

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 06-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 7 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Optolens Kft.

(1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. március 16 – 2017. október 16.

Közterület-használat célja:

árubemutató (napszemüveg állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Közterület-használat díja:

3790,- Ft/ m²/hó + ÁFA

Közterület-használati díj összesen:

26 530,- Ft + ÁFA (3790,- Ft * 1 m² * 7 hó)

Díjfizetés ütemezése:

két részletben

Tényállás: Az Optolens Kft. 2017. február 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – két részletben történő teljes díjfizetéssel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti közterületen árubemutató napszemüveg állványt kíván elhelyezni.

A Rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – két részletben (első a közterület használat megkezdéséig, második részlet 2017. június 16. napjáig) történő teljes díjfizetéssel – megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Rekonstrukció Kft.

(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 25. – 2017. április 30.

Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon) <u>munkanapokon összesen: 178 772,- Ft + ÁFA (bruttó 5 280 Ft,- x 43 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 227 040,- Ft)</u> <u>munkaszüneti napokon összesen: 92 400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 22 munkaszüneti nap x 10 m²)</u>
Közterület-használati díj összesen:	271 172,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Rekonstrukció Kft. 2017. február 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám alatti társasház terotérbeépítési munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1094/2016. (XI.07.) számú és az 1278/2016. (XII.19.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2016. november 07. – 2017. február 24. közötti időszakra, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy a 2017. február 25. – 2017. március 05. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Cheho Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. március 01. – 2018. február 28. vendéglátó terasz
Közterület-használat célja:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat helye:	20 m ²
Közterület-használat nagysága:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja:	274 800,- Ft + ÁFA (210,- Ft*20 m ² *6 hó) + (2 080,- Ft*20 m ² *6 hó)
Közterület-használat díja összesen:	egy összegben
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Cheho Kft. 2017. február 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda véleménye alapján a közterület-használat engedélyezhető.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását, továbbá javasolja a 2017. március 01. – 2017. március 05. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Konopiste 2010 Kft. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 16.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. március 01. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12+96 m ²
Közterület-használat díja:	szezonon kívül: 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szezonon belül: 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	1 483 920,- Ft + ÁFA (210,- Ft*108 m ² *6 hó) + (2 080,- Ft*108 m ² *6 hó)
Díjfizetés ütemezése:	negyed éves

Tényállás: A Konopiste 2010 Kft. 2017. február 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –negyed éves teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda véleménye alapján a 26-576/2016. számú településképi bejelentési eljárásban hozott 12 m²-es terasz téliesítésére vonatkozóan az építési tevékenységet az alábbi kikötéssel vette tudomásul: „A terasz ideiglenes lefedését legkésőbb 2017. május 01-ig el kell bontani, és az eredeti állapotot vissza kell állítani. Az ideiglenes szerkezeten reklámot elhelyezni, csak külön településképi bejelentési eljárás lefolytatása után lehetséges.

Azonban a 96 m²-re bővített teraszon elhelyezésre kerülő kiszolgáló pultról nincs elegendő információ, ezért azt kizárólag településképi bejelentési eljárást követően lehet elhelyezni.

A Városépítészeti Iroda által kiadott szakhatósági állásfoglalás alapján a kérelmező azt a tájékoztatást adta, hogy csak később kívánja kihelyezni, a kiszolgáló pultot, ezért az ne képezze a közterület-használati engedély tárgyát.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás negyed évente teljes díjfizetéssel történő megadását, továbbá javasolja a 2017. március 01. – 2017. március 05. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Two L Group Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 12. I/11.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 37. szám előtti

Közterület-használat nagysága:	járdán 1 m ²
Közterület-használat díja:	3150,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	37 800,- Ft + ÁFA (3150,- Ft * 1 m ² * 12 hónap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Two L Group Kft. 2017. február 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy megállítótábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületeket.

Az ügyfél 2016. november 29. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat az alábbi kikötéssel tudomásul vette: A megállító tábla abban az esetben helyezhető el, ha mellette 1,5 m-es szabad közlekedő sáv marad

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás teljesdíjfizetéssel történő megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. március 16. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: fényreklám
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 4 + 1,5 m²
Közterület-használat díja: 3150,- Ft/m²/hó + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 226 800,- Ft + ÁFA (3150,- Ft * 6 m² * 12 hónap)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 3150,- Ft/m²/hó + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén: 75 600,- Ft + ÁFA (3150,- Ft * 2 m² * 12 hónap)
Díjkiesés díjelengedés esetén összesen: 302 400,- Ft + ÁFA

Tényállás: A TIT Kossuth Klub Egyesület 2017. február 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy fényreklám és megállítótábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületeket.

Kérelmező 2010. márciusától folyamatosan rendelkezik közterület-használati hozzájárulással a fenti közterületre vonatkozóan fényreklám és reklámtábla elhelyezése céljából.

Tekintettel arra, hogy az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 16. § értelmében a rendelet rendelkezéseit a hatálybelépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, így településképi eljárás lefolytatására nem került sor.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2010. (III.03.) számú határozatával Közművelődési megállapodást kötött a TIT Kossuth Klub Egyesülettel.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás teljesmentességgel történő megadását. tekintettel a Rendelet 24. § d) és e) pontjaiban foglaltakra.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

SWIETELSKY Magyarország Kft.

(székhely: 1117 Budapest, Irányi József utca 4-20.
Bépfület V.emelt)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. március 06. – 2017. április 16.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

43 m² járda

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

758 520,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 42 nap x 43 m²)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. április 17. – 2018. március 18.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

129 m² (89 m² járda – úttest és 4 db parkolóhely 10 m²)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely), munkaszüneti napokon és járdán a beruházás első 12 hónapjáig 420,- Ft/m²/nap + ÁFA , munkaszüneti napokon és járdán a beruházás megkezdését követő 12 hónap után 620,- Ft/m²/nap + ÁFA

munkanapokon összesen a beruházás első 12 hónapjáig: 1 861 260,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 223 munkanap x 4 db parkolóhely, azaz 2 363 800,- Ft)

munkaszüneti napokon a beruházás első 12 hónapjáig összesen: 1 680 000,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 100 munkaszüneti nap x 40 m²)

járdát és úttestet érintő közterületen a beruházás első 12 hónapjáig összesen: 12 073 740,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 323 nap x 89 m²)

munkaszüneti napokon a beruházás megkezdését követő 12 hónap után: 66 772,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 8 munkanap x 4 db parkolóhely, azaz 84 800,- Ft)

munkaszüneti napokon a beruházás első 12 hónapjáig összesen: 124 000,- Ft + ÁFA (nettó 620 Ft,- x 5 munkaszüneti nap x 40 m²)

járdán a beruházás első 12 hónapjáig összesen: 717 340,- Ft + ÁFA (nettó 620 Ft,- x 13 nap x 89 m²)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

16 523 112,- Ft + ÁFA

Díjkiesés díjelengedés esetén összesen:

17 281 632,- Ft + ÁFA

Tényállás: A SWIETELSKY Magyarország Kft. 2017. február 27. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy foghíj teleken egy új 89 lakásos társasházat épít és építési felvonulási terület céljából kívánja használni a fenti területet.

A társasház építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túlololdali járdára terelik.

Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikával rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti, minden olyan esetben, amikor úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. Az ügyfél a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-ának elengedését kérheti vagy a befizetett díjat visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Optolens Kft.	26 530,- Ft + ÁFA
Rekonstrukció Kft.	271 172,- Ft + ÁFA
Cheho Kft.	274 800,- Ft + ÁFA
Konopiste 2010 Kft.	1 483 920,- Ft + ÁFA
Two L Group Kft.	37 800,- Ft + ÁFA
SWIETELSKY Magyarország Kft.	17 281 632,- Ft + ÁFA

Összesen: 19 375 854,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, Díjelengedés:

TIT Kossuth Klub Egyesület 302 400,- Ft + ÁFA

Összesen: 302 400,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett rekláamberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – két részletben történő (első a közterület használat megkezdéséig, második részlet 2017. június 16. napjáig) teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Optolens Kft.
(1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66)

A közterület-használat ideje:

2017. március 16. – 2017. október 16.

Közterület-használat célja:

árubemutató (napszemüveg állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rekonstrukció Kft.**
(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)

A közterület használat ideje: 2017. március 06. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. a Rekonstrukció Kft. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.szám előtti 2017. február 25. napja - 2017. március 05. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

III. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

A közterület-használat ideje: 2017. március 06. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületre vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

IV. 1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyed évente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Konopiste 2010 Kft.**
(székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 16.)

A közterület-használat ideje: 2017. március 06. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti

Közterület-használat nagysága: közterületen
12+96 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Konopiste 2010 Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületre vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Two L Group Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 12. I/11.)

A közterület-használat ideje: 2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 37. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2017. március 06.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

A közterület-használat ideje: 2017. március 16. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: fényreklám
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 4 + 1,5 m²

A közterület-használat ideje: 2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

VII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:

SWIETELSKY Magyarország Kft.

(székhely: 1117 Budapest, Irányi József utca 4-20. Bépület V.emelt)

A közterület használat ideje:

2017. március 06. – 2017. április 16.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

43 m² járda

A közterület használat ideje:

2017. április 17. – 2018. április 18.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága:

129 m² (89 m² járda – úttest és 4 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester

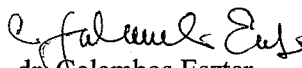
Határidő: 2017. március 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 1.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

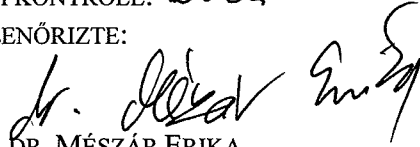
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR, SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 01.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 2017. FEBRUÁR 20.
 21911
 K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: OPTOLENS KERESKEDELMI KFT/OPTIRIS OPTIKA telefon: 06 30-997-1008
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: JARMERNE CSÖKLI RILVIA telefon: 06-30-334-1290
 e-mail cím: jarmehszilvi@gmail.com, optoleus.cornia@gmail.com
 Székhelye: irsz. 1024 helység: Budapest (u., tér): Hűvösvölgyi út szám 64-66
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-178308
 Bankszámlaszám: 10918001 00000052 18250009
 Adószáma: 24707134 -2 41

Budapesti Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktató

Érkezett:	Szám:	
2017 FEBRU 20	10-205/2	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
1	Gyűjtés L	0

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 03. hó 16. naptól - 2017. év 10. hó 16. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: napszemireg állvány kihelyezése
 Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db magasság: 200 cm mélyég: 40 cm
 szélesség: 40 cm
 Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Cornia sétány
 (utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):
 A kérelmet szeretnék 2 részletben kelteni!

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20...7... év ... hó ...16... nap.

OPTOLENS KFT

1021 Budapest,
Hűvösvölgyi út 64-66.
Adószám: 24707134-2-41

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

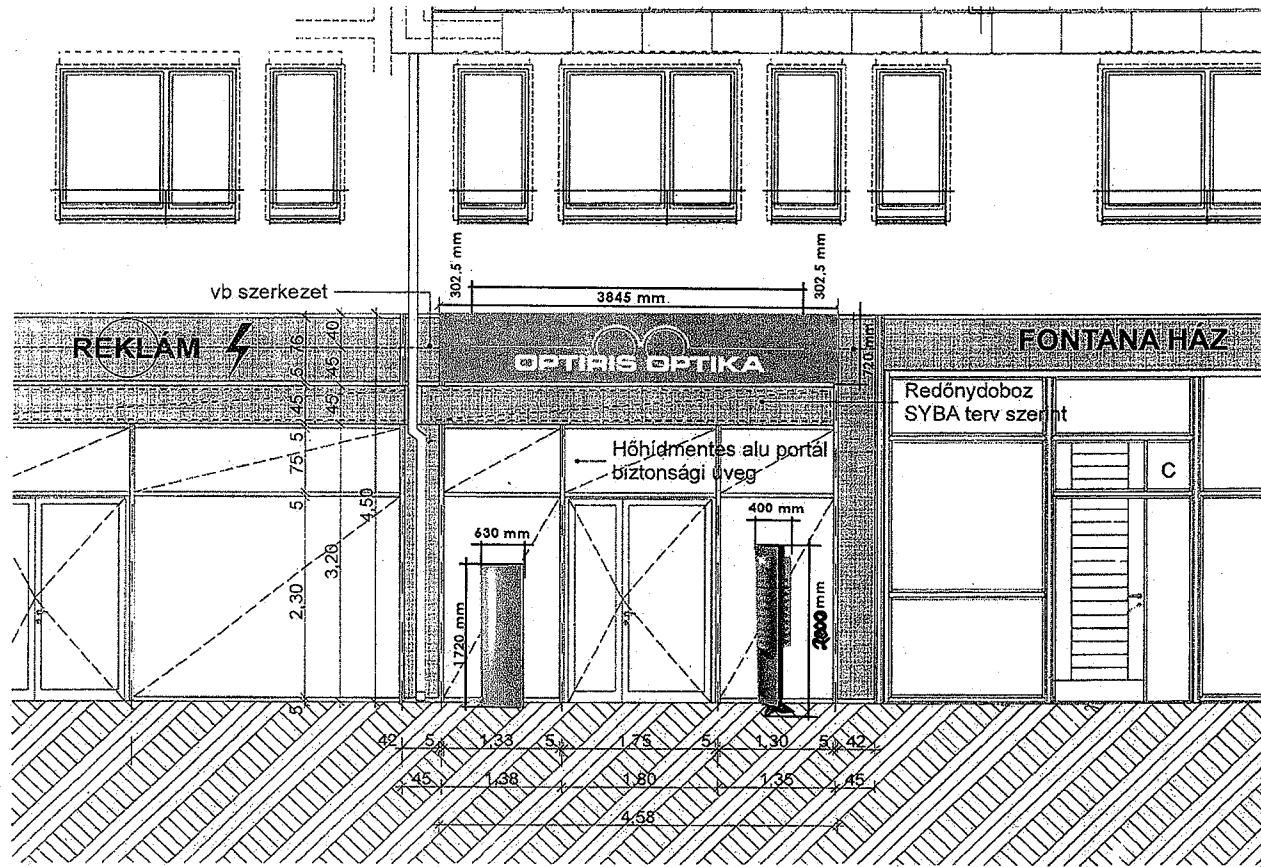


abOriginal®
eyewear

200 cm.

40 cm

Handwritten signature



Handwritten signature or initials.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

2017 FEBR 22
23697

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Rekonstrukció Kft telefon: _____

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Puskás György telefon: 20-3623038

e-mail cím: puskasgyorgy@gmail.com

Székhelye: irsz.: 1133 helység: Bp. (u., tér): Hegedűs Gyula szám: 88

Cégyjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0109 191279

Bankszámlaszáma: _____ - _____ - _____

Adószáma: 24952066 - 02 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: _____ telefon: _____

Lakcíme: irsz.: _____ helység: _____ (u., tér): _____ szám: _____

e-mail cím: _____

Vállalkozó nyilvántartási száma: _____

Adószáma: _____ - _____ - _____

Bankszámlaszáma: _____ - _____ - _____

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: _____ telefon: _____

Lakcíme: irsz.: _____ helység: _____ (u., tér): _____ szám: _____

Születési helye: _____ ideje: _____ év _____ hó _____ nap, anyja neve: _____

e-mail cím: _____

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 02 hó 28 naptól - 201 7 év 09 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: építési felváltási terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 10 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. _____
_____. (utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy _____

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Többebb helyre az Városszabó felváltási terület

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

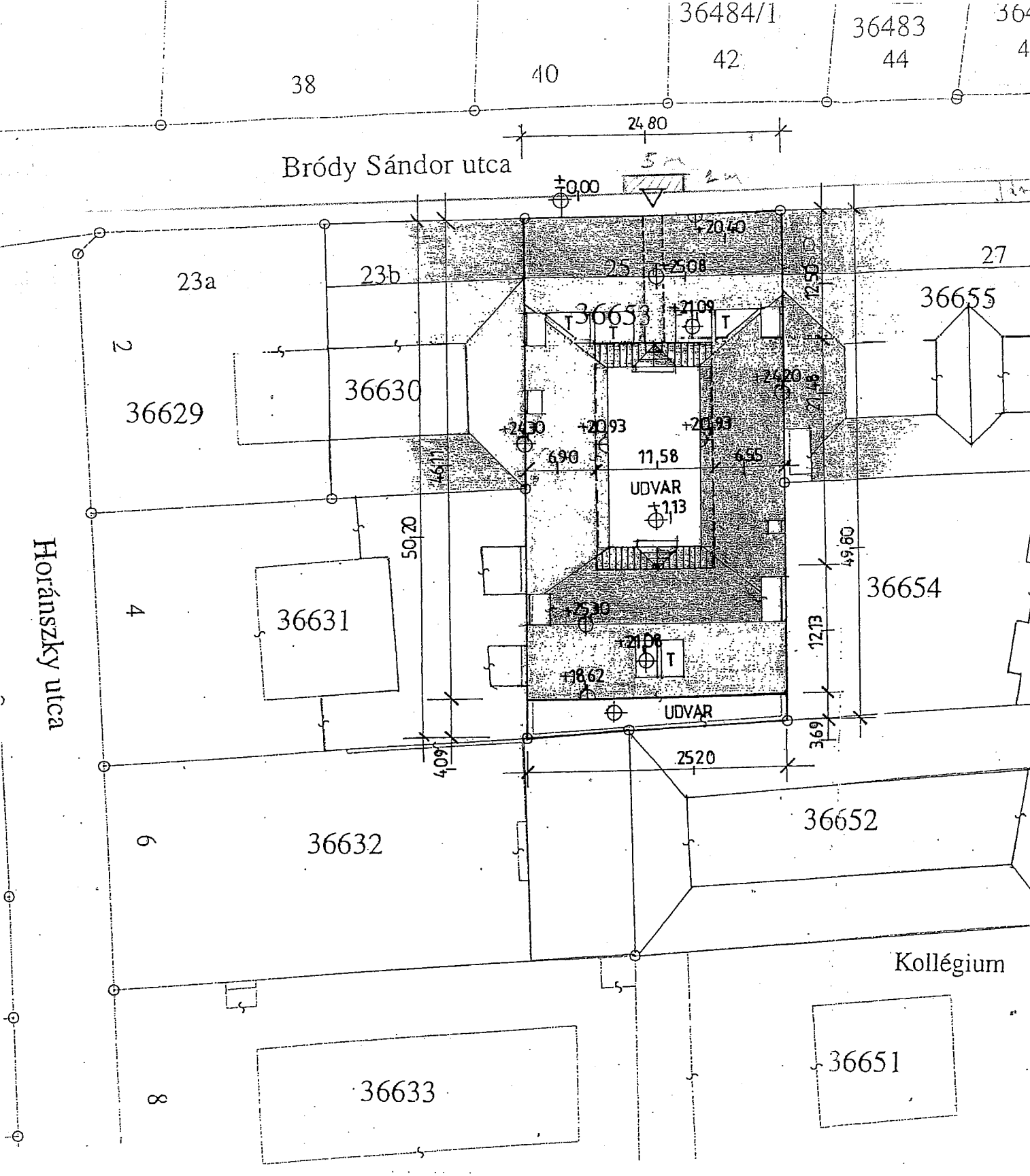
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20..... év hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

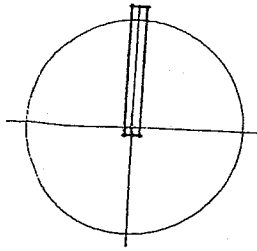
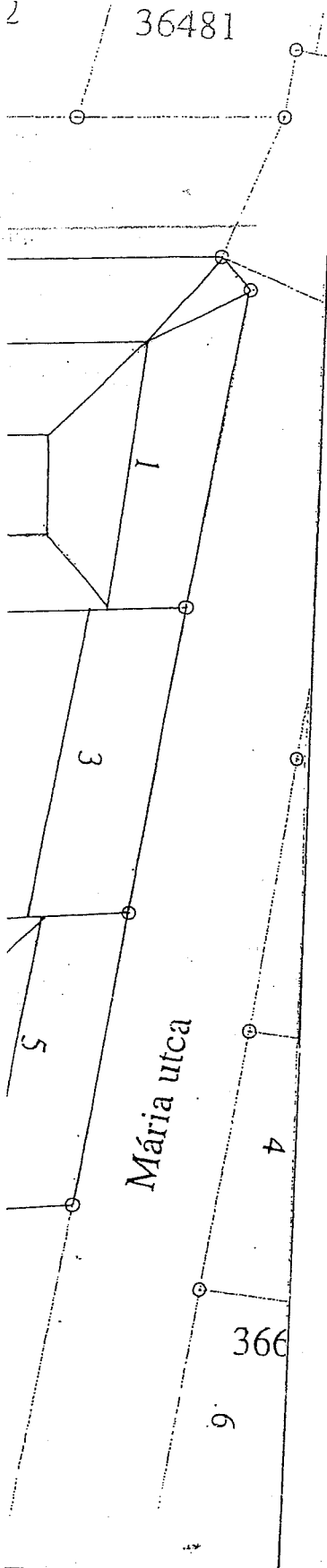


LÉTESÍTMÉNY

Bp., VIII. Br.
TETŐTÉR E

TERVLAP TÁRGYA

ÉPÍTÉSZ
Rihary László
 RIHARY LÁSZLÓ
 F1 01-0667



A 08-3695/06 sz. 06.03.29. határozatban az abban foglalt kikötések mellett az
 ÉPÍTÉSI
 BONTÁSI
 RENDELTELTÉSI MEGVÁLTOZTATÁSI
 ENGEDÉLYT MEGADTAM
 Az engedély jogerőre emelkeden 06.09.20. án.



