

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

14
A.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 27-i ülésére

Tárgy: Javaslát az RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Soós Csaba ügyvezető

Készítette: Gazdálkodási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2014. március 15-i hatálybalépését követően bekövetkezett jogszabályi változások miatt szükségessé vált az RFV Józsefváros Kft. Társasági Szerződésének módosítása.

A Ptk. hatálybalépésével a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) hatályát veszítette, ezért a Társasági Szerződés néhány pontjában technika módosítások szükségesek.

Fentiekén túl a módosítást indokolja, hogy a társaság ügyvezetésében személyi változás következik be és a továbbiakban a társaságot két ügyvezető képviseli, akiknek képviseleti és cégjegyzési joga együttes lesz.

A módosítások a Társasági Szerződés alábbi szakaszait érintik:

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

Preambulum

A 2006 évi IV. törvény (Gt.) helyébe lépő 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti technikai módosítás javasolt.

II./2-3 Az RFV Józsefváros Kft. két személyes társaság, így ezeknek az előírásoknak jelen esetben nincs jelentősége, így ezek törlése javasolt.

III./4. A Gt. helyébe lépő Ptk. szerinti technikai módosítás, valamint a téves hivatkozások törlése javasolt.

III./5. A Gt. helyébe lépő Ptk. szerinti technikai módosítás javasolt.

III./6-7. A törölt rendelkezés szerinti törvényi szabályozás részben módosult. Javasolt a jogszabályra hivatkozni, mint a törvényszöveget bemásolni annak érdekében, hogy egy esetleges későbbi jogszabály módosítás miatt ne kelljen ismét társasági szerződést átírni.

IV. A módosítást az ügyvezető személyében bekövetkező változás indokolja.

V. Javasolt, hogy a megválasztani kívánt ügyvezetők képviseleti és cégjegyzési joga legyen együttes.

VI-VIII. Javasolt a jogszabályra hivatkozni, mint a törvényszöveget bemásolni annak érdekében, hogy egy esetleges későbbi jogszabály módosítás miatt ne kelljen ismét a társasági szerződést módosítani.

IX. A cégjegyzék adatainak megfelelően javasolt a társasági szerződés hatályosítása.

A Társaság jelenlegi ügyvezetője elkészítette a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést (melléklet), amelynek elfogadását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

II. A betérjesztés indoka

A Társaság Társasági szerződésének módosítása a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Társaság Társasági szerződése a hatályos jogszabályokkal összhangba kerüljön. A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi ügy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert a Társasági Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslat a közzététel módjára (megfelelő aláhúzással): nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 21.

RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

1134 Budapest, Klapka utca 11. Soós Csaba ügyvezető


Adószám: 14009222-4-41

Csoportazonosító: 17781846-5-41 RFV Józsefváros Szolgáltató Kft.

Banksz.sz. 12001006-00155357-00100001


KÉSZÍTETTE: RFV Józsefváros Kft.

LEÍRTA: SOÓS CSABA ÜGYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

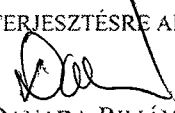
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2017 FEBR 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


2

RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társaság

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉSE

(Egységes szerkezetben az időközben bekövetkezett módosításokkal)

amelyet a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján a társaság tagjai az alábbiak szerint fogadtak el és kötöttek meg:

I. A TÁRSASÁG MEGALKULÁSA

1, A társaság cégneve: RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: RFV Józsefváros Kft.

2, A társaság székhelye: 1134 Budapest, Klapka utca 11.

3, A társaság tagjai: Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata tag
Székhely: 1082 Baross u. 63-67.
Nyilvántartási szám: 735715

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.
cégjegyzékszám: 01-10-045428
székhely: 1134 Budapest, Klapka u. 11.
Rövidített név: E-Star Alternatív Nyrt.

4, A társaság jogi személy.

5, A társaság főtevékenysége a tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR '08) alapján:

3530	Gőzellátás, légkondicionálás (főtevékenység)
3311	Fémfeldolgozási termék javítása
3312	Ipari gép, berendezés javítása
3314	Ipari villamos gép, berendezés javítása
4110	Épületépítési projekt szervezése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanyszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4332	Épületasztalos szerkezet szerelése
4399	Egyéb speciális szaképítés
6209	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,

Handwritten signature and number 3

	üzemeltetése
7111	Építésmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7219	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110	Építményüzemeltetés

Ha a tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a társaság az adott tevékenységet csak ennek birtokában folytathatja. Képesítéshez kötött tevékenységet a Társaság csak akkor folytathat, ha tagjai vagy alkalmazottjai között olyan személy van, aki a jogszabályokban meghatározott képesítési követelménynek eleget tesz.

6. A társaság időtartalma: határozatlan

7. A társaság törzstőkéje: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénz betétből áll.

8. A tagok egyes törzsbetétei:

<u>Tag neve:</u>	<u>Törzsbetét:</u>
Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata	1.530.000,- Ft
Ebből készpénz:	1.530.000,- Ft
ENEFI Energiahatékonysági Nyrt.	1.470.000,- Ft
Ebből készpénz:	1.470.000,- Ft

9. A felek megállapodnak abban, hogy a törzsbetétben rögzített összeget, a társasági szerződés aláírásától számított 30 napon belül fizetik be a társaság betétszámlájára.

