – Tömő utca – Leonardo da Vinci utca). Az önkormányzat érdeke, hogy a Józsefváros központjához közeli területen az elhanyagolt, üres építési telkek minél hamarabb beépüljenek, rendezett utcakép alakuljon ki, ennek érdekében szükséges a JÓKÉSZ módosítása.

A 844/2015 (VII. 31.) számú határozatában a VPB úgy döntött, hogy a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben megkötött háromoldalú tervezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre (Szörény utca – Pazeller Jakab utca – Stróbl Alajos utca - Százados út által határolt terület) vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével. A Képviselő-testület a 43/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét megalkotta a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

125-tömb (folyamatban)

A Képviselő-testület a 210/2015. (IX.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) módosítja a 125. tömbre vonatkozóan. Az önkormányzat érdeke, hogy a Józsefváros központjához közeli területen az elhanyagolt, üres építési telkek minél hamarabb beépüljenek, rendezett utcakép alakuljon ki, ennek érdekében szükséges a JÓKÉSZ módosítása. 2015. decemberében várható végleges Képviselő-testületi döntés a rendelet módosításáról.

Ganz-MÁVAG tömb (folyamatban)

A 323/2013. (VIII.29.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy módosítja a JÓKÉSZ-t a volt Ganz-Mávag területre vonatkozóan, különös tekintettel az ott megjelenő funkciókra és a megváltozott jogszabályi környezetre. A JÓKÉSZ felülvizsgálat és módosítás célja a Ganz-Mávag terület rendezésének átgondolása. 2015. decemberében várható végleges Képviselő-testületi döntés a rendelet módosításáról.

Józsefvárosi pályaudvar telekosztása (elfogadva)

A Kormány a 1396/2013. (VII.2.) Korm. határozatában döntött a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ létrehozásáról, melyet a Józsefvárosi pályaudvar főépületeiben kívánt elhelyezni. A Képviselő-testület a 15/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletét megalkotta a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról, melyben megteremt a területen a telekalakítás lehetőségét, így a területátadást is.

Tisztviselőtelepi mentőállomás és MÁV telep (folyamatban)

2015. év októberében az Országos Mentőszolgálat és a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány ~~azzal a kéréssel kereste meg amegkereste~~ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, hogy a Budapest VIII. kerület, Orczy út 32/b szám alatti ingatlanon mentőállomás megnyitását tervezik. Az egyeztetések során tisztázásra került, hogy mindenképpen szükséges lenne a JÓKÉSZ módosítása tekintettel arra, hogy Józsefvárosban több egészségügyi intézmény is van, azonban mentőállomás nincsen, ennek idetelepülése a kerületi lakosok ellátását nagy mértékben javítaná.

A Budapest VIII. kerület, MÁV-teleppel összefüggésben Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala Földmérési és Földügyi Osztálya a II. fokú határozatában a 38818/20, a 38818/36 és a 38818/37 helyrajzi számú telkekre vonatkozó telekalakítási engedélykérelmet elutasította a JÓKÉSZ és a magasabb szintű (fővárosi) jogszabály ellentmondásos tartalmára hivatkozva. Tekintettel a MÁV-telepen folyamatban lévő társasházi bealapításra szükséges a JÓKÉSZ módosítása, mivel a telekhatárok rendezése feltétele az épületek földhivatali alaptérképre történő felvezetésének.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1171/2015. (XI.16.) sz. határozatában döntött arról, hogy ezek érdekében módosítja a JÓKÉSZ-t. Várhatóan még a 2015. évben ez is elfogadható.

2. AZ ÚJ FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

Településszerkezeti Terv (TSZT) - Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ)

Az Étv. 10. § (1) bekezdés szerint „a településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.”

Az Étv. 2.§ 35. pontja szerint a „*Fővárosi rendezési szabályzat*: a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.”

Mindkét településrendezési eszköz véleményezésében az Önkormányzat a főépítész közreműködésével részt vett. Az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Budapest főváros rendezési szabályzat (továbbiakban: FRSZ), és az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT 2015) módosítási eljárása folyamatban van tekintettel a kerületek által felvetett problémákra.

Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program. A Képviselő-testület 9/2015. (I.22.) számú határozatában a Belügyminisztériummal kötendő a „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban/fővárosi kerületekben – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében döntött az Együttműködési Megállapodás megkötéséről és a városi koordinátor kijelöléséről, aki egyben a Városfejlesztési Iroda munkatársa is. Az Együttműködési Megállapodás 2015. március 30-i dátummal megkötésre került, az abban foglalt kötelezettségeit az Önkormányzat az ütemterv szerint teljesítette.