- PADLÓSZINTEK:**
- udvar + 1,13
 - földszint + 1,31
 - III. emelet + 14,00
 - tető IV em. + 18,26
 - galériaszint + 21,06

A KÉTOLDALI SZOMSZÉDOS ÉPÜLET PÁRKÁNY ÉS GERINCMAGASSÁGA CCA-1,0 M-EN BELÜL VAN.

Sándor u. 25. lakóépület
 ÉPÍTÉS ÉS HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS



ÉPÍTÉSZ ÉPÜLETGÉPÉSZ MÉRNÖKIRODA KFT
 BUDAPEST X. JÁSZBERÉNYI ÚT 24-36. TEL: 261-3652/014-317
 altana@altana.hu FAX/TEL: 267-0822

HELYSZÍNRAJZ

TERVFAJTA eng.terv	MUNKASZÁM 3-72-01
TERVFAJTA 1:500	TERV SZÁMA É-0
TERVFAJTA 2005.06.30.	

GÉPÉSZ VETŐ BÉLA G1-13-5792	VILÁMOS POLGÁR GÉZA V1-01-8849	CAD FOLDESI GÁBOR É2 01/0933 05
-----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

24138/2017
Céges levele

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Cheho Kft. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Kis Molnár Géza telefon: 06-30-9717332
e-mail cím: chehokft@gmail.com, kmgeza@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Harminckettesek szám: 2
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-907695
Bankszámlaszáma: 10103104 - 63583600 - 01002008
Adószáma: 14522596 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] []
Bankszámlaszáma: [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Érkezett:	2017 FEBR 23	Száma:	16-306
Melléklet:	1	Csopály:	Mors G
		Előzetes:	

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 03 hó 01 naptól - 201 8. év 02 hó 28 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátó terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 20 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Harminckettesek tere 2
.....(utca, tér)...2.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Meglévő építmény jelenlegi közterület-használati hozzájárulásának megújítása. Az egységes arculati kialakítást vállalkozókról kártyái, tájékoztatóst kérvisek.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, lépcsítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 02. hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
CHEHO
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1082 Bp., Harmáncskertesi tere 2. fszt.
Adószám: 14522596-2-42



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2016. SZEPTEMBER 19.
Szám: 37870/0-ell.
Sign: B. V. 9.5. F. B. B. 2
16-1449/2016.

Ügyiratszám: 05-3151/2016.
Ügyintéző: Seregi Viktória
Telefon: 459-2174
Email: seregiv@jozsefvaros.hu
Hívsz.: 16-1449/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Magyar Köztársaság Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Központi Iktatás
Szám: 16-1449/2
Működés: Φ Osztály: Baross Ig. Működés: ea

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. 20 m² vendéglátó terasz

(2016. október 1.-2017. szeptember 30.)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 35/5/2013. szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „**CLUB KÁVÉZÓ**” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. fsz. 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-Sze: 10.00-01.00; Cs-Szo: 10.00 – 03.00; V: 10.00-24.00.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése


- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélcséggé az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zenezolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. 09. 13.

Tisztelettel:


Tóth Csaba
irodavezető



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Képviselet szám:
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 35150/4193-1/2016.ált.

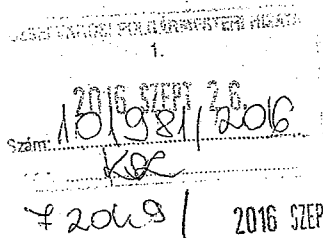
Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Harminckettesek tere 2. (Cheho Kft) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-1449/2016. (Boros Gábor Szabolcs)

Ü. i.: Fábri Zoltánné tű. hdgy.

Tel.: 459-2300/94284

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztály vezető részére!

Budapest

Baross u. 63–67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Harminckettesek tere 2. (Cheho Kft.) szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Harminckettesek tere 2. (Cheho Kft.) szám előtt üzemeltetett vendéglátóhely terasza a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő tűzvédelmi szempontból, amennyiben a kialakított terasz és az árnyékoló szerkezet függőleges vetülete nem lóg túl a parkolósávon.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. szeptember 15.

Géczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes
hatósági osztályvezető





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-88/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-1449/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **CHEHO Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülés engedélyezését kérte 2016. október 01. naptól – 2017. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám elé az úttest menetirány szerinti jobb szélén, a parkoló részen 20 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. szeptember 13.



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Víg u.36, 1431 Bp. Pf.:161

Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401

e-mail: 08rk@budapest.police.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Iktatószám: 26-648/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Cheho Kft. közterület használati kérelme – Harminckettesek tere 2. szám előtt
Hiv. szám: 16-1449/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

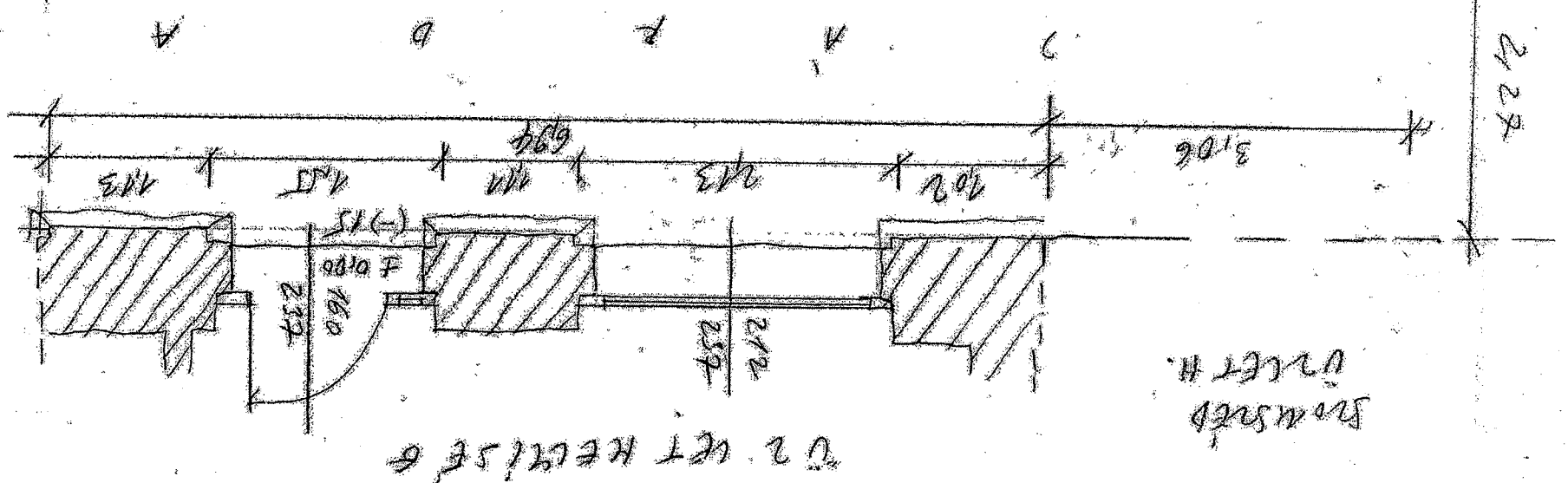
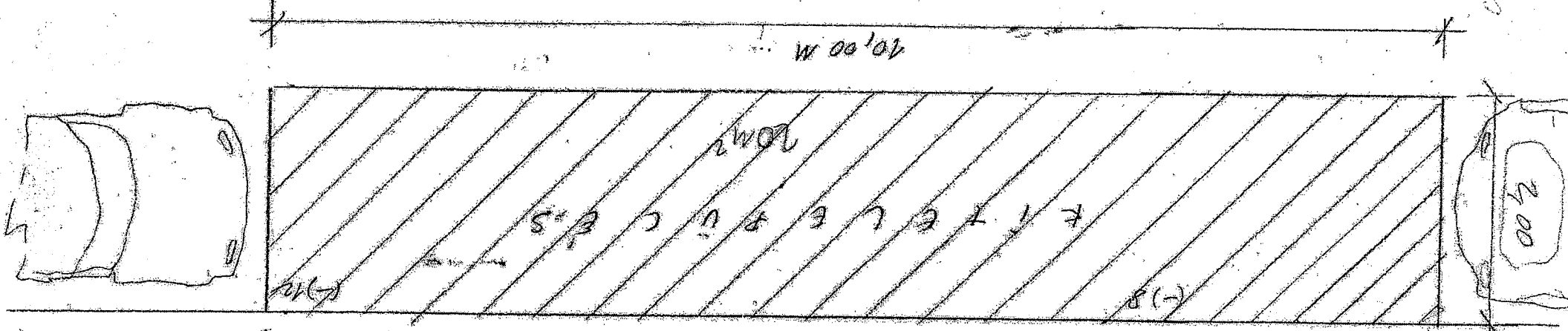
Budapest, 2016. szeptember 16.

Üdvözlettel:



Ferenzelyi Gergely DLA
főépítész

Mr

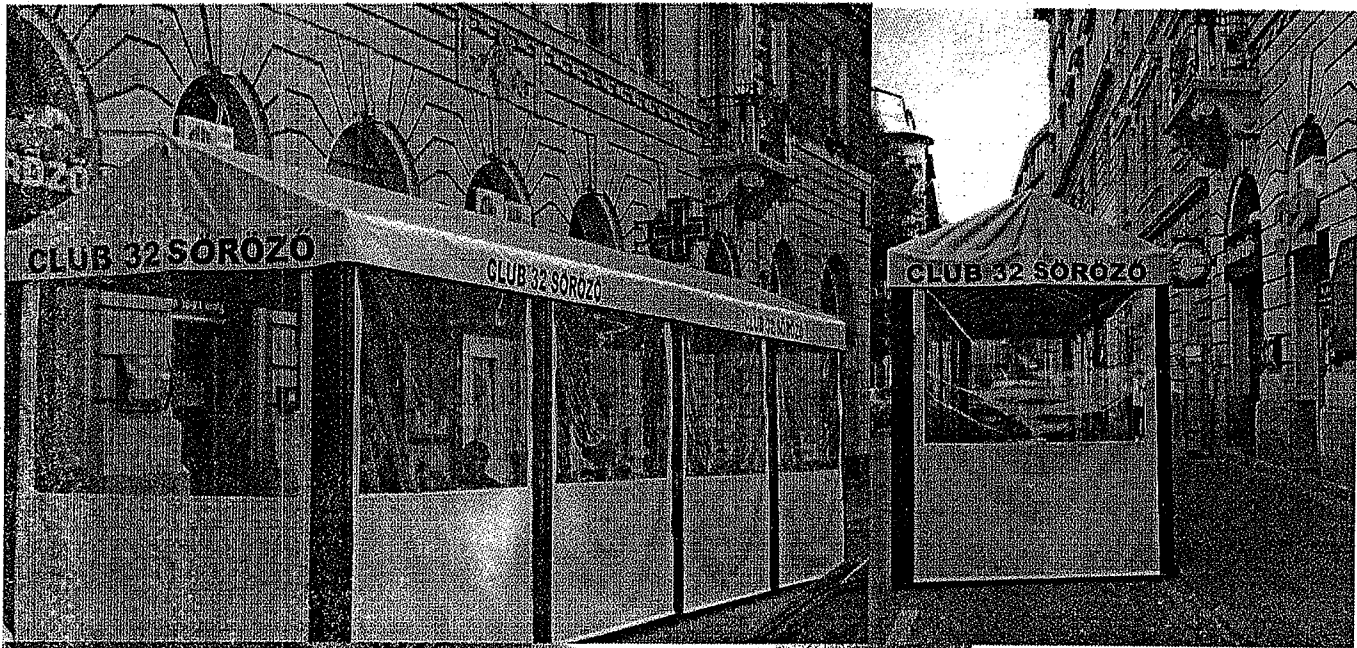


SMASSED UZLET H.

SMASSED UZLET H.

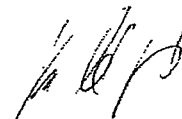
1	CLVB B 32"	BOFAP 511 V111 MATEVILKOTHRASEK TEPE 2.
	KRECEPACES DATOM.	
	LEPTKE=4:50 KAD? 2006. 1.	

Handwritten signature or mark



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Kis Molnár Géza** (születési név: Kis Molnár Géza, születési hely, idő: Salgótarján, 1972. január 6., anyja neve: Mihócz Mária, lakcíme: 1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. ép. III. emelet 3.), mint a **Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Kis Molnár Géza

ügyszám: 159/2016.

Alulírott Dr. Sallay István ügyvéd (SALLAY & TÁRSA Ügyvédi Iroda, 1136 Budapest, Pannónia utca 22. fszt. 3., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 14204) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Kis Molnár Géza** (születési név: Kis Molnár Géza, születési hely, idő: Salgótarján, 1972. január 6., anyja neve: Mihócz Mária, lakcíme: 1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. ép. III. emelet 3.), a **Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt.) **ügyvezetője**, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt Budapesten, 2016. év december hónap 05. napján



DR. SALLAY ISTVÁN
ÜGYVÉD

SALLAY & TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
1136 Budapest, Pannónia u/ 22. fszt. 3.
Tel.: 212-0271, 214-6510
Budapesti Ügyvédi Kamara: 14.204

Dr. Sallay István
ügyvéd



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Hatósági Ügyosztály

Általános Igazgatási Iroda

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 459-2164, Fax: 459-2185

Email: igazgatas@jozsefvaros.hu

Ügyiratszám : **05-3051/2010**
Ügyintéző : Milené Szocsi Éva

Tárgy: bejelentés-köteles
kereskedelmi tevékenység
hatósági nyilvántartásáról igazolás

Igazolás

bejelentés-köteles tevékenységet folytató
kereskedő hatósági nyilvántartásba vételéről

A nyilvántartásba vétel száma: **35/3/2010.**

A kereskedő neve: **Checho Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

A kereskedő címe, székhelye: **1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. fsz.**

A kereskedő cégjegyzékszám: **01-09-907695**

A kereskedő statisztikai száma: **14522596-5610-113-01**

A kereskedelmi tevékenység formája a Kertv. 3. § (4) bekezdése szerint:

üzletben folytatott kereskedelmi tevékenység

Az üzlet nyitva tartási idő:

Hétfő - Vasárnap: 10.00 - 24.00

Az üzlet címe: **1082 Budapest, Harminckettesek tere 2. fszt. 2.**

Az üzlet elnevezése: **CLUB KÁVÉZÓ**

Az üzlet alapterülete: **57 m²**

Az üzlet befogadóképessége: **50 fő**

A bejelentés-köteles termékek megnevezése és sorszáma a 210/2009. (IX.29.) Korm. rend. 6. melléklet alapján:

1.1 Meleg-, hideg étel

1.2 Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital

1.3 Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital

1.4 Cukrászati készítmény, édesipari termék

Egyéb termékek a 210/2009. (IX.29) Korm. rend. 3. sz. melléklete alapján:

Jövedéki törvény szerinti termékek: **pezsgő, alkoholdermék, köztes alkoholdermék, sör, bor**

A kereskedelmi tevékenység jellege: **kiskereskedelem – vendéglátás,**

Az üzletben folytatnak szeszesital-kimérést: **folytatnak**

A kereskedelmi tevékenység megkezdésének dátuma: **2010.09.03.**

Felhívom a kereskedő figyelmét arra, hogy a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást haladéktalanul, illetve a nyitvatartási idő változását az azt megelőző öt munkanapon belül köteles bejelenteni a jegyzőnek.

Budapest, 2010. szeptember 9.

Dr. Mészár Erika

a jegyzőt helyettesítő aljegyző
nevében és megbízásából:



Dr. Kovács Gabriella
Ügyosztályvezető

Értesítést kapják:

A külön íven felsorolt szakhatóságok és egyéb szervek a R. 6. § (2) pontja szerint.



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-907695 cégjegyzékszámú Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Harmincettestek tere 2. fszt.) cég 2017. január 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám:01-09-907695
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2008/10/30
2. **A cég elnevezése**
 2/1. Cheho Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Bejegyzés kelte: 2008/10/30
 Hatályos: 2008/10/30 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/1. Cheho Kft.
 Bejegyzés kelte: 2008/10/30
 Hatályos: 2008/10/30 ...
5. **A cég székhelye**
 5/2. 1082 Budapest, Harmincettestek tere 2. fszt.
 A változás időpontja: 2013/09/18
 Bejegyzés kelte: 2013/09/26 Közzétéve: 2013/10/17
 Hatályos: 2013/09/18 ...
6. **A cég telephelye(i)**
 6/2. 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. fszt.
 A változás időpontja: 2013/09/18
 Bejegyzés kelte: 2013/09/26 Közzétéve: 2013/10/17
 Hatályos: 2013/09/18 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2008. október 28.
 Bejegyzés kelte: 2008/10/30
 Hatályos: 2008/10/30 ...
- 8/2. 2009. február 6.
 Bejegyzés kelte: 2009/02/17
 Hatályos: 2009/02/17 ...
- 8/3. 2011. július 5.
 Bejegyzés kelte: 2011/07/20 Közzétéve: 2011/08/04
 Hatályos: 2011/07/20 ...
- 8/4. 2013. január 28.
 Bejegyzés kelte: 2013/05/14 Közzétéve: 2013/05/30
 Hatályos: 2013/05/14 ...
- 8/5. 2013. szeptember 18.
 Bejegyzés kelte: 2013/09/26 Közzétéve: 2013/10/17
 Hatályos: 2013/09/26 ...
- 8/6. 2016. december 5.
 Bejegyzés kelte: 2017/01/11 Közzétéve: 2017/01/14
 Hatályos: 2017/01/11 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/37. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Főtevékenység.
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/38. 1811 '08 Napilapnyomás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/39. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/40. 1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/41. 1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/42. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/43. 5630 '08 Italszolgáltatás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/44. 5811 '08 Könyvkiadás
 Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
 Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/45. 5813 '08 Napilapkiadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...

- 9/46. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/47. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/48. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/49. 6317 '08 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/50. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/51. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/52. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/53. 7320 '08 Piac, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/54. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...
- 9/55. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/16 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/16 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/01/11
Bejegyzés kelte: 2017/01/11 Közzétéve: 2017/01/14
Hatályos: 2017/01/11 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/7. Kis Molnár Géza (an.: Mihócz Mária)
Születési ideje: 1972/01/06
1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. ép. III. em. 3.
Adóazonosító jel: 8383552866
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/12/05
A változás időpontja: 2016/12/05
Bejegyzés kelte: 2017/01/11 Közzétéve: 2017/01/14
Hatályos: 2016/12/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/1. 14522596-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/10/30
Hatályos: 2008/10/30 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 14522596-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008/10/30
A változás időpontja: 2008/10/30
Bejegyzés kelte: 2011/07/20 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2008/10/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 10103104-63583600-01002008
A számla megnyitásának dátuma: 2008/11/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Nyugati téri Fiók (1132 Budapest, Nyugati tér 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2008/11/11
Hatályos: 2008/11/11 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/2. A cég kézbesítési címe: kmgeza@gmail.com
A változás időpontja: 2016/12/05
Bejegyzés kelte: 2017/01/11 Közzétéve: 2017/01/14
Hatályos: 2016/12/05 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-907695
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/10/30
Hatályos: 2008/10/30 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/12. Kis Molnár Géza (an.: Mihócz Mária)
Születési ideje: 1972/01/06
1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. ép. III. em. 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/02/06
A változás időpontja: 2016/12/05
Bejegyzés kelte: 2017/01/11 Közzétéve: 2017/01/14
Hatályos: 2016/12/05 ...
- 1/13. Ázsót Szabolcs (an.: Sebák Mária)
Születési ideje: 1974/11/13
1065 Budapest, Nagymező utca 52. I. em. 12.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/12/05
A változás időpontja: 2016/12/05
Bejegyzés kelte: 2017/01/11 Közzétéve: 2017/01/14
Hatályos: 2016/12/05 ...

