

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 06-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárások eredményének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László operatív igazgató

Készítette: Lakatosné Bíró Erzsébet közbeszerzési referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívások
2. sz. melléklet: Összefoglalók az ajánlatok elbírálásáról
3. sz. melléklet: Beérkezett ajánlatok
4. sz. melléklet: Vállalkozási szerződések

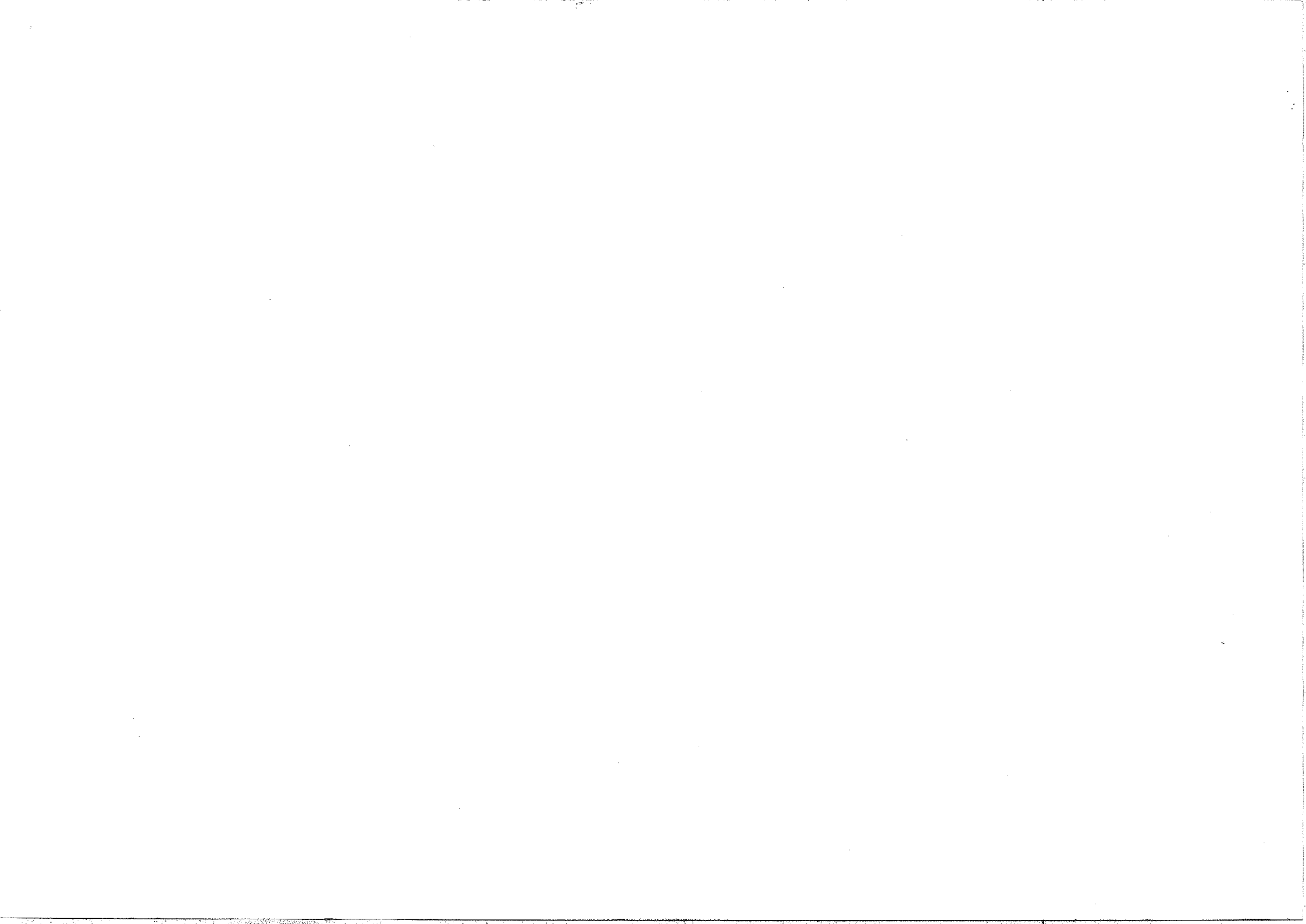
**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Képviselő-testület a 221/2015. (X.22.) számú határozatában döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázatban a közbeszerzések és beszerzések lefolytatását követően a kötelezettségvállalással nem terhelt szabad forrást a Kortárs Galéria negyed kialakítására, a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre, az Európa Belvárosa Program II. pályázon belül projektmenedzser tevékenységre használja fel.

A Képviselő-testület a 221/2015. (X.22.) számú határozatának 4. pontjában úgy döntött, hogy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Támogatási szerződés módosítás hatálybalépését követően az önkormányzati helyiségek tervezésének, felújításának és műszaki ellenőrzésének megvalósítására, valamint a Vas utca 14. számú társasház alapító okiratának a módosítására.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 419/2016. (V.02.) számú határozatában módosította a 2016. április 26-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötött tervezési szerződést, különös tekintettel a szerződés 4.2 pontjában megállapított tervezési díjra, mely a vonatkozó polgármesteri döntéssel összhangban bruttó 1.474.724,- Ft-ról bruttó 3.060.700,- Ft összegre változik. Ezen szerződés a programban szereplő négy darab, önkormányzati tulajdonú helyiség – Bródy Sándor u. 36. 2 db, Kőfaragó utca 5. 1 db és Vas utca 14. 1 db – felújításával kapcsolatos tervezési munkára, a kivitelezéshez szükséges műszaki dokumentáció tartalmának összeállítására teremt jogi alapot.



Így a projekt költségei az alábbiak szerint alakulnak:

Projekt	Fedezet
Bródy S. u. 36. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása 36492/0/A/3 hrsz (41 nm)	8 102 600
Bródy S. u. 36. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36492/0/A/2 hrsz (95 nm)	9 563 100
Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36478/0/A/3 hrsz (71 nm)	6 858 000
Vas u. 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36489/0/A/1 hrsz (249 nm)	49 212 500
Az önkormányzati helyiségek felújításának tervezése	3 060 700
Az önkormányzati helyiségek felújításának műszaki ellenőrzés	2 212 086
Vas utca 14. társasház alapító okirat módosítása	1 206 500
Galéria negyed: támogató funkciók megtelepedését elősegítő városmarketing	1 000 000

Társaságunk **2016. október 25.** napján indította meg a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokat, az alábbi **ajánlattevők részére** történő ajánlattételi felhívás megküldésével.

- A. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és a Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása tárgyban:

**1. Hufer-Bau Kft.**

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

Cégjegyzékszám: 01-09-695624

Adószám: 12626704-2-43

**2. Fauna-Duó Kft.**

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.

Cégjegyzékszám: 01-09-665023

Adószám: 12319020-2-42

**3. Atryum Invest Kft.**

Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.

Cégjegyzékszám: 01-09-865491

Adószám: 13635516243

- B. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása tárgyban:

**1. Atryum Invest Kft.**

Székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.

Cégjegyzékszám: 01-09-865491

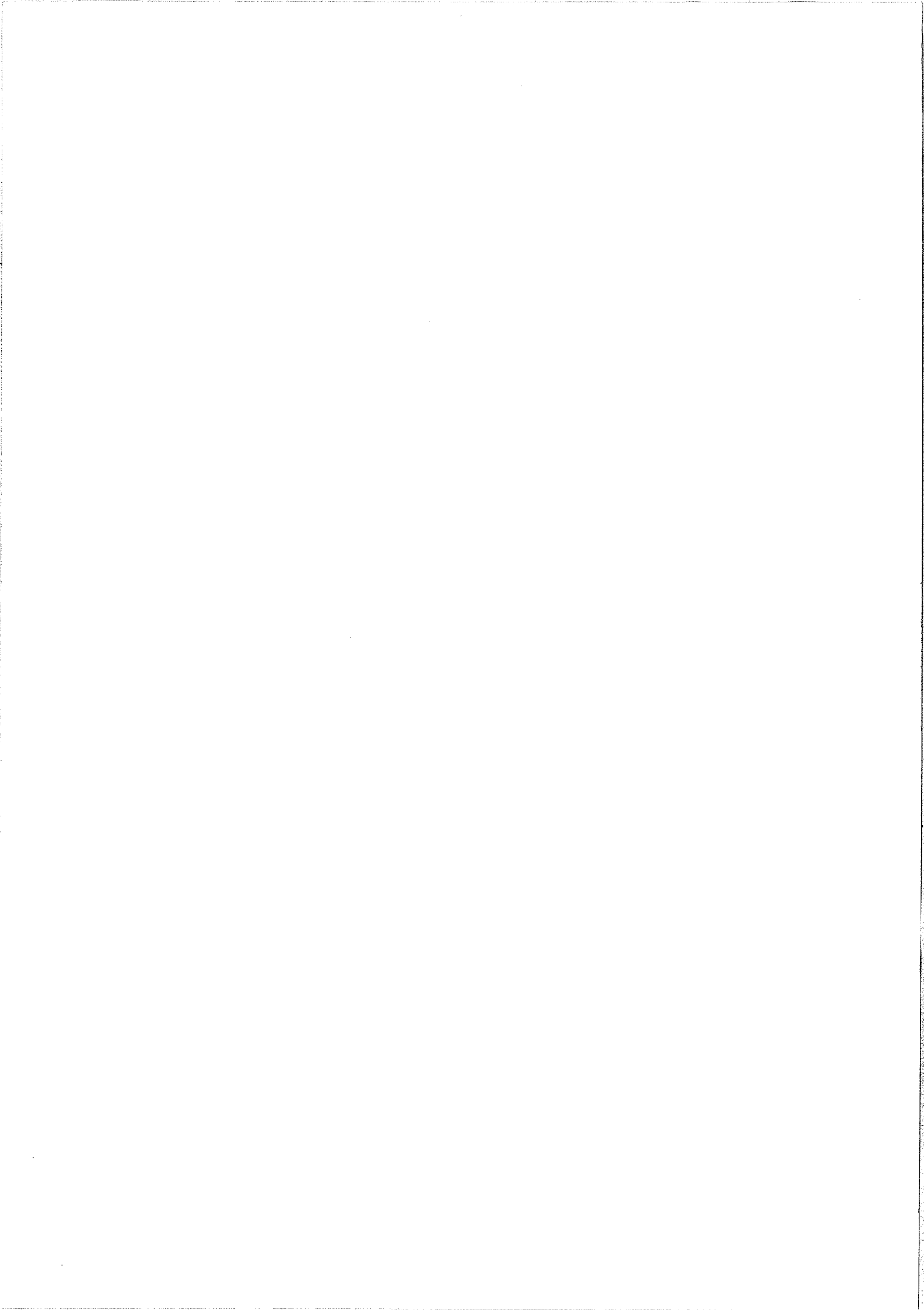
Adószám: 13635516243

**2. Hercsel Építőipari Kft.**

Székhely: 1186 Budapest, Közdülő út 24.

Cégjegyzékszám: 01-09-466417

Adószám: 12107795243



### 3. **MARDIA Építő Kft.**

Székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120.

Cégjegyzékszám: 01-09-180464

Adószám: 24752684242

#### **Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások cselekményei:**

- A. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és a Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása tárgyban:

Az ajánlattételi határidőig azaz 2016. november 02-án 9.00 óráig egy ajánlat érkezett be, amely az alábbi volt:

1. Ajánlattevő neve: **Hufer-Bau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

<b>Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: Mindösszesen nettó HUF</b>	<b>13.644.685,- HUF</b>
---	-------------------------

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménye tekintetében az alábbiakat javasoljuk:

- a) a **Hufer-Bau Kft.** (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-695624, képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel formai és tartalmi szempontból megfelel a beszerzési dokumentációban foglaltaknak.
- b) a **Hufer-Bau Kft.** (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését, mivel ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot és – figyelemmel a beszerzési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére.
- c) az eljárást eredményesnek nyilvánítani.
- d) a vállalkozási szerződést a **Hufer-Bau Kft.** (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) ajánlattevővel megkötni.

Az ajánlattételi felhívás és a beérkezett ajánlat az előterjesztés mellékleteit képezik.

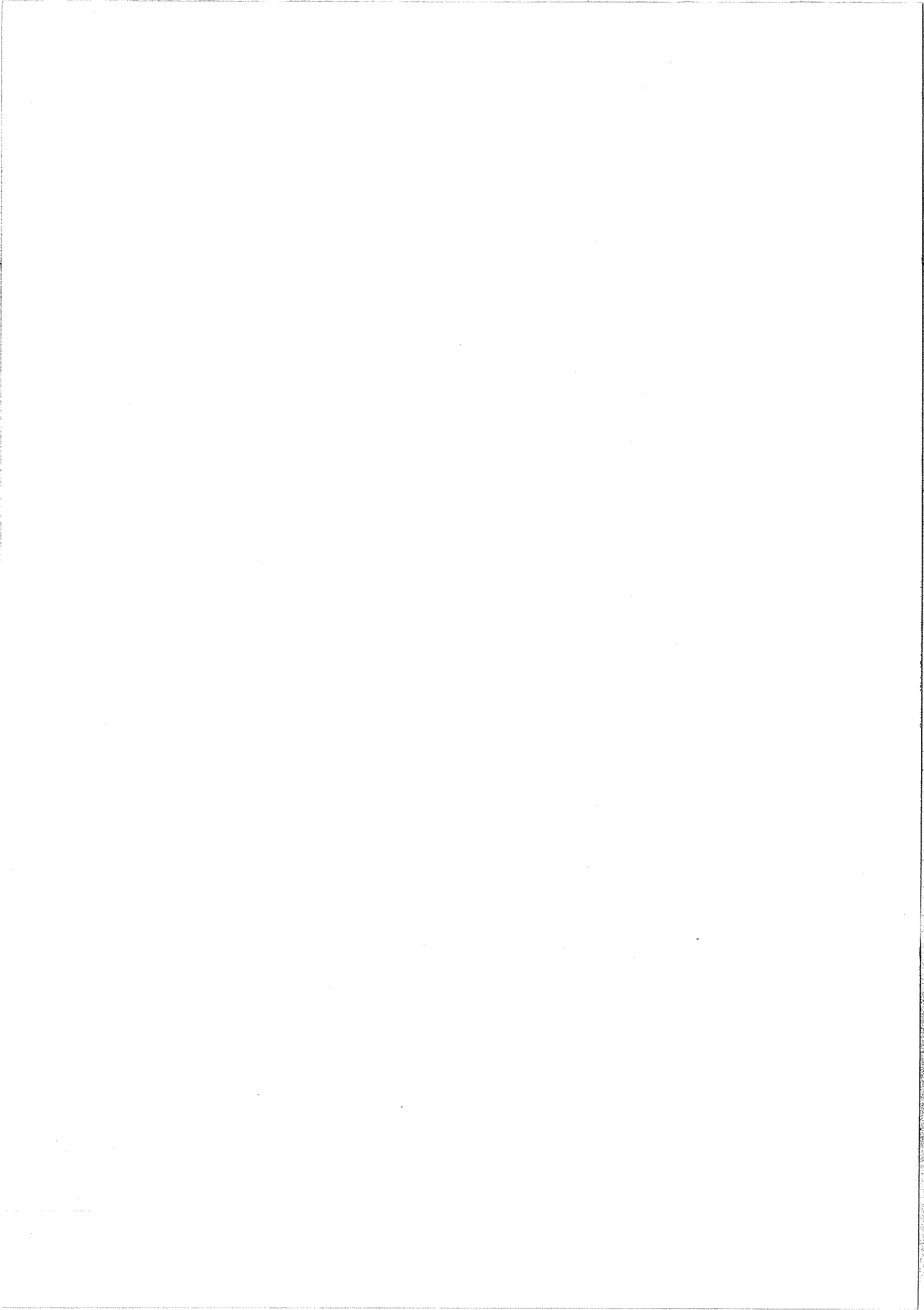
- B. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása tárgyban:

Az ajánlattételi határidőig azaz 2016. november 02-án 10.00 óráig két ajánlat érkezett be, amelyek az alábbiak voltak:

1. Ajánlattevő neve: **HERCSEL Építőipari Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1186 Budapest, Közdülő u. 24.

