

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki László tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) **nyílt pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac**hoz tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a **Karácsony Sándor utca felé eső részén kijelölt, 6 m<sup>2</sup> alapterületű szakaszon állandó kitelepülés keretében történő piaci árusításra.**

A bérlő vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott bérleményt (pl. büfékocsit) veheti igénybe piaci árusítás céljából. Amennyiben a bérlő a maga által hozott bérleményben szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.**

#### Pályázat feltételei:

1. **Minimális belépési díj:** minimum 300.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részletét (30%-át) a Bérlő birtokbavételkor, a fennmaradó 70 %-át pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve, két éven keresztül havi részletfizetéssel köteles teljesíteni azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. A Bérlő dönthet úgy is, hogy a belépési díjat birtokbavételkor, egyösszegben fizeti meg.
2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
  - büfé, falatozó üzemeltetése, mely kürtöskalács árusítását is magában foglalja:  
**5.000 Ft / m<sup>2</sup> / hó + ÁFA**

A pályázat nyertese megszerzi az adott, 6 m<sup>2</sup> alapterületen felállított faház, illetve amennyiben a saját maga által hozott bérleményben kíván piaci árusítást folytatni, akkor a 6 m<sup>2</sup>-es alapterület bérleti jogát a birtokbavétel napjától kezdődő időponttól, **határozatlan időre.** A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó. A nyertes pályázó a bérleményt **albérletbe nem adhatja.**

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2017. március 7. - 16.00 óra**

**Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)**

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

- a) Nyilatkozat, melyben a pályázó vállalja a faház büfé, falatozó üzletkőr céljára történő hasznosítást.
- b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat.

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult,
- b) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány,
- c) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazásnak közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges, és a meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell,
- d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség, a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 300.000,-Ft + ÁFA.**

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2017. március 7-én 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntését követően postai úton, e-mailen, vagy telefonon értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

- a) a belépési díj megfizetése a szerződésben részletezett feltételek szerint,
- b) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,

- c) amennyiben a bérlő a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházban kíván piaci árusítást folytatni, 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a Bérlemény birtokbaadásának napjáig,
- d) Bérlő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlájára,
- e) határozatlan idejű bérleti jogviszony kikötése,
- f) a Bérlőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül - a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatának 5. a) pontjában foglaltaknak megfelelően - csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni,
- g) a Bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik,
- h) a Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá megjelenítésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) és [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlapon.**

Budapest, 2017. február 21.

Mach József  
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