Készült: 2017/01/15 07:15:46.

Microsec Céginformációs szolgáltató

2017. évi 12808/2017
 2017. FEBRUÁR 09. 16-210
 P. Bohos G

B u d a p e s t F ő v á r o s V I I I . k e r ű l e t J ó z s e f v á r o s i P o l g á r m e s t e r i H i v a t a

Gazdálkodási Ügyosztály
 1082 Budapest
 Baross utca 63-67.

Értékesítési dátum:	2017 FEBRUÁR 09.	Szám:	16-210
Működési dátum:		Ország:	H
		Előszám:	P

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Konopista 2010 Kft. telefon: 0620-4117374
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: Bartha Balázs telefon: 0620-3979940
 Székhelye: irsz.: 1149 helység: Budapest (u. tér): Pillangó park szám: 16/a.
 Céglépcsők száma: Nyilvántartási szám: 01-09 270521
 Bankszámlaszáma: 11714013 21103627 00000000
 Adószáma: 25358094 2 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u. tér): szám:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: A közterület-használati kérelem a közterület használati körhataly elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban jogszabály előírásai szerinti szükséges feladatokat a Polgármesteri Hivataltól (Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti osztályok) a kérelem azonnali és ingyenes felvételéről az információs szabadságról szóló 2011. évi XL. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 03 hó 01 naptól – 2018. év 02 hó 28 napig
 (Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Terasz söröző részére.....

Kérelmimmel érintett közterület nagysága: 12,96 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Futó 34-36. szám előtti, sétáló területen, valamint téren

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, JELELÉZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A terasz szerelmének kibővíteni a 759/2016 engedély szám alatt engedélyezett méretehez képest, valamint pultot is használunk a könnyebb kiszolgálás miatt

.....

Kérjük a túldoldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára.
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

Megjegyzés [KLZ1]: újra ki tévesen

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát	
- egyéni vállalkozás esetén - vállalkozói igazolványt.	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén - 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, alapszri címpeldányt.	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében - a nyilvántartásba-vevőüket igazoló okiratot.	
- ostermelok esetén ostermeloi igazolványt	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	X
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN annak szélessége, hosszúsága, a terasz, pavilon széleitől az épület homlokzati falától és a járdá szelétől való távolsága, terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik, méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény berendezés műszaki leírását és tervét, <i>teraszokéremelhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglevo létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városkepvédelmi szempontok figyelembevételé miatt - fényképfelvétel kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínmágnon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázlatot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán	

Figyelmeztetés:

! hiánykészen állított kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény teljes elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kérelmi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendelési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) öv. egy. rendelet
- A reklámok, reklamberendezések és cegerek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelethe

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelnem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatóságri állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok fele.


Kérelnem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségeim elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelnem teljesítése esetén a közigazgatási hatóságri eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXI. törvény 2004. évi CXI. törvény 73-A § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2018. év 04. hó 31. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

WONDPISTE 2010 KFT


35

Boros Gábor Szabolcs

Feladó: Bartha Balázs <bartha_balazs@t-online.hu>
Küldve: 2017. február 16. 14:43
Címzett: Boros Gábor Szabolcs
Tárgy: RE: Corvin sétány
Mellékletek: Terasz helyszínrajz V5 pult nélkül.jpg

Kedves Gábor

Szeretnénk különválasztani a két folyamatot, és elsődlegesen a teraszbővítésre koncentrálni. Ehhez elküldöm a pult nélküli rajzot. A pulttal bővített változathoz addig lefolytatjuk a településképi hozzájárulást, és ahogy azt megkapjuk beadjuk a módosított kérelmet.

Üdvözlettel

Bartha Balázs
Konópište 2010 Kft.

From: Boros Gábor Szabolcs [mailto:borosgsz@jozsefvaros.hu]
Sent: Thursday, February 16, 2017 9:54 AM
To: Bartha Balázs
Subject: Corvin sétány

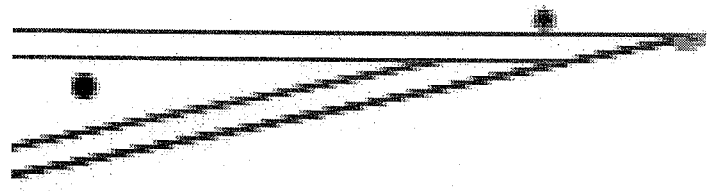
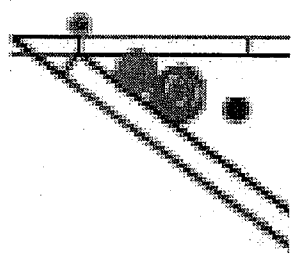
Tisztelt Bartha Balázs!

A Corvin sétányra kihelyezni kívánt pultról szintén kell településképi bejelentési eljárást indítani, a Városépítészeti Iroda állásfoglalása alapján. Kérem, hogy mihamarabb indítsa el a pultra vonatkozó eljárást, hogy előterjeszthetővé váljon a kérelme.

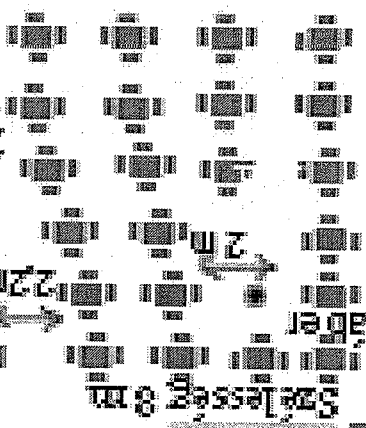
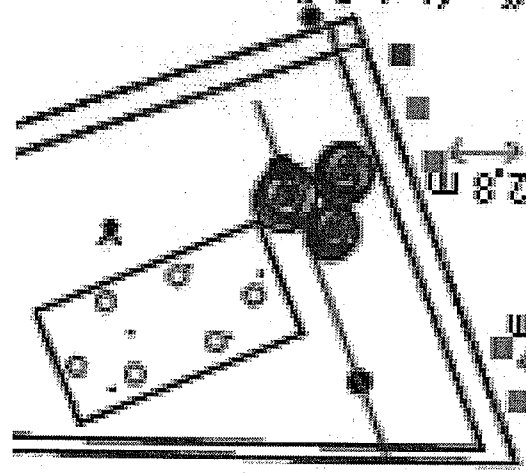
Tisztelettel:

4/5

any



12 méter hosszú
100 szekek 5 db
50x60 cm

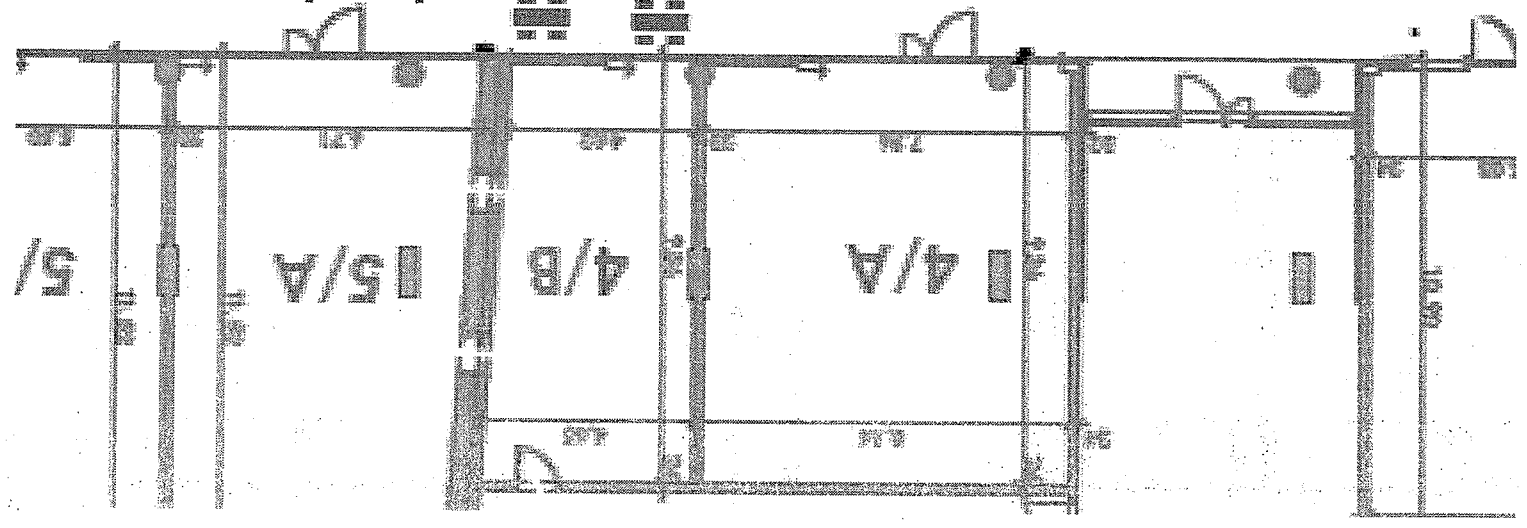


kandallóber
Szeleség 8 m
maglábak 8 db
Térkö 7x2 m
kandallóber

CORVIN S

12 x 2 méter széles

4 méter hosszú





BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Iktatószám: 26-133/2017
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

Tárgy: Konopiste 2010 Kft. közterület használati kérelme – Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen

Hiv. szám: 16-210/2017.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

A 26-576/2016 számú településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásban a 12m² –es terasz téliesítésre vonatkozóan az építési tevékenységet az alábbi kikötéssel vettük tudomásul: „A terasz ideiglenes lefedését legkésőbb 2017. május 1-ig el kell bontani, és az eredeti állapotot visszaállítani. Az ideiglenes szerkezeten reklámot elhelyezni csak külön településképi bejelentési eljárás lefolytatása után lehetséges.”

Azonban a 96m²-re bővített teraszon elhelyezésre kerülő kiszolgáló pultról nincs információnk, azt kizárólag településképi bejelentési eljárást követően lehet elhelyezni.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat a fentiek figyelembe vételével, valamint a kiszolgáló pultra lefolytatott településképi bejelentési eljárásra kiadott hozzájáruló igazolás kézhezvételét követően engedélyezhető.

Budapest, 2017. február 15.

Üdvözlettel:


Iványi Gyöngyvér
főépítész



Ügyiratszám: 05-659/2017.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-210/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Konopiste 2010 Kft.

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. 12+96 m² vendéglátó terasz

(2017. március 01. – 2018. február 28. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

A **Konopiste 2010 Kft.** 6625/2016 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „NEKED CSAK NYOLC!” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. B. lh. 186. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 11.00-24.00

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

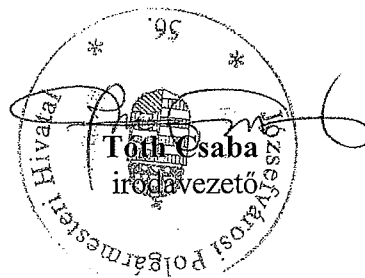
- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2017. 02. 21.

Tisztelettel:





BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-11/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági állásfoglalás
Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: borosab@budapest.police.hu
Hiv. szám: 16-210/2017.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Konopiste 2010 Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. március 01. naptól – 2018. február 28. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtt a járdán 12 + 96 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2017 február 10.




Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu



Handwritten signature or initials.

22

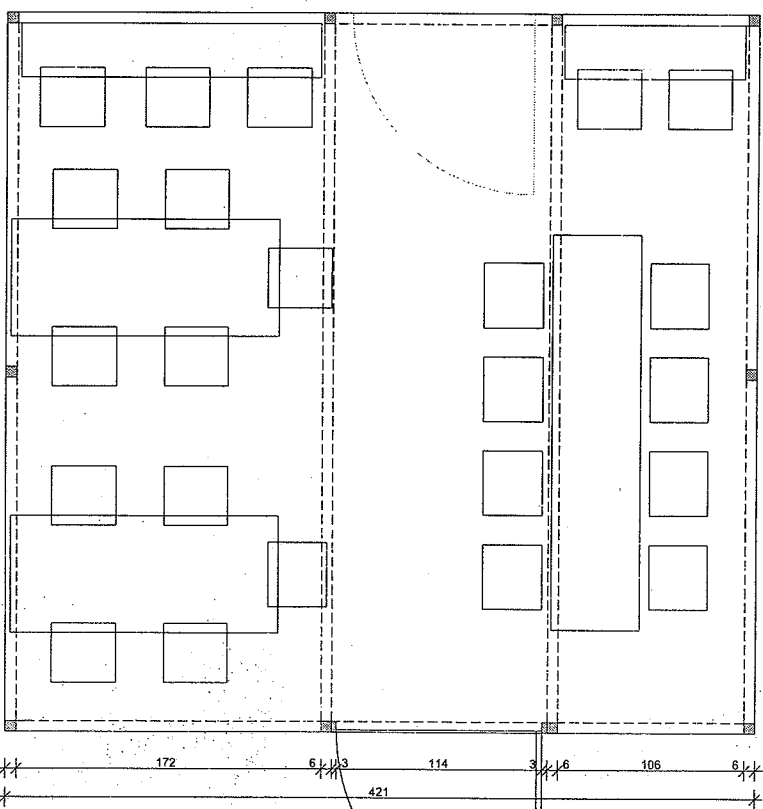
SÖRÖZŐ BELSŐÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSE Budapest, 1082 Corvin sétány 2. 4,8 üzlethelyiség	
megbízó: Bartha Balázs Kócsán László	
tervező: Müller Zsófia enter@tervező mueller.zsofia@gmail.com	
	
Ideiglenes teraszbeépítés Látványterv	
2018. 10. 10.	M=1:50
B 10	

5
5
77
5
205
5



5 100 32 40 25 86 15 115

SERFÖZŐ - PORTÁL




6
6
191
6
400
6
191

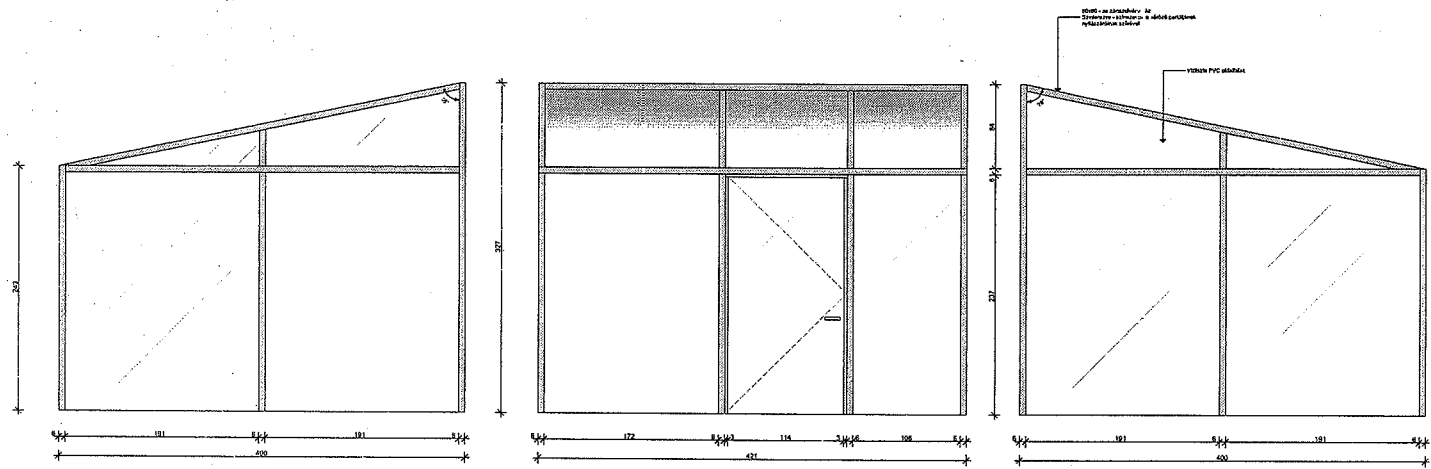
6 172 6 114 3 106 6
421

TERASZ - IDEIGLENES BEÉPÍTÉS
Alaprajz



SÖRÖZŐ BELSŐÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSE Budapest, 1082 Corvin sétány 2. 4.B üzlethelyiség	
megbízó: Bartha Balázs	
tervező: Müller Zsófia enteriőrtervező muller.zsofi@gmail.com	
	
Ideiglenes teraszbeépítés vázlatrész	
B 09	
2016. 09. 30.	M=1:50

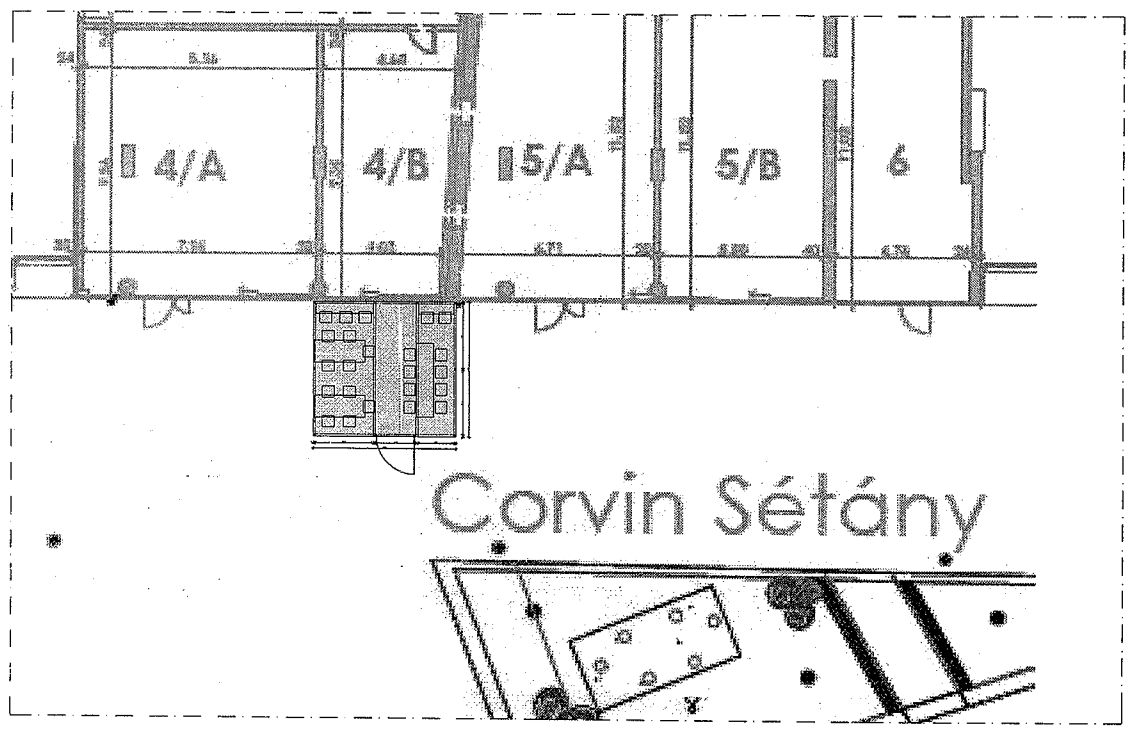
Handwritten signature



TERASZ - IDEIGLENES BEÉPÍTÉS
A - nézet

TERASZ - IDEIGLENES BEÉPÍTÉS
Előnézet

TERASZ - IDEIGLENES BEÉPÍTÉS
B - nézet



Corvin Sétány

SŐRÖZŐ
BELSOÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSE
Budapest, 1082 Corvin sétány 2.
4.B üzlethelyiség

megbízó:
Bartha Balázs
Kóczyán László

tervező:
Müller Zsófia
entériótervező
mueller.zsofi@gmail.com

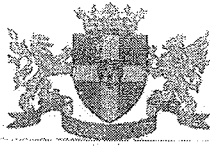


Ideiglenes teraszbeépítés
vázlaterv - Nézetek

B
10

2015. 06. 07. M=1:50

53



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Konopiste 2010 Kft.
Budapest
Pillangó park u. 16/A.
1149

Iktatószám: 26-576/2016
Ügyintéző: Gehér-Horváth Anikó
Telefon: 45-92-526
e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Futó u. 34-36. (Corvin sétány 2/b.) szám alatti (36320/0/A/186 hrsz.) üzlethelyiség teraszának ideiglenes lefedése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Konopiste 2010 Kft. bejelentő szervezet kérelmére, **2016. november 29-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Futó u. 34-36. (Corvin sétány 2/b.) szám alatti (36320/0/A/186 hrsz.) üzlethelyiség teraszának ideiglenes lefedése tárgyban** benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul **veszem az alábbi kikötéssel:**

A terasz ideiglenes lefedését legkésőbb 2017. május 1-ig el kell bontani, és az eredeti állapot visszaállítani. Az ideiglenes szerkezeten reklámot elhelyezni csak külön településképi bejelentési eljárás lefolytatása után lehetséges.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetót más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Konopiste 2010 Kft. bejelentő szervezet, a 26-576/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésügygel



összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Futó u. 34-36. (Corvin sétány 2/b.) szám alatti (36320/0/A/186 hrsz.) üzlethelyiség teraszának ideiglenes lefedése vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az **megfelel** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A szerzői jogvédelem hatálya alá tartozik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXXVI. törvény 1.§ (2) k) pont alapján az építészeti alkotás és annak terve. E törvény 29.§-a kimondja, hogy a „szerző kizárólagos joga, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon.”