Az ITS tervezetet a Belügyminisztérium a megküldött ütemterv szerint 2015. augusztus 31-én kelt levelében jóváhagyta. Mindeközben a városi koordinátor határidőre elkészítette a tájékoztatót és összefoglalót az ITS szakmai megfelelése tekintetében, amely a Belügyminisztérium részéről hiánypótlás nélkül elfogadásra kerül. A Képviselő-testület a 2015. szeptember 17-ei ülésén fogadta el a kerületi ITS-t.

3. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBE

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény 7 korábbi törvényt módosított, általában kis mértékben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.) azonban jelentősen. Az Étv.-t érintő változások 2013. január 1-én léptek hatályba. Ezen Törvény felhatalmazása alapján megjelentek azok jogszabályok is, amelyek a változások részletes előírásait tartalmazták. Ezen Kormányrendeletek alapján egyes építésüggyel kapcsolatos jegyzői hatáskörben lévő eljárások megszűntek, ezzel egyidejűleg új, a korábbiakhoz hasonló eljárások lefolytatására kapott lehetőséget a polgármester. Az Étv.62.§ (6) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg azon építési tevékenységek körét, melyeket településképi bejelentési eljáráshoz köt, egyúttal ennek az eljárásnak a részletes szabályait; valamint a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait. Ezen felhatalmazás alapján alkotta meg a Képviselő-testület a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet keretei között az 5/2013.(II.10.) sz. rendeletét a településképi eljárásokkal összefüggésben. Ezen eljárásokkal összefüggésben a polgármesteri döntéseket a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a főépítész készíti elő.

településképi bejelentés

Az Étv. 30/D § alapján a polgármester hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek (pl. homlokzatfelújítás, ablakcsere, klímaelhelyezés, kerítésépítés stb.), reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások (funkcióváltások) tekintetében településképi bejelentési eljárást folytathat le. Ennek részletes szabályait a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 23.§-a tartalmazza.

	2015. évben (nov. 20-ig)
homlokzat felújítása	38
nyílászáró cseréje	51
reklámelhelyezés	38
rendeltetésmódosítás	22
nemzeti dohánybolt (vegyes ügyek)	-
egyéb	125
összesen	274

településképi véleményezés

Az Étv. 30/C §-a lehetőséget ad a polgármesternek arra, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelemhez „az illeszkedési követelményekkel kapcsolatban véleményt” adjon. Véleményének kialakításához kikéri a kerületi főépítész vagy a helyi tervtanács véleményét. Amennyiben kiad ilyen véleményt, annak figyelembe vétele az eljáró hatóság szempontjából kötelező.

2015. évben 49 ügy

településképi kötelezés

Az Étv. 29.§ (6) bekezdése és a 314/2012.(XI:8). sz. Kormányrendelet 26.§-a lehetőséget ad a polgármesternek arra, hogy „a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében” az ingatlan tulajdonosát felújításra, átalakításra, bontásra kötelezze. A településképi kötelezések csak egységes fellépéssel vihetők végig, egy-egy utcában egyidejű fellépéssel. Szabálytalan építkezések esetén, kirívó ügyekben kezdeményezett településképi kötelezést a Főépítési Iroda.

2015. évben 27 ügy

4. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

2011. októbere óta működik a kerületi főépítész vezetése alatt a helyi építészeti-műszaki tervtanács az 51/2011.(IX.19.) sz. rendelet (továbbiakban: a Rendelet) alapján. A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény úgy módosította az Étv.-t, hogy új eljárásokat vezetett be, illetve ezek lefolytatására adott lehetőséget a polgármesternek. Ezek közé tartozik a településképi véleményezés is, melynek alapja a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 14.§.(2) bek. szerint az építésügyi hatóság a polgármesternek a tervtanács vagy a főépítész álláspontján alapuló véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”, szemben a 2013. január 1. napjáig hatályos jogszabályokkal, melyek alapján a főépítési, illetve a tervtanácsi véleményt nem volt kötelező figyelembe venni. Az új eljárással így a polgármester és rajta keresztül a kerületi tervtanács és a főépítész településképi formálós szándéka jobban érvényesülni tud. 2015 novemberéig 10 tervtanácsi ülésen 51 tervet bírált el a Tervtanács.

Az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012.(XI.6.) Korm. rendelet 23.§- a részletesen tárgyalja a központi és a területi tervtanácsok feladatait, ezek között azonban a nem védett területen lévő nem védett épületek átalakításának tervei, illetve az új épületek tervei nem szerepelnek (kivéve a kiemelt beruházások). A korábban a fővárosi tervtanács hatáskörébe tartozó tervek tárgyalása esetén a kerületi Önkormányzat megkeresi a Fővárosi Önkormányzat illetékes ügyosztályát, hogy delegáljon egy tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére. A tervtanács konzultációs jelleggel a Műemléki Tanácsadó Testület felállásáig tárgyalja a településképi érintő műemléki felújításokat.

5. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

Állásfoglalást 85 esetben adott a Főépítész Iroda. A JÓKÉSZ-t, illetve a KSZT-t érintő, a településképet befolyásoló, illetve építészeti szakmai kérdésekben jogszabályi vagy általános konzultációs alapon a főépítész véleményt alkot, többek között az alábbi esetekben:

- településképi véleményezési eljárásban – a nem tcrtanács köteles ügyekben
- közterületfoglalás
- működési engedély
- gépjármű-férőhely
- fakivágási rendelet
- Hivatal épületének belső és külső átalakítása

6. HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐKÉSZÍTÉSE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok feladata a helyi építészeti örökség védelme, a védettség meghatározása és fenntartásának biztosítása.

Az Étv. 57. § (3) bekezdésének 2006. május 1. óta hatályos módosítása megadta a fővárosi kerületeknek is a felhatalmazást az alábbiak szerint: „A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönt.” Ennek megfelelően a Képviselő-testület megalkotta a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011. (IX.19.) sz. rendeletét, mely gyakorlatilag ugyanolyan rendszerben működteti a védetté nyilvánítási eljárást, mint ahogy a műemlékké nyilvánítási eljárás zajlik. A rendelet megalkotásakor 5 épületet nyilvánítottunk védetté, 2013-ban a Palotanegyedben összesen 69 ingatlanra került valamilyen szintű védelem (egyedi, utcaképi, homlokzat). Jelenleg a Népszínház negyed és a Csarnok negyed épületeinek vizsgálata zajlik.

A műemlékké nyilvánítási eljárás során a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 2/B § (7) bekezdése alapján a polgármester véleményezi az önkormányzat közigazgatási területén műemlékké nyilvánítani tervezett ingatlanokat. Jelenleg 11 épület védetté nyilvánítási eljárásának megindulásáról van tudomásunk.

7. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 42.§ 8. pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a köztéri szobrok, műalkotások állítása. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 8/2013.(IV.24.) sz. ök. rendelet 5.§ 23. pontjában szereplő művészeti alkotásokkal kapcsolatos eljárásrendet a rendelet 11.§ (3) bekezdése és a 12.§ (2) bekezdése határozza meg. Tekintettel a művészeti alkotások településképet befolyásoló szerepére/hatására, a Hivatal SZMSZ-e 2012. év óta a főépítész tevékenységei közé sorolta az ezekkel kapcsolatos előkészítő feladatokat. Amennyiben a Képviselő-testület nem csak eszmei/tulajdonosi hozzájárulást ad, hanem pénzübeni fedezetet is igénylő támogatást nyújt, abban az esetben a Főépítészeti Iroda koordinációs szerepet is ellát.

Kérelmezett alkotások a 2015. évben:

	<i>szobor</i>	<i>emléktáblák</i>
2015.	Munkaszolgálatosok emlékműve	Csapody Vera, Varsói Kisfelkelő, dr. Kállay Miklós, dr. Lengyel Árpád, P. Lányi Margit

A Városfejlesztési Iroda tevékenységei:

1. KOMPLEX VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAMOK

- Európa Belvárosa Program II. üteme
- Galéria negyed

2. KÖZTERÜLET FEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

- Magdolna Negyed program III. közterületi program

3. INGATLANFEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

- KEOP-5.5.0./A/12 pályázat- Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása, korszerűsítése
 - Polgármesteri Hivatal
 - Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda
 - Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda „A” és „B” épület
 - Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda
- Pitypang Óvoda újjáépítése
- Káptalanfüredi Gyermektábor fejlesztése

4. TÉRINFORMATIKA

5. PÁLYÁZATFIGYELÉS

1. KOMPLEX VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAMOK

Európa Belvárosa Program II. üteme:

A 2013.évi Fővárosi Városrehabilitációs Keret – TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatára benyújtott Európa Belvárosa Program II. ütemének koncepciója a Fővárosi Önkormányzat támogatásában részesült, amellyel a Józsefvárosi Önkormányzat saját forrásait (önrészt) kiegészítve 2014 nyarán – a Támogatási Szerződés megkötését követően – indult el a program megvalósítása. Ennek keretében 2015 során megújulnak, illetve részben már megújultak a Palotanegyed kiemelt jelentőségű útjai és terei: Bródy Sándor utca további szakaszai (a program első ütemének folytatásaként), Gutenberg tér eddig meg nem újított része, funkcionálisan a Pollack Mihály tér és a Gyulai Pál utca sétáló utca része is. A programban 24 társasház is felújításra kerül, melyek nagyobbik részében már be is fejeződtek, míg kisebbik részében még tartanak a munkálatok. Ezek mellett különböző társadalmi és kulturális rendezvények is a program részét képezik.

Galéria negyed

A Kortárs Galéria negyed programjának előkészítése a Városfejlesztési Iroda bevonásával történt. A program célja, hogy Józsefváros-Palotanegyedben “Kortárs Galéria negyed” kerüljön létrehozásra a kijelölt akcióterületen, ahol koncentráltan tudnak jelen lenni és hosszú távon működni rangos és kezdő, elsősorban kortárs profilú galériák. Távlati cél a kortárs képzőművészet és az azonos közönséget (pl. kortárs iparművészet, dizájn, gasztronómia) megcélzó vállalkozások terén hasonló vezető szerepet betöltő lokáció kialakítása a Palotanegyedben.

A Kortárs Galéria negyed célterülete a jelenlegi galériák vonzáskörzetében került kijelölésre, amely a Blaha Lujza tér – Somogyi Béla utca – Röck Szilárd utca – Krúdy utca – Ötpacsirta utca – Pollack Mihály tér- Bródy Sándor utca – Vas utca – Kőfaragó utca- Gyulai Pál utca – Rákóczi út által határolt terület.

2. KÖZTERÜLET FEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

Magdolna Negyed Program III. üteme:

A 2012-ben KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon meghirdetett Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projekt felhívásra a Józsefvárosi Önkormányzat sikeresen pályázott a Magdolna Negyed Program III. ütemével. Ennek keretében a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, mint projektmegvalósító szervezet vett részt a Közterületek fejlesztése alprogramban.

A Magdolna Negyed Program III. során megvalósult jó pénzügyi tervezésnek köszönhetően jelentős mennyiségű maradványösszeg maradt meg és állt az Önkormányzat rendelkezésére. Ennek köszönhetően 2015-ben további négy utcaszakasz került megújításra. A projekt a Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat konzorciumi megállapodása révén valósulhatott meg. A kerületi tulajdont képező Homok utcán és a Kisfuváros utca páratlan oldalának a Nagyfuváros–Homok utca közötti szakaszán, illetve a fővárosi tulajdonú Fiumei út szervízút Teleki tér 15.–benzinkút közötti szakaszán és a Baross utcai szervízút Dobozi

utca–Lujza utca közötti szakaszán valósult meg a beruházás. A Homok utcában a burkolatok felújítása mellett megvalósult a Lakatos Menyhért Általános Iskola lábazati vízszigetelése is. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2015. szeptember 30-án zárult le.

3. INGATLANFEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

Energiaracionalizálás Józsefvárosban:

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2012 decemberében tette közzé KEOP-5.5.0/A kódszámú pályázati felhívását Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” címmel, melyre az Önkormányzat 2013-ban eredményesen pályázott. Ennek köszönhetően az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” projekt során három kerületi óvoda (Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda; Százsorszép Napközi Otthonos Óvoda „A” és „B” épület; Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda) és a Polgármesteri Hivatal épülete újult meg, melynek keretében a régi, elavult nyílászárók helyére új, jó szigetelőképeségű nyílászárók épültek be mind a négy intézményben, melyek többsége nagy felületen külső homlokzati hőszigetelést is kapott. Az óvodákban termosztatikus radiátorszelepek kerültek felszerelésre, amellyel helységenként szabályozhatóvá vált a fűtési rendszer, illetve a fűtőtestek teljesítménye. A projekt fizikai megvalósítása 2015. augusztus 31-én zárult le.

Pitypang Óvoda újjáépítése

~~A Józsefvárosi Önkormányzat A Képviselő testület a 213/2014. (XI.05.) sz. határozatával a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Napközi Otthonos Óvoda tervezési szolgáltatására vonatkozóan. A Pitypang Napközi Otthonos Óvoda újjáépítése és ez által bővítése. A fejlesztés előzetes vizsgálatait a Városfejlesztési Iroda már 2014-ben megkezdte. Ennek során megállapításra került, hogy a régi épület felújítása és bővítése megközelítőleg ugyanannyi költséggel járna, mint egy új, modern óvodaépület tervezetése és kivitelezése. Ezt figyelembe véve az Önkormányzat egy új, 6 csoportos, XXI. századi kihívásoknak megfelelő épület felépítése mellett döntött. Az új épület a jelenlegi játszóudvar helyén létesül majd, míg a régi óvoda helyén kialakított nagyobb, zöldebb játszóudvaron a meglévő játszóelemek kerülnek majd elhelyezésre újakkal kiegészülve. Az építési munkálatok ideje alatt a munkaterület zajvédő fallal kerül elválasztásra a jelenlegi épülettől, így kevésbé zavarva az óvoda életét.~~

Az Önkormányzat a tavalyi évben forrást biztosított az óvoda új épületének tervezési munkálataira, így a szükséges közbeszerzés lebonyolítása után, 2015 márciusában aláírásra került a tervezési szerződés a SAGRA Építész Kft-vel. Az óvoda terveinek engedélyeztetése várhatóan 2015 év végére lezárul, amely után kiírásra kerülhet az építési munkálatokat végző kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés. Az új óvoda várhatóan legkésőbb 2016. év végéig fog elkészülni.

Káptalanfüredi gyermektábor fejlesztése

A kerület kiemelt szándéka az Önkormányzat 3,2 ha területű, káptalanfüredi gyermeküdülőjének fejlesztése, a rossz állapotúvá vált üdülő komplex hasznosításra való alkalmassá tétele. A látvány-csapatsportok támogatási konstrukciójának igénybevételével lehetőség nyílt arra, hogy az MKB Veszprém Kézilabda Zrt.-vel közreműködve olyan

sportfejlesztési program iránti kérelem kerüljön benyújtásra, amely biztosítja a tábor támogatási forrásokból való teljes megújítását. Ennek keretében a kerületi gyermekek üdültetésén kívül lehetőség nyílna kézilabda edzőtáborok rendezésére is, akár az egész év folyamán. Az MKB Veszprém Kézilabda Zrt. és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közös célja a meglévő infrastruktúra bontása után új lakó- és kiszolgálóegységek létesítése, kiegészülve a sport edzőtáboroztatáshoz elengedhetlenül szükséges létesítményekkel, összesen mintegy 300 fős kapacitású szállásegység telepítése mellett az üdültetéshez és edzőtáborozáshoz is elengedhetetlen kiszolgáló létesítmények (étkező, vizes blokkok, büfé, sportcsarnok és öltözők, portaépület, kültéri futópálya stb.), valamint a teljes terület rehabilitálásával. A szállásegységek nagyobbik részét az üdülő területén elszórtan kiépítendő, 38-43 fős (3-4-5 fős szobákkal) bungalók (6 db) jelentenék, amelyek mellett a központi épülethez csatlakozó kollégium 2 fős szobái is további 60 fő elhelyezésére adnának lehetőséget. A terület komplex fejlesztése révén sor kerülne továbbá a közművek fejlesztésén túl a belső utak rendbetételére, új sétáló útvonalak kiépítésére, valamint a teljes zöldfelület frissítésére is.

4. TÉRINFORMATIKA

2012 decemberében a Képviselő-testület a döntést hozott a Józsefvárosi Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetéséről. Több egyeztető tárgyalás után 2013 júniusában a beszállító cég megkezdte a programcsomag elkészítését, melyet 2014 februárjában szállított. Az elkészült rendszer kezeli Józsefváros teljes közigazgatási területének rendszeresen frissülő alaptérképét, szabályozási tervét, védett ingatlanok jegyzékét (műemléki, fővárosi, helyi), fakataszterét, ingatlan fotódokumentációját és közterület foglalási rendszerét. Továbbá lehetőséget nyújt geometriai méretek meghatározására és lekérdezett információk nyomtatására, mentésére. A szabályozási tervből az adott ingatlanra vonatkozó információk lekérdezhetőek, mely tartalmazza a korlátozó tényezőkre vonatkozó figyelmeztetést. A rendszer szabadon bővíthető további modulokkal és funkciókkal.

5. PÁLYÁZATFIGYELÉS

Az Önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósításához jelentős kiegészítő anyagi forrást jelentenek a különböző pályázatokon elnyerhető pénzeszközök. Ezek minél szélesebb körű és a lehető legnagyobb összegben történő elnyerése érdekében szükséges a lehetőségek felkutatása. A Városfejlesztési Iroda megalakulása óta két hetes rendszerességgel készít kimutatást, jelentést a különböző hirdetési felületeken megjelenő, aktuális, Önkormányzat számára releváns pályázati felhívásokról, melyből a döntéshozók, valamint az illetékes szervezeti egységek is informálódhatnak a szakterületüket érintő pályázatokról.