II. A TÁRSASÁG ÉS A TAGJAI KÖZÖTTI JOGVISZONY

1. A tagok kötelesek a pénzbetéteket befizetni az I. fejezetben foglaltak szerint. A tagok nem mentesíthetők a befizetés alól, és a társasággal szemben beszámításnak sincs helye.
2. A taggyűlés - legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozata alapján - pótbefizetési kötelezettséget írhat elő, ha az a veszteségek fedezésére szükséges. A pótbefizetési kötelezettség évente egy alkalommal határozható el és legfeljebb a törzsbetétek 20 %-a erejéig terjedhet.
3. A befizetést a határozat meghozatalától számított 60 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés csak pénzzel teljesíthető a társaság bankszámlájára, beszámításnak nincs helye. A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a

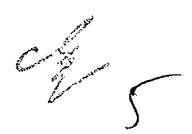
4

tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

4. Az üzletrész értékesítése esetén a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - elővásárlási jog illeti meg az értékesíteni kívánt üzletrészre. A társaság adózott eredményét a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani.
5. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.

III. A TAGGYŰLÉS

1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
 - a./ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása;
 - b./ osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
 - c./ pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - d./ elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
 - e./ elővásárlásra jogosult személy kijelölése
 - f./ az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
 - g./ eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
 - h./ üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
 - i./ a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
 - j./ ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - k./ felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - l./ könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
 - m./ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 685. § b.) pont) illetve élettársával köt;
 - n./ a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő-bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
 - o./ a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
 - p./ az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződések tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
 - q./ a társasági jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
 - r./ a társasági szerződés módosítása;
 - s./ a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
 - t./ törzstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
 - u./ törzstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
 - v./ törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
 - w./ törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
3. Továbbá a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a



társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal:

- a./ a társaság éves gazdasági tervének jóváhagyása;
- b./ cégvezető kijelölése és képviseleti joggal történő felruházása;
- c./ hitel felvétele;

4. A taggyűlés a határozatait egyszerű többséggel hozza, kivéve azokat az eseteket, amikor a Ptk., ill. jelen társasági szerződés 3/4-es többséggel meghozott vagy egyhangú határozatot ír elő. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a tőzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.

A taggyűlés egyhangú határozata szükséges a III.2. pont l., q., pontok, valamint a III.3. pont c., pont esetében, 3/4-es többséggel meghozott határozat szükséges a III.2. pont j., valamint a II.3. pont b., pontjai esetében.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt tőzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A szavazati jog terjedelme a következő:

ENEFI Energiahatékonysági Nyrt. 70 szavazat

Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzata 30 szavazat

Szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni.

5. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni. A Ptk-ban meghatározott eseteken felül a taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a tőzstőke felére, illetve hárommillió forint alá csökkent, valamint, ha a társaság fizetéseit beszüntette, és vagyona a tartozásokat nem fedezi.
6. A tagok a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően a taggyűlés összehívását - az ok és cél megjelölésével - bármikor kérhetik.
7. A tagokat a taggyűlésről meghívóval kell értesíteni úgy, hogy azok elküldése és a taggyűlés határnapja között legalább tizenöt napos időköz legyen. Az értesítést a napirendi pontok közlésével, ajánlott levélben kell megtenni. Az ajánlott levéllel történő értesítéssel esik egy tekintet alá a telex vagy telefax útján történő értesítés is.
8. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történik, azaz a határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés időpontját és helyét az eredeti taggyűlésre kiküldött meghívókban is szerepeltetni kell. Ezáltal a feltételes megtartásra kerülő megismételt taggyűlésről a társaság minden tagját értesíti a társaság vezetése. Ilyen esetben a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább

3, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie.

9. A taggyűlés oly módon történő megtartására is lehetőség van, hogy a tagok a taggyűlésen nem közvetlen személyes jelenléttel, hanem a társasági szerződésben foglaltak szerint, erre alkalmas, a tagok közötti párbeszédet, illetve vitát korlátozás nélkül lehetővé tevő elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vesznek részt. A taggyűlés ily módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök, amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

10. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetet nyolcnapos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg.

A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

11. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá.

12. Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvbe és a Határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthat, és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

13. Valamennyi tag hozzájárulása és együttes jelenléte esetén a társaság székhelyétől eltérő helyszínen is tarthat taggyűlést.

IV. AZ ÜGYVEZETŐ

A társaság ügyvezetését kettő ügyvezető látja el.

Az ügyvezetők kötelesek a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezetők feladatai különösen:

- a) a társaság képviselete harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;

Handwritten signature and number 7

- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- e) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és a taggyűlés síé terjesztése;
- g) a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) a tagok részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;
- i) gondoskodás a taggyűlés összehívásáról.

A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonosként túl – részesedést szerezhet Társaságával azonos tevékenységet megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá vezető tisztségviselő lehet a Társaságával azonos tevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben.

Az ügyvezetők kijelentik, hogy a Ptk-ban meghatározott ügyvezetői tisztség betöltésének akadályát képező okok nem áll fenn velük szemben, Az ügyvezetők visszahívásához a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője a taggyűlést bármelyik tag összehívhatja. Ha erre a változás bekövetkezésétől számított harminc napon belül nem kerül sor, vagy az nem lehetséges, akkor a taggyűlést bármelyik tag vagy hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze.

V. CÉGJEGYZÉS ÉS KÉPVISELET

1. A társaság képviselétére az ügyvezetők együttesen jogosultak.
2. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) fölé az ügyvezető nevét a másik ügyvezetővel együttesen aláírja a hiteles cégeljárású címpéldány szerint.

VI. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE, LESZÁLLÍTÁSA

A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

VII. A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE

1. A társaság megszűnik, ha
 - a) a társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
 - c) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
 - d) a cégbíróság megszüntnek nyilvánítja;
 - e) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

Handwritten signature and the number 8.

2. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlés legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
3. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

VIII. A TÁRSASÁG HATÁROZATAINAK BÍRÓSÁGI FELÜLVIZSGÁLATA

1. A társaság bármely tagja kérheti a társaság szervei által hozott határozatok bírósági felülvizsgálatát arra hivatkozással, hogy a határozat a Ptk-ba vagy más jogszabály rendelkezéseibe, avagy a társasági szerződésbe ütközik. A taggyűlés által hozott határozat bírósági felülvizsgálatát az ügyvezető, illetve a felügyelő bizottság bármely tagja is kezdeményezheti.
2. A jogsértő társasági határozat bírósági felülvizsgálatára a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

IX. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

1 A Felügyelő Bizottság (FB) a gazdasági társaság legfőbb szerve számára ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. E körben a vezető tisztségviselőktől felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja.

2. A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a Társaság legfőbb szerve ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges jelentést, és minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról, és az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

3. Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, Társasági szerződésbe, taggyűlési határozatba ütközik, vagy sérti a Társaság vagy a részvényesek érdekeit, összehívja a Társaság taggyűlését, és javaslatot tesz annak napirendjére.

4. A Felügyelő Bizottság előzetes hozzájárulására van szükség olyan szerződés létrejöttéhez, melyet a Társaság tagjával köt.

5. A felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését minden területen. A társaság taggyűlése egyszerű szótöbbséggel háromtagú Felügyelő Bizottságot választ.

6. Az első felügyelő bizottságot az alapítók a társasági szerződésben nevezték ki öt évre, ezt követően a felügyelő bizottságot a taggyűlés választja határozatlan időre.

A Felügyelő Bizottság tagját a taggyűlés újrválaszthatja, és bármikor visszahívhatja.

A Felügyelő Bizottság működésére, feladat- és hatáskörére a társasági törvény rendelkezései az irányadóak.

7. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnik

Handwritten signature
9

- a megbízás időtartamának lejártával;
- visszahívással;
- lemondással;
- elhalálozással;
- valamely törvényi ok bekövetkeztével.

A Felügyelő Bizottság bármely tagja tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új Felügyelő Bizottsági tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a Felügyelő Bizottság tagja a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

X. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA

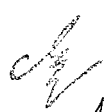
1. A könyvvizsgáló feladata, hogy a taggyűlés által elé terjesztett minden gazdasági jellegű döntést - különösen a mérleget és a vagyonkimutatást - pénzügyi, számviteli szempontból megvizsgálja. A könyvvizsgáló véleménye nélkül a jelentésekről érvényes határozat nem hozható. Ennek érdekében a könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, az ügyvezetőtől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja.
2. Amennyiben a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, amely az ügyvezetőnek a Gt-ben meghatározott felelősségét vonja maga után, úgy köteles erről az ügyvezetőt és a taggyűlést haladéktalanul tájékoztatni.

Nem választható meg a társaság könyvvizsgálójává a társaság alapítója, ügyvezetője, és ezek közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b/ pont), valamint a társaság dolgozója e minőségük megszűnésétől számított három évig.

XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A társaság a bejegyzéséig előtársaságként működik. Ezt követően a társaság üzleti éve azonos a naptári évvel.
2. A társasági jogviták eldöntésére a tagok és a társaság alávetik magukat a Magyar Gazdasági Kamara mellett működő Állandó Választott Bíróság illetékességének. Társasági jogvitának minősül a társaság és tagjai - ideértve a korábbi tagot is - közötti, valamint a tagok egymás közötti jogviszonyában a társasági szerződéssel kapcsolatban, avagy a társaság működésével összefüggésben keletkezett jogvita.
3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A társaság tagjai a fenti társasági szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


10

Záradék: Igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a társasági szerződés módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat _____ részében _____ . napján bekövetkezett változások adtak okot.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017. _____

CH
11