



# Előterjesztés

3/1.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

<b>Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester; Egyri Attila alpolgármester; Kaiser József képviselő; Balogh István képviselő</b>	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. december 3.	..... sz. napirend
<b>Tárgy: Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramok 2016. évi fenntartásához kapcsolódó döntések meghozatalára</b>	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet és a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., JÓZSEFVÁROSI SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT	
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT., VÁRADI GIZELLA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felt a hat. javaslat szerint</i>	
JOGI KONTROLL: <i>ulb</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN	
<i>Dr. Mészár Erika</i> DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	X
Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (a továbbiakban: MNPIII) (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projekt megvalósítása befejeződött. A projekt akkor tekinthető lezártnak, amennyiben a teljes körű elszámolása és helyszíni ellenőrzése a támogató szervezet felé befejeződött. A projektfenntartási időszak kezdetének tervezett időpontja: 2016. június 15. napja.

A Támogatási Szerződés részét képező „Általános Szerződési Feltételek” 10. pontja szerint „Infrastrukturális, illetve termelő beruházások esetén a projekt befejezésétől számított 5 évig, mikro-, kis- és középvállalkozások esetében 3 évig a támogatás visszafizetésének terhe mellett a Kedvezményezett vállalja, hogy a Projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikke (1) bekezdésében foglaltaknak (fenntartás)”.

ÉRKEZETT

2015 DEC 01

20  
16/21

E rendelet szerint „(1) A tagállam vagy az irányító hatóság biztosítja, hogy egy művelet csak akkor tartja meg az alapokból származó hozzájárulást, ha a művelet befejeződését követő öt éven belül – vagy olyan tagállamokban, amelyek éltek azzal a lehetőséggel, hogy ezt a határidőt a KKV-kba történő beruházás vagy az ezek által teremtett munkahelyek fenntartása érdekében csökkentsék, három éven belül – a műveletet illetően nem történik olyan jelentős módosulás, amely: a) jellegét vagy végrehajtási feltételeit érinti, illetve valamely cégnek vagy közjogi szervnek jogtalan előnyt biztosít; és b) valamely infrastruktúraegység tulajdonjogának jellegében bekövetkezett változásból vagy egy termelőtevékenység megszűnéséből ered.” Ugyanakkor a „Kiemelt projekt felhívás a Közép-magyarországi Operatív Program Szociális célú városrehabilitációs témájú projektjavaslataihoz Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12,, című dokumentum 32. oldalán a fenntartási kötelezettséggel kapcsolatban az alábbiak olvashatóak: „Soft” programokra vonatkozó fenntartási kötelezettség speciális szabályai: 1. a projekt időtartama alatt megvalósuló programok, akciók vonatkozásában nem áll fenn a projekt megvalósítási időszakot követően, ugyanakkor elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.”

A támogatással érintett létesítmények (pl.: közterületek, nonprofit szolgáltató irodák) – kivéve lakóépületek – jellegét (tulajdon, funkció) – tehát 5 évig (2021.06.15.) szükséges megőrizni. Mindez azt jelenti, hogy létesítmények el nem adhatók, de a projektidőszakban betöltött funkciójuk változhat, amennyiben a hasznosítás továbbra is non-profit jellegű marad.

A Képviselő-testület a 65/2013. (II.27.) számú határozatában döntött a „Magdolna Negyed Projekt III. megvalósításában résztvevő szervezetek együttműködési rendszere” című dokumentumról, elfogadta az egyes Projektmegvalósító Szervezetekkel kötendő szerződéseket, és döntött az egyes nonprofit szolgáltató helyiségek és közösségi épületek funkciójáról és működtetéséről, amely a Képviselő-testület 94/2015. (IV.16.), 131/2015. (VI.04.), 151/2015. (VI.25.) számú határozatai által módosításra került. A Képviselő-testület a 94/2015. (IV.16.) számú határozatában döntött az önállóan nem támogatható soft (Társadalmi, közösségfejlesztési, bűnmegelőzési, szociális, képzési és foglalkoztatási) programok 2015. december 31-ig történő hosszabbításáról, 2015.08.30-ig a támogatás, azt követően 2015. december 31-ig saját forrás terhére. A fentiek alapján a helyiségek funkciójának fenntartása szükséges.

A Képviselő-testület a 65/2013. (II.27.) számú határozat 4. pontjában döntött az MNPIII kötelező elemét képező nonprofit szolgáltató irodák működési helyeinek – a következő földszinti, utcai nem lakás célú helyiségeket és közterületi építmények alábbi funkcióval való – kijelölésről. A projektidőszak alatt, valamint az elmúlt hónapok során a helyiségek a Magdolna utca 47. és a Dankó utca 40. szám alatti címek kivételével a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: JSZSZGYK) használatában voltak. A nonprofit szolgáltató irodákhoz tartozó szolgáltatások és az irodák üzemeltetésére vonatkozóan szükséges a Képviselő-testület döntésének meghozatala a 2016. január 1-től 2016. december 31-ig tartó időszakra.

#### **Szolgáltatás 1: társadalmi akciók megszervezése, közösségi szociális munka, lakossági tanácsadás**

A munkacsoport a 28 felújított 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő (és 10 évig abban is maradó) bérházban kb. 400 családdal foglalkozott folyamatosan. Ennek keretében feladatuk az épületek rehabilitációs munkálatainak közösségi-szociális munkával való segítése, a helyi környezettudatosság elősegítése (pl.: lomtalanítások szervezése, zöld udvarok kialakítása), valamint a lakosság tájékoztatása, tanácsadás. A bérházakban a bérlői közösségek utógondozása a felújítási munkák befejezését követően is kiemelten fontos, a lakossági közösségfejlesztés, a szomszédsági kapcsolatok erősítése, a segítségnyújtások fejlesztése a felújítás eredményeinek megőrzése, a megváltozott lakhatási körülményekhez (pl.: hőszigetelés, nyílászárók cseréje, vízőrák) való alkalmazkodás segítése érdekében.

A lakossági tanácsadás keretében a lakóházakban tájékoztató segítségnyújtás valósul meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel való szoros együttműködésben többek között a hátralékok (lakbér és rezsi) rendezéséhez, a szociális jellegű támogatások és szolgáltatások igénybe vétele céljából.

Javasoljuk, hogy a feladatot a JSZSZGYK 2016. január 1-től 2016. december 31-ig lássa el, melynek alapján szükséges az intézmény engedélyezett létszámának határozott időre történő megemelése.

### **Szolgáltatás 2: Családfejlesztési szolgáltatás.**

A Családsegítő Központ, illetve a Gyermekjóléti Központ (valamint a projekt keretében a Helyi Támogatói Csoport) javaslata alapján súlyos élethelyzeti problémákkal (pl. hűtőszekrény helyett nem tudnak másikat venni; elromlott gázkonvektor miatt nincs fűtés; a tönkrement ajtót, ablakot nem tudják bezárni, elromlott mosógép) küzdő önkormányzati bérlakásban élő családok, személyek kerülnek a programba, akik együttműködőek.

A szolgáltatás 2013. évi kezdés óta a Munkacsoport összesen 95 családdal, ezek közül folyamatosan – jelenleg is – 56 családdal foglalkozott. A szolgáltatás során a családok ún. motivációs csomagokban is részesültek, amelynek keretében konyhai eszközöket, korszerű háztartási gépeket kaptak, illetve a lakhatási nehézségeket enyhítő lakáskorszerűsítési munkák valósultak meg. A családok gondozása megállapodás alapján történik.

A programba 2016-ban azok az önkormányzati bérlakásban élő személyek vagy családok kerülhetnek be, akik krízishelyzetben vannak, tervezett létszámuk kb. 30 kliens (család). A célcsoportot különösen a gyerekes családok képezik, akiknek szükségük van mind a fókuszált egyéni szociális munkára, mind a motivációs csomag által biztosított szolgáltatásokra. A családgondozás kiegészítése a lakáskorszerűsítéssel a feladatra tervezett költségvetés mértékének függvénye. Nem elhanyagolható szempont, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások korszerűsítése jelentős mértékben hozzájárul az állagmegóváshoz, értéknövelő tényező, továbbá a háztartási eszközök cseréjével jelentősen csökkenthető a háztartások energiaköltsége.

Javasoljuk, hogy a feladatot a JSZSZGYK 2016. január 1-től 2016. december 31-ig lássa el, melynek alapján szükséges az intézmény engedélyezett létszámának határozott időre történő megemelése.

### **Szolgáltatás 3: közösségi hely és mosoda**

Az igénybevevők előjegyzés alapján, illetve nyílt napon veszik igénybe a mosoda szolgáltatásait. A mosoda forgalma átlagosan napi 17 fő, heti átlag 260 - 280 fő, egy év alatt 385 fő.

Javasoljuk, hogy a feladatot a JSZSZGYK 2016. január 1-től 2016. december 31-ig lássa el, melynek alapján szükséges az intézmény engedélyezett létszámának határozott időre történő megemelése.

### **Szolgáltatás 4: FiDo Ifjúsági Központ programjai.**

A munkacsoport jelenlegi tagjai aktívan közreműködnek a bejáró fiatalok foglalkozásaiban, játékaiban, a szociális munka eszközeivel hatnak rájuk. A látogatói forgalom napi átlaga 50-60 fő, 500 fő/hó, kb. 6000 fő/év, ebből rendszeres látogató kb. 50%. A fiatalok foglalkozásaiban való naponkénti részvétel mellett további feladatok: (a) iskolai megkereső munka, (b) Fido mentor program, (c) utcai megkereső program, (d) új fejlesztő játékok bevezetése.

A standard programok kiegészítéseként a bejáró fiatalok és családtagjaik motiváltságának növelése érdekében az igényeikhez illeszkedő – heti rendszerességgel megrendezésre kerülő – programok közösségi munkán alapuló, professzionális facilitálással történő bővítése javasolt, amelyekhez eseti megbízással külsős, speciális képzettségű szakemberek (pl. pingpongedző, karate oktató, aerobic oktató stb.) bevonása javasolt. A szabadidőpark 2016. évben naponta 15-20 óra közötti nyitvatartási idővel tervezett.

