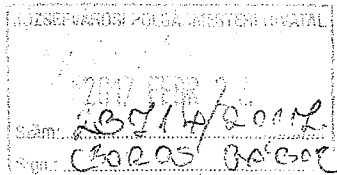


Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TIT Kossuth Klub Egyesület telefon: 0613384295

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Varga Viola telefon: 06204458919

e-mail cím: info@kossuth-klub.hu

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest, Múzeum utca 7.

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-02-0002360

Bankszámlaszáma: 10700691 - 43161304 - 51100005

Adószáma: 19002512 - 2 - 42

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Érkezett: 2017. 02. 08.	Szám: 16-291
Melléklet: 1	Osztály: Baross 9. Előzetes: +

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 03 hó 16 naptól - 2018. év 03 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Kossuth Klub és a Muzikum (a Kossuth Klub esti sávja) fényreklámok engedélyeinek meghosszabbítása (hatályos engedély ügyiratszám: 16-219/2/2014)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: Kossuth Klub: ~ 4 m², Muzikum: ~ 1,5 m²

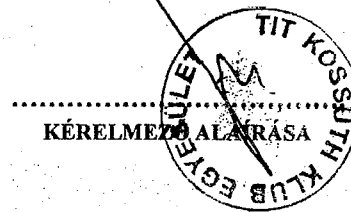
Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Múzeum u. 7. (Kossuth Klub) homlokzatán

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Tekintettel a Kossuth Klub közművelődési intézmény státuszára, lehetőségeik szerint szíveskedjenek díjmentességet biztosítani. Az Önkormányzattal kötött megállapodás másolatát mellékeljük.

A Kossuth Klub fényreklámja évtizedek óta meghatározó eleme az épületnek. 2011-ben felújítottuk. A Muzikum kiegészíti a Kossuth Klub programjait, a Klub szerves része.

Budapest, 2017. február 8.



A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységgek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt.	X
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

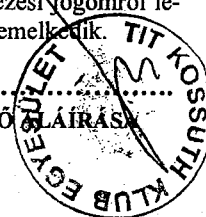
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. február 8.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁS



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2016.11.16. 13:18

1. **A szervezet nyilvántartási száma:** 01-02-0002360 Jogerő: 1990.07.03
1
-
2. **A szervezet neve:** TIT Kossuth Klub Egyesület Jogerő: 2005.06.29
18
3. **A szervezet rövidített neve:** Nincs rövidített név bejegyezve
4. **A szervezet idegen nyelvű elnevezése:** Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve
5. **A szervezet típusa:** Egyesület Jogerő: 1990.07.03
1
6. **Az egyesület formája:** egyesület Jogerő: 1990.07.03
1
8. **A szervezet székhelye:** 1088 Budapest, Múzeum 7. Jogerő: 1990.07.03
1
-
9. (1) **A képviselő neve:** Gyenes Ádám Igazgató Jogerő: 2009.08.19
23
Anyja neve: Anyja neve nincs megadva
Lakóhelye: 1026 Budapest, Hargita utca 3.
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve
terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
A megbízás időtartama:
A megbízás megszűnésének időpontja:
A megszűnés tényleges időpontja:
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
- (2) **A képviselő neve:** dr. Lugosi Győző Jogerő: 1990.07.03
1
Anyja neve: Anyja neve nincs megadva
Lakóhelye: 1033 Budapest, Szérűskert 33.
A képviseleti jog gyakorlásának módja: Képviseleti jog gyakorlásának módja nincs bejegyezve
terjedelme: Képviseleti jog gyakorlási terjedelme nincs bejegyezve
A megbízás időtartama:
A megbízás megszűnésének időpontja:
A megszűnés tényleges időpontja:
A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:
-
10. **A szervezet célja:** Cél leírása nincs bejegyezve
11. **A szervezet cél szerinti besorolása:** Cél szerinti besorolás nincs bejegyezve
12. **A létrehozás határozott idejének lejártja:** Lejárat napja nincs bejegyezve
13. **A létesítő okirat (módosításának) kelte:** 2014.10.27 Jogerő: 2015.05.15
34
-
21. **Közhasznú jogállás:** Közhasznú Jogerő: 2012.10.02
28
-
22. **A szervezet adószáma:** 19002512-2-42 Jogerő: 2015.03.10
23. **A szervezet adószámával kapcsolatos tény:** Bejegyzett Jogerő: 2015.03.10
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1988.01.01
24. **A szervezet közösségi adószáma:** Közösségi adószám nincs bejegyezve

25. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Közösségi adószámmal kapcsolatos tény nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Időpont nincs bejegyezve
26. A szervezet statisztikai számjele: 19002512-9499-529-01 Jogerő: 2015.03.18
27. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Bejegyzett Jogerő: 2016.04.13
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.13 34
-
28. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve
-
29. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve
-
30. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:
-
31. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve
32. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve
-
33. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs
34. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve
35. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve
-
36. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve
-

ZÁRADÉK

A szervezet adatait illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Budapest, 2016.11.16




[Handwritten signature]

aláírás

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Gyenes Ádám (magyar állampolgár születési neve: Gyenes Ádám, Budapest XII. kerület, 1974. április hó 04. napján, anyja neve: [REDACTED]), 1026 Budapest II. kerület, Hargita utca 3. földszint 1. szám alatti lakos, mint a(z) **TIT Kossuth Klub Egyesület** (1088 Budapest, Múzeum utca 7.) igazgatója, a Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint: -----
Budapest, 2016. november 22.



Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§-ban foglaltakról, amely szerint a személyazonosság ellenőrzése elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg. -----



Dr. Fekete Márta

közjegyző

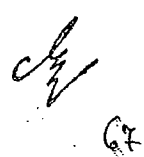
1088 Budapest, Múzeum utca 9. III/2.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: kozjegyzo@feketemarta.hu

11082/H/844/2016. ügyszám

Alulírott dr. Fekete Márta közjegyző **tanúsítom**, hogy Gyenes Ádám (magyar állampolgár, születési neve: Gyenes Ádám, Budapest XII. kerület, 1974. április hó 04., anyja neve: [REDACTED]) 1026 Budapest II. kerület, Hargita utca 3. földszint 1. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, a lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá. -----
Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év november hó 22. (huszonkettedik) napján.



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TIT Kossuth Klub Egyesület telefon: 0613384295

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Varga Viola telefon: 06204458919

e-mail cím: info@kossuth-klub.hu

Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest, Múzeum utca 7.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-02-0002360

Bankszámlaszáma: 10700691 - 43161304 - 51100005

Adószáma: 19002512 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 03. 16. naptól - 2018. 03. 15. apig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: 2 db, 2 oldalú A3-as hirdetőtábla elhelyezése a járdán és 2 db világító vitrin (Kossuth Klub és Muzikum programjai) engedélyeinek meghosszabbítása (2017.02.02-ig hatályos engedély ügyiratszám: 16-219/3/2014)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 db 1 m² hirdetőtábla, vitrin: 2 darab, méret: 90X30 cm / db

Közterület helye: hirdetőtáblák: Budapest, VIII. kerület Múzeum utca 7. sz. előtti járdán, vitrin: Budapest, VIII. kerület, Múzeum u. 7. homlokzatán

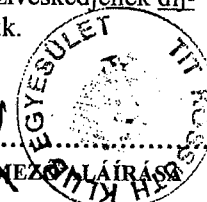
Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Tekintettel a Kossuth Klub közművelődési intézmény státuszára, lehetőségeik szerint szíveskedjenek díjmentességet biztosítani. Az Önkormányzattal kötött megállapodás másolatát mellékeljük.

A Muzikum kiegészíti a Kossuth Klub programjait, a Klub szerves része.

Budapest, 2017. február 8.

KÉRELMEZŐ NYILVÁNTARTÁS



Handwritten signature

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

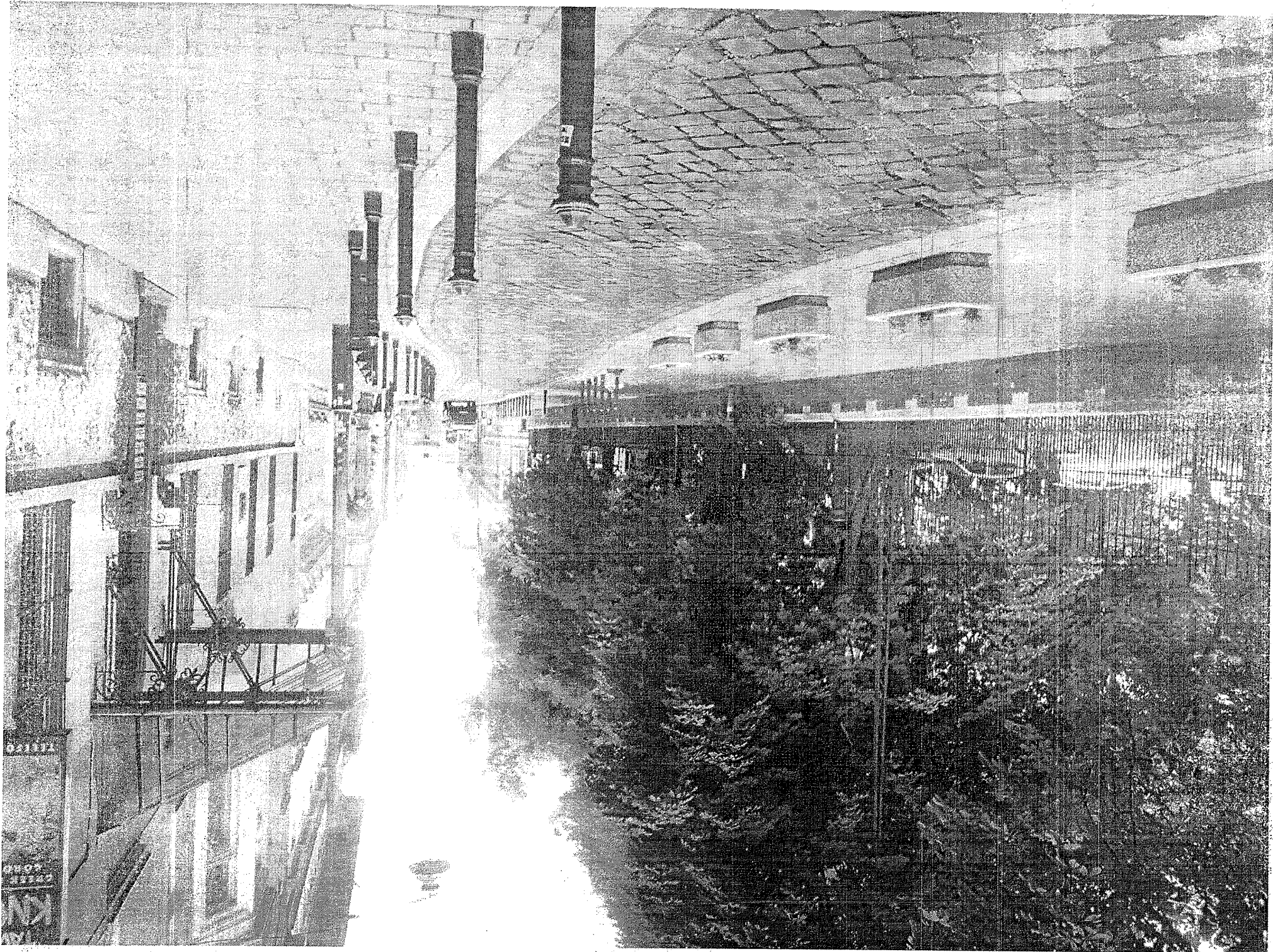
Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. február 8.

