**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 20-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **6. rendes** üléséről

**79/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **+** KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a BB3 Property Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervének elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

1. A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. ismételt bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a ROAND Bt. részére

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A DORSA TEX Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**80/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca (hrsz.: 36733) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt a Reviczky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Reviczky utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* eredeti kockakő burkolat
  + 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**81/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FINEXT Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építőmérnök által készített – terv szerinti két új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
4. kötelezi a beruházót/építtetőt a Bacsó Béla utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. Ckt alap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Bacsó Béla utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
* 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a BB3 Property Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető*

**82/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BB3 Property Kft. (székhely: [1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 7. fszt](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B168458A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)., cégjegyzékszám: 01 09 276975) Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám (hrsz.: 34843) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 4 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**83/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft.**  (1034 Budapest, Bécsi út 96/B)  2017. február 22. – 2017. február 23.  egyéb elkerített terület (Óbudai Egyetem Állásbörze)  Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-20.  800 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**84/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogossáv:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Cafe Lucida Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)  2017. március 01. – 2017. március 31.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen  10 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**85/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**  (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth u. 8.)  2017. március 17. – 2017. április 23.  Street Food Húsvét (vásár)  Budapest VIII. kerület, Baross u. - Szabó Ervin tér előtti közterületen  40 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**86/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**  (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)  2017. február 21. – 2017. február 21.  egyéb elkerített terület (dolgozói parkoltatás)  Budapest VIII. kerület, Német utca  25 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**87/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**  (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)  2017. április 03. – 2017. április 17.  idény jellegű asztali árusítás (húsvét alkalmából)  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**88/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Nyolcpipa Bt.**  (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)  2017. március 02. – 2018. március 01.  virágláda és szemetes  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl melletti közterületen  5 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**89/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Eu-Line Építőipari Zrt.**  (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)  2017. február 25. – 2017. december 31.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám előtti közterület  124 m2 (64 m2 járda és 6 db parkolóhely 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**90/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Vajdahunyad 5 Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 274504; székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 51-53. II. ép. földszint 1.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építőmérnök által készített – terv szerinti, Kisfaludy utca 14. szám előtti új útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrsz.: 35594), valamint a Kisfaludy utca (hrsz.: 35623) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyad utcai és Kisfaludy utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

* a bontással érintett Vajdahunyad utca és Kisfaludy utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. Ckt alap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Kisfaludy utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
* 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervének elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök*

**91/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének aktualizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 91/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára**

**92/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala által kiadott, a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 31. és Budapest VIII. kerület, Szigony utca 33. szám alatti ingatlanok telekalakítását jóváhagyó, 800017/3/2017 számú határozat kapcsán a Józsefvárosi Önkormányzat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott, fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

**93/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2017. február 20.

1. a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

* Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2017. február 20.

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, hús- és hentesáru, illetve hal üzletkörű piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42) számára 1.800.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 46.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérlő köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2017. március 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírására**

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

**94/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a Karácsony Sándor utca felé eső részén kijelölt, önkormányzati tulajdonban lévő, 6 m2 alapterületű szakaszt állandó jellegű piaci árusítás céljára, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**A 94/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. számú mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**95/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3** hrsz.-ú, 30 m2 alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. ismételt bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a ROAND Bt. részére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**96/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Csobánc** **u. 8.** szám alatti, 35914/0/A/1 hrsz.-ú, **25 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **ROAND Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.: 13-06-048112, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Üdülősor 235., képviseli: Kovácsné Csehi Andrea üzletvezetésre jogosult tag) részére, **műhely, raktár** tevékenység céljára**, 19.292,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 31.

3.) eltekint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében előírt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére vonatkozó kötelezettségtől, tekintettel arra, hogy a **ROAND Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.: 13-06-048112, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Üdülősor 235., képviseli: Kovácsné Csehi Andrea üzletvezetésre jogosult tag) a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet szerinti óvadék összegét a korábbi bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette, és az óvadék összegével a felek nem számoltak el a bérleti jogviszony megszüntetésekor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6 pontja: A DORSA TEX Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.8. pontja: ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**97/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Teleki László tér 23.** szám alatti, 34740/0/A/24 hrsz.-ú, **22 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **………………. (HB-59/2017) magánszemély** részére, **raktározás** (saját bútorok, ingóságok) **c**éljára, **14.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. ismételt bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**98/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, **72 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, **raktározás** céljára a **Cleaning-Ker Épülettisztító** **Kft**.(székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) részére **54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6 pontja: A DORSA TEX Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**99/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az 1261/2016. (XII.12.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII.** **kerület,** **Homok u. 8-10. szám** alatt található, 35098/0/A/27 hrsz. alatt felvett, **97 m2** alapterületű, nem lakás célú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához a **DORSA TEX Kft**. (Cégjegyzékszám: 01-09-936725; székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II./6.; ügyvezető: Sas Alexandra) részére, **határozott időre, 2021. december 31-ig, varroda, ruhajavítás, szabászat** céljára, **20.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a **Budapest VIII**. **kerület**, **Homok u. 8-10. szám** alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, **97 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása tekintetében a **DORSA TEX** **Kft.**-vel(székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II./6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725; adószám: 22633732-2-41; képviseli: Sas Alexandra ügyvezető) **varroda, ruhajavítás és szabászat** tevékenység céljára, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**100/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az **1258/2016. (XII. 12.)** számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**101/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest** **VIII. kerület, Őr utca 6.** szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, **57 m2** alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **……………… magánszemély** részére, **raktározási tevékenység** céljára a közös költség szerinti 18.241,- Ft/hó összegen, a számított bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Őr utca 6.** szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, **57 m2**alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **………………. magánszemély** (HB-524/2016) részére, **raktározási tevékenység** céljára, **24.850,- Ft/hó bérleti díj** **+ ÁFA** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**102/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ……………. által, a ………….. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Delej utca 1-7. előtt 2016. augusztus 19. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 19.553,- Ft összegét kifizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

1. a kifizetés feltétele egy olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja:** **Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**103/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1153/2016. (XI.14.) számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………. szám alatti, 67,18 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás helyett, …………….. részére – ……………… kijelölt bérlő visszalépése okán – a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………... szám alatti, 51,3 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakást adja bérbe – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – 39.091,- Ft/hó piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlő foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. hozzájárul továbbá a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………. szám alatti, 51,3 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás bérlő általi felújításához és a beruházási megállapodás megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………. szám alatti lakás tekintetében legfeljebb: 1.205.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.530.350,- Ft.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**104/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 20.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legkedvezőbb ajánlatot a Net 21 Kft. (székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 233.; adószám: 22729925-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 138432)tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 20.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására bruttó 5 millió forint értékben.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**105/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. számú mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (10) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2015. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**A 105/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

Budapest, 2017. február 21.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője