

2.3.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 06-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 878954 1081, székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a RENOVO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 078426; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét, mely alapján a közterületi kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció szerint az ingatlanra új leágazó elosztó kisnyomású gázvezeték építenek ki. A tervezett leágazó elosztó vezeték a Horváth Mihály téri, DN 400 acél kisnyomású gáz elosztóvezetékhez kapcsolódik, ahol DN 50 mm méretű acél karimás csonkot építenek be. A kisnyomású gázvezeték gerincről leágazó vezeték átmérője és anyaga dn 63 PE 100/G SDR11, amely a jobboldali telekhatártól 12,5 m-re lép be az ingatlanra.

A bekötés kivitelezését nyílt – 0,5m szélességű és ~12,5 m hosszúságú – munkaárokban tervezik, a közterületi munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú úttestet és járdát érintik. A leágazó elosztó gázvezeték a járda alatti területen beépített (telekhatártól 3,5 m-re) elzáró szerelvény után – fali átvezető idom alkalmazásával – a pincei beállásig alakítják ki, ahol karimás kötéssel a csővéget lezárják (2. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály teret (hrs: 35238/3), így a leágazó gázvezeték közterületi kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő RENOVO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 078426; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.) részére – a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan (hrs: 35197) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

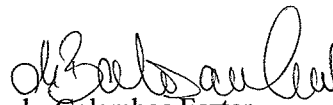
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Horváth Mihály tér (hrs: 35238/3) érintett út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Horváth Mihály tér járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Horváth Mihály tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Horváth Mihály tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 28.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

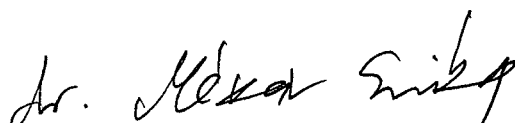
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 


JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2017 FEBR. 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
3.
2017 FEBR 15
Szám: 1082/2017
Kereskes Árpád
Eszter

RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1027 Budapest, Margit körút 62. 1/2. em. 3.
Tel: (36-1)-487-04-12; Fax: (36-1)-214-97-62
E-mail: renovo.kft@upcmail.hu



TÜV Rheinland
CERT
ISO 9001

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Ikt. 3

Érkezett: 2017 FEBR 15. Szám: 76-233
Iktatás: Kékket: Osztály: Előzetes:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**
1082 Budapest,
Baross utca 63-67.

Iktatószám: T-1082/Kékket
Ügyintéző: Kerekes Árpádné
Tel: 487-04-12, 06-20-44-96-901
Bp., 2017. 02. 15.

Tárgy: **Budapest VIII., Horváth Mihály tér 17-19. dn 63 PE növelt kisnyomású
gázelosztó vezeték kiviteli terve**
Tulajdonosi hozzájárulás kérése **Tervszám: 2027-1**

Tisztelt Önkormányzat!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján az Önkormányzatuk tulajdonában lévő – 35238/3 helyrajzi számú – közterületi ingatlanon elhelyezendő elosztó-vezeteki leágazás létesítésére elhelyezésére és üzemeltetésére a tulajdonosi hozzájárulásukat térítésmentesen megadni szíveskedjenek.

A kiviteli tervet a RAMICO Kft. megbízásából, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére készítettük.

A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

Jelezzük, hogy a Bt. 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetésekre és annak idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot alapítani nem lehet.

Melléklet:

1 pld. dokumentáció

Tisztelettel:

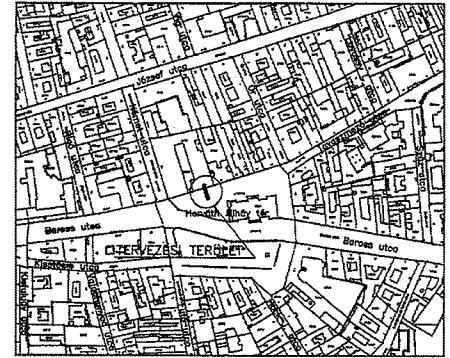
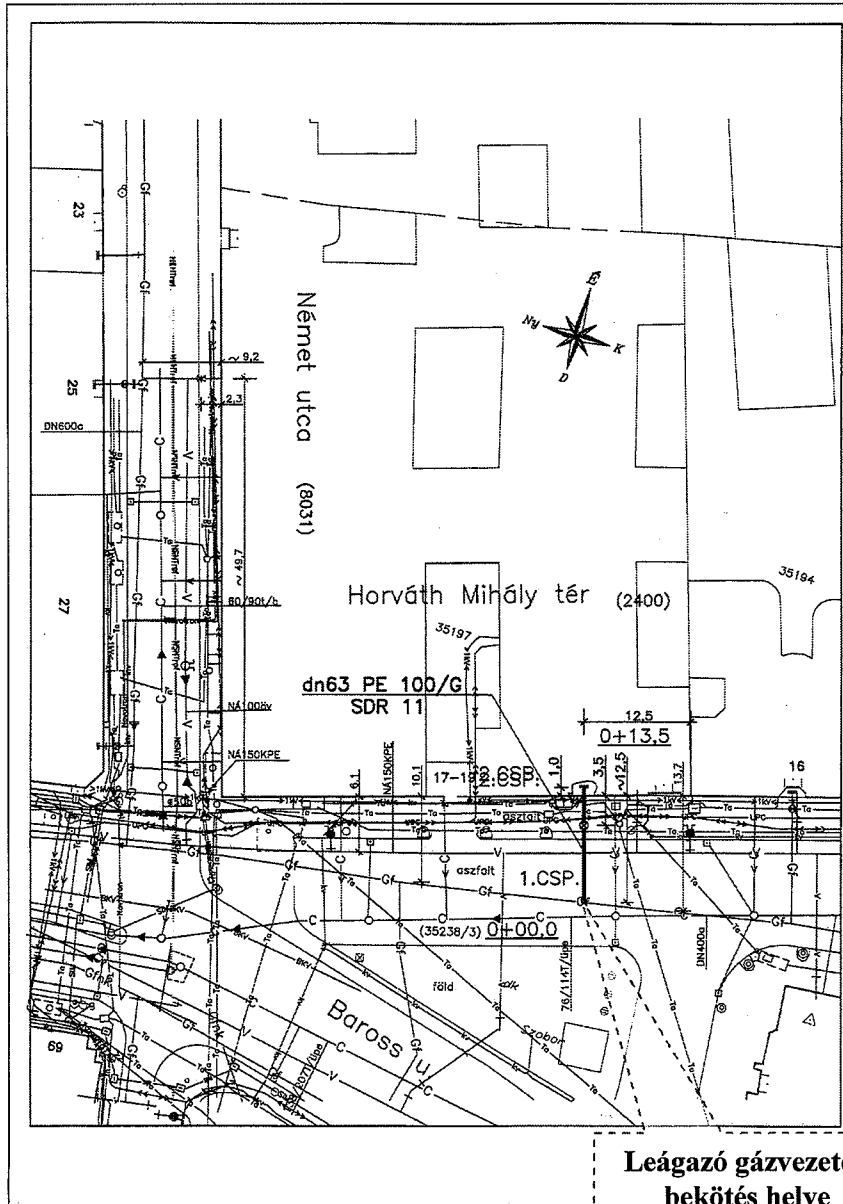
RENOVO
Tervező, Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.

/: Kerekes Árpádné :/
ügyvezető igazgató

RENOVO

Handwritten mark

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ M 1:4000



Jelmagyarázat

- Tervezett kisnyomású gázvezeték
- Meglévő kisnyomású gázvezeték
- Csatorna
- Vízvezeték
- Elektromos kábel-10kV
- Elektromos kábel-1kV
- Közvilágítás
- UPC kábel
- Telekom kábel
- BKV kábel
- Invitel kábel
- Novotron kábel
- NSN Trafficom kábel
- Siemens forgalomirányítás

Ügyvezető: Kerekes Árpádné Vezető tervező: Kerekes Árpádné GO-T-01-0019 Résztervező: Beckmann László GO-T-01-0036 Tervező: Nagy Gábor GO-T-01-10481 Geodéta: Erőss László GO-T-01-10481 Földmérő:	RENOVO Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 1027 Budapest, Margit körút 62. 1b. em. 3. Tel: (36-1)-487-04-12; Fax: (36-1)-214-97-62 E-mail: renovo.kft@uzsmail.hu	Tervezés: 2027-1 Rajzsám: G-06
Tervező: Budapest VIII., Horváth Mihály tér 17-19. dn 63 PE kisnyomású gázelosztó vezeték kiviteli terve	Rajz megnevezése: Helyszínrajz	Méretarány: M 1:500
Beműködő: FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.	Megbízó: B-M Stúdió Kft.	Dátum: 2017. 02. hó

Ez a terv a **RENOVO Kft.** szellemi tulajdona, amely jogszabály védelme alatt áll.

3. számú melléklet

Handwritten signature

A --- A szelvény
 ((VIII. Horváth Mihály tér 17-19 sz.) M 1:100