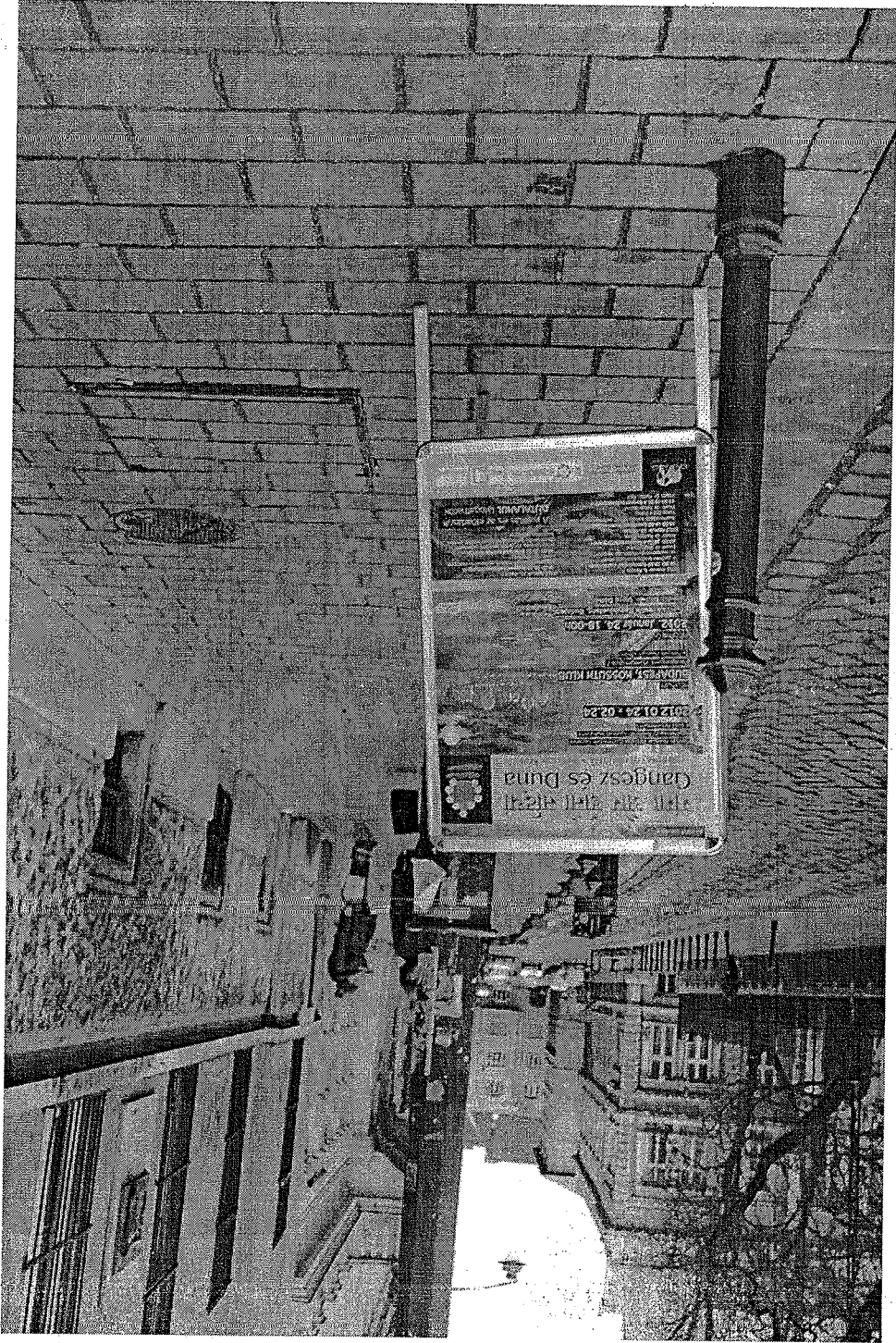
.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





70
Ayl

72
AJP



KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., képviseli Dr. kocsis Máté polgármester)

továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről **TIT Kossuth Klub Egyesület** (székhelye:1088 Budapest, Múzeum utca 7., adószám: 19002512-2-42, nyilvántartásba vételi szám:2360 , képviseli Gyenes Ádám igazgató)

továbbiakban **Kossuth Klub**,

együttesen a **Felek** között – A kulturális javak védelméről és muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79. §-a értelmében – az Önkormányzat közművelődési feladatainak végrehajtásához;

1. A megállapodás keretében az Önkormányzat vállalja, hogy

- folyamatos tájékoztatást nyújt a Kossuth Klub részére az Önkormányzat által meghirdetésre kerülő non-profit szervezetek kulturális tevékenységét fejlesztő pályázatokról,
- kulturális kérdésekben szükség esetén konzultál a Kossuth Klub képviselőivel,
- meghívja a Kossuth Klub képviselőit a kerület kulturális és civil szféra ügyeit érintő józsefvárosi rendezvényekre, tanácskozásokra.

2. A megállapodás keretében a Kossuth Klub vállalja

- az alapszabályában rögzített közművelődési tevékenységek elvégzését
- folyamatos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat felé az általa szervezett, illetve befogadott programokról
- a kerületi lakosok számára ingyenessé teszi, illetve kedvezményrel kínálja programjait és képzéseit
- a kerületi kisebbségi önkormányzatok részére rendezvényhelyszínt biztosít
- a Kossuth Klub közművelődési tevékenységének részletezése:
 - a József Attila Szabadegyetem előadássorozatainak lebonyolítása
 - tehetséggondozó programok lebonyolítása
 - közéleti rendezvények szervezése
 - pedagógus-továbbképzések szervezése, lebonyolítása
 - nyelvi képzések és vizsgák szervezése, lebonyolítása
 - jazzklub működtetése
 - táncház programok szervezés, lebonyolítása
 - kiállítások szervezése különös tekintettel a kerület épített műemlékeinek bemutatására, illetve a kerületben élő művészek reprezentálására

3. Felek között a Közművelődési Megállapodásból semmiféle pénzbeli követelés nem keletkezik.



4. Felek rögzítik, hogy a Kossuth Klub munkatársai szakképzettek, egyetemi, főiskolai végzettségűek, pályázati gyakorlattal rendelkeznek.


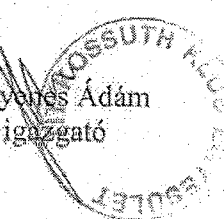
5. Felek megállapodnak, hogy az együttműködés során közösen alakítják ki azok kommunikációs stratégiáját. Honlapjaikon rendszeresen tájékoztatást adnak az együttműködésük eredményéről. A tájékoztató megfelelő formában való eljuttatásáért a kapcsolattartók felelnek.

6. Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre az aláírást követően.
7. A Kossuth Klub a szolgáltatásokat 2010. 01. 01-jétől nyújtja a nagyközönség részére.
8. A Felek a megállapodást 60 napos határidővel bármikor felmondhatják. Az Önkormányzat azonnal felmondhatja a megállapodást, ha a Kossuth Klub bizonyíthatóan nem teljesíti a közművelődési feladatok ellátásával kapcsolatos jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit, illetve nem teljesíti az Önkormányzat felé a beszámolási kötelezettségeit.
9. A megállapodás teljesítéséről szóló beszámolás:
A Kossuth Klub évente két alkalommal írásos beszámolót juttat el az Önkormányzat részére minden év január 31-ig, illetve július 31-ig az azt megelőző félév tevékenységeiről.
10. Kapcsolattartás:
Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy: Szabóné Fónagy Erzsébet Művelődési Ügyosztályvezető (telefon: 459-21-92, e-mail.: fonagye@jozsefvaros.hu)
A Kossuth Klub részéről: Petneházi Margit (telefon: 20/445-89-19, e-mail: info@mail.kossuth-klub.hu)
11. Jelen megállapodásra az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény vonatkozik.
12. Felek jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálása végett a pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.
13. Felek a jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2010. (III.03.) számú határozata alapján kötik.

A Felek a közművelődési megállapodást elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt elfogadják.

Budapest, 2010. március


Dr. Kocsis Máté
polgármester

2010 MÁRC 10.


Gyenes Ádám
igazgató




KUPU
KLUUB

magis

magis

magis

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: SWIETELSKY Magyarország Kft. telefon: 061/8896300

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Németh István projektmérnök telefon: +3630/681-3459

e-mail cím: nemeth.istvan@swietelsky.hu

Székhelye: irsz.: 1117 helység: Budapest (u., tér): Irinyi József szám: 4-20 B.épület V. emelet

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-897738

Bankszámlaszáma: 10918001-00000024-99450009

Adószáma: 14300327-244

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje:

I. ütem: 2017. év 03. hó 06. naptól - 2017. év 04. hó 16. napig

II. ütem: 2017. év 04. hó 17. naptól - 2018. év 03. hó 18. napig

Közterület-használat célja: építési-kivitelezési munkához szükséges felvonulási terület

Kérelemmel érintett közterület nagysága: I. ütem: 43 m² járdán

II. ütem: 79 m² és 4 db személygépjármű parkoló járdán és úttesten

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Práter (utca,tér) 73. szám előtti: járdán, úttesten,

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):


Tisztelt Bizottság!

Kérjük, hogy tárgyi közterület-használati díj megállapítása, ügyében DÍJMENTESSÉGET megállapítani szíveskedjenek.

Kérésünk alapja, hogy tárgyi ingatlanon - foghíj-beépítésként - egy 89 lakásos új társasház valósul meg. Az ingatlan előtti járda és gépjármű behajtó-közterület szintén új burkolatként épül meg. Ez a beruházás a kerület és a Práter utca értéknövekedését szolgálja.

Bízva kérelmünk és kérésünk pozitív elbírálásában.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!


75

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

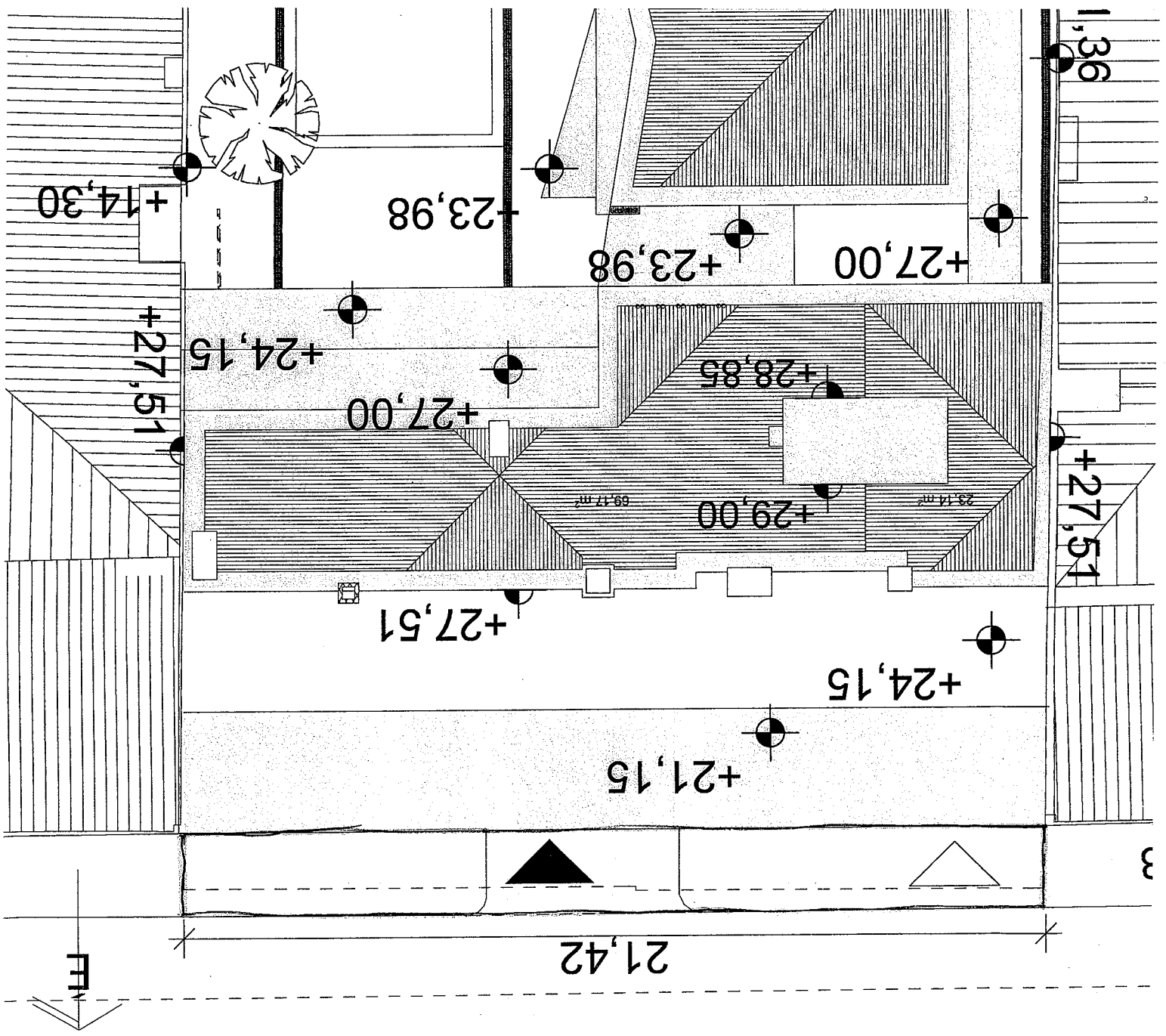
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év február hó 24. nap.

SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.
1117 Bp., Kinyi J. u. 4-61. B. ép. V. em.
Adószám: 14309327-2-44
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

76

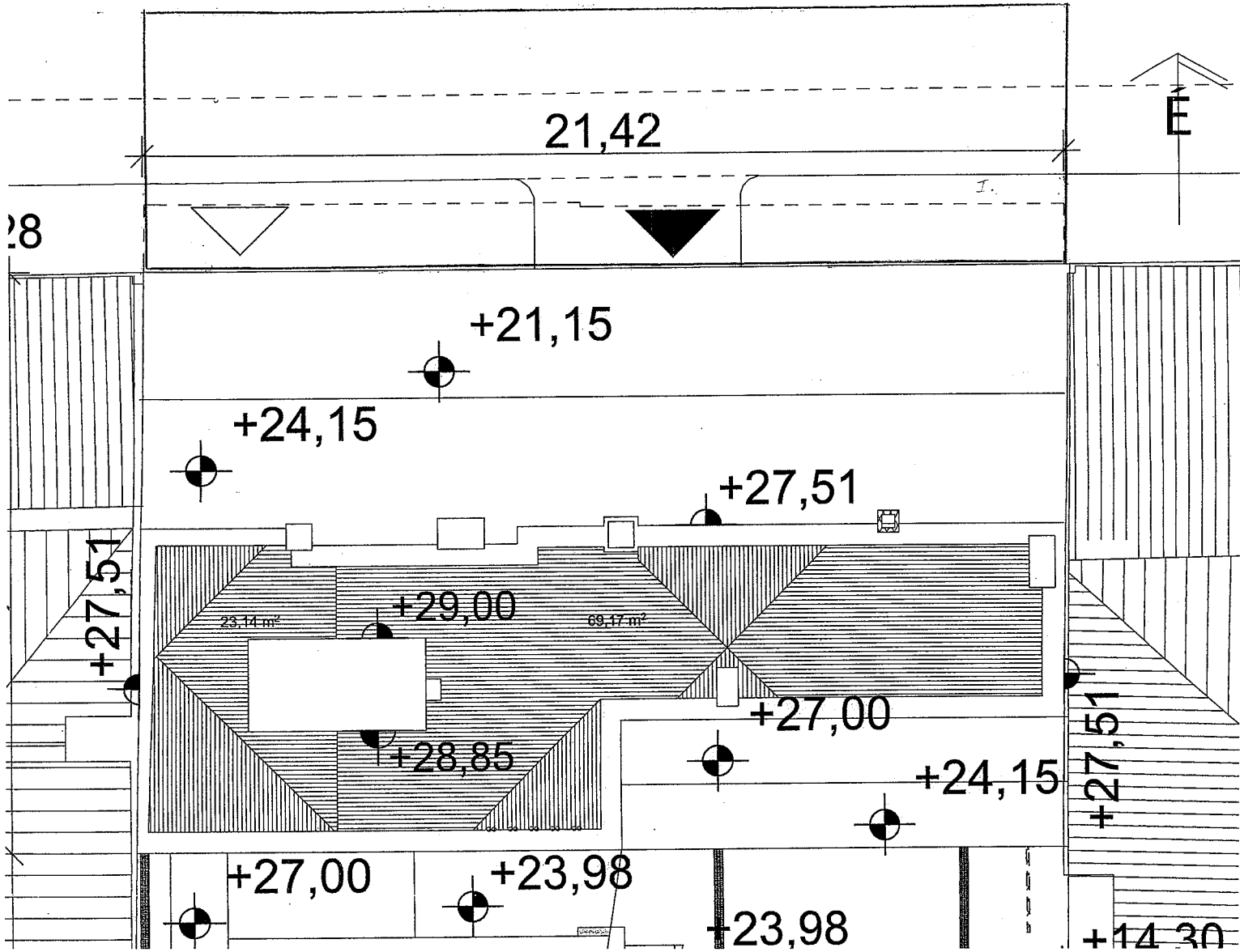
Handwritten signature or initials in the top left corner.



I. UTEN
 $2,00 \times 21,42 = 42,84 \text{ m}^2$

II. УТЕП

$$6,00 \times 21,42 = 128,52 \text{ m}^2$$



[Handwritten signature]

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Budapest VIII. Práter utca 73. szám alatt található építkezés kivitelezési munkáihoz
kapcsolódó

FORGALOMKORLÁTOZÁSI TERVÉHEZ

A forgalomkorlátozási terv a VIII., Práter utca 73. szám alatt található építkezés kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó ideiglenes forgalmi rendjét tartalmazza.

A forgalomkorlátozás során lezárásra kerül a Práter utca járda területe, a párhuzamos várakozó sáv a társasház előtti szakaszon valamint az útfelület 2,00 méter szélességben. A munkaterület elkorlátozás a Práter utca forgalmi rendjét csak kis mértékben érinti, azonban a munkaterület előjelzéséről a szükséges veszélyt jelző, „Útszűkület jobbról”, „Úton folyó munkák” táblák kihelyezésével gondoskodni kell. Az elkorlátozás előtt sárga villogóval ellátott „Terelőtábla”, valamint „Kikerülési irány balra” jelzőtáblák kihelyezése szükséges. Az elkorlátozás mellett 2,80 méter forgalmi sáv megtartásra kerül.

Az utca átjárhatóságát a korlátozás nem befolyásolja.

A gyalogosok közlekedését a lezárás érinti, a gyalogos közlekedés a páros oldali járdán biztosított.

A munkálatok befejezését követően az eredeti forgalmi rendet maradéktalanul vissza kell állítani, különös tekintettel a burkolatokra, szegélyekre, jelzőtáblákra, burkolati jelekre, valamint utcabútorokra.

Az általános munkavédelmi előírásokon túl a forgalomkorlátozás más különleges kitéltet nem igényel.

Forgalomkorlátozáshoz szükséges eszközök

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az út szegélyétől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,00 méterre legyen.

Korlátok:

Az MSZ 20190/1988 szerinti piros-fehér sávozású, a kivitelező nevének, telephelyének fel tüntetésével. A jelzőlámpák, útelzáró deszkák, korlátok tartására szolgáló oszlopok szintén piros - fehér sávozásúak.

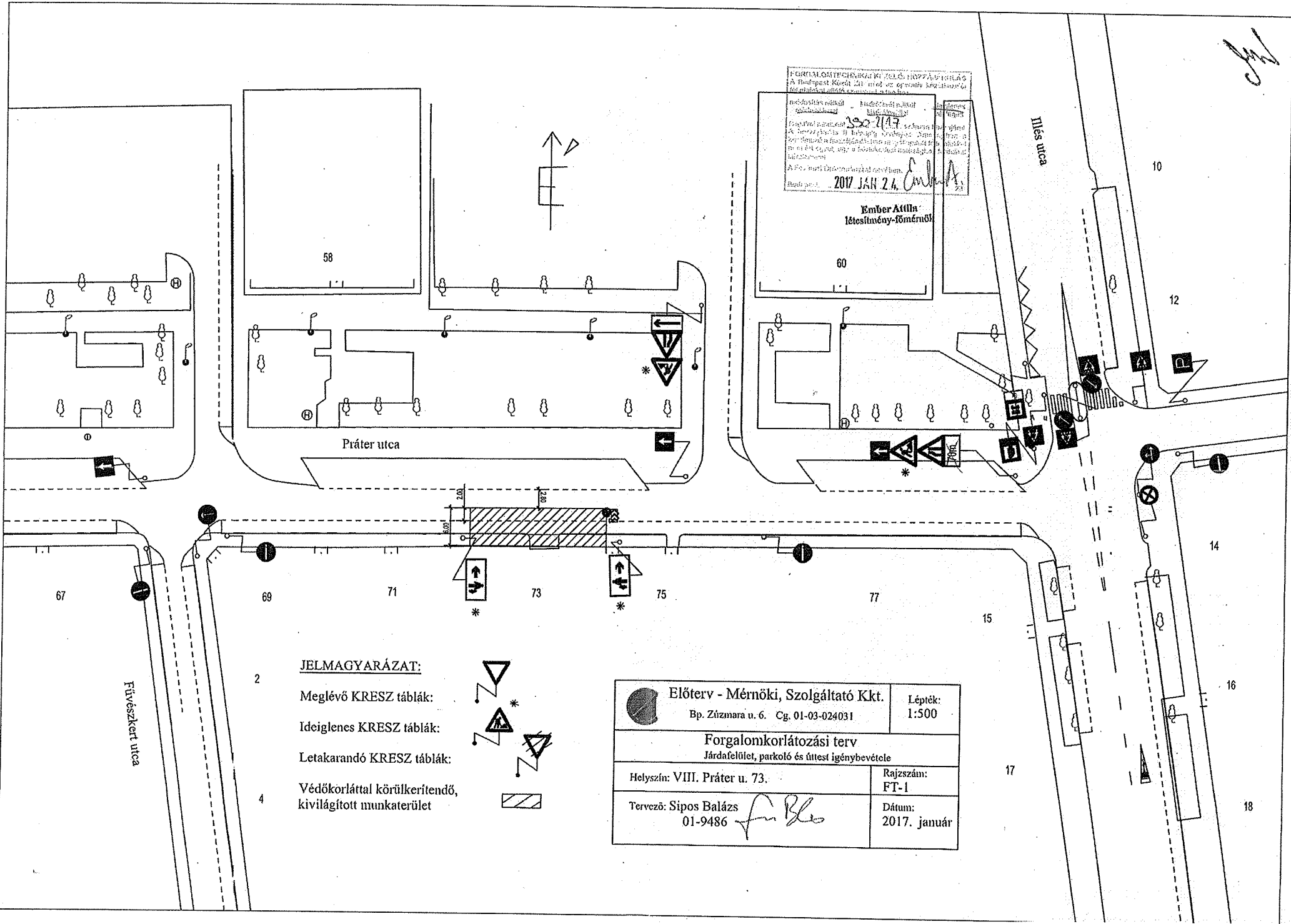
Tervezői nyilatkozat

Ezen terv az érvényes szabványoknak, előírásoknak, különösen a 2/1984. (I.29.) KM-BM számú, valamint az 5/1987. (V.31.) KM-BM számú együttes rendeletekkel módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM számú rendeletben (KRESZ) és a 20/1984 (XII.21.) KM számú rendeletben foglaltaknak megfelel.

2017. 01. 09.

Sipos Balázs
01-9486

Handwritten initials



FŐVÁROSI ÉPÍTÉS- ÉS TERVEZÉSI HIVATAL
A Budapesti Közdolgozó és Építőipari Munkaadók Szövetsége
Közlekedési és Építési Osztály

2017 JAN 24. *Ember Attila*

Ember Attila
létesítvény-főmérnök

JELMAGYARÁZAT:

- 2 Meglévő KRESZ táblák:
- Ideiglenes KRESZ táblák:
- Letakarandó KRESZ táblák:
- 4 Védőkorrlátal körülkerítendő, kivilágított munkaterület

	Előterv - Mérnöki, Szolgáltató Kkt.	Lépték: 1:500
	Bp. Zúznara u. 6. Cg. 01-03-024031	
Forgalomkorlátozási terv Járdafelület, parkoló és úttest igénybevétele		
Helyszín: VIII. Práter u. 73.		Rajzsám: FT-1
Tervező: Sipos Balázs 01-9486 <i>f. Sipos</i>		Dátum: 2017. január

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **KOSTENSZKYNÉ BÖSZÖRMÉNYI IRÉN** (anyja neve: Seres Irén) mint a **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** munkavállalója kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a társaság géppel vagy kézzel írt, előnyomott, illetve nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet egy másik cégjegyzésre jogosulttal **együttesen** írom az alábbiak szerint:

Kostenszky

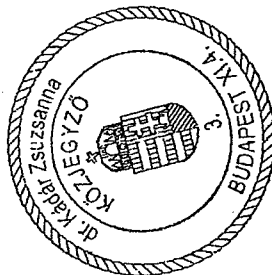
Kostenszkyné Böszörményi Irén



Dr. KÁDÁR ZSUZSANNA
közjegyző
1114 Budapest, Ulászló u. 21.
Tel/Fax: 381-0405, 381-0407

Ügyszám: 11035/H/4407/2010.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **KOSTENSZKYNÉ BÖSZÖRMÉNYI IRÉN** született **Böszörményi Irén** (született: [REDACTED], 1958. január 19., anyja neve: Seres Irén, személyazonosító igazolványának száma: [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: [REDACTED]) 1037 Budapest, Jutas utca 86. szám alatti lakos, - akit a közjegyzőhelyettes személyesen ismer, - előttem saját kezűleg írta alá.-----
Kelt Budapesten, 2010. (kettőezer-tizedik) év május hó 27. (huszonhetedik) napján. -----



Földi Ágnes Fanni
dr. Földi Ágnes Fanni
közjegyzőhelyettes

[Handwritten signature]
21



Dr. KÁDÁR ZSUZSANNA

közjegyző

1114 Budapest, Ulászló u. 21.

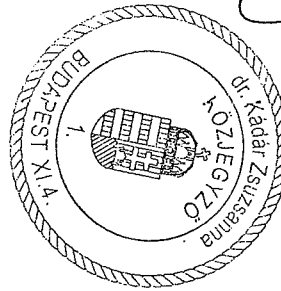
Telefon: 381-0405, 381-0407

drkadar@drkadar.hu

Ügyszám: 11035/H/2035/2014.

Tanúsítom, hogy ez a fénymásolat az előttem eredetiként felmutatott, illetékbélyeggel el nem látott okirattal mindenben egyező. -----

Kelt Budapesten, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év március hó 27. (huszonhetedik) napján. -



Dr. Barta Melinda
közjegyzőhelyettes

Handwritten signature

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **BÁNOS CSABA** (anyja neve: Kalotay Júlia) mint a **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** munkavállalója kijelentem, hogy a céget akként jegyzem, hogy a társaság géppel vagy kézzel írt, előírt, előnyomott, illetve nyomtatott cégnevéhez nevemet egy másik cégjegyzésre jogosulttal együttesen írom az alábbiak szerint:



Bános Csaba



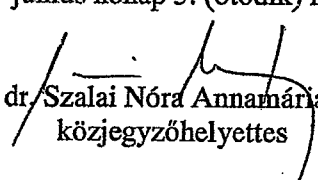
Dr. KÁDÁR ZSUZSANNA
közjegyző
1114 Budapest, Ulászló u. 21.
Tel/Fax: 381-0405, 381-0407

Ügyszám: 11035-1/2904/2008.H/2.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **BÁNOS CSABA PÉTER**, (Budapest, 1967. március hó 16. anyja neve: Kalotay Júlia) [REDACTED] Lejtő utca 28/A. szám alatti lakos, személyazonosító igazolványának száma: [REDACTED] lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: [REDACTED] - akit a közjegyzőhelyettes személyesen ismer - , előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt Budapesten, 2008. (kettőezer-nyolcadik) év június hónap 5. (ötödik) napján.




dr. Szalai Nóra Annamária
közjegyzőhelyettes



Dr. KÁDÁR ZSUZSANNA

közjegyző

1114 Budapest, Ulászló u. 21.

Telefon: 381-0405, 381-0407

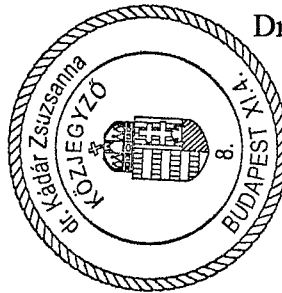
drkadar@drkadar.hu

Ügyszám: 11035/H/95/2017.

Tanúsítom, hogy ez a fénymásolat az előttem, eredetként felmutatott, illetékbélyeggel el nem látott okirattal mindenben egyező. -----

Kelt Budapesten, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év január hó 6. (hatodik) napján. -----

Dr. Romhányi-Meleg Andrea
közjegyzőhelyettes





Cégkivonat

A Cg.01-09-897738 cégjegyzékszámú **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. B. ép. V. em.)** cég 2017. február 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-897738
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2008/05/29
2. **A cég elnevezése**
2/1. SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. SWIETELSKY Magyarország Kft.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. B. ép. V. em.
A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-8200 Veszprém, Stadion út 23. B. ép.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
7/4. HU-9800 Vasvár, 0372/42
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
7/6. HU-8000 Székesfehérvár, Takarodó út 8115/6 hrsz.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
7/7. HU-4075 Görbeháza, 0425/9 hrsz
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
7/8. HU-2120 Dunakeszi, Székesdűlő 135.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
7/11. HU-3744 Múcsony, 0149/11.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
7/12. HU-7361 Kaposszekcső, Ipari Park 563/1.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
7/13. HU-5540 Szarvas, Külterület, 3079-3094.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26

- Hatályos: 2008/05/29 ...
- 7/14. HU-3526 Miskolc, Repülőtéri u. 4.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
- 7/15. HU-5600 Békéscsaba, Ipari u. 44-46.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
- 7/16. HU-9300 Csorna, Vasutas utca 9.
A változás időpontja: 2008/06/02
Bejegyzés kelte: 2008/07/28
Hatályos: 2008/06/02 ...
- 7/18. RO- Targu Mures, 8 Martie Str. 66. etaj. ép. 3. em.
A változás időpontja: 2011/06/06
Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/06/06 ...
- 7/19. HU-2800 Tatabánya, Környei út 48/b.
A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...
- 7/20. HU-3000 Hatvan, Radnóti tér 2.
A változás időpontja: 2012/08/29
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 Közzétéve: 2012/10/25
Hatályos: 2012/08/29 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2008. március 19.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
- 8/2. 2008. május 14.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
- 8/3. 2008. június 2.
Bejegyzés kelte: 2008/07/28
Hatályos: 2008/07/28 ...
- 8/4. 2008. november 26.
Bejegyzés kelte: 2009/01/08 Közzétéve: 2009/02/05
Hatályos: 2009/01/08 ...
- 8/5. 2009. június 4.
Bejegyzés kelte: 2009/07/09
Hatályos: 2009/07/09 ...
- 8/6. 2009. augusztus 28.
Bejegyzés kelte: 2009/10/07 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/07 ...
- 8/7. 2009. október 21.
Bejegyzés kelte: 2009/11/10
Hatályos: 2009/11/10 ...
- 8/8. 2010. január 4.
Bejegyzés kelte: 2010/02/25
Hatályos: 2010/02/25 ...
- 8/9. 2010. április 20.
Bejegyzés kelte: 2010/04/28
Hatályos: 2010/04/28 ...

- 8/10. 2010. október 8.
Bejegyzés kelte: 2010/11/15 Közzétéve: 2010/12/02
Hatályos: 2010/11/15 ...
- 8/11. 2011. június 6.
Bejegyzés kelte: 2011/07/18 Közzétéve: 2011/08/04
Hatályos: 2011/07/18 ...
- 8/13. 2011. augusztus 29.
Bejegyzés kelte: 2011/11/24 Közzétéve: 2011/12/08
Hatályos: 2011/11/24 ...
- 8/14. 2012. június 18.
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/07/25 ...
- 8/15. 2012. augusztus 29.
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 Közzétéve: 2012/10/25
Hatályos: 2012/10/10 ...
- 8/16. 2013. szeptember 3.
Bejegyzés kelte: 2013/10/07 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/07 ...
- 8/17. 2014. április 1.
Bejegyzés kelte: 2014/06/19 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/06/19 ...
- 8/18. 2014. július 1.
Bejegyzés kelte: 2014/08/11 Közzétéve: 2014/08/14
Hatályos: 2014/08/11 ...
- 8/19. 2015. január 16.
Bejegyzés kelte: 2015/02/19 Közzétéve: 2015/02/24
Hatályos: 2015/02/19 ...
- 8/20. 2016. január 16.
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/26
Hatályos: 2016/02/19 ...
- 8/21. 2016. május 31.
Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/08
Hatályos: 2016/07/05 ...
- 8/22. 2017. január 16.
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/18
Hatályos: 2017/02/16 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/171. 4211 '08 Út, autópálya építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/172. 2361 '08 Építési betontermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/173. 2363 '08 Előre kevert beton gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/174. 2364 '08 Habarcsgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...

- 9/175. 2365 '08 Szálerősítésű cement gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/176. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/177. 2399 '08 M.n.s. egyéb nemfém ásványi termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/178. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/179. 2512 '08 Fém épületelem gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/180. 2822 '08 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/181. 2829 '08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/182. 2892 '08 Bányászati, építőipari gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/183. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/184. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/185. 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/186. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/187. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/188. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/189. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/190. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/191. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18

- Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/192. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/193. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/194. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/195. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/196. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/197. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/198. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/199. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/200. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/201. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/202. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/203. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/204. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/205. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/206. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/207. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...

- 9/208. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/209. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/210. 4612 '08 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/211. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/212. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/213. 4672 '08 Fém-, érc-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/214. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/215. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/216. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/217. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/218. 4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/219. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/220. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/221. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/222. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/223. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/224. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18

- Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/225. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/226. 5224 '08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/227. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/228. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/229. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/230. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/231. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztig szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/232. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/233. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/234. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/235. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/236. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/237. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/238. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/239. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/240. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/241. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...

- 9/242. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/243. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/244. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/245. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/246. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/247. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/248. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/249. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/250. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/251. 0811 '08 Kőfejtés, gipsz, kréta bányászata
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/252. 0812 '08 Kavics-, homok-, agyagbányászat
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/253. 0899 '08 Egyéb m.n.s. bányászat
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/254. 0990 '08 Egyéb bányászati szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...
- 9/255. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/19 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	1 579 120 000	HUF

A változás időpontja: 2008/11/26

Bejegyzés kelte: 2009/01/08 Közzétéve: 2009/02/05

Hatályos: 2008/11/26 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/81. Bognár Árpád vezérigazgató (an.: Belső Erzsébet)

Születési ideje: 1962/08/07

8600 Siófok, Beszédes József sétány 73/8.

Adóazonosító jel: 8349162600

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2008/05/31

A változás időpontja: 2012/06/18

Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16

Hatályos: 2012/06/18 ...

13/82. Slakter Kornélia (an.: Leel-Őssy Julianna)

Születési ideje: 1964/03/23

1163 Budapest, Batsányi János út 73.

Adóazonosító jel: 8355102460

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2008/05/31

A változás időpontja: 2012/06/18

Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16

Hatályos: 2012/06/18 ...

13/83. Kostenszkyne Böszörményi Irén (an.: Seres Irén)

Születési ideje: 1958/01/19

1037 Budapest, Jutas út 86.

Adóazonosító jel: 8332553946

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2008/05/31

A változás időpontja: 2012/06/18

Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16

Hatályos: 2012/06/18 ...

13/85. Dános Csaba (an.: Kalotay Júlia)

Születési ideje: 1967/03/16

2011 Budakalász, Lejtő utca 28/a.

Adóazonosító jel: 8365982889

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2008/05/31

A változás időpontja: 2012/06/18

Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16

Hatályos: 2012/06/18 ...

13/91. Skultéry István (an.: Bazsó Éva)

Születési ideje: 1971/04/07

9024 Győr, Liezen-Mayer utca 107.

Adóazonosító jel: 8380813294

A képviselet módja: **együttes**

A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2008/05/31

A változás időpontja: 2012/06/18

Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16

Hatályos: 2012/06/18 ...

13/97. Karakas József (an.: Debreczeni Vilma)
Születési ideje: 1967/10/01
5600 Békéscsaba, Tomori utca 9.
Adóazonosító jel: 8367973909
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2009/04/01
A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...