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. november 30.

dr. Kocsis Máté
polgármester felhatalmazásából

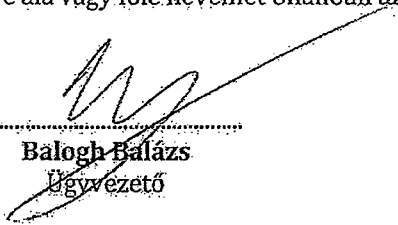


L. Kocsis

[Handwritten mark]

ALÁÍRÁS-MINTA hitelesítés

Alulírott **Balogh Balázs** (an.: Csontos Ágnes Éva, Születési helye és ideje: Eger, 1983. augusztus 10., lakcíme: 1149 Budapest, Pillangó park 16/A. 8. em. 46.), a **Konopiste 2010 Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1149 Budapest, Pillangó park 16/A. 8. em. 46., Cg. 01-09-270521, adószáma: 25358094-1-43, a továbbiakban: „Társaság”) ügyvezetője a 2015.12.21. napjától kezdődő megbízatásom alatt a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


.....
Balogh Balázs
Ügyvezető

Alulírott **dr. Keszte Lilla ügyvéd** (Dr. Keszte Lilla Ügyvédi Iroda 1097 Budapest, Illatos út 23. I.) tanúsítom, hogy a fenti aláírásmintát **Balogh Balázs** (an.: Csontos Ágnes Éva, Születési helye és ideje: Eger, 1983. augusztus 10., lakcíme: 1149 Budapest, Pillangó park 16/A. 8. em. 46.), aki személyazonosságát és lakcímét a [REDACTED] számú személyi igazolvánnyal, és a [REDACTED] számú hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

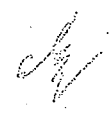
Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a **Konopiste 2010 Kft.** változásbejegyzési eljárása során jegyzem ellen, valamint kijelentem, hogy az aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2016. március 2. napján:

Dr. Keszte Lilla Ügyvédi Iroda
1097 Budapest, Illatos út 23. I.
Adószám: 15549765-1-43
Törzskönyvi szám: 01-09-270521

.....
dr. Keszte Lilla
ügyvéd

Dr. Keszte Lilla Ügyvédi Iroda
1097 Budapest, Illatos-út 23. I.


57

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-270521 cégjegyzékszámú Konopiste 2010 Korlátolt Felelősségű Társaság (1149 Budapest, Pillangó park 16. A. ép. 8. em. 46.) cég 2016. december 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:01-09-270521

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2015/08/31

2. A cég elnevezése

2/1. Konopiste 2010 Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Konopiste 2010 Kft.

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1149 Budapest, Pillangó park 16. A. ép. 8. em. 46.

A változás időpontja: 2016/03/02

Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17

Hatályos: 2016/03/02 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2015. augusztus 25.

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

8/2. 2015. december 21.

Bejegyzés kelte: 2016/01/11 Közzétéve: 2016/01/13

Hatályos: 2016/01/11 ...

8/3. 2016. március 2.

Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17

Hatályos: 2016/03/10 ...

8/4. 2016. november 24.

Bejegyzés kelte: 2016/12/01 Közzétéve: 2016/12/02

Hatályos: 2016/12/01 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

9/2. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

9/3. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

9/4. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

- 9/5. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/6. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...
- 9/7. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
A változás időpontja: 2016/08/15
Bejegyzés kelte: 2016/08/16 Közzétéve: 2016/08/17
Hatályos: 2016/08/15 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. Balogh Balázs (an.: Csontos Ágnes Éva)
 Születési ideje: 1983/08/10
 1149 Budapest, Pillangó park 16. A. ép. 8. em. 46.
 Adóazonosító jel: 8425890330
 A képviselet módja: **önálló**
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/12/21
A változás időpontja: 2016/03/02
Bejegyzés kelte: 2016/03/10 Közzétéve: 2016/03/17
Hatályos: 2016/03/02 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/1. 25358094-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01
Hatályos: 2015/08/31 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/5. Adószám: 25358094-2-42.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2015/08/28
A változás időpontja: 2016/04/20
Bejegyzés kelte: 2016/12/14 Közzétéve: 2016/12/16
Hatályos: 2016/04/20 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 10101339-67607000-01004003
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/09/11.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Pestszentimrei Fiók (1188 Budapest, Dózsa György utca 2.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041037

Bejegyzés kelte: 2015/09/15 Közzétéve: 2015/09/16
Hatályos: 2015/09/15 ...

- 32/2. 11714013-21103627-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2016/03/29.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Körzeti fiók, XIV. ker Fogarasi út (1149 Budapest, Fogarasi út 15/b.) kezeli.

[Handwritten signature]
 49

Bejegyzés kelte: 2016/04/04 Közzétéve: 2016/04/06

Hatályos: 2016/04/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: baloghba@gmail.com

A cég e-mail címe: baloghba@gmail.com

A változás időpontja: 2015/12/21

Bejegyzés kelte: 2016/01/11 Közzétéve: 2016/01/13

Hatályos: 2015/12/21 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-270521

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015/08/31 Közzétéve: 2015/09/01

Hatályos: 2015/08/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/4. Bartha Balázs Gergely (*an.: Bajner Ágnes Judit*)

Születési ideje: 1975/01/01

1088 Budapest, Vas utca 12. 4. em. 2.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/12/21

A változás időpontja: 2015/12/21

Bejegyzés kelte: 2016/01/11 Közzétéve: 2016/01/13

Hatályos: 2015/12/21 ...

1/5. Balogh Balázs (*an.: Csontos Ágnes Éva*)

Születési ideje: 1983/08/10

1149 Budapest, Pillangó park 16. A. ép. 8. em. 46.

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/12/21

A változás időpontja: 2016/03/02

Bejegyzés kelte: 2016/12/01 Közzétéve: 2016/12/02

Hatályos: 2016/03/02 ...

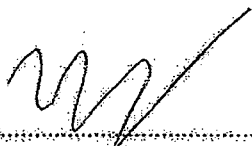
Készült: 2016/12/18 05:10:41.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Meghatalmazás

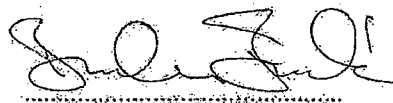
Alulírott Balogh Balázs (szül: 1983.08.10 Eger, szem ig sz.: [REDACTED] anyja neve Csontos Ágnes Éva, lakcím 1149 Bp Pillangó park 16/A) mint a Konopisté 2010 Kft ügyvezetője meghatalmazom [REDACTED] (szül: [REDACTED] , szem ig sz.: [REDACTED] anyja neve [REDACTED] lakcím: [REDACTED]) hogy nevemben és helyettem eljárjon a Józsefvárosi Önkormányzatnál a " Neked csak 8 " vendéglátó egység teraszbővítésnek ügyében teljes jogkörrel.

Budapest 2016. 01.27 .



.....

Meghatalmazó



.....

Meghatalmazott

Tanú: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Tanú: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Twol group Kft. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Rónai Gábor telefon: 06 46 1503230
e-mail cím: twolgroupkft@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1081 helység: Budapest (u., tér): Nepesztinai 2 szám: 12 III
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 25367243 - 2 - 42

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közfürdő Töltő
Erkezett:
Szám: 16-293
Melléklet: 1 Csatolt: Baross G. Díjazás: 0

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 03 hó 15 naptól - 201 8 év 03 hó 15 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Megállítótábla

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Nepesztinai 2 u.

..... (utca, tér) 137 szám előtti: (járdán) úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

[Handwritten signature]
52

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

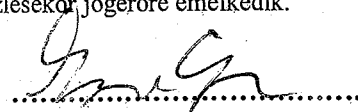
NYILATKOZAT

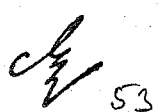
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 02-hó 21. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

 53



Twol Group Kft.

Budapest

Népszínház utca 12.
1081

Iktatószám: 26-631/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Népszínház utca 37. szám alatti üzlet utcai homlokzatán cégér, kirakatüveg mögött LED futófény, valamint az üzlet előtt megállító tábla elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Twol Group Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2016. november 29-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Népszínház utca 37. szám alatti (35066 hrsz.) üzlet utcai homlokzatán cégér, kirakatüveg mögött LED futófény, valamint az üzlet előtt megállító tábla elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A cégér alsó síkja nem lehet 2,5 m-nél alacsonyabban. Az üveg mögötti LED futófény nem lehet villódzó, káprázást okozó kivitelű, a környező és szemközti lakásokban tartózkodókat nem zavarhatja. A megállító tábla abban az esetben helyezhető el, ha mellette 1,5 m-es szabad közlekedő sáv marad.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetót más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárfelügyeleti igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Twol Group Kft. bejelentő szervezet, a 26-631/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a



településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 7.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Népszínház utca 37. szám alatti üzlet utcai homlokzatán cégér, kirakatüveg mögött LED futófény, valamint az üzlet előtt megállító tábla elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

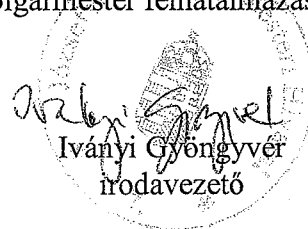
Az építési tevékenység a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 9., 10. és 11.§-ban foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

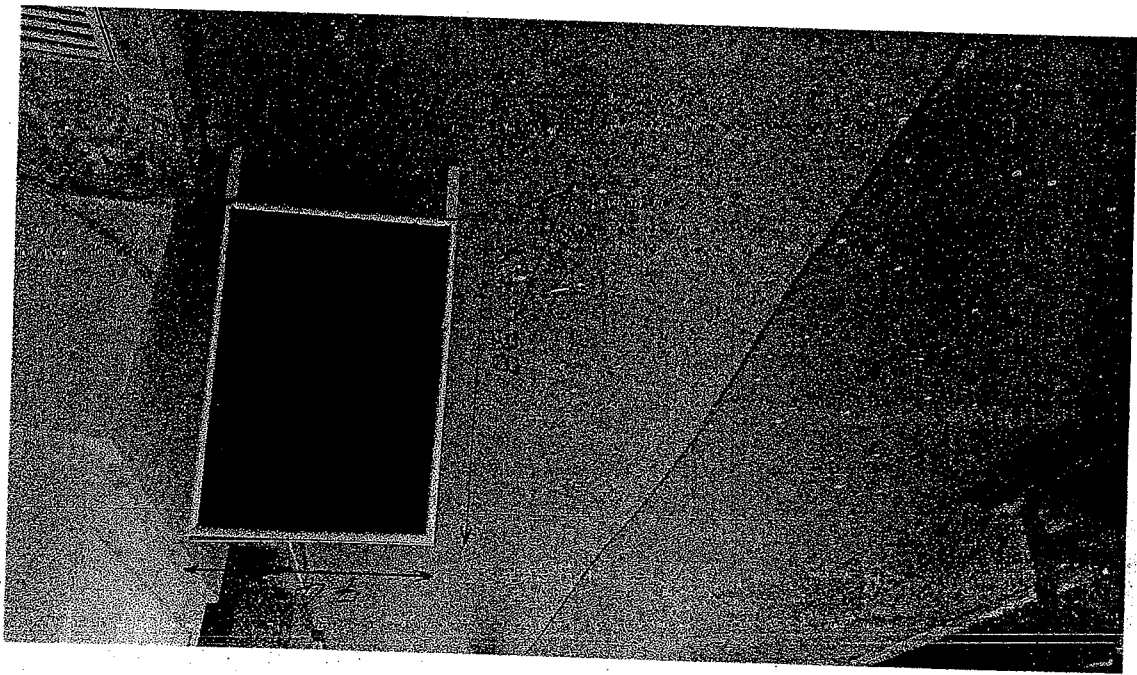
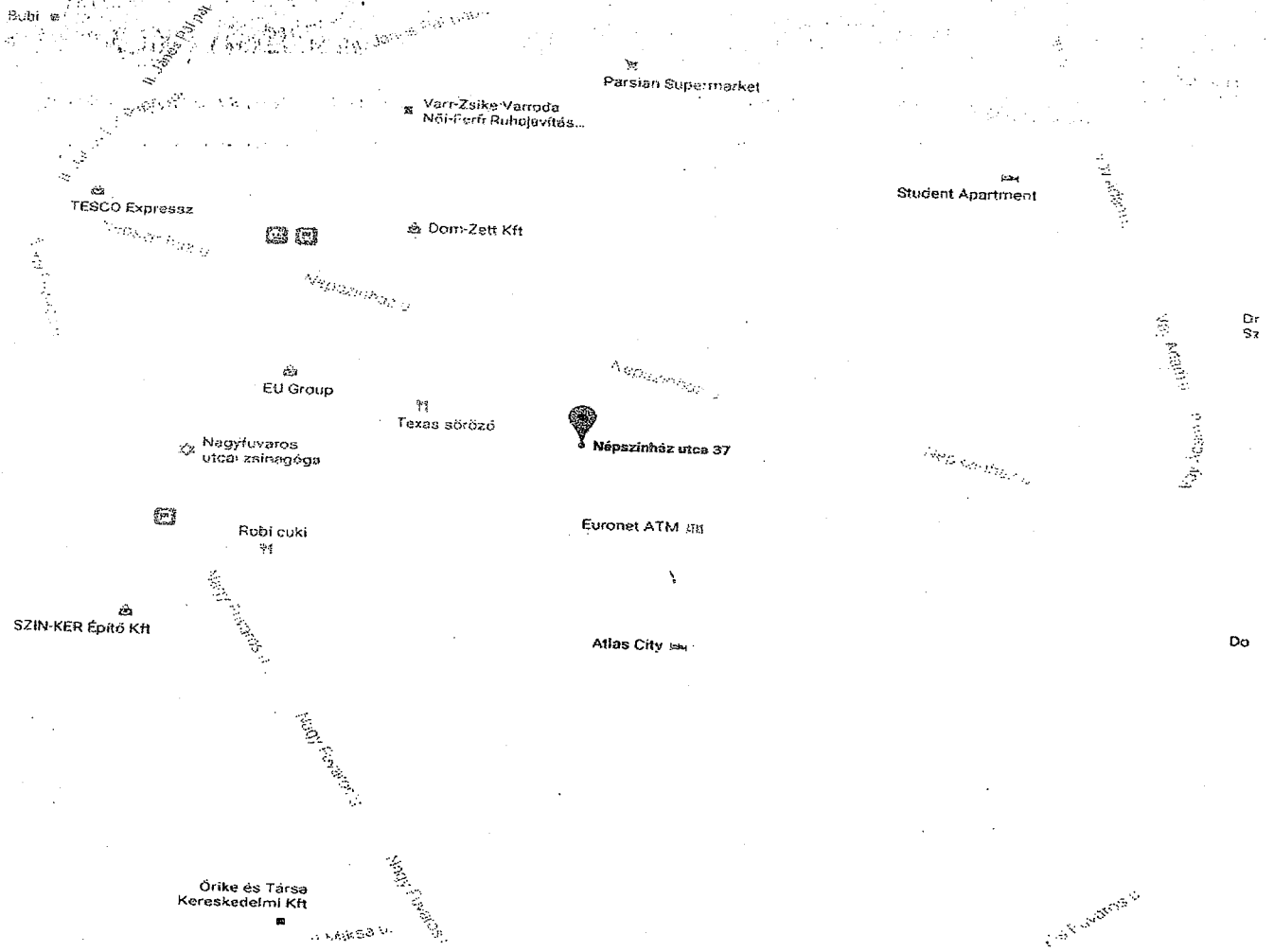
A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A. §-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. december 05.

dr. Kocsis Máté
polgármester felhatalmazásából



35
[Handwritten signature]



Arsgaga: aluminium

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

Two L Group Korlátolt Felelősségű Társaság
(1081 Budapest, Népszínház utca 12. 1. em. 11.) Adószám: 25367243-2-42

Cégkivonat 2017.02.22.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 271053 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.09.08.

Bejegyzés dátuma: 2015.09.10.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 Two L Group Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2015.09.10.

Bejegyzés kelte: 2015.09.14.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Two L Group Kft.

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1081 Budapest, Népszínház utca 12. 1. em. 11.**

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/1 **1081 Budapest, Népszínház utca 37. fszt.**

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2015.09.08.

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

8/2 2015.09.25.

Bejegyzés kelte: 2015.09.28.

Hatályos: 2015.09.28. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (**Főtevékenység**)

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

9/2 5621'08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

9/3 5629'08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

9/4 5630'08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Odiladze George (an: Tikanisvili Manana)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő)

1081 Budapest, Népszínház utca 12. 1. em. 11.

Születés ideje: 1970.01.17.

Adóazonosító jel: 8376364774

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2015.09.08.

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25367243-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25367243-2-42.

HU25367243.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1

10918001-00000083-52420000

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2015.09.25.

Bejegyzés kelte: 2015.09.29.

Hatályos: 2015.09.29. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE45/1 E mail: twolgroupkft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 271053

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

Cégformától függő adatok**1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI**

(09)

1(09)/1 **Odiladze George (an: Tikanisvili Manana) ✪ 1081 Budapest, Népszínház utca****12. 1. em. 11.**

Születés ideje: 1970.01.17.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.09.08.

Bejegyzés kelte: 2015.09.10.

Hatályos: 2015.09.10. - ...

1(09)/2 **Kiss László (an: Nagy Gizella) ✪ 2461 Tárnok, Pápai utca 11.**

Születés ideje: 1973.01.17.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.09.25.

Változás időpontja: 2015.09.25.

Bejegyzés kelte: 2015.09.28.

Hatályos: 2015.09.25. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.09.10. - 2015.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-433				

		Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-433	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-433	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-433	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	2 640	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	2 640	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	2 640	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	2 567	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	73	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	73	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,03	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,03	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	36,16	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 2 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.02.22 13:59

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.02.21.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.02.22 13:40

OPTEN Kft.©

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **ODILADZE GEORGE** (születési családi és utóneve: **Odiladze George**, sz: [REDACTED]
[REDACTED] 1970. január 17. napján, an: Tikanisvili Manana, adóazonosító jele:
8376364774, állampolgárság: [REDACTED] 1081 Budapest, Népszínház u. 12. 1. em. 11.
szám alatti lakos, mint a

Two L Group Korlátolt Felelősségű Társaság

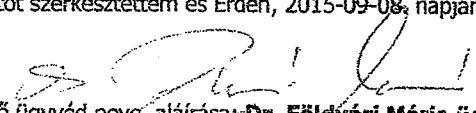
(rövidített cégnév: **Two L Group Kft.**) vezető tisztségviselője, üzletvezetője (képviselője,
ügyvezetője, cégvezetője) a céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott, vagy
nyomtatott cégszöveg alá a képviselő a **teljes nevét** önállóan írja az alábbiak szerint.



.....
Odiladze George

Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta megfelel a törvényi előírásoknak, mivel a társaságra vonatkozó bejegyzési eljárásban az általam készített társasági szerződés mellékletét képezi.

A fenti okiratot szerkesztettem és Érden, 2015-09-08. napján ellenjegyzem:



Az ellenjegyző ügyvéd neve, aláírása: **Dr. Földvári Mária ügyvéd**
Iroda székhelye, címe: **2030 Érd, Fehérvári út 32/b. szám**
Nyilv.tart. sz.: Pest Megyei Ügyvédi Kamara: **13-015341**
Szárzbélyegző sorszáma: **V/492.**

Dr. Földvári Mária
Ügyvéd
Iroda: 2030 Érd, Fehérvári út 32/b. szám
Nyilv.tart. sz.: 13-015341
Szárzbélyegző sorszáma: V/492