Javasoljuk, hogy a feladatot a JSZSZGYK 2016. január 1-től 2016. december 31-ig 4 fő szociális munkás + 1 fő vezető létszámmal lássa el, melynek alapján szükséges az intézmény engedélyezett létszámának határozott időre történő megemelése.

**Szolgáltatás 5: Kálvária téri játszótéren utcai, illetve közösségi szociális munka a látogató gyerekekkel és szülőkkel, az InfoPonton lakossági információszolgáltatás és diákmunka mentorálás fiataloknak.**

2014-2015 folyamán a Kálvária térhez kapcsolódó szociális programot a közbeszerzési eljárás nyertes Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorcium valósította meg.

Javasoljuk, hogy a feladatot 2016. január 1-től 2016. december 31-ig a JSZSZGYK beszerzési eljárás alapján kiválasztott nonprofit szervezet által lássa el.

**Szolgáltatás 6: Magdolna u. 47. és a Dankó u. 40. helyiségekben folytatott szoft tevékenységek**

A projekt keretében a Budapest VIII., Magdolna u. 47. (hrsz.: 35421) szám alatt működő „Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja” szolgáltatást kezdetben a Váltó-sáv Alapítvány, majd a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. látta el. A Fókusz Női Közösségi Központ 2015. július óta várja gazdag, változatos programkínálatával a kerületben és környékén élő nőket. A Női csoport a jövő évben is folytatni kívánja működését, főzéssel, kézműves tevékenységekkel és önismereti csoportfoglalkozásokkal. Az egyéni tanácsadás és az álláskeresési klub igen sikeresnek bizonyult az elmúlt időszakban, így idéntől már magasabb óraszámokban kerül megvalósításra. A Csengettyű elnevezésű mamás – babás programot egy családi délelőtté bővítjük. Hétfőtől péntekig 9-17 óráig tartó nyitva tartással várjuk az érdeklődőket.

A 2016. évben javasoljuk, hogy a tevékenységet – amely szűkebb szakmai tartalommal korábban is a Kesztyűgyár Közösségi Házban valósult meg – továbbra is a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. lássa el. A Magdolna utca 47. Fókusz Női Közösségi Központ, 1 főállású és 4 fő megbízási jogviszonyú munkatárs közreműködésével, látja el a feladatot.

A Tehetséggondozás szolgáltatást szintén ezen gazdasági társaság útján javasoljuk ellátni, amelynek megvalósításához szükséges a Budapest VIII., Dankó u. 40. (hrsz.: 35477) szám alatti helyiség biztosítása. Magdolna utca 47. Fókusz Női Közösségi Központ, 1 főállású és 4 fő megbízási jogviszonyú munkatárs közreműködésével, látja el a feladatot.

Fentiekre tekintettel az alábbi helyiségek **JSZSZGYK telephelyeként** való kijelölése indokolt 2016. január 1-től 2016. december 31-ig tartó időszakra.

Lakossági Információs Iroda. Cím: Budapest VIII., Dankó u. 16. (hrsz.: 35316)

Családfejlesztő Iroda. Cím: Budapest VIII., Dobozi u. 23. (hrsz.: 35418/0/A/34)

Közösségi Mosoda. Cím: Budapest VIII., Szerdahelyi u. 13. (hrsz.: 35329)

Az alábbi helyiségek **JSZSZGYK működési helyeként** való kijelölése indokolt 2016. január 1-től 2016. december 31-ig tartó időszakra.

FiDo Ifjúsági Központ. Cím: Budapest VIII., FiDo tér (hrsz.:35388).

Kálvária téri InfoPont és játszótér. Cím: Budapest VIII., Kálvária tér (hrsz: információs épület: 35865/1, játszótér és illemhely: 35865/3)

Az alábbi helyiségek a **Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. telephelyeként** való kijelölése indokolt 2016. január 1-től 2016. december 31-ig tartó időszakra.

**Magdolna u. 47. és a Dankó u. 40. helyiségekben folytatott szoft tevékenységek**

A telephelyek korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé kerülnek, melynek alapján a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012.(XII.13.) önkormányzati rendelet 2. mellékletét is módosítani szükséges, valamint a JSZSZGYK alapító okiratát is.

### Szomszédsgai Házfelügyelők

A projekt keretében 3 fő Szomszédsgai Házfelügyelő megbízására került sor, akik 2015. december 31-ig megbízási szerződés keretében látják el feladatukat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12., Nagyfuvaros utca 26. és a Szerdahelyi utca 18. szám alatti bérházakban. 1 fő az önkormányzattal, 2 fő a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kötött megbízási szerződést. A házfelügyelők működésével kapcsolatban kedvezőek a tapasztalatok, ezért javasoljuk, hogy a tevékenység 2016. évben is ellátásra kerüljön 3 fővel a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kötött megbízási szerződés keretében, továbbra is szoros együttműködésben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel. A kibővített házfelügyelői tevékenység ellátását indokolja a felújítás eredményeinek megőrzése, valamint a számukra a projekt keretében kialakított házfelügyelői lakások hasznosítása.