13/98. Kiss Sándor (an.: Nyári Terézia)
Születési ideje: 1972/06/06
8500 Pápa, Közép utca 9.
Adóazonosító jel: 8385072918
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2009/04/01
A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...

13/101. Kelemen Zsolt (an.: Deák Regina)
Születési ideje: 1972/06/03
2074 Perbál, Deák utca 8.
Adóazonosító jel: 8385040943
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2009/04/01
A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...

13/105. Előhegyi Tamás (an.: Takács Erzsébet Katalin)
Születési ideje: 1974/12/23
2170 Aszód, Majna utca 17.
Adóazonosító jel: 8394374247
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2010/04/20
A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...

13/116. Pálovics Károly (an.: Gyömrei Magdolna)
Születési ideje: 1968/07/22
1118 Budapest, Somlói út 12. fszt. 2/a.
Adóazonosító jel: 8370922783
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló

Jogviszony kezdete: 2012/12/18
A változás időpontja: 2012/12/18
Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/24
Hatályos: 2012/12/18 ...

13/117. Boncz Zoltán (an.: *Pintér Julianna*)
Születési ideje: 1955/12/27
2225 Üllő, Gárdonyi Géza utca 62.
Adóazonosító jel: 8325013915
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/02/15
A változás időpontja: 2013/02/04
Bejegyzés kelte: 2013/05/21 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/02/04 ...

13/119. Anheuer Ervin (an.: *Csák Zsuzsanna*)
Születési ideje: 1968/04/09
1112 Budapest, Barackfa utca 24.
Adóazonosító jel: 8369884067
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/09/03
A változás időpontja: 2013/09/03
Bejegyzés kelte: 2013/10/07 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/09/03 ...

13/120. Bakó Attila (an.: *Várady Emília Ilona*)
Születési ideje: 1968/01/31
1161 Budapest, Hársfavirág utca 51. 1. em. 2.
Adóazonosító jel: 8369193269
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/11/15
A változás időpontja: 2013/11/15
Bejegyzés kelte: 2013/12/03 Közzétéve: 2013/12/27
Hatályos: 2013/11/15 ...

13/123. Tóth Barbara (an.: *Gyenge Márta Valéria*)
Születési ideje: 1976/07/19
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 83. 2. em. 1.
Adóazonosító jel: 8400114205
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/07/01
A változás időpontja: 2014/07/01
Bejegyzés kelte: 2014/08/11 Közzétéve: 2014/08/14
Hatályos: 2014/07/01 ...

13/124. Kovácsné Szlama Gitta (an.: *Zalán Irén*)
Születési ideje: 1956/03/03
1032 Budapest, San Marco utca 56/a.
Adóazonosító jel: 8325684453
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/07/01

A változás időpontja: 2014/07/01
Bejegyzés kelte: 2014/08/11 Közzétéve: 2014/08/14
Hatályos: 2014/07/01 ...

13/125. Magyar Emil (an.: Szabó Éva)
Születési ideje: 1985/01/10
7639 Kökény, Kossuth utca 24.
Adóazonosító jel: 8431082615
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/07/01
A változás időpontja: 2014/07/01
Bejegyzés kelte: 2014/08/11 Közzétéve: 2014/08/14
Hatályos: 2014/07/01 ...

13/126. Tóka Tibor Ernőné (an.: Kálmán Jolán)
Születési ideje: 1957/11/20
8000 Székesfehérvár, Hunyadi utca 13.
Adóazonosító jel: 8331951794
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/07/01
A változás időpontja: 2014/07/01
Bejegyzés kelte: 2014/08/11 Közzétéve: 2014/08/14
Hatályos: 2014/07/01 ...

13/129. Sió Zsolt Ferenc (an.: Hirth Mária Magdolna)
Születési ideje: 1967/07/24
1035 Budapest, Szentendrei út 19. 9. em. 86.
Adóazonosító jel: 8367283333
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/05/31
A változás időpontja: 2016/01/16
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/26
Hatályos: 2016/01/16 ...

13/130. Bodnár Ferenc Sándor (an.: Jakab Ágnes Mária)
Születési ideje: 1965/10/04
1133 Budapest, Tutaj utca 6/a. 7. em. 2.
Adóazonosító jel: 8360702322
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/05/31
A változás időpontja: 2016/01/16
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/26
Hatályos: 2016/01/16 ...

13/131. Molnár László (an.: Sőrés Erzsébet)
Születési ideje: 1966/12/15
8097 Nadap, Béke utca 17.
Adóazonosító jel: 8365072734
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/05/31
A változás időpontja: 2016/01/16
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/26
Hatályos: 2016/01/16 ...

13/132. Székely Csaba (an.: Hoflinger Márta)
Születési ideje: 1967/03/05
1121 Budapest, Fülemlé út 12-18. 9. ép. A. lház. 3. em. 7.
Adóazonosító jel: 8365873079
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2010/11/25
A változás időpontja: 2016/01/16
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/26
Hatályos: 2016/01/16 ...

13/133. Kolbe Árpád (an.: Mervó Rozália)
Születési ideje: 1954/08/27
8693 Lengyeltóti, Zrínyi Miklós utca 62.
Adóazonosító jel: 8320144914
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/05/30
A változás időpontja: 2016/01/16
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/26
Hatályos: 2016/01/16 ...

13/134. Hegyi Zoltán (an.: Ditz Brigitta)
Születési ideje: 1963/03/10
2040 Budaörs, Tüske utca 5.
Adóazonosító jel: 8351310115
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2012/08/29
A változás időpontja: 2016/01/16
Bejegyzés kelte: 2016/02/19 Közzétéve: 2016/02/26
Hatályos: 2016/01/16 ...

13/136. Hajas Tibor Róbert (an.: Antal Mária Irén)
Születési ideje: 1965/09/23
8482 Doba, Rákóczi utca 2.
Adóazonosító jel: 8360592438
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/05/31

A változás időpontja: 2016/05/31
Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/08
Hatályos: 2016/05/31 ...

- 13/137. Sárkány Ernő István (an.: Baross Mária Magdolna)
Születési ideje: 1955/07/24
8200 Veszprém, Sáfrány utca 4/e.
Adóazonosító jel: 8323453055
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/05/31
A változás időpontja: 2016/05/31
Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/08
Hatályos: 2016/05/31 ...

- 13/138. Lipovicsné Czinder Bernadett (an.: Szűcs Bernadett)
Születési ideje: 1979/12/11
9300 Csorna, Munkácsy Mihály utca 1.
Adóazonosító jel: 8412511417
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/04/20
A változás időpontja: 2016/05/31
Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/08
Hatályos: 2016/05/31 ...

- 13/139. Varga Erika (an.: Réti Mária)
Születési ideje: 1978/03/31
8151 Szabadbattyán, Battyáni utca 11.
Adóazonosító jel: 8406311177
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/04/20
A változás időpontja: 2016/05/31
Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/08
Hatályos: 2016/05/31 ...

- 13/140. Stipich Béla András (an.: Égi Julianna)
Születési ideje: 1949/11/05
1112 Budapest, Süveg utca 4/B. 5.
Adóazonosító jel: 8302580570
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/05/31
A változás időpontja: 2016/05/31
Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/08
Hatályos: 2016/05/31 ...

13/141. Susánszki Mária Ilona (an.: Kesjár Mária)
Születési ideje: 1969/02/01
5600 Békéscsaba, Mátyás király utca 15.
Adóazonosító jel: 8372862508
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/04/20
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/18
Hatályos: 2017/01/16 ...

13/142. Vajvoda Barna (an.: Gulyás Katalin)
Születési ideje: 1965/10/10
3533 Miskolc, Szeder utca 42. 1. em. 4.
Adóazonosító jel: 8360762503
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/02/11
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/18
Hatályos: 2017/01/16 ...

13/143. Somogyi István Károly (an.: Mogyorósi Angella Ibolya)
Születési ideje: 1980/10/10
2510 Dorog, Goethe utca 26.
Adóazonosító jel: 8415550022
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/07/11
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/18
Hatályos: 2017/01/16 ...

13/144. Győri Mónika (an.: Szilágyi Mária)
Születési ideje: 1972/04/11
2040 Budaörs, Ifjúság utca 9.
Adóazonosító jel: 8384511691
A képviselet módja: **együttes**
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/01/16
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/18
Hatályos: 2017/01/16 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/10. IB Grant Thornton Audit Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1093 Budapest, Vámház körút 13.
Cégjegyzékszám: 01-09-691274

A könyvvizgálatért személyében is felelős személy adatai:
Kordás Piroska (an.: Kakas Piroska)
2040 Budaörs, Pitypang utca 16.
Jogviszony kezdete: 2017/01/16
Jogviszony vége: 2018/01/15
A változás időpontja: 2017/01/16
Bejegyzés kelte: 2017/02/16 Közzétéve: 2017/02/18
Hatályos: 2017/01/16 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

15/6. Ruzskai Anita (an.: Galambosi Gabriella)
1183 Budapest, Haladás utca 8/b.
Jogviszony kezdete: 2012/06/18
A felügyelőbizottsági tag munkavállalói küldött.
A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...

15/8. Adolf Scheuchenpflug (an.: Hedwig Greindl)
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
AT 4232 Hagenberg, Kirchengesse utca 7.
Kézbesítési megbízottja: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. B. ép. V. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-897738

Jogviszony kezdete: 2008/05/31
A változás időpontja: 2012/08/29
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 Közzétéve: 2012/10/25
Hatályos: 2012/08/29 ...

15/9. Dipl. Ing. Walter Pertl (an.: Leopoldine Polinsky)
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
AT 1040 Bécs, Mühlgasse utca 30. 4. em.
Kézbesítési megbízottja: SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. B. ép. V. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-897738

Jogviszony kezdete: 2012/06/18
A változás időpontja: 2012/08/29
Bejegyzés kelte: 2012/10/10 Közzétéve: 2012/10/25
Hatályos: 2012/08/29 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/2. SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-720396
Adószám: 10572795-2-44

Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2008. május 31.
A változás időpontja: 2008/05/29
Bejegyzés kelte: 2008/10/06
Hatályos: 2008/05/29 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 14300327-4211-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26

Hatályos: 2008/05/29 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 14300327-2-44.
Közösségi adószám: HU14300327.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008/05/30
A változás időpontja: 2009/01/01
Bejegyzés kelte: 2011/11/24 Közzétéve: 2011/12/08
Hatályos: 2009/01/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11600006-00000000-28434919
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2008/06/07 Közzétéve: 2008/07/03
Hatályos: 2008/06/07 ...

32/2. 11600006-00000000-28434995
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2008/06/07 Közzétéve: 2008/07/03
Hatályos: 2008/06/07 ...

32/4. 10300002-10411417-49020017
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2008/06/09 Közzétéve: 2008/07/10
Hatályos: 2008/06/09 ...

32/5. 10918001-00000024-99450009
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2008/06/13 Közzétéve: 2008/07/10
Hatályos: 2008/06/13 ...

32/6. 12001008-01044764-00100009
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2008/06/24
Hatályos: 2008/06/24 ...

32/7. 12001008-01044764-00200006
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/19.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2008/06/24
Hatályos: 2008/06/24 ...