<b>Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: Mindösszesen nettó HUF</b>	<b>6.851.561,- HUF</b>
---	------------------------



2. Ajánlattevő neve: **MARDIA Építő Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1162 Budapest, Hársfa utca 120.

<b>Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: Mindösszesen nettó HUF</b>	<b>6.285.511,- HUF</b>
---	------------------------

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege **5.354.331,- HUF + Áfa.**

Az ajánlattételi felhívás 17.) pontja alapján ajánlatkérő 2016. november 09. napján 10:30 órai kezdettel tárgyalást kezdeményezett az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőkkel.

A tárgyalás indoka, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevő ajánlata is meghaladta a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A MARDIA Építő Kft. képviselője a tárgyaláson nyilatkozott, hogy nem kíván változtatni ajánlatán.

A HERCSEL Építőipari Kft. képviselője elektronikus úton megküldte végső ajánlatát és jelezte, hogy változatlan tartalommal fenntartja az ajánlatát.

Ajánlatkérő 2016. november 16. napján 10:00 órai kezdettel második tárgyalási fordulót kezdeményezett az érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőkkel.

A HERCSEL Építőipari Kft. képviselője elektronikus úton megküldte végső ajánlatát és jelezte, hogy változatlan tartalommal fenntartja az ajánlatát.

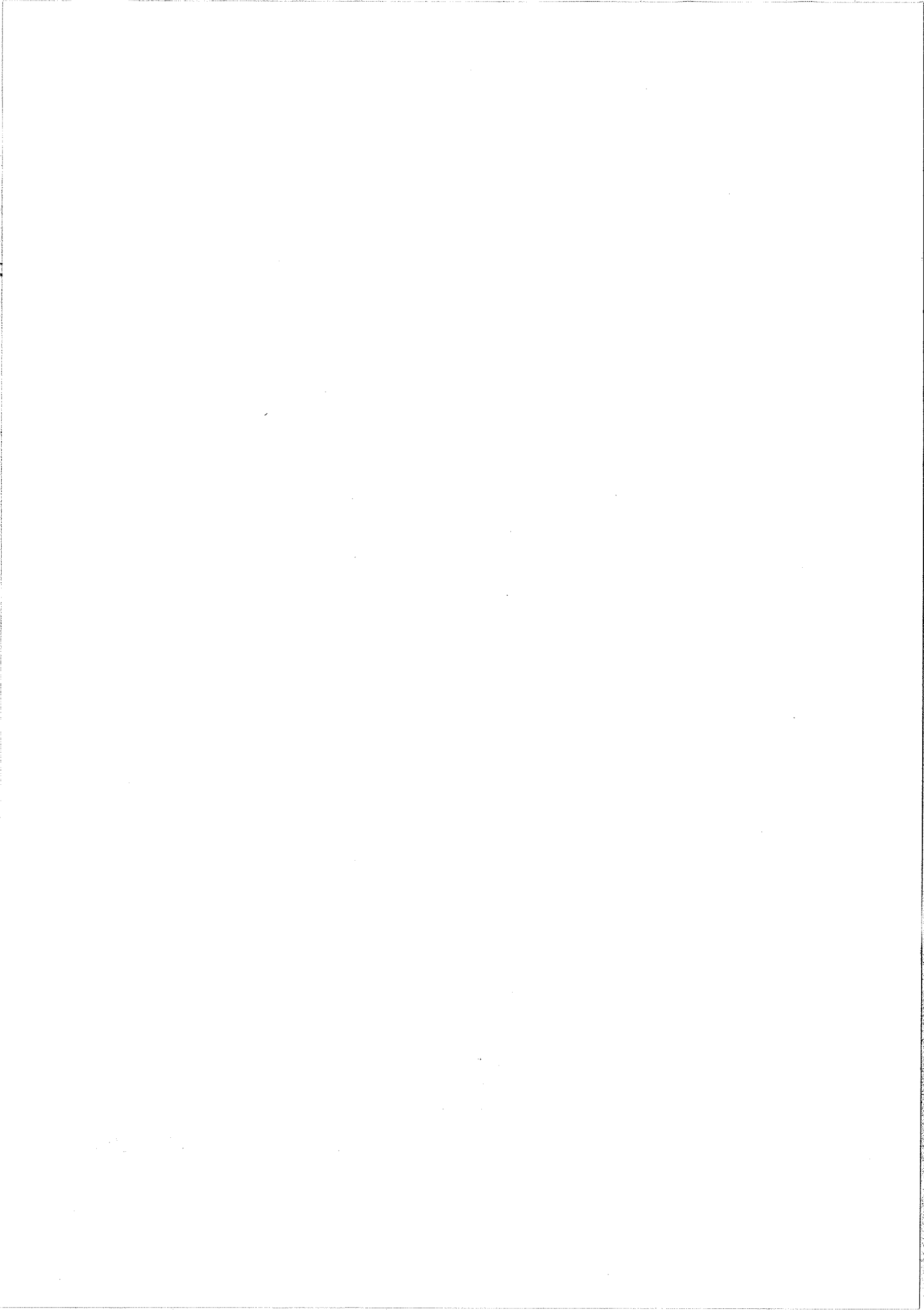
A MARDIA Építő Kft. képviselője a tárgyaláson jelezte, hogy helyszíni szemlét szeretne kezdeményezni, és a helyszíni szemlét követően tud végső ajánlatot tenni.

Ajánlattevő a helyszíni szemlét követően 2016. november 17. napján benyújtotta végső ajánlatát, mely az alábbi volt:

<b>Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: Mindösszesen nettó HUF</b>	<b>5.349.250,- HUF</b>
---	------------------------

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménye tekintetében az alábbiakat javasoljuk:

- a) a **HERCSEL Építőipari Kft.** (1186 Budapest, Közdülő út 24., cégjegyzékszám: 01-09-466417, képviseli: Hercsel Erik ügyvezető) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel formai és tartalmi szempontból megfelel a beszerzési dokumentációban foglaltaknak.
- b) a **MARDIA Építő Kft.** (1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzékszám: 01-09-180464, képviseli: Lepsényi Márton ügyvezető) ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel formai és tartalmi szempontból megfelel a beszerzési dokumentációban foglaltaknak.
- c) a **MARDIA Építő Kft.** (1162 Budapest, Hársfa u. 120.) ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését, mivel ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot és – figyelemmel a beszerzési eljárás megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére.
- d) az eljárást eredményesnek nyilvánítani.
- e) a vállalkozási szerződést a **MARDIA Építő Kft.** (1162 Budapest, Hársfa u. 120.) ajánlattevővel megkötöni.





Az ajánlattételi felhívás és a beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékleteit képezik.

## II. A beterjesztés indoka

A fenti beruházási költségre tekintettel a kivitelezés érdekében szükséges a beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az Önkormányzat eleget tesz az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű pályázati konstrukció feltételeinek, eredményes közbeszerzési eljárások esetén a rendelkezésre álló fedezet terhére a kivitelezési munkálatok megkezdhetők. A kivitelezés fedezete a fővárosi pályázati támogatás és önkormányzati saját forrás a 11605 cím 2016. évi maradványa.

## IV. Jogszabályi környezet

A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat 20.1. pontja alapján, a Kbt. hatálya alá tartozó, de közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat

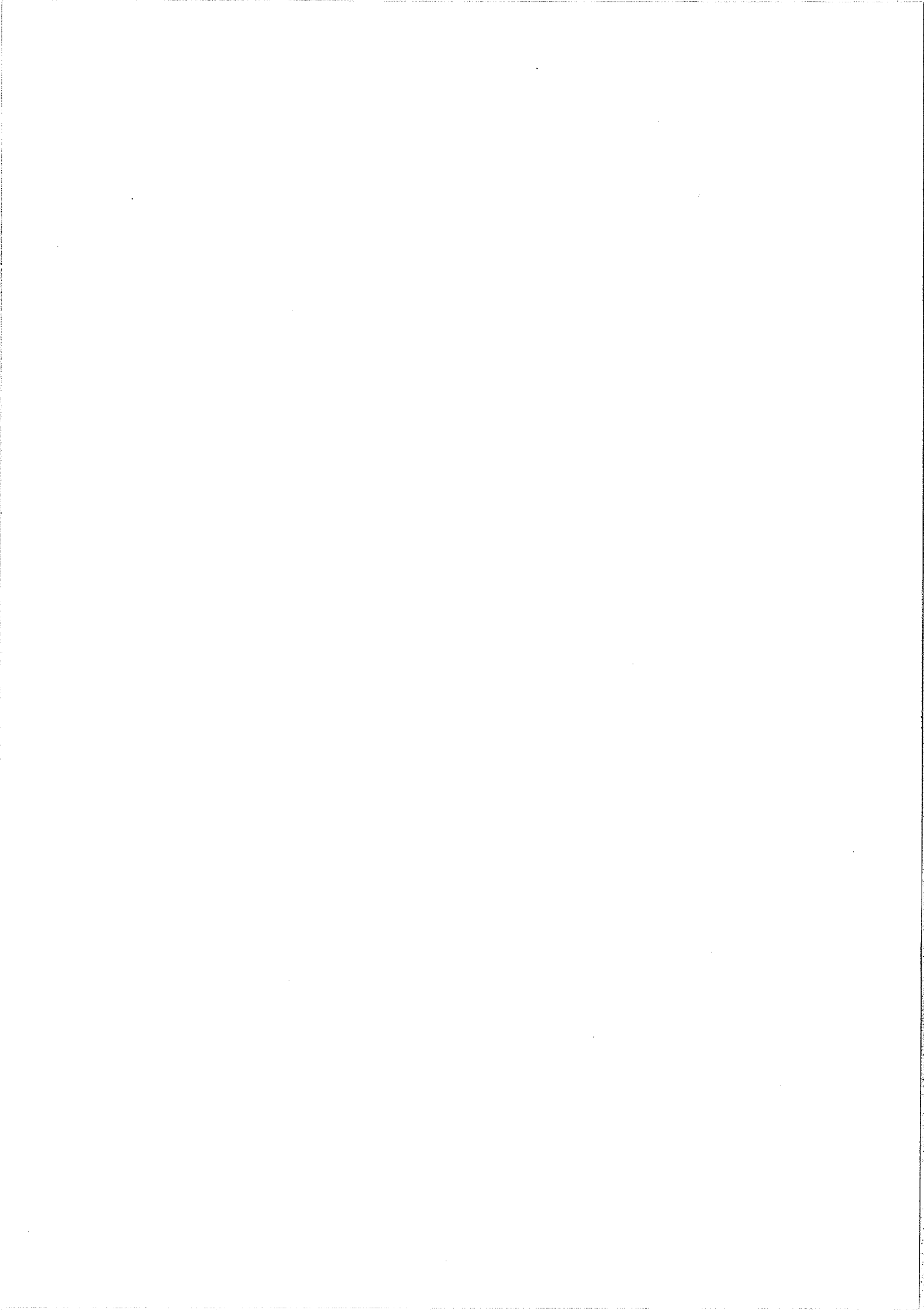
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 sz. alatti helyiségek felújítása”, valamint a „Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 sz. alatti helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban, úgy dönt, hogy:

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója  
Határidő: 2017. március 06.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása tekintetében a **Hufer-Bau Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-695624, adószám: 12626704-2-43, képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **13.644.685,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója  
Határidő: 2017. március 06.



3. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása tekintetében a **MARDIA Építő Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzékszám: 01-09-180464, adószám: 24752684-2-42, képviseli: Lepsényi Márton ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **5.349.250,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója  
Határidő: 2017. március 06.

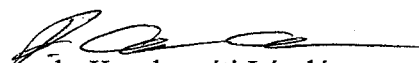
4. felkéri a polgármestert a határozat 2. és 3. pontja szerinti beszerzési eljárásokon nyertes ajánlatok alapján előkészített az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója  
Határidő: 2017. március 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. február 28.

  
dr. Kecskeméti László  
operatív igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: LAKATOSNÉ BÍRÓ ERSZÉBET KÖZBESZERZÉSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felelős felelős hiv. és*

JOGI KONTROLL: *való* a 11608/1 2016. évi módosítás.

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

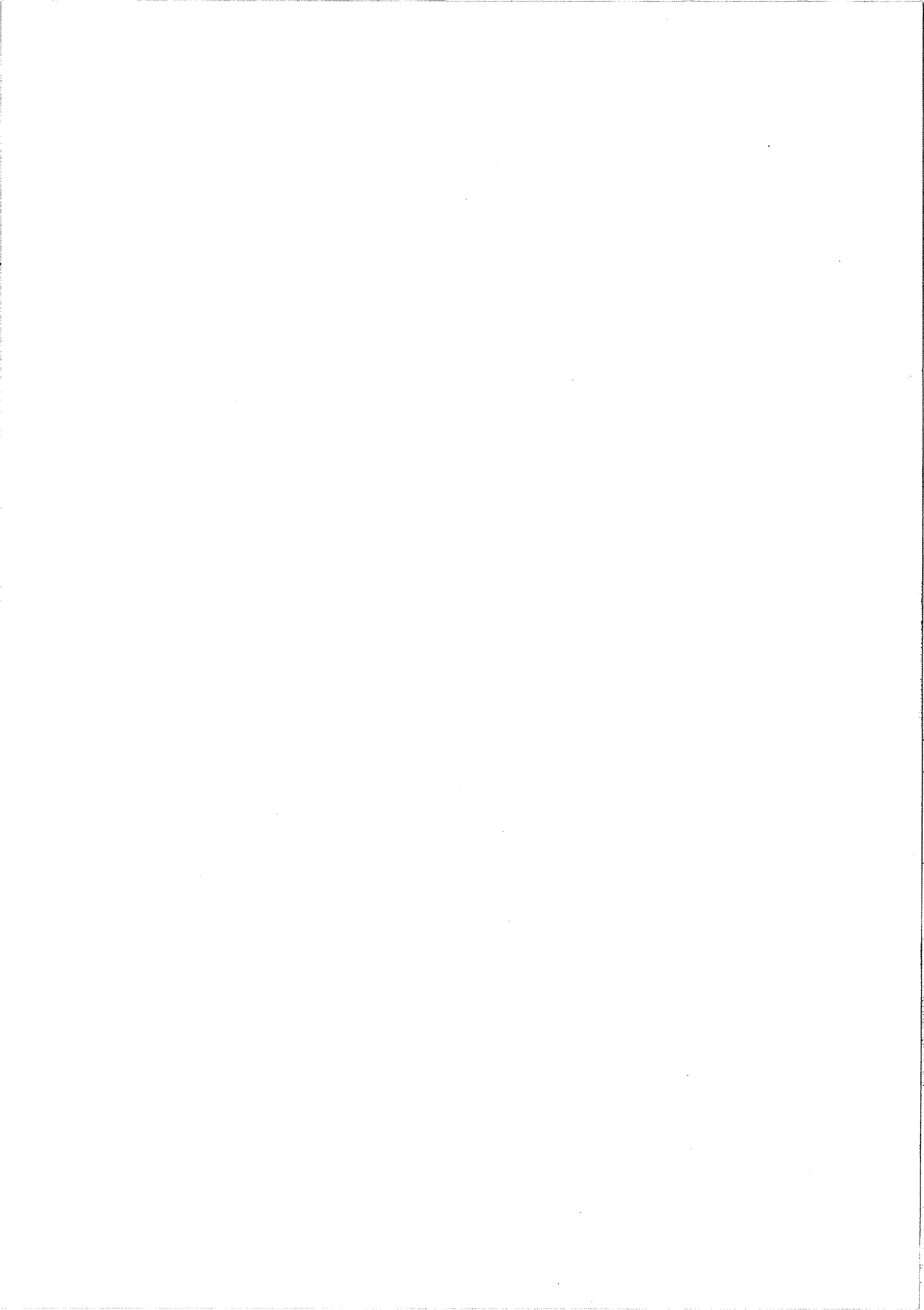
2017 MÁRC 01.

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII.

Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36.

Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

(Becsült érték: 13.910.000,- Ft + Áfa)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet.

### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

### Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Ajánlatkérő neve:	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Ajánlatkérő címe:	1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Ajánlatkérő telefonszáma:	+36 1/4592-198
Ajánlatkérő e-mail címe:	igazgatosag@jgk.hu

Kapcsolattartó:	Vagyongazdálkodási igazgatóság
Kapcsolattartó neve:	Orosz Gábor
Kapcsolattartó címe:	1084 Budapest, Német u. 17-19.
Kapcsolattartó e-mail címe:	oroszg@jgk.hu
Kapcsolattartó telefonszáma:	+36 20 244 14 47

### 2. A beszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:

#### 2.1. A beszerzés tárgya:

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/3 és Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/2 helyiségek felújítása az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretében.

#### 2.2. A beszerzés mennyisége, műszaki leírás:

A pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező árazatlan költségvetés és a műszaki leírás együttesen tartalmazza.

A kivitelezési műszaki dokumentáció az ajánlattételi felhívás melléklete (külön mellékletként csatolva, RAR kiterjesztésű tömörített fájlként).

### 3. A szerződés meghatározása: kivitelezési szerződés

### 4. A szerződés időtartama:

A szerződéskötéstől számított 60 nap a felújítás fizikai megvalósítását illetően, illetve további 60 nap közműszolgáltatók által elvégzendő feladatok végrehajtására, és ezek ügyműködésére. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3

Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2

**6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

**Késedelmi kötbér:** 0,5% / naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.

A kötbér maximumának elérésekor (20 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

**Meghiúsulási kötbér:** A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A Ptk 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést

**Jótállási időtartam:** a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 36 hónap.

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való esetleges hivatkozás:**

A beruházás fedezete: a beruházás a Józsefvárosi Önkormányzat saját forrás és a Főváros (Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című pályázat keretéből kerül finanszírozásra.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen beszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének feltétele a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között, a fenti beruházás megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés módosításának mindkét fél által történő aláírása.

Fizetési ütemezés: Megrendelő 2 db számla (1 db részszámla és 1 db vég számla) benyújtására jogosult a következők szerint: 1. részszámlát a munkálatok 80 %-os készültségi szintjének elérését követően, és a 2. vég számlát a teljes befejezést követően.

A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet alapján, utófinanszírozással, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján, a számla átvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67) részére kell kiállítani és benyújtani.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme forint (HUF).

**8. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli. Az ajánlatokat **nettó HUF** értékben kifejezve kell beadni. – 1. számú melléklet

## 9. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

#### 10. Ajánlattevővel kapcsolatos alkalmassági elvárások:

- Rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) legalább nettó 13 millió forint teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.
- Rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben építési beruházásra és/vagy építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződészerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal, amely(ek) értéke elérte legalább a nettó 10 millió forintot. A meghatározott érték több szerződéssel is teljesíthető.
- Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítást kiterjeszteni, amelynek értéke eléri a 10.000.000 Ft/év és 3.000.000 Ft/káresemény értéket. Az ajánlattevőknek a fentiek vállalásáról az ajánlati nyilatkozatban nyilatkozniuk kell.
- Rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

#### Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)
- Árazott költségvetés (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az árbevételről (4. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az adó- és köztartozás mentességéről (6. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a felelősségbiztosítás tekintetében (7. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a szakemberről (8. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánosságátételéhez (9. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta másolata

#### 11. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy



**11. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:**

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.

Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

**12. Az ajánlattételi határidő: 2016. október 31. 9.00 óra**

Ajánlatkérő 2016. október 27. napján 9:30 órától helyszíni bejárást tart.

Találkozás: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám előtt

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2016. október 28. nap 10.00 óra.

**Az ajánlat benyújtásának címe:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. 113. Központi Igazgatóság irodahelyisége

**13. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**14. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. 113. Központi Igazgatóság irodahelyisége**

Bontás ideje: 2016. október 31. 9.00 óra

Az ajánlatkérő a beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Tárgyi eljárásban Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart.

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága állapítja meg, a szerződéskötés tervezett időpontja döntést követően azonnal.

**16. Szerződéskötéstől való elállás:**

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

**17. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el: A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő tárgyalás nélkül – az ajánlatokhoz benyújtott dokumentumok alapján – bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően tárgyalást tartson.**

**18. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése: -**

**19. Formai követelmények**

Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre személyesen, zárt borítékban, a borítékon

β.

„Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” pályázati konstrukció keretében – felbontani tilos” megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig **1 eredeti és 1 másolati példányban, valamint elektronikus formában** (CD-n vagy DVD-n). Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy fűzve, roncsolás mentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusan (szerkeszthető Excel formátumban) az ajánlathoz mellékelnie kell.

**20. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlati kötöttség 30 napig tart azzal, hogy ezen időpontot követően ajánlatkérő nyilatkozatot kérhet az ajánlat további fenntartására. Amennyiben ajánlattevő nem nyilatkozik, azt ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlatát fenntartja. [Ptk. 6:75. §]

**21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon a megjelenés időpontja:** 2016. október 25.

**22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen beszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének feltétele a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között, a fenti beruházás megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés módosításának mindkét fél által történő aláírása.**

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosítására nem kerül sor, ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beszerzési eljárás keretében ne kössön szerződést.

**23. Egyebek:**

23.1. A Vállalkozónak a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül kiviteli ütemtervet (organizációs tervet) kell benyújtania a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr részére.

23.2. A Vállalkozó a kerületi és az egyéb rendelkezések figyelembe vételével végezhet hétvégén is munkát, azonban a hétvégi munkavégzés esetén előre leadott (legalább 1 nappal előre leadott) névsorban szereplő személyek tartózkodhatnak a munkaterületen. A munkaidőn kívüli és a hétvégi munkavégzés során vezetői engedély beszerzése szükséges.

