

2.4.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 06-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Gazdasági Egyetem (1149 Budapest Buzogány utca 11-13.) a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti épület átalakításával Gazdasági Egyetem létesítését tervezi. A generálkivitelező Középülettervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041636, székhely: 1023 Budapest, Lublói utca 2.) megbízása alapján a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) elkészítette a meglévő épület átalakításához kapcsolódó vízbekötés kiviteli tervét, a benyújtott tervek alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

#### Vízbekötés:

A Berzsenyi utcában haladó jelenleg üzemelő D 110 KPE gerincvezetékéről 1 db D63 KPE vízbekötés van, Ø 50 mm-es vízórával.

A meghatározott használati és a tűzoltáshoz szükséges vízigény alapján a létesítmény vízellátásához – a megnövekedett belső oltóvíz igény miatt – a meglévő D 63 KPE vízbekötést saját nyomvonalán át kell építeni D 90 KPE 100 PN16 vízbekötésre.

Az új bekötést a korábbi vízbekötés mellett, annak elbontásával építik ki, nyílt – 0,9 m szélességű, 11,0 fm hosszúságú – munkaárok feltárással, valamint a gerincvezetékbe kötés zónájában kutatógödör készítésével (2. számú melléklet).

A vízbekötési munkálatokkal érintett Berzsenyi utca (hrs: 34607) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 6. szám alatti épület (hrs: 34604) átalakításához kapcsolódó vízbekötéshez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

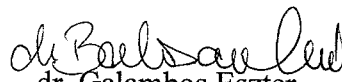
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Berzsényi utca (hrs: 34607) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett Berzsényi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Berzsényi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 06.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 27.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

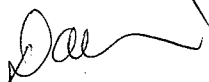
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2017 FEBR 28.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

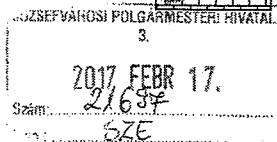
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





**KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.**  
1221 Budapest, Gerinc u. 128.

Tel/fax.: 06-1-226-0571  
Mobil: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235  
e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu  
web: www.kozmuterv2006.hu



Budapest, 2017-02-16  
Ikt.szám: 086/2017

Előadó: **Hobl Géza**  
Központi Iktató

**Budapest, VIII.-ker. Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Úrkezelt: 2017 FEBR 17	Szám: 16-254
Melléklet: 1	Osztály: Hobl Géza
	Előszám: -

**Tárgy:** BUDAPESTI GAZDASÁGI EGYETEM  
1087 BUDAPEST, BERZSENYI UTCA 6. (hrsz.:34604)  
ALATTI ÉPÜLETÉNEK ÁTALAKÍTÁSA  
KIVITELI TERV  
VÍZELLÁTÁS

**Tervszám:** 387/2016

**Tisztelt Cím!**

Tárgyi munkát a Középülettervező Zrt. megbízásából készítettük el.

**Generáltervező:** Középülettervező Zrt.  
1012 Budapest  
Pálya u. 4-6.

**Beruházó:** Budapesti Gazdasági Egyetem  
1149 Budapest  
Buzogány utca 11-13.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásukat** részünkre megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

  
**Hobl Géza**  
ügyvezető

**Melléklet:** - 1 pld. VÍZELLÁTÁS tervdokumentáció

Közműterv 2006  
Mérnöki Tervező Kft.  
1221 Budapest, Gerinc u. 128.  
Adószám: 13857297-2-43  
Céglk: 10400126-49675557-62871014

2. számú melléklet

*JW*