- 32/9. 10400968-50504854-52531003
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 096 Budapest (1119 Budapest, Fehérvári út 79) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041043

Bejegyzés kelte: 2008/07/01 Közzétéve: 2008/07/31
Hatályos: 2008/07/01 ...
- 32/10. 12001008-01044764-00300003
A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2008/07/01
Hatályos: 2008/07/01 ...
- 32/12. 13700016-06623001-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2010/09/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot az ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe (1068 Budapest, Dózsa György út 84) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-17-000547

Bejegyzés kelte: 2010/10/19 Közzétéve: 2010/11/04
Hatályos: 2010/10/19 ...
- 32/13. 13789017-06623001-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2010/09/24.
A pénzforgalmi jelzőszámot az ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe (1068 Budapest, Dózsa György út 84) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-17-000547

Bejegyzés kelte: 2010/10/19 Közzétéve: 2010/11/04
Hatályos: 2010/10/19 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: kozpont@swietelsky.hu
A változás időpontja: 2014/04/01
Bejegyzés kelte: 2014/06/19 Közzétéve: 2014/07/02
Hatályos: 2014/04/01 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-897738
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...
53. **A cég üzleti évének mérlegforduló napja**
53/1. március 31.
Bejegyzés kelte: 2008/05/29 Közzétéve: 2008/06/26
Hatályos: 2008/05/29 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/2. Swietelsky Baugesellschaft m.b.H.
AT-4020 Linz, Edlbacherstrasse 10.
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: FN 83175t
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Landesgericht Linz
Kézbesítési megbízottja: SWIETELSKY Magyarország Kft.
1117 Budapest, Irinyi József utca 4-20. B. ép. V. em.
Cégjegyzékszám: 01-09-897738

A tagsági jogviszony kezdete: 2008/05/31

A változás időpontja: 2012/06/18
Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/16
Hatályos: 2012/06/18 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2017/02/22 16:12:11. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600029619
Iratazonosító: IR-000430457/2016
Iktatószám: 08-192/18/2016
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Elérhetősége: +3614592564
mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. sz., 36112 hrsz. alatti ingatlanon 89 lakásos társasház építési engedély ügye

Tisztelt Ügyfelem!

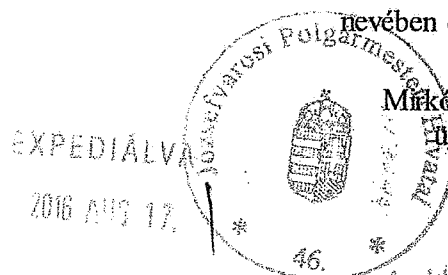
Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. sz., 36112 hrsz. alatti ingatlanon 89 lakásos társasház építésére, valamint felvonó létesítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban hozott 08-192/13/2016 sz. (ÉTDR azonosító: 201600029619, iratazonosító: IR-000351435/2016) határozatom ellen törvényes határidőn belül fellebbezés nem érkezett, ezért 2016. augusztus 15. napján jogerőre emelkedett.

Budapest, 2016. augusztus 15.

Danada-Rimán Edina jegyző

nevében és megbízásából:

Mirkóczki Cecília
Ügyintéző



KJADMÁNYOZVA
2016 AUG 17.

Az elektronikus dokumentumtípus foglaltaként megőrzési tartalmú irat.

Értesülnek:

1. P73 Ingatlan Project Kft. 1036 Budapest Lajos u. 93-99. A lh. 9. em. 1.
2. Litkey Csaba ÉTDR
3. Mészáros Istvánné közös képviselő és általa a Bp. Práter u. 71. sz. társasház tulajdonosai 1082 Budapest Leonardo da Vinci u. 1/b fszt. 6.

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA ÉTDR

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTD R azonosító): 201600029619
Iratazonosító: IR-000351435/2016
Iktatószám: 08-192/13/2016
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Elérhetősége: +3614592564
mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. sz., 36112 hrsz. alatti ingatlanon 89 lakásos társasház építési engedélye

H A T Á R O Z A T

P73 Ingatlan Project Kft. (ügyvezetők: Nagy Balázs és Perlaky Zsolt, cím: 1036 Budapest, Lajos u. 93-99. A lh. 9. em. 1.) mint építető meghatalmazottjaként eljáró **Litkey Csaba** kérelmére a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. sz., 36112 hrsz.** alatti, a cég saját tulajdonát képező ingatlanon, fszt.+8 emelet szintszámú, **89 lakásos társasház** Litkey Csaba okl. építészmérnök (É 01-4771) által 2016. május 16-án készített tervdokumentáció szerinti **építésére**, valamint az épületen belül a Sütő Ferenc vezető tervező (F-T 01-14021) által készített, 2016. februári dátumozású tervdokumentáció szerinti **1 db személyfelvonó létesítésére**

az építési engedélyt megadom.

Az építéssel megvalósul:

- **földszinten: 45 db** (Park-Up 407 tip. emelőgépes) **dupla személygépkocsi parkolóhely**, összesen 90 db, amelyből 11 db csökkentett méretű, és 1 db akadálymentes, **1 db iroda** (hasznos alapterület: 28 m²) rendeltetési egység,
- **emeleteken: összesen 89 db lakás**

A felvonó főbb műszaki adatai:

- Felvonó típuszáma: Schindler 3300 1125 900 TR 1200x 2100x 2139
- Felvonó jellege, típusa: gépház nélküli személyfelvonó
- Teherbírás: 1125 kg vagy 15 személy
- Névleges sebesség: 1 m/s
- Hajtás jellege: váltakozó áramú frekvencia szabályozott
- Szintek száma: 9
- Beszállóhelyek száma: 9
- Fülkebejáratok száma: 1
- Emelőmagasság: 24 m
- Vezethetőség: mindenki által használt
- Vezérlés: szimplex legyűjtő + BR I

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTD R

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A tartószerkezet kivitelezési munkálatai csak statikus közreműködésével végezhetők, melyet az építési naplóban – ellenőrizhető módon – dokumentálni kell.
- A szomszédos épületek érintett kéményeinek biztonságos üzemeltettségéről (megfelelő kitorkollási magasság biztosítása, karbantarthatóság, stb.) a kivitelezés alatt és után is folyamatosan gondoskodni szükséges. Az érintett ingatlanok kéményei nem kerülhetnek légörvénybe.
A kivitelezés megkezdése előtt be kell szerezni a kémények tulajdonosokkal történt megállapodás szerinti magasztásáról vagy azt helyettesítő műszaki megoldásáról - főépítész jóváhagyó véleményével - a FŐKÉTÜSZ Kft. által engedélyezett terveket.
- Az ezzel kapcsolatban szükségessé váló munkálatokat a tulajdonosokkal egyeztetve, lehetőleg fűtési szezonon kívül, a szerkezetépítési munkával párhuzamosan kell végezni.
- A kivitelezés megkezdése előtt a szomszédos épületek alapozását statikus jelenlétében fel kell tární, az erről készült jegyzőkönyvet az építési naplóhoz mellékelni kell.
- A kivitelezés megkezdését megelőzően építési napló mellékleteként igazolni kell, hogy az építési terület háborús robbanóanyagoktól mentes.
- A tűzvédelmi szakhatóság által kiadott állásfoglalásban foglalt kikötésekre tekintettel, a kivitelezés megkezdése előtt a szakhatósággal jegyzőkönyvezve egyeztetni kell a gépjárműtároló hő- és füstelvezetés kialakítását (állásfoglalás feltételei 11. pont) és a füstmentesítés kézi működtetésének helyét és módját (állásfoglalás feltételei 14. pont)
- Az építési munkák következtében a környező ingatlanokban keletkezett károk elhárításáról, helyreállításáról az építetőnek gondoskodni kell.
- A munkák folyamán biztosítani kell, hogy a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.
- Az építkezés kapcsán építető köteles a szomszédos épületek folyamatos süllyedésmérését felelős szakértővel elvégeztetni.
- A homlokzati színmintákat helyszíni szemle keretén belül, jegyzőkönyvezve jóvá kell hagyatni a Városépítészeti Ügyosztálya.
- A zöldfelület kialakítását a kerületi főkertésszel egyeztetve, kertész tervező által meghatározottak szerint kell kivitelezni. A kialakított zöldfelület folyamatos fenntartásáról automata öntözőrendszer kiépítésével gondoskodni kell.
- A belső terű helyiségek megfelelő mértékű szellőzés lehetőségéről az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 90. §-ában és 92. §-ában előírtak figyelembe vételével gondoskodni kell.
- A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.
- Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint gondoskodni kell.
- A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kivitelezőnek be kell tartania a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) sz. Korm. rendelet 12. §-ában előírtakat. Amennyiben attól el kíván térni úgy a fenti rendelet 13. §-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie.
- A kivitelezés során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait be kell tartani.

- A személyfelvonó tekintetében a *felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról* szóló 146/2014. (V.5.) Kormányrendelet előírásainak betartása kötelező.
- Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.
- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

A kivitelezés megkezdését megelőzően hatóságomhoz az alábbiakat kell benyújtani:

- a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, hogy a jóváhagyott terveknek, az építési engedély kikötéseinek megfelelő kiviteli terv rendelkezésre áll,
- a kivitelezés megkezdése előtt az építkezéssel érintett közterületről – a közút kezelőjével közösen felvett -, valamint a statikus tervező által meghatározott környező épületekről készített, a tulajdonosok által aláírt előzetes állapot felvételi jegyzőkönyveket,
- a statikus tervező által meghatározott környező épületek süllyedésmérése érdekében, a süllyedésmérő csapok elhelyezését tartalmazó kiegészítő vázrajzot,
- a kivitelezés megkezdése előtt, jogosultsággal rendelkező geodétával az épület kitézését el kell végeztetni, és a kitézési vázlatot – a jogosultság igazolásával – hatóságomnak meg kell küldeni.

Az eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalása:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/640-3/2016.ált. sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000250100/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„A P73 Ingatlan Projekt Kft. (1036 Budapest Lajos u. 93-99.) megbízásából eljáró Litkey Csaba kérelmére a Budapest, VIII. kerület Práter utca 73. sz., 36112 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályokban meghatározott megfelelőség igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A kivitelezői nyilatkozatokat, valamint a felelős műszaki vezető vagy kivitelező által tett beépítési nyilatkozatot a használatbavételig be kell mutatni. A tűzgátló, füstgátló nyílászárószervezetek beépítését, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát, tűzoltóvízforrások felülvizsgálatát végzők, a tűzgátló tömítések beépítését, tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők, továbbá a tűzállóságot növelő burkolatok beépítését végző személyeknek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.
3. Biztonsági világítást kell létesíteni a tüzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és az odavezető útvonalon, a tűzjelző központot tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon. Menekülési útirányjelző rendszert és biztonsági világítást kell létesíteni a közös használatú terekben. Biztonsági jellel kell jelölni a szabadba vezető vészkijáratokat a szabad tér felől is. A biztonsági világítás és menekülési útirányjelző rendszer megfelelőségét használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
4. A használatbavételi eljárás előtt a villamos berendezések tűzvédelmi megfelelőségét megtekintéssel és vizsgálatallal ellenőrizni kell az MSZ HD 60364-6 szabvány alapján. A villamos berendezések minősítő dokumentációját a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.

5. A tűzvédelmi áramtalanítás lehetőségét az épület bejáratánál biztosítani kell. A több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztessen. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell. Az áramtalanítási lehetőség kialakítását kiviteli tervek készítése során az elsőfokú tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. A közösségi terekre kiterjedő automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni. A tűzjelző- és tűzoltó berendezés létesítését, illetve használatbavételét az elsőfokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
7. A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a következők szerint:

Lakószintek és a kuktároló kockázati egységében:

- Biztonsági világítás 60 perc
- Gépi hő és füstelvezetés és légpótlás 60 perc
- Túlnyomásos füstmentesítés 60 perc

Többi kockázati egység területén:

- Biztonsági világítás 30 perc
- Gépi hő és füstelvezetés és légpótlás 30 perc
- Hő- és füstelvezetés és légpótlás nyílászárói 30 perc
- Oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyúja az oltóvízellátás előírt időtartamával megegyező ideig.

8. A használatbavételi eljárásig be kell szerezni az épület tűzivízellátás (külső- és belső oltóvíz intenzitás) biztosításának megfelelőségéről szóló Fővárosi Vízművek által kiadott közmű nyilatkozatot. A mértékadó tűzszakasz alapján számított oltóvízintenzitást föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A mennyiben új tűzcsap(ok) telepítése szükséges, azok telepítési helyét szakhatóságunknál igazolt módon egyeztetni kell.
9. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy azok a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani – a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon kell figyelembe venni –, valamint a fali tűzcsapok lefedjék a tűzszakasz teljes területét. (Egy helyiségen belül 5 méter vízűgár figyelembe vehető, ha azt építményszerkezet vagy beépített bútor, berendezés nem akadályozza.) Kivitelezés megkezdése előtt a fali tűzcsapok elhelyezését az elsőfokú tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A fali tűzcsap lefedettséget – tömlőfektetési útvonalon – ábrázoló alaprajzokat az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni kell. Használatbavétel előtt a kivitelező köteles a fali tűzcsapokon nyomáspróbát és teljesítménymérést – az egyidejűség figyelembevételével – végezni vagy végeztetni és annak eredményét az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére igazolni.
10. Az épület villámcsapások hatásaival szembeni védelmét norma szerint villámvédelemmel (jelölés: NV) kell biztosítani.
11. A földszinti gépjárműtároló helyiségben hő- és füstelvezetést kell biztosítani. A hő- és füstelvezetés kialakítását a kiviteli tervek elkészítése előtt az elsőfokú tűzvédelmi szakhatósággal hiteelt érdeklőn egyeztetni kell.
12. A gépi hő- és füstelvezető berendezéseket és a füstelvezető légcSATORNÁkat az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 9. melléklet 3. táblázatában szereplő követelményeknek megfelelően kell kialakítani.
13. A hő- és füstelvezető berendezések üzembe helyezési dokumentációját használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatósá részére.
14. A füstmentesítés kézi működtetését biztosítani kell lépcsőház esetében a lépcsőházba nyíló, a menekülésre szolgáló ajtók – lépcsőház felől nézve – külső oldala mellett, a menekülés valamennyi irányából észlelhető helyen és a lépcsőház kijáratí szintjén a lépcsőházból kivezető, menekülésre

szolgáló ajtó külső vagy belső oldala mellett, egyéb esetben a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetett helyen és módon.

15. Az épület előrenyúló épületrészeit alulról határoló födém alsó felületén, valamint a visszaugró épületrészei felett, épületen kívüli teret felülről határoló födém alsó felületén a külső térelhatároló fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszere csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú lehet.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BP/0103/01502-005/2016 sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000228190/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„A Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám, 36112 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett 89 lakásos társasház és benne 1 db személyfelvonó létesítésére vonatkozó **építési engedélyhez** műszaki biztonsági szempontból **az alábbi kikötésekkel**

hozzájárok.

Kikötések:

1. Hatóságomat a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságként be kell vonni.
2. A berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell egy nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági tanúsítványt, vagy a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelőségi nyilatkozatot.
3. A használatbavételi dokumentációhoz csatolni kell a berendezés karbantartására kötött érvényes karbantartási-, javítási szerződés másolatát.

Felhívom a figyelmét:

A létesítmény használatbavételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!

Az elkészült létesítményt használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági nyilatkozat keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavételi engedélyezését az előírt mellékletekkel az építési engedélyt kiadó hatóságtól írásban kérelmezni. A használatbavételi engedélyezési eljárásban Hatóságom szakhatóságként részt vesz. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.

Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad.

A kikötések 2. pontjában szereplő alkalmassági tanúsítvány, vagy vizsgálati jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelőségi nyilatkozat helyettesíti az első évi éves fővizsgálatot.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak a kérelmet érdemben elbíráló határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály BP-06/NEO/3989-4/2016 sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000307963/2016) szakhatósági állásfoglalása:

„A P73 Ingatlan Project Kft. (1039 Budapest, Lajos u. 93-99.) mint kérelmező által meghatalmazott Litkey Csaba kérelmére a 1083 Budapest, Práter u. 73. szám 36112 hrsz. alatti társasház **építési engedélyezés** tárgyában – a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzője fenti hivatkozási számú megkeresésére – a benyújtott dokumentumok alapján **közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:**

1. A földszinten kialakításra kerülő irodahelyiség megfelelő természetes vagy mesterséges szellőzéséről gondoskodni kell. Mesterséges szellőztetés esetén a szellőző rendszer hatásosságát légtechnikai bemérési, beszabályozási jegyzőkönyvvel igazolni kell.

2. Az irodahelyiség megfelelő természetes és mesterséges megvilágításának lehetőségét a rendeltetésüknek megfelelően kell biztosítani.
3. Az irodahelyiség megfelelő hőmérsékletének biztosításáról – a helyiségek jellegétől függően, a munkaidő teljes időtartama alatt – gondoskodni kell.
4. A kialakított vízhálózat fertőtlenítését, majd azt követő 48 órás folytatását el kell végezni. Az egységet csak ivóvíz-vizsgálatra akkreditált laboratóriummal végeztetett vízvizsgálat negatív eredménye után lehet használatba venni.
5. A használatbavételi eljárásra közegészségügyi hatóságunkat meg kell hívni.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat 26-557/2015 sz. településképi véleménye:

„P73 Ingatlan Project Kft. bejelentő szervezet kérelmére 2015. december 2-án indult településképi véleményezési eljárásban, a **Práter utca 73. szám alatti (36112 hrsz.) új lakóépület építési engedélyezési tervének dokumentációját átvizsgáltam, és – kikötéssel – a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.**

A ragasztott grešlap alkalmazása átgondolandó, mert régebben több műszaki probléma vetődött fel a homlokzati alkalmazásukkor. Az utcai homlokzati nyílászárók köré tervezett színezett, alumínium keretek túl erősek. A bejáratot hangsúlyosabban kell megjeleníteni. Az utcai üzlet mérete nagyon kicsi, javasolt áttervezése. **Továbbá a szomszédos épület kéménymagasítási terveit, valamint a módosított terveket el kell készíteni és véleményezésre be kell nyújtani a kerületi Főépítési Irodára.**

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a tényleges használatbavétel előtt – hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint. A tényleges használat csak a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően kezdhető meg.

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától három évig érvényes, ezt követően érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt (az e-építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik; vagy az engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította.

Döntésem ellen a közléstől (kézbesítéstől) számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatalához (1056 Budapest, Váci u. 62-64.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni, 30 000,- Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően.

Az illeték leróható:

1. a papír alapon benyújtott fellebbezési iraton illetékbélyegben,
2. a Budapest Főváros VIII. kerület 10403387-00028584-00000003 sz. bankszámlájára történő befizetéssel, melynek megtörténtét hatóságomnál igazolni kell.

Elektronikus úton indított ügyben a kérelmező, építető csak banki átutalással, elektronikus úton fizetheti be az illetéket.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az építési-műszaki dokumentációba hatóságomnál, ügyfélfogadási időben, ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinthez.

INDOKOLÁS

P73 Ingatlan Project Kft. (ügyvezetők: Nagy Balázs és Perlaky Zsolt, cím: 1036 Budapest, Lajos u. 93-99. A lh. 9. em. 1.) mint építtető meghatalmazottjaként eljáró Litkey Csaba a Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. sz., 36112 hrsz. alatti, az építtető saját tulajdonát képező ingatlanon 89 lakásos társasház építésére, valamint az épületen belül 1 db személyfelvonó létesítésére vonatkozóan építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) keresztül.

Az eljárás 2016. május 24. napján indult, ezért az akkor joghatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el.

Az építésügyi engedély iránti kérelem elbírálása során a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXI. törvény (továbbiakban: Ket.) hatálya alatt folytatott eljárásban megállapítottam, hogy:

- A 2016. június 29-én megtartott helyszíni szemlén a tervezett építési tevékenységet nem kezdték meg, építési engedély köteles munkát az ingatlanon nem végeztek. A terület beépítetlen, elkerített.
- A tervezőként megjelölt személyek (szakági tervezők is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti műszaki tervezésre.
- A tervező nyilatkozott arról, hogy a közmuvelőszolgálatokkal a szükséges egyeztetések megtörténtek, valamint arról, hogy az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról egyeztetett a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.
- A kérelmező az eljárási illetéket leróta.
- A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, az egyeztetéseket, tényállás tisztázását követően 2016. július 11-én benyújtott utolsó, átdolgozott tervlappal a dokumentáció megfelel az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: R_{ej}) 17. §-ában foglaltaknak, valamint a 8. mellékletének, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18. §-ában illetve 36. §-ában foglaltaknak.
- A tervezett építkezés, az építési munka műszaki tervei – a kikötések teljesítése esetén – megfelelnek az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, a helyi településrendezési terveknek és szabályoknak.
- Az ingatlant országos vagy helyi védelem nem érinti.
- Az épületbe tervezett felvonóra vonatkozóan benyújtott tervdokumentáció megfelel a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható.

A Ket. 44. § (1) bekezdése szerint jogszabály elrendelheti, hogy a határozat meghozatala előtt más hatóság (a továbbiakban: szakhatóság) állásfoglalását kell beszerezni.

Határozatom meghozatalánál az R_{ej} 12. § (4) bekezdése alapján a közreműködő szakhatóság előírását is figyelembe vettem.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/640-3/2016.ált. sz (ÉTDR iratazonosító: IR-000250100/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A P73 Ingatlan Projekt Kft. megbízásából eljáró Litkey Csaba a Budapest, VIII. kerület Práter utca 73. sz., 36112 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedély ügyében kérelemmel kereste meg – az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren keresztül (továbbiakban: ÉTDR) – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi hatóságot előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az ÉTDR-ben csatolt iratok, nyilatkozatok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

- Ad. 1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (3) és (4) bekezdése alapján. A törvény 13. § (4) bekezdése szerint „A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelését, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:
- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
 - b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése
 - c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
 - d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
 - e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.
- Ad. 2. A törvény 21. § (6) bekezdésében foglaltak alapján és a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. §-a szerint.
- Ad. 3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 146. § (1) és (2) bekezdései szerint. A pinceszinteken a biztonsági világítás és menekülési útirányjelző rendszer kialakítása a szinten tartózkodók menekülésének biztosítása és a beavatkozók tájékozódásának elősegítése miatt szükséges, a 146. § (1) k) és a (6) b) pontja alapján.
- Ad. 4. A hatékony tűzeseti működtetés biztosítása érdekében szükséges. Az OTSZ 200. § (1) bekezdése szerint, az MSZ HD 60364-6:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések 6. rész: ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva) című szabvány 6.1 pontja alapján.
- Ad. 5. Az OTSZ 135. § (1) és (3-4) bekezdéseiben foglaltak alapján.
- Ad. 6. Az OTSZ 69. § (1) és (4) bekezdéseiben foglaltak alapján. A beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 73/2015. (XII. 21.) BM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján.
- Ad. 7. Az OTSZ 137. § (1-2) bekezdése alapján. A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén az előírt működési időtartamig, a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll, a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer épületen belüli és föelosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme vagy jogszabály szerinti kialakítása biztosított, a tűzeseti fogyasztó működtetése, vezérlése biztosított, a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított, normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus és a tűzeseti fogyasztó kialakítása megfelel a vonatkozó műszaki követelményeknek vagy azzal egyenértékű.
- Ad. 8. Az OTSZ 270. § (1) bekezdés alapján.
- Ad. 9. Az OTSZ 80. § (3) bekezdés alapján.
- Ad. 10. Az OTSZ 140. § (1) bekezdés és a 140. § alapján.

- Ad. 11. Az OTSZ 88. § (1) h) pontja alapján a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából szükséges.
- Ad. 12. Az OTSZ 92. § (1) bekezdés szerint a 9. melléklet 3. táblázatában foglalt követelmények alapján.
- Ad. 13. Az OTSZ 1. § (2) bekezdése szerint a 3.1:2015.03.30. azonosítószámú Tűzvédelmi Műszaki Irányelv: Hő- és füst elleni védelem (továbbiakban: TvMI 3.1) – 9.4 pontjában foglaltaknak megfelelően.
- Ad. 14. Az OTSZ 89. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- Ad. 15. Az OTSZ 25. § (2) bekezdés (ab) pontjában foglalt előírás alapján.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelete 3 § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófa védelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály BP/0103/01502-005/2016 sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000228190/2016) előzetes szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható. Kikötéseimet az alábbiakkal indokolom.

A 2. pont a 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr) 4. § (1) b) pontja alapján, valamint a műszaki biztonsági követelmények teljesülése végett írtam elő, figyelembe véve, hogy a használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Fmr. 3 melléklete szerinti adatlapot, mely tartalmazza a berendezés Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által adott azonosító számát.

A 3. pontot a Fmr. 2. melléklet II. pontja alapján írtam elő.

A figyelemfelhívás 2. pontját a Fmr. 4. § (5) pontja és a 3. § (1) bekezdése szerint tettem.