Ha szükséges őrzési költség, akkor az a vállalkozót terheli.

23.3. A közterület foglalással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, annak igénybevétele az Önkormányzat megfelelő rendelkezései alapján történhet.

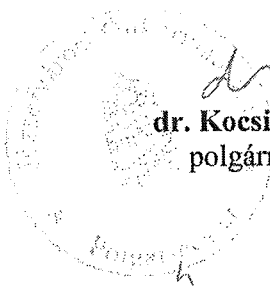
23.4. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

23.5. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

- 23.6. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- 23.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőknek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

**Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján kerül lefolytatásra.**

Budapest, 2016. október „25.”

  
**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

**Mellékletek:**

- nyilatkozatminták
- műszaki leírás, műszaki specifikáció
- árazatlan költségvetés
- kivitelezési szerződés

## FELOLVASÓLAP

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő levelezési címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő faxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:	

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege*: Mindösszesen nettó HUF	.....,- HUF
---	-------------

\* az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

**Árazott költségvetés**  
(szerkeszthető Excel formátumba)

## NYILATKOZAT

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képviseli: .....

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

- ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

**Megjegyzés:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bünszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

Kelt: ..... , 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat az árbevétel tekintetében

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) rendelkezem legalább nettó 13 millió forint teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év során teljesített:

- legalább nettó 10.000.000,- Ft értékű építési beruházásra és/vagy építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződészerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal

A teljesítés időpontja (év, hónap)	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Ellenszolgáltatás összege (nettó)

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám, cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
(cégszerű aláírás)

*JW*

14.

**NYILATKOZAT**  
a felelősségbiztosításról

Alulírott .....(képviselő neve), a  
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „**Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása**” című pályázat keretén belül a „**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása**” tárgyában indított beszerzési eljárásban nyertesség esetén, de legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötök, melynek értéke legalább 10.000.000 Ft/év és 3.000.000 Ft/káresemény értékhatárig terjed, illetve a meglévő biztosításomat jelen beszerzés tárgyára kiterjesztem.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a szakemberről

Alulírott .....(képviselő neve),  
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „**Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása**” című pályázat keretén belül a „**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása**” tárgyában indított beszerzési eljárásban rendelkezem legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Kelt: ..... , 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**  
a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott .....(képviselő neve), a  
.....(cím:.....) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult  
képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „**Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása**” című pályázat keretén belül a „**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása**” tárgyában indított beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás



## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**

székhelye:

adószáma:

számlavezető pénzügyintézet neve: [szerződéskötéskor kitöltendő]

bankszámlaszáma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

képviselőként eljáró személy neve:

Telefonszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Faxszám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail cím: [szerződéskötéskor kitöltendő]

mint Építtető

- továbbiakban „**Megrendelő**” -

***másrészről***

.....

címe, székhelye:

nyilvántartó cégbíróság neve:

céggjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszáma (pénzforgalmi számla száma):

képviselőként eljáró személy neve, megnevezése:

Telefonszám:

Faxszám: -

E-mail cím:

mint Vállalkozó

- továbbiakban „**Vállalkozó**” (együttes említésük esetén: „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**”) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

### **1. A szerződés megkötésének előzményei**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a beszerzési eljárást kezdeményezett az ajánlattételi felhívás 2016. október.... -i megküldésével az „*Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása*” című pályázat keretén belül a „*Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása*” tárgyában (a továbbiakban: Beszerzési Eljárás), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertese Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ...../2016. (.....) sz. határozat alapján a Vállalkozó lett.

### **2. A Szerződés tárgya:**

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és

Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítását az ajánlattételi felhívás 2. számú mellékletét képező árazott költségvetésben és műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően.

2. A fenti munka kapcsán Vállalkozó ezennel vállalja, hogy teljes körűen elkészíti és megvalósítja a Munkát a teljesítési határidőre, továbbá a jótállási (garanciális) kötelezettségeinek eleget tesz.

3. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.

4. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét az ajánlattételi felhívás, a műszaki dokumentáció és az árazott költségvetés alapján végzi.

A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlattételi felhívás, illetve dokumentáció tartalmazza.

### **3. A munkaterület átadás-átvétele**

1. Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozóval egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. A munkaterület átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik. Az átadás időpontjáról Megrendelő előzetesen értesíti Vállalkozót.

2. A felvonulási épületek elhelyezése csak a Megrendelő hozzájárulását követően kezdhető meg.

### **4. Felek jogai és kötelezettségei**

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben, valamint a műszaki dokumentáció alapján teljesít. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újrakiviteleztetni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik. Vitás esetben a Felek döntőként a Vállalkozó költségviselése mellett az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI) minőség ellenőrzés eredményét fogadják el.

2. Az eltakart munkarészek vizsgálata:

A Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. A Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 (három) munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Vállalkozó nem kötelezhető a saját költségén történő visszabontásra és az eltakart munkarészek láthatóvá tételére, ha a jelen pont szerinti bejelentési kötelezettségnek eleget tett és Megrendelő a Vállalkozó bejelentését követő 3 (három) munkanapon belül a próbavizsgálat és ellenőrzés céljából nem jelent meg.

3. Munkaterület:

A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet elkeríteni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és

a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

Vállalkozó a kivitelezési munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles. A keletkező hulladék azon részének, amely a kivitelezés során a helyszínen nem kerül felhasználásra, Vállalkozó köteles gondoskodni annak hasznosításra engedéllyel rendelkező vállalkozás részére történő átadásáról, a nem hasznosítható hulladékok elