

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

1.2. ....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 27-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Tömő utca 26. szám alatt épülő Corvin 5 Irodaház villamos energia ellátásához**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz (2 oldal)

#### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

##### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.) – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74.) megbízása alapján – elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 26. szám alatt épülő Corvin 5 (C5) Irodaház villamosenergia ellátási tervét, az építési és vezetékjogi engedélyezéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az igényelt villamos energia biztosítását közcélú 10 kV-os kábelhálózat létesítésével oldják meg. A tervezett 1 db 10 kV-os kábel az ELMŰ Budapest IX. kerület Laczkovits utcai alállomásából indul, majd a VIII. kerület Üllői úti – páros oldali – járdában vezetik, a Szigony utca keresztezése után befordul a Bókay János utcába, ahol a páros oldali járdában vezetik, az Apáthy István utcát keresztlé átéri a Tömő utcát.

A tervek szerint a biztonságos energiaellátás, az egyes állomások közötti átkapcsolhatóság érdekében további fejlesztéseket is végre hajtanak, melyek kivitelezése a meglévő 10 kV-os földkábelek feltárásával, több átkötés kiépítésével valósul meg. A munkálatokkal a C5 Irodaház mellett tervezett a C6 Irodaház (Tömő utca 28. szám) villamosenergia ellátásának kiépítése is (2. számú melléklet).

A kábelfektetéssel érintett út- és járdaszakaszok aszfalt burkolatúak. A terület sűrű közműhálózata miatt csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett.

Közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott STRABAG Építő Kft. megkezdte a Bókay János utca felújítását, a tervezett földkábel kiépítése egyeztetés alapján az útfelújítási munkálatokkal egyidejűleg végezhető, ezt követően a Bókay János utca bontási tilalom alá kerül.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrsz: 36210 és 36211), az Apáthy István utca (hrsz: 36182), a Tömő utca (hrsz: 36162/2) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

##### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

##### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogsabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület Tömő utca 26. szám alatt épülő C5 Irodaház villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bókay János utca (hrsz: 36210; 36211), Tömő utca (hrsz: 36162/2) és Apáthy Istvá utca (hrsz: 36182) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a földkábel kiépítése a Bókay János utcában folyamatban lévő útfelújítási munkákkal párhuzamosan, annak befejezése előtt – a kivitelező STRABAG Építő Kft.-vel egyeztetve – végezhető,
- e. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

Bókay János utcai járdaszakaszon, valamint az Apáthy István utca útpályán az ideiglenesen kiépített burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a folyamatban lévő felújítás elvégzéséig fenn kell tartani.


- A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
  - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 21.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ


BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
~~SOOS GYÖRGY~~  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

<b>TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.</b>		
<b>GTF</b> 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13		
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02		
e-mail: <a href="mailto:info@gtfkft.hu">info@gtfkft.hu</a>		
		
Józsefvárosi Önkormányzat Kormányhivatala Központi Hivatala		
2017 FEBR 13.		
325 / 2017 FEBR 13		
Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály		
Erkezett: 2017 FEBR 14		
Szám: 16-224		
Melléklet: 2		
Osztály: Hálózat E-1		
Előírt: 6		

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése

**Munka címe:** Budapest VIII. Tömő utca 26. „C5” Irodaház villamos energia ellátása, közcélú elosztóhálózat, 10kV-os földkábelek létesítése

**Munkaszám:** 216189

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építési hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációt, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy Tulajdonosi hozzájárulásukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.

**A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok: 38038/14, 38038/15, 38039, 38086/65, 38038/8, 38038/9, 38017/33, 38016/1, 38021/3, 38020, 38252, 38262/12, 37941/2, 37810, 37741, 37724, 37723, 37449, 37384, 37367, 37340, 37282, 37198, 36807/2, 36806/2, 36178, 36210, 36182, 36162/2, 36211 és a 36213 helyrajzi számú ingatlan.**

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. Kerületi Hivatala; Műszaki Engedélyezési Főosztály, Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest XII. ker. Németvölgyi út 37-39.) részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

**Melléklet:** 1 pld műszaki dokumentáció + rajzok

Budapest, 2017. február 7.

  
Kocor Balázs  
+36 30 8710848