Hatóságomat a 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 1. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építésügyi hatáskörbe tartozó sajátos építményfajták használatbavételi engedélyét megalapozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében,”

A 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csarnok, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültség szint [V].

- 2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.
- 2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.
- 2.5. A műszaki biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések alengedélyeinek száma.
- 2.6. Nyilatkozat az építetötől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

Állásfoglalásomat a 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Állásfoglalásomat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (2) bekezdés a) pontja, 1. sz. melléklete; a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés l) valamint m) pontja; továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 18. pontja alapján adom ki.

Állásfoglalásom ellen a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. § (9) bekezdése alapján jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárás megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Budapest Főváros Kormányhivatala VI. kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály BP-06/NEO/3989-4/2016 sz. (ÉTDR iratazonosító: IR-000307963/2016) szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Cordia P73 Ingatlan Project Kft. (1039 Budapest, Lajos u. 93-99.) mint kérelmező által meghatalmazott Litkey Csaba kérelmére a 1083 Budapest, Práter u. 73. szám 36112 hrsz. ingatlanon 89 lakásos társasház és benne 1 db személyfelvonóra (földszinten egy irodahelyiség) építési engedélyezési tárgyában a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzője megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Döntésem meghozatala során a következő jogszabályt vettem figyelembe:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet;
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet;

Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontja és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a szerint adtam meg.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és 6. melléklete, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatósági állásfoglalás kiadása a szakhatósági megkeresésben meghatározott időtartamon belül megtörtént.

Jelen szakhatósági hozzájárulás a társhatóságok engedélyét nem pótolja, azzal együtt érvényes.”

Az építési engedély kérelem benyújtását megelőzően az építetöt által előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából megkeresett Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály a 2016. május 31-én kelt, 35100-7101-1/2016.ált. sz. végzéssel az előzetes szakhatósági kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasította. Indokolása:

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 H 01
www.jozsefvaros.hu

40

119

„Kérelmező az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] alapján előzetes szakhatósági állásfoglalást kért az FKI-KHO-tól tárgyi ügyben.

Az épület vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése közüzemi hálózattal megoldott.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet II. táblázat 4. pont szerint tárgyi ügyben a bevonása és közreműködés feltétele nem teljesül, az FKI-KHO szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Fentiek alapján a kérelmet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 30. § b) pontja alapján elutasítottam.

Felhívom a figyelmet, hogy:

- az ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező előtisztító berendezésre, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

A Ket. 45/A. §. (2) bekezdése alapján a szakhatóság a megkeresés megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy van-e hatásköre és illetékessége az ügy elbírálására.

Jelen döntés a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul.

Tárgyi területen a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerinti előírások érvényesíthetők, a felszíni- és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, áramlási viszonyai, valamint a földtani közeg vonatkozásában jelentős hatás nem várható.”

Az R_{új} 14. § (1) bekezdés b) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) sz. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése illetve a Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II. 10.) sz. önkormányzati rendelet 3. § a) pontja alapján az építési engedélyezési eljárást településképi véleményezési eljárás előzte meg.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat 26-557/2015 sz. településképi véleményének indokolása:

„P73 Ingatlan Project Kft. a 26-557/2015. számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Práter utca 73. sz. alatti új lakóépület építésének engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 22. § (3) bekezdésében valamint a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban: Kt.) az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi tervtanács véleményét, a mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit véleményezte, mely a melléklet szerinti.

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,

b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,

c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 H 01

www.jozsefvaros.hu

21

115

- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit.
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

Az építési tevékenység a Kt. 66/2007. (XII.12.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatával (JÓKÉSZ) **nem ellentétes**. A tervtanácsi véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező részben foglalt – kikötéssel – **engedélyezésre javaslom**.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint.”

56./2015. sz. tervtanácsi vélemény mely készült Práter utca 73. sz. alatti új lakóépület építésének engedélyezési terve tárgyában:

„A tervező ismertette az új lakóépület építési engedélyezési tervét. Az utca felé zártosú beépítéssel csatlakozik A telek belső részén kissé elkülönülve álló épületszárnyat a magasabb tűzfalú szomszédos telekhez közel helyezték el. A folyosóról lakásbejáratok nyílnak a tűzfal felé. Az udvari lakásokhoz tartozó, északi tájolású nappalok a homlokzat megmozgatásával enyhén dél felé fordulnak, így több fény jut a lakóterbe és mozgalmasabb a homlokzat. A homlokzathoz formavilágában illeszkedő trapéz a lakó erkélyek csatlakoznak. A földszinti részen kis üzlet és parkoló kapnak helyet. Az utcai homlokzaton az erkélyek és a lodzsák 1,4 m-rel az utca fölé nyúlnak. A homlokzaton vakolt és ragasztott gres lap anyagok váltakoznak. Az utcai homlokzati nyílászárók köré színezett alumínium keret kerül.

A Tervtanács aggodalmát fejezte ki a ragasztott greslap alkalmazásával kapcsolatban, mert régebben több műszaki probléma vetődött fel a homlokzati alkalmazásakor. Az utcai homlokzati nyílászárók köré tervezett színezett, alumínium keretet túl erősnek tartja a Tervtanács. A bejáratot hangsúlyosabban kell megjeleníteni. Az utcai üzlet mérete nagyon kicsi, javasolt áttervezése. Továbbá a szomszédos épület kéménymagasítási terveit el kell készítenie és a terveket véleményezésre be kell nyújtani a kerületi főépítési Irodára.

A tervtanács az építési engedélyezési tervet, az elhangzott javaslatokkal támogatta.

Építető a kérelem benyújtását megelőzően a tervtanácsi vélemény figyelembevételével a terveket átdolgoztatta, és véleményeztette a kerületi főépítéssel.

Főépítész 26-161/2016 sz. állásfoglalása:

„A 2016. április 27-én benyújtott terveket átvizsgáltam és megállapítottam, hogy a módosított terveken a tervtanácsi véleményben kifogásolt részleteken javítottak, így a megoldás illeszkedik a településképhez, ezért a terv engedélyezését támogatom.”

A rendelkező részben részletezett feltételeket az OTÉK vonatkozó előírásai alapján állapítottam meg.

A fentieket figyelembe véve, az Étv. és az R_{ej} 18-19. § értelmében és a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat a Ket. 71-73. §-ának betartásával hoztam meg, a Ket. 44. §-a alapján szakhatóság bevonásával, a Ket. 56. § (1) bekezdése valamint az R_{ej} 6. § (3) bekezdése alapján helyszíni szemle lefolytatásával.

Az ügyféli kört a Ket. 15. § (1) és (3) bekezdésének figyelembe vételével az R_{ej} 4. §-ában előírtak alapján állapítottam meg.

Illetékességemet, ill. hatáskörömet a Ket. 19. § (1) és a 21. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről* szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) pontja állapította meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98-102. §-a szerint biztosítottam.

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az Itv. 53/C. § (12) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az illeték értékét az *illetékekről* szóló 1991. évi XCIII. törvény XV. melléklet III. bekezdése határozza meg.

Az Itv. XV. sz. melléklet I. bekezdés 1. pontja alapján az eljárás illeték köteles.

Az építető által lerótt illetéken felül egyéb eljárási költséget nem állapítok meg.

T Á J É K O Z T A T Á S

Felhívom építető figyelmét, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az építésügyi hatósági engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek, egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építés során vagy azzal összefüggésben másik ingatlanban kár nem keletkezhet, az esetlegesen keletkezett károkat az építető köteles kijavítani, kijavíttatni.

Felhívom építető figyelmét, hogy a megvalósult építmény csak a használatbavételi engedély kiadását követően használható.

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Felhívom építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendelet maradéktalan betartásával végezhető.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációból foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját; helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építetőnek az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély érvénye **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel meghosszabbítható**, amennyiben:

- az építési tevékenységet még nem kezdték meg és az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők; illetve
- **megkezdett építési tevékenység esetén** akkor is meghosszabbítható, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kiviteli tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbíthatja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e -,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet jogerős és végrehajtható építési engedély alapján, annak hatálya alatt elektronikus építési napló (továbbiakban: e-építési napló) készenlétbe helyezését követően lehet megkezdeni.

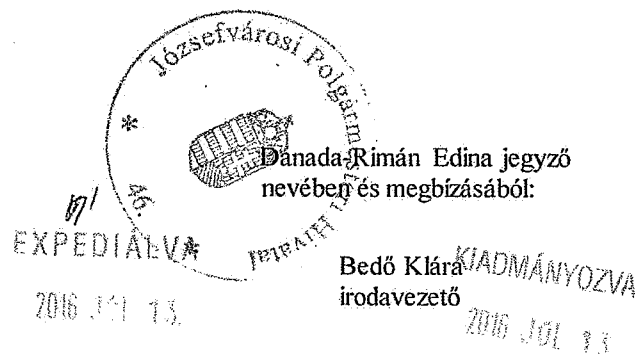
Az e-építési naplót az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: LLTK) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, az építető kezdeményezésére helyezi készenlétbe és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Építető az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedélyt követő harminc napon belül – a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, amelyet az illetékes környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Felhívom ügyfelek figyelmét, hogy mivel megállapítottam, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, az R_{elj} 10. § (4) e) pontja alapján a döntésről hirdetményi úton értesülhetnek. Tájékoztatom ügyfeleket, hogy a Ket. 78. § (10) bekezdése szerint a hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni, a jogorvoslatra nyitva álló határidő ettől a naptól számítandó.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy az engedélyezés tárgyát képező építészet-műszaki dokumentációba az ÉTDR felületén (www.etr.gov.hu) tekinthet be. Amennyiben elektronikus iratbetekintési jogával kíván élni, azt hatóságomnál kérelmezheti írásban vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

Budapest, 2016. július 11.



Határozatomról a hirdetményi úton felül tájékoztatásul postai úton, illetve az ÉTDR felületén értesülnek:

Építető/tulajdonos

1. P73 Ingatlan Project Kft.

1036 Budapest Lajos u. 93-99. A lh. 9. em. 1.

Meghatalmazott

2. Litkey Csaba

ÉTDR

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100

H 01

www.jozsefvaros.hu

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal megegyező tartalmú irat.

14

Szomszédok

3. Mészáros Istvánné a Bp. Práter u. 71. sz. (36115 hrsz.) Társasház közös képviselője 1082 Budapest Leonardo da Vinci u. 1/b fszt. 6.
4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint a Bp. Práter u. 75. sz. (36111 hrsz.) ingatlan kezelője 1084 Budapest Őr u. 8.
5. Gazdálkodási Ügyosztály – önkormányzati tulajdon H
6. Intego Kft. mint a Bp. Fűvészkert u. 4. sz. (36114 hrsz.) Társasház közös képviselője 1093 Budapest Lónyay u. 36. fszt. 6.
7. Vice Kft., Patainé Kurunczi Erzsébet mint a Bp. Fűvészkert u. 6. sz. (36113 hrsz.) Társasház közös képviselője 1364 Budapest Pf.: 319.
8. Ősz Tünde mint a Bp. Fűvészkert u. 8. sz. (36110 hrsz.) Társasház közös képviselője 1083 Budapest Fűvészkert u. 8. 1. em. 5.

Szakhatóságok:

9. FKI Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség ÉTDR
10. FKI Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály ÉTDR
11. BFKH VI. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály ÉTDR
12. BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály ÉTDR

Közművek:

13. FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. 1081 Budapest II. János Pál pápa tér 20.
14. Fővárosi Csatl. Művek Zrt. 1087 Budapest Asztalos Sándor u. 4.
15. Fővárosi Vízművek Zrt. 1325 Budapest Pf.: 355
16. Elmű-Émász Ügyfélszolgálati Kft. 1393 Budapest 62., Pf.: 511
17. FŐKÉTÜSZ Kft. 1142 Budapest Rákospatak u. 70-72

Tervező:

18. Litkey Design Kft.,
Litkey Csaba (É 01-4771) 2040 Budaörs Budapesti út 28.

Egyéb

19. Városépítészeti Ügyosztály H
20. Építésfelügyelet (jogerő után) ÉTDR
21. Nyilvántartás
22. Irattár