### II. A betérjesztés indoka

Az MNPIII Társadalmi és Gazdasági alprogram keretében létrehozott nonprofit szolgáltató irodákban megvalósuló szolgáltatások ellátásának időtartamát és üzemeltetésének módjára vonatkozó döntést szükséges a Képviselő-testületnek meghozni.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Magdolna Negyed Program III Társadalmi és Gazdasági alprogramjainak ellátásához kapcsolódóan létrehozott nonprofit szolgáltató irodák és a hozzájuk tartozó szolgáltatások fenntartása, az MNP projektek eredményeinek megőrzése. A szolgáltatások és a helyiségek működtetésének éves költségét az alábbiakban foglaljuk össze:

JSZSZGYK-hoz kerülő tevékenységek várható költségei:

HAVI KÖLTSÉGEK	FiDo programjai	Kálvária infopont és játszótér	Családfejlesztés, Lakossági tanácsadás, Közösségi Mosoda	Éves összes
Létszám	JSZSZGYK 4fő+vezető/hó	Nonprofit szervezet	JSZSZGYK 7 fő/hó	
Személyi jellegű és munkaadót terhelő járulékok költsége	1 524 415 Ft/hó	0	2.282.952 Ft/hó	45.688.404 Ft
A működéshez szükséges egyéb költségek éves		9.522.372		9.522.372 Ft
Szomsz. házf.				8.819.831 Ft
<b>Összesen</b>				<b>64.030.607 Ft</b>

A fentiek felül a helyiségek éves rezszi- és működési költsége (rendszergazda, munka- és tűzvédelem, telefon, internet, takarítás, irodaszer, tisztítószer), a karbantartás, javítás, a szükséges

felszerelések amortizáció miatti pótlása, javítása összesen bruttó 14.600,0 e Ft, feladatonként és helyiségenként részletezve az alábbiak szerint:

- Dobozi u. 23.: 1.200,0 e Ft/év (100,0 e Ft/hó),
- FiDo Ifjúsági Központ programjai: 8.400,0 e Ft/év (700,0 e Ft/hó),
- Közösségi mosoda, Szerdahelyi u. 13.: 5.000,0 e Ft/év (416,7 e Ft/hó).

A szomszédsági házfelügyelők megbízási díja nem változik 2016. évre, havonta bruttó 197.100 Ft + 47.895 Ft járulék, összesen éves szinten 3 főre 8.819.831 Ft.

A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-hoz kerülő tevékenységek várható költségei:

Fókusz Magdolna utca 47.		Dankó 40. tehetséggondozó	
kiadások	éves	kiadások	éves
Bérfellegű kiadások	11 443 848 Ft	Bérfellegű kiadások	2 013 660 Ft
Közüzemi díjak	3 060 000 Ft	Közüzemi díjak	1 500 000 Ft
Szakmai anyagbeszerzés	899 012 Ft	Szakmai anyagbeszerzés	0 Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>15 402 860 Ft</b>	<b>Mindösszesen</b>	<b>3 513 660 Ft</b>

Összesen 97.547,1 e Ft fedezet biztosítása szükséges önként vállalt feladatra, ebből 2016-ban 93.914,9 e Ft-ra, 2017-ben 3.632,2 e Ft-ra szükséges előzetes kötelezettséget vállalni, melyből a JSZSZGYK költségvetésében a 40102 címen 2016. évre 74.998,4 e Ft, 2017. évre 3.632,2 e Ft, az Önkormányzat költségvetésében a 11805 címen a JK NZrt. támogatásaként 18.916,5 e Ft az önkormányzati saját bevételek terhére.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontján, a 41. § (3) bekezdésén, a 42. § 1. pontján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontján, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. §-án alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2016. évben folytatja az MNPIII program keretében megindított soft tevékenységeket önként vállalt feladatként ezen határozatban foglaltak szerint.
2. a) a Magdolna Negyed Program III projekt keretében létrehozott földszinti, utcai nem lakás célú helyiségeket (nonprofit szolgáltató irodák) a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ telephelyeiként az alábbi időponttól és funkcióval kijelöli:
  1. Iroda: Cím: Dankó u. 16. (hrsz.:35316); Funkció: egyéb nonprofit. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.
  2. Iroda: Cím: Dobozi u. 23. (hrsz.:35418/0/A/34); Funkció: családfejlesztési szolgáltatás. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.
  3. Iroda: Cím: Szerdahelyi u. 13. (hrsz.:35329); Funkció: Közösségi mosoda. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

b) a Magdolna Negyed Program III projekt keretében létrehozott közterületi építményeket a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ működési helyeiként térítésmentes használatba adással az alábbi időponttól és funkcióval kijelöli:

1. Iroda: Cím: FiDo tér (hrsz.:35388); Funkció: FiDo Ifjúsági Központ programjai. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.
2. Iroda: Cím: Kálvária tér (hrsz: információs épület: 35865/1, játszótér és illemhely: 35865/3); Funkció: InfoPont és a játszótér közösségi-szociális programja diákmunka mentorálás. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

c) a Magdolna Negyed Program III projekt keretében létrehozott földszinti, utcai nem lakás célú helyiségeket (nonprofit szolgáltató irodák) a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. telephelyeként térítésmentes használatba adással az alábbi időponttól és funkcióval kijelöli:

1. Iroda: Cím: Budapest VIII., Magdolna u. 47. (hrsz.: 35421). Funkció: Fókusz Női Közösségi Központ. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.
2. Iroda: Cím: Budapest VIII., Dankó u. 40. (hrsz.: 35477). Funkció: Tehetséggondozás. Időszak: 2016.01.01.-2016.12.31.

d) a határozat 2. b)-c) pontja alapján felkéri a Polgármestert a használati megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont: 2015. december 3., c) pont: 2015. december 31.

3. a határozat 1. pontjában foglalt feladatok ellátása alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ engedélyezett létszámát a 40102 címen 2016. január 1-től 2016. december 31-ig – önként vállalt feladat – 12 fővel megemeli és ennek alapján az engedélyezett létszámát 2016. január 1. napjától 221 főben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. január 01.

4. a) jóváhagyja a határozat 1. és 2. pontja alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, a határozat 1. és 2. mellékletét képező tartalommal, 2016. január 1. napi hatályba lépéssel.

b) a határozat 4. a) pontja alapján felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására és azok tekintetében a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése ezen határozattal nem lehet ellentétes az okiratokat lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

c) felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület következő rendes ülése elé.

Felelős: polgármester

Határidő: a)-b) pont: 2015. december 3., c) pont: a Képviselő-testület következő rendes ülése

5. a.) a Szomszédsági Házfelügyelői tevékenység ellátását 3 fővel folytatja a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 12., Nagyfuvaros utca 16. és Szerdahelyi utca 18. szám alatti bérházakban 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakban.

b) felhatalmazza a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetőjét a megbízási szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője

Határidő: 2016. január 01.

6. a határozatban foglaltak fedezetére előzetes kötelezettséget vállal önként vállalt feladatként a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében a 40102 címen 2016. évre 74.998,4 e Ft, 2017. évre 3.632,2 e Ft összegben, az Önkormányzat költségvetésében a 11805 címen a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. támogatásaként 18.916,5 e Ft összegben az önkormányzati saját bevételek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. december 3.

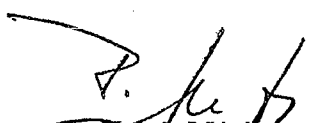
7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatokban foglaltakat a 2016. és a 2017. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.


Felelős: polgármester

Határidő: a 2016. és a 2017. évi költségvetés készítése.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2015. december 01..

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

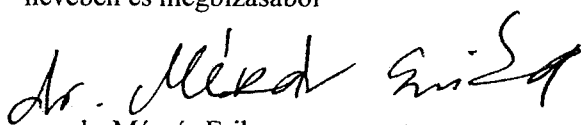
  
Egyri Attila  
alpolgármester

  
Balogh István  
képviselő

  
Kaiser József  
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
névében és megbízásából

  
dr. Mészár Erika  
aljegyző



Okirat száma: M..... (XII.03.)

**Módosító okirat**

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ 2015. november 09. napján kiadott a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testülete 242/2015. (XI.05.) számú határozatával elfogadott alapító okiratát **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:**

**1. Az alapító okirat 1.2.2. pontjában foglalt – telephelyei - táblázat a következő sorokkal**

48		1086 Budapest, Dankó u. 16.
49		1086 Budapest, Dobozi u. 23.
50		1086 Budapest, Szerdahelyi u. 13.

**egészül ki.**

Jelen alapító okiratot 2016. január 01. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2015. november 09. napján kelt, A242/2015. (XI.05.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Budapest, 2015. december ....

P.H.

.....  
Danada- Rimán Edina  
jegyző  
tartós távollétében  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

.....  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Okirat száma: A..... (XII.03.)

**Alapító okirat**  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

1.1.2. rövidített neve: JSzSzGyK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1081 Budapest, Népszínház u. 22.

1.2.2. telephelyei:

	<i>telephely megnevezése</i>	<i>telephely címe</i>
1	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – Család- és Gyermekjóléti Központ	1089 Budapest, Kőrös u. 35.
2	Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ - Gyermek Átmeneti Otthona	1088 Budapest, Szentkirályi u. 15. I. em.
3		1086 Budapest, Magdolna u. 43. fszt. 3.
4		1086 Budapest, Magdolna u. 43. fszt. XIV.
5		1089 Budapest, Sárkány u. 14. fszt. 1.
6		1083 Budapest, Illés u. 18. fszt. 8
7		1086 Budapest, Karácsony S. u. 22.1.22.
8		1089 Budapest, Kőrös u. 4/a. 1.9.
9	JSzSzGyK-Házi segítségnyújtás és Szociális étkeztetés	1089 Budapest, Orczy út 41.
10	Ezüstfenyő Gondozóház	1087 Budapest, Kerepesi út 29/a.
11	Ciklámen Idősek Klubja	1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 17.
12	Víg Otthon Idősek Klubja	1084 Budapest, Víg u. 18.
13	Őszikék Idősek Klubja	1082 Budapest, Baross u. 109.
14	Reménysugár Idősek Klubja	1084 Budapest, Mátyás tér 4.
15	Napraforgó Idősek Klubja	1089 Budapest, Delej u. 34.
16	Mátyás Klub	1084 Budapest, Mátyás tér 12.
17	Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthona	1082 Budapest, Kisstáció u. 11.
18		1084 Budapest, Déri Miksa u. 3. fszt. 4.
19		1086 Budapest, Koszorú u. 4-6.
20		1086 Budapest, Szerdahelyi u. 5.
21		1086 Budapest, Bauer S. u. 9-11. fszt.1.

22		1084 Budapest, József u. 57. fszt.2.
23		1084 Budapest, József u. 59. fszt. 4.
24		1081 Budapest, Vay Ádám u. 4.1.22.
25		1081 Budapest, Vay Ádám u. 6. fszt.9.
26		1084 Budapest, Nagyfuváros u. 26.1.21.
27		1089 Budapest, Kőrís u. 4/A. fszt. 1.
28		1089 Budapest, Kőrís u. 11. fszt. 13.
29		1082 Budapest, Kisfaludy u. 10-12.1.18.
30		1086 Budapest, Lujza u. 34. fe.16.
31		1086 Budapest, Dobozi u. 17.1.20.
32		1089 Budapest, Dugonics u. 14. fe.1.
33		1089 Budapest, Dugonics u. 16.1.17.
34		1089 Budapest, Kálvária u. 10/B.1.18.
35		1089 Budapest, Kálvária u. 26. fszt.9.
36		1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt.2.
37		1086 Budapest, Magdolna u. 41. fszt.4.
38		1083 Budapest, Tömő u. 23/B.fszt.6.
39		1083 Budapest, Tömő u. 56. fszt.19.
40		1083 Budapest, Tömő u. 60. fszt.14.
41		1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.
42		1083 Budapest, Losonci tér 1.
43		1084 Budapest, Német u. 14.
44		1089 Budapest, Vajda Péter u. 25-31.
45		1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8.
46		1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15.
47		1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15.
48		<i>1086 Budapest, Dankó u. 16. fszt.</i>
49		<i>1086 Budapest, Dobozi u. 23. fszt.</i>
50		<i>1086 Budapest, Szerdahelyi u. 13. fszt.</i>

**2. A költségvetési szerv  
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. május 01.

2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	<i>megnevezése</i>	<i>székhelye</i>
1	Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat	1081 Budapest, Népszínház utca 22.
2	Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat Gyermekek Átmeneti Otthona	1089 Budapest, Kőrís u. 35.
3	Józsefvárosi Szociális Intézmények Gazdasági Hivatala	1089 Budapest, Kőrís u. 35.
4	Őszirózsa Gondozó Szolgálat	1089 Budapest, Orczy út 41.

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének
- 3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
- 3.1.2. székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

#### Józsefváros közigazgatási területén

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 23. § (5) bekezdés 11. pontjában foglaltak szerint köteles gondoskodni a szociális alapellátásról.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt) 86. § (1) bekezdés e) pontja szerinti személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatások-különös tekintettel családsegítés. A 86. § (2) bekezdés d) pontja alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokat és szociális szakosított ellátást lát el, továbbá az Szt 65. § (1) bekezdésében meghatározott jelzőrendszeres házi segítségnyújtást önként vállalt feladatként biztosítja.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt) 94. § (3) bekezdés d) pontja alapján személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokat lát el, valamint önként vállalt feladatként krízislakásokat működtet.

#### Józsefváros közigazgatási területén kívül

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 143/2012. (IV.19.) számú határozata alapján határozott időre 2012. május 01. napjától 2017. április 30. napjáig megkötött ellátási szerződés szerint a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további V. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 362/2012. (X.18.) számú határozata alapján határozott időre 2012. november 01. napjától 2017. október 31. napjáig megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további VI. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 99/2014. (V.14.) számú határozata alapján határozatlan időre 2014. június 01. napjától megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozása - azon belül gyermekek átmeneti otthona 1 férőhely tekintetében, valamint a szabad férőhelyek terhére további II. kerületi gyermek fogadása.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 309/2006. (VI.29.) számú határozata alapján határozatlan időre 2006. január 01. napjától megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátás, nappali ellátás – azon belül fogyatékos illetve autista személyek nappali ellátása biztosítása 1 férőhely tekintetében.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 373/2011. (IX.15.) számú határozata, valamint a 386/2013. (X.16.) számú határozata alapján határozatlan időre 2011. október 01. napjától 2 fő, 2014. január 01. napjától további 1 fő tekintetében megkötött ellátási szerződés szerint a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat közigazgatási területe, személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátás, nappali ellátás – azon belül fogyatékos illetve autista személyek nappali ellátása biztosítása.

A VIII. kerület területén található köznevelési intézmények funkcionális feladatainak ellátása, az étkeztetés biztosítása állami és önkormányzati fenntartású intézményekben. Az óvodák esetében, mint önkormányzati fenntartású intézmények, gazdálkodási feladatok ellátása.

Önkormányzati fenntartású intézmények:

- Napraforgó Egyesített Óvoda
- Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Tesz-Vesz Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Katica Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Kincskereső Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Koszorú Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Mesepalota Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Szákszorszép Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda TÁ-TI-KA Tagóvodája
- Napraforgó Egyesített Óvoda Várunk Rád Tagóvodája

A felelősségvállalás és az egymás közötti munkamegosztás rendjét együttműködési megállapodás szabályozza.

Állami fenntartású intézmények:

- Deák Diák Általános Iskola
- Losonci Téri Általános Iskola
- Budapest VIII. Kerületi Németh László Általános Iskola
- Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
- Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola
- Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium
- Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Általános Iskola

Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közétkeztetésének biztosítása az alábbi intézményre vonatkozóan:

- Raoul Wallenberg Szakközépiskola és Szakiskola

#### 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889900	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

#### 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

- A Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a Gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXX. törvényben meghatározott alapellátások és szakosított ellátások egyes formáit biztosítja.

- Időskorú és demens személyek nappali valamint, átmeneti ellátása, szociális étkeztetés biztosítása, többletfeladatként népkonyha működtetése. Az egyének és családok szociális és mentálhigiénés ellátása, a családi rendszer működési zavarainak megelőzése, a kialakult problémák megoldása.
- Szenvedélybetegek, fogyatékos személyek nappali ellátásának biztosítása.
- Hajléktalan személyek részére lakhatás segítése.
- Gyermekvédelmi alapellátás keretében biztosítja a gyermekek testi, értelmi, érzelmi, és erkölcsi fejlődésének, jólétének, a családban történő nevelésének elősegítését, a veszélyeztetettség megszüntetését, a gyermekek családjából történő kiemelésének megelőzését. Gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása, gyermekek átmeneti ellátása.
- A háztartási költségvetéssel, házassággal és családdal, a hitelfelvétellel és az adósságkezeléssel kapcsolatos tanácsadási szolgáltatás
- Az intézmény fő feladata a közfeladatot ellátó köznevelési intézmények szakmai feladatellátásához szükséges eszközök beszerzése, a közétkeztetés ellátása, a pénzügyi-számviteli- gazdálkodási-tervezési feladatok ellátása.
- Az alábbi VIII. kerület területén található önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények esetében étkeztetés biztosítása.

Napraforgó Egyesített Óvoda	1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 7-9.
Napraforgó Egyesített Óvoda Gyerek-Virág Tagóvodája	1082 Budapest, Baross u. 111/b.
Napraforgó Egyesített Óvoda Tesz-Vesz, Tagóvodája	1083 Budapest, Baross u. 93.
Napraforgó Egyesített Óvoda Kincskereső Tagóvodája	1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 35.
Napraforgó Egyesített Óvoda Várunk Rád Tagóvodája	1086 Budapest, Csobánc u. 5.
Napraforgó Egyesített Óvoda Napsugár Tagóvodája	1086 Budapest, Dankó u. 31
Napraforgó Egyesített Óvoda Koszorú Tagóvodája	1086 Budapest, Koszorú u. 14-16.
Napraforgó Egyesített Óvoda Hétszínvirág Tagóvodája	1081 Budapest, Kun u. 3.
Napraforgó Egyesített Óvoda Mesepalota Tagóvodája	1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15.
Napraforgó Egyesített Óvoda TÁ-TI-KA Tagóvodája	1088 Budapest, Rákóczi út 15.
Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodája	1087 Budapest, Százados út 14.
Napraforgó Egyesített Óvoda Szivárvány Tagóvodája	1083 Budapest, Szigony u. 18.
Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvodája	1083 Budapest, Tömő u. 38/A.
Napraforgó Egyesített Óvoda Százszorszép Tagóvodája	1086 Budapest, Szűz u. 2.
Napraforgó Egyesített Óvoda Katica	1089 Budapest, Vajda Péter u. 37.

## 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	<i>kormányzati funkciószám</i>	<i>kormányzati funkció megnevezése</i>
1	102022	Időskorúak, demens betegek átmeneti ellátása
2	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
3	107052	Házi segítségnyújtás
4	107051	Szociális étkeztetés
5	107054	Családsegítés
6	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
8	104042	Gyermekjóléti szolgáltatások
9	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
10	102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
11	101221	Fogyatékossgal élők nappali ellátása
12	101142	Szenvedélybetegek nappali ellátása
13	107014	Támogatott lakhatás hajléktalan személyek részére
14	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
15	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
16	041236	Országos közfoglalkoztatási program
17	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
18	041232	Start- munka program - Téli közfoglalkoztatás
19	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
20	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
21	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

## 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közigazgatási területe.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

## 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki, menti fel vagy megbízását visszavonja a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerint, az egyéb munkáltatói jogokat a Képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése, 67. § g) pontja alapján a Polgármester gyakorolja.

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése, vagy megbízása, felmentése, vagy a megbízás visszavonása, díjazásának megállapítása a polgármester hatáskörébe tartozik. A gazdasági vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	<i>foglalkoztatási jogviszony</i>	<i>jogviszonyt szabályozó jogszabály</i>
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet szerint
2	megbízási jogviszony	Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

**6. Záró rendelkezés**

Jelen alapító okiratot 2016. január 01. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2015. november 09. napján kelt, A242/2015. (XI.05.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Budapest, 2015. december ...

P.H.

.....  
Danada- Rimán Edina  
jegyző  
tartós távollétében  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

.....  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ ..... napján kelt, ..... napjától alkalmazandó M...../2015. (XII.03.) okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2015. (.... ....) önkormányzati rendelete

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének a) és e) pontjában és a 32. cikke (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j.) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109.§ (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 7. §-ában és 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a következő rendeletet alkotja:

1. § Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti

Budapest, 2015. december ...

Danada-Rimán Edina  
jegyző  
tartós távollétében

dr. Kocsis Máté  
polgármester

dr. Mészár Erika  
aljegyző

1. melléklet ..../2015. (.... ....) önkormányzati rendelethez

<b>Ingyatlan helyrajzi száma</b>	<b>Ingyatlan címe</b>	<b>Ingyatlan területe (m<sup>2</sup>)</b>
35235	Baross u. 63-67.	1859
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35723/0/A/27	Baross utca 81. földszint 5/U	94
35254/0/A/22	Baross u. 84. fszt.	464
35254/0/A/23	Baross u. 84. fszt.	42
35298	Dankó u. 3-5.	1970
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
35332	Karácsony S. u. 1.	840
35333	Karácsony S. u. 3.	278
35282	Koszorú u. 4-6.	2127
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A. ép. UT pince 1.	80
35331	Szerdahelyi u. 17.	712
35123/11	Teleki tér piac	3795
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120
35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
35635/0/A/35	Harminckettesek tere 2. fszt.	37
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b. fszt. 3/ü	390
36615	Horánszky utca 13.	726
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24

35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
35315	Dankó u. 18.	2846
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
35964	Kőrös u. 35	865
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt.U/3	35
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23
35450	Karácsony S. u. 22. I.22.	31
35874	Kőrös u. 4/a. I.9.	30
35960/0/A/6	Orczy út 41.fszt.U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt.U/1.	227
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35582	Kis Stáció u. 11.	125
35582	Kis Stáció u. 11.	72
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82

35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247
35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/a.	293
35185	Őr u. 8.	712
35728/42	Losonci u. 2.	419
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	204
35465/0/A/8	Karácsony S. 25.	230
34674/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
35154	József u. 57. fszt.2.	25
35153	József u. 59. fszt.4	31
34761	Vay Á. u. 4. I.22	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9	25
35082	Nagy Fuvaros u. 26. I.16	51
35874	Kőrís u. 4/A fszt. 1.	25
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13	25
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35430	Lujza u. 34. fe. 16	24
35377	Dobozi u. 17. I.20	24
36057	Dugonics u. 14. fe.1	24
36056	Dugonics u. 16. I.17	25
35889	Kálvária u. 10/b. I.18	23

36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35292	Magdolna u. 12. fszt.2	33
35445	Magdolna u. 41. fszt.4.	26
36193	Tömő u. 23/b. fszt.6	26
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35444/0/A/3	Magdolna u. 43.	35
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35728/26/A/219	Baross 103/A.	655
35728/31		1087
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
36611	Horánszky u. 21.	1133
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856
38599/3	Bláthy O. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35484	Dankó u. 31.	1341
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
34756	Kun u. 3. óvoda	412
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	3870
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
35263	Szűz u. 2.	2114
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614

35037	Auróra u. 22-28.	3639
90/3	Verőce (Magyarkút)	1669
91/1	Verőce (Magyarkút)	9634
90/6	Verőce (Magyarkút)	14677
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
38603/1	Vajda P. 25-31.	10683
38603/2	Delej u. 47.	1491
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551
34916	József u. 22.	538
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34803/2	Tolnai L. 11-15.	2238
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35701	Nap u. 33.	1157
35316	Dankó u. 16.	96
35418/0/A/34	Dobozi u. 23.	196
35329	Szerdahelyi u. 13.	114
35421/0/A/1	Magdolna u. 47.	116
35477	Dankó u. 40.	48
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.(népkonyha bővítése)	69

## INDOKOLÁS

az 1.§-hoz

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az önkormányzat korlátozott forgalom képes vagyontárgyait határozza meg. Ezen vagyonelemek körét módosítja a rendelet.

a 2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.