

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 6-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 4. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Kocsis Attila
Hélisz György
Őszi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Györgyi Ida Anna
Pálovics László

Távolmaradását nem jelentette: Major Zoltán

Jelenlévő meghívottak: *dr. Mészár Erika aljegyző, Farkas Örs a Polgármesteri Kabinet vezetője, Tóth Tímea a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Vitályos Fanny polgármesteri főtanácsadó, dr. Dabasi Anita a Városvezetési Ügyosztály vezetője, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Bardovits Gábor a Közigazgatási Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, dr. Iván Roland a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. gazdasági vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke, Bozsik István Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Gyimóthy Balázs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 4. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca és Csobánc utca közötti szakaszának felújításához

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jog törlésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása határozatlan idejű bérleti jogviszony (3 db)
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. A Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED] szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésével kapcsolatos módosítás jóváhagyása
4. A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. fsz. 1. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A 2017. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, természetben a Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

52/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca és Csobánc utca közötti szakaszának felújításához

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jog törlésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása határozatlan idejű bérleti jogviszony (3 db)
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. A Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED] szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésével kapcsolatos módosítás jóváhagyása
4. A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. fsz. 1. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A 2017. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, természetben a Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A Bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 12 főre változott.

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság az 1. blokk napirendi pontjait.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja. Megadja a szót az előterjesztőnek, aki jelezte hozzászólási szándékát.

Dr. Galambos Eszter

A határozati javaslat II. pontjában szereplő Gyermeatmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány esetében a Rendelet 24 §-a alapján díjmentességet javasol.

Soós György

Nyugtázza a javaslatot, majd kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]

(lakhely: [REDACTED])

A közterület-használat ideje:

2017. február 06. – 2017. március 01.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – [REDACTED] Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 01. napjától – 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat
Közhasznú Alapítvány**
(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 32/b.)
A közterület-használat ideje: 2017. február 06. – 2017. április 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mentő garázs építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

2. tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Somogyi É-trend Kft.** kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére 24 havi részletfizetést nem engedélyez, kizárólag az alábbi tartalmú megállapodás kötését hagyja jóvá, az alábbi feltételekkel:

- a) 6 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 306.440,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2017. március 01.,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 05. napja,
- d) amennyiben egy havi részlettel is késedelembe esik kérelmező, akkor a teljes összeg esedékessé válik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

53/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	[REDACTED] (lakhely [REDACTED])
A közterület-használat ideje:	2017. február 06. – 2017. március 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – [REDACTED] Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 01. napjától – 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

54/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat
Közhasznú Alapítvány**
(székhely: 1089 Budapest, Orczy út 32/b.)
A közterület-használat ideje: 2017. február 06. – 2017. április 05.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (mentő garázs építése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám
előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 45 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

2. tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – a Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. február 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

55/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Somogyi É-trend Kft.** kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére 24 havi részletfizetést nem engedélyez, kizárólag az alábbi tartalmú megállapodás kötését hagyja jóvá, az alábbi feltételekkel:

- a) 6 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 306.440,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2017. március 01.,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 05. napja,
- d) amennyiben egy havi részlettel is késedelembe esik kérelmező, akkor a teljes összeg esedékessé válik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 6.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca és Csobánc utca közötti szakaszának felújításához

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján – a Budapest Közút Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047164; székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) által

készített, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca és Csobánc utca között történő útfelújítása (helyrajzi szám: 35865/3) kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek érintett területeire terjed ki:
 - Kálvária tér (hrsz.: 35865/3), a Baross utca és a Csobánc utca közötti út- és járdaszakasza,
 - Csobánc utca (hrsz.: 35910) járdaszakasza,
 - Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) járdaszakasza,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Kálvária tér, a Diószegi Sámuel utca és a Csobánc utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 10-20 cm változó vtg. C12/15-32-F1 soványbeton réteg
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**56/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján – a Budapest Közút Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 047164; székhely: 1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kálvária tér Baross utca és Csobánc utca között történő útfelújítása (helyrajzi szám: 35865/3) kiviteli tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alábbi közterületek érintett területeire terjed ki:
 - Kálvária tér (hrsz.: 35865/3), a Baross utca és a Csobánc utca közötti út- és járdaszakasza,
 - Csobánc utca (hrsz.: 35910) járdaszakasza,
 - Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 35903) járdaszakasza,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és járdaburkolatoknak megfelelő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Kálvária tér, a Diószegi Sámuel utca és a Csobánc utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 10-20 cm változó vtg. C12/15-32-F1 soványbeton réteg
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jog törlésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, hogy rendeződött a helyzet és sikerült minden lakóval megállapodni. Az iránt érdeklődik, hogy a szóban forgó ház üres-e már teljesen, vagy még a kiköltöztetés folyamatban van. Tudja, hogy ettől független az elővásárlási jogról való lemondása az Önkormányzatnak, de úgy véli, azért ennek van hatása a beruházó hozzáállására.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Annus Viktor

Az önkormányzati albetétek tekintetében üres.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A magántulajdonok is üresek, vagy ezt teljes egészében kizárólag a Futureálnak hagyják?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.


Annus Viktor

Mivel az Önkormányzatnak nincs benne tulajdona, ebből kifolyólag nem is vizsgálták ezt a részét. Az előterjesztés ismerteti a tulajdonosi szerkezetet. Véleménye szerint a további fejlesztési szándék tekintetében igen, de ezt nem tudja biztonsággal megállapítani.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36215 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. 28. szám alatti társasházban található, a Józsefváros Önkormányzat javára az alábbi helyrajzi számú lakásokra bejegyzett elővásárlási jog törléséhez: 

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő elővásárlási jogok törlése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és írja alá a törlési kérelemmel összefüggő dokumentumokat.

Felelős: polgármester


Határidő: 2017. február 6.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

57/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 36215 hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. 28. szám alatti társasházban található, a Józsefváros Önkormányzat javára az alábbi helyrajzi számú lakásokra bejegyzett elővásárlási jog törléséhez: 

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat érintő elővásárlási jogok törlése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és írja alá a törlési kérelemmel összefüggő dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 6.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 3.2. és 3.4. pontjait kéri külön tárgyalni.

Soós György

Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait.

Napirend 3.1. pontja: Lakások elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása határozatlan idejű bérleti jogviszony (3 db)

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

3 db önkormányzati lakás elidegenítéséről van szó, csak az elsőre szeretne kitérni. A bérlő már korábban nyújtott be vételi szándéknyilatkozatot, akkor elutasításra került. Nevezett nem lakja életvitelszerűen az önkormányzati lakást...

Soós György

A személyiségi jogok védelme érdekében zárt ülést rendel el.

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében folytatódott az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 58-59/2017. (II.06.) sz. VPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismét nyílt ülés következik.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatt található telek elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól érti, megint a kerület egyik legsűrűbben beépített részén adnak el egy foghíjtelket, hogy majd a lehető legmagasabb társasház, vagy valami hasonló épüljön rajta, 1 db pályázóval, és akárhogy olvassa, 10 millió Ft-tal a piaci értékbecslés alatt. Érte, hogy a minimális vételár felett van, de nincs meggyőződve arról, hogy ez a legjobb hasznosítása ennek a teleknek.

Soós György

Egy eredmény megállapításról van szó, így már nem lehet mit tenni. Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Annyi lenne csupán a kérdése, lehetséges-e, hogy a vételi szándékot benyújtó cég ügyvezetője korábban, vagy jelenleg is miniszteri biztosként funkcionál, nevezett úr, aki SZÉP kártyáért, web bank megalakításáért felel.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Czuppon Zoltán Zsolt

Erre vonatkozó információi nincsenek, nem nézik a pályázók kilétét, csak azt, hogy a pályázat érvényes-e, a kiírás szabályainak minden tekintetben megfelel-e.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 2.) a pályázat nyertesének az IRINGBER Kft.-t (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21., cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-278303, adószáma: 25492943-2-43) nyilvánítja, a vételárat 80.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 15.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű ingatlanon fennálló 15 darab gépkocsi-beálló helyre kötött bérleti szerződést a 3.) pontban meghatározott ingatlan-adásvételi szerződésben kikötött vételár megfizetését követően, 30 napos felmondási idő kikötésével bontsa fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**60/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű telekingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 6.

- 2.) a pályázat nyertesének az IRINGBER Kft.-t (székhely: 1097 Budapest, Külső Mester utca 21., cégnyilvántartási száma: Cg. 01-09-278303, adószáma: 25492943-2-43) nyilvánítja, a vételárat 80.100.000,- Ft + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 6.

- 3.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat meghatalmazásából és megbízásából eljárva az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 15.

- 4.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 26. szám alatti, 34961 hrsz.-ú, 354 m² alapterületű ingatlanon fennálló 15 darab gépkocsi-beálló helyre kötött bérleti szerződést a 3.) pontban meghatározott ingatlan-adásvételi szerződésben kikötött vételár megfizetését követően, 30 napos felmondási idő kikötésével bontsa fel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 30.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED] szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú lakás elidegenítésével kapcsolatos módosítás jóváhagyása

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kiegészíti a 933/2016. (IX.19.) számú határozatát azzal, hogy felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED] szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés**

alapján komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének s) pontjában meghatározott elidegenítést kizáró feltétel alól, amely szerint a lakás nem idegeníthető el „ha a lakás bérleti szerződése határozott időre, előbérleti jog biztosításával szolgált, és a szerződés lejártát követően a bérlő nem tudta a szerződést megkötni, de a szerződést akadályozó körülményeket megszüntette, az ismételt megkötött bérleti szerződés esetében annak megkötésétől számított 10 évig”.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 6.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

61/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kiegészíti a 933/2016. (IX.19.) számú határozatát azzal, hogy felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári u. [REDACTED]** szám alatti, 36 m² alapterületű, 1 szobás, a bérleti szerződés szerint komfort nélküli, a valóságban és az értékbecslés alapján komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésének s) pontjában meghatározott elidegenítést kizáró feltétel alól, amely szerint a lakás nem idegeníthető el „ha a lakás bérleti szerződése határozott időre, előbérleti jog biztosításával szolgált, és a szerződés lejártát követően a bérlő nem tudta a szerződést megkötni, de a szerződést akadályozó körülményeket megszüntette, az ismételt megkötött bérleti szerződés esetében annak megkötésétől számított 10 évig”.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 6.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 30.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. 48. fsz. 1. szám alatti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Egyszerűen csak azt szeretné javasolni, hogy a Bizottság ne járuljon hozzá a József körüti helyiség eladásához. Az előterjesztéssel ellentétben szerinte hosszútávon bérbeadással jobban tudná hasznosítani az Önkormányzat.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Messzemenőig egyetért az előtte szólóval. Úgy emlékszik, egyszer már tárgyalta a Bizottság, és akkor az Önkormányzat saját rendelete szerint az volt az eredmény, hogy nem megtérülő az eladás. Nem tudja, azóta milyen változás történt a bérleti díjban vagy az értékbecslésben, mert kb. ez a két dolog befolyásolja azt, hogy megtérülővé válik-e vagy nem. Úgy látja, egy kicsit „nyögvenyelősen”, valahogy sikerült rendelet szerint megtérülővé varázsolni.

Soós György

Pont 10 millióval több.

Jakabfy Tamás

Amúgy meg nagyon jó összegű a bérleti díj, véleménye szerint ne konvertálják át ezt tulajdon-átadássá, tartsák meg bérlőként.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. fsz. 1. szám alatti, 72 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 499/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő (TUTEAM Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 1085 Budapest, József krt. 48., cégjegyzék száma: 01-09-958246, adószáma: 23281802-2-42, képviseli: Turóczy Zoltán Mihály cégvezető) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 6.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet

17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 36.900.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 7 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

62/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (7 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. fsz. 1. szám alatti, 72 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 499/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő (TUTEAM Korlátolt Felelősségű Társaság, székhelye: 1085 Budapest, József krt. 48., cégjegyzék száma: 01-09-958246, adószáma: 23281802-2-42, képviseli: Turóczy Zoltán Mihály cégvezető) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 6.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 36.900.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

4. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: A 2017. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2017. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 6.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2016. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

63/2017. (II.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, valamennyi önkormányzati képviselő, továbbá a bizottságok nem képviselő tagjainak 2017. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 6.

2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2016. évi vagyonyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. február 28.


Soós György
Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, természetben a Rákóczi út [REDACTED] [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 64/2017. (II.06.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.


Soós György
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Mivel ilyenek nincsenek, a bizottsági ülést 13 óra 13 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

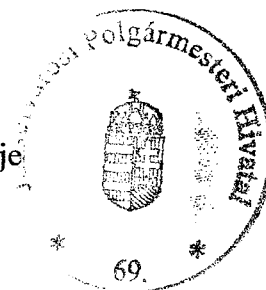

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 6-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / név szerinti szavazási lista