**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 27-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **7. rendes** üléséről

**106/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 26. szám alatt épülő Corvin 5 Irodaház villamosenergia ellátásához

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Budapesti Tavaszi Fesztivállal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat az RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető*

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat táblagép és tartozékának tulajdonba adására

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 9. szám alatti földszinti iroda ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca …... és …... szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a lakáscsere perekkel összefüggő döntés meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**107/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya utca 23.)  2017. február 28. – 2017. május 31.  védőtető (építési munkaterület)  Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületen  54 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**108/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal, hogy az építtető – a napernyő kihelyezése során – az épület színével harmonizáló színű (homok, beige), minta nélküli napernyőponyvát helyezhet csak ki. A vendéglátóhely neve csak a napernyő ponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **TVIGI 05 Kft.**  (székhely: 1089 Budapest, Rezső tér 6.)  2017. március 08. – 2018. március 08.  napernyő  Budapest VIII. kerület, Rezső tér 6. szám előtti közterületen  17 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**109/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**  (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)  2017. március 01. – 2017. március 31.  társasház építési munkálatai  Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen  1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 37 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**110/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:    Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2017. február 27. | **Tasting Table Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 9.)  2017. március 09. – 2018. március 09.  megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 9. szám előtti járdán   1. m2 |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utca 26. szám alatt épülő Corvin 5 Irodaház villamosenergia ellátásához**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**111/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72 – 74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII., kerület Tömő utca 26. szám alatt épülő C5 Irodaház villamosenergia ellátási tervéhez, valamint az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Bókay János utca (hrsz: 36210; 36211), Tömő utca (hrsz: 36162/2) és Apáthy Istvá utca (hrsz: 36182) út- és járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. a földkábel kiépítése a Bókay János utcában folyamatban lévő útfelújítási munkákkal párhuzamosan, annak befejzése előtt – a kivitelező STRABAG Építő Kft.-vel egyeztetve – végezhető,
  5. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

Bókay János utcai járdaszakaszon, valamint az Apáthy István utca útpályán az ideiglenesen kiépített burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a folyamatban lévő felújítás elvégzéséig fenn kell tartani.

• A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

– 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)

– 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

– 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

* 1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Budapesti Tavaszi Fesztivállal kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**112/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BFTK Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 918715, székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.) részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 4. szám előtti közterületen 3 db 2m x 1,5m nagyságú aszfaltmatricát elhelyezzen Arany János születésének 200. évfordulója alkalmából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat az RFV Józsefváros Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**113/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződést elfogadja, és felkéri a polgármestert a Társasági Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: RFV Józsefváros Kft.**

**A 113/2017. (II.27.) sz. VPB határozat mellékletét a kivonat melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma Pintér Attila megérkezésével 13 főre bővült.*

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**114/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a

1. **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. földszint 17.** szám alatti, 34617/0/A/19 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.180.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 82. IV. emelet 1/A.** szám alatti, 35253/0/A/29 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross utca 120**. **földszint 3.** szám alatti, 35433/0/A/11 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 32. I. emelet 28.** szám alatti, 35473/0/A/27 helyrajzi számú, 44 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 9.600.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. II. emelet 11.** szám alatti, 34587/0/A/18 helyrajzi számú, 106 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 25.300.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, József utca 5. földszint 2.** szám alatti, 35225/0/A/2 helyrajzi számú, 33 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.000.000 Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 5.** szám alatti, pinceszinti, 36447/0/A/1 helyrajzi számú, 131 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 11.496.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 23. alagsor 1.** szám alatti, 35439/0/A/53 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 992.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 18.** szám alatti, padlástéri, 35078/0/A/20 helyrajzi számú, 9 m² alapterületű műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 504.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat táblagép és tartozékának tulajdonba adására**

*Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**115/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt Samsung gyártmányú, használt táblagép tokjával együtt történő elidegenítéséhez ……. részére, tekintettel arra, hogy a képviselői megbízatása 2017. január 31. napjával megszűnt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Típus** | **Gyártási év** | **Becsült forgalmi érték**  **(nettó Ft)** |
| Samsung Galaxy Tab 3 10.1 WIFI+3G P5200 16GB  és  Samsung Galaxy Tab 3 **tok** 10.1 | 2014. | 36.000,- |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

1. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 9. szám alatti földszinti iroda ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

**116/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36410/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, József krt. 9. szám alatti, földszinti 6 m2 alapterületű iroda tekintetében …….. eladó és ………. vevő között 4.000.000,- Ft, azaz négymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ……... és ……. szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**117/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vay Ádám utca ……. szám alatti, egy + fél szobás, komfortos komfortfokozatú, 36,68 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában - lakbér alapját képező növelő, és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű 14.610,-Ft/hó összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára …….. részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás, valamint a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 27.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás, és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja:** **Javaslat a lakáscsere perekkel összefüggő döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

*A Bizottság létszáma Soós György távozásával 12 főre csökkent.*

**118/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 29. §-ában szereplő, az önkormányzati lakáscserékkel vegyes adásvételi szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások pótlása miatt indult peres eljárásokban született, az önkormányzati jognyilatkozatot pótló elsőfokú ítéletekkel szemben nem kíván fellebbezni a jóhiszemű pervitel követelményére figyelemmel.
2. felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) ponttól függetlenül a bíróság nem megfelelő eljárása vagy ítélete esetén arról a fellebbezési határidőn belül tájékoztassa a bizottságot.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

Budapest, 2017. február 27.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pálka Dóra

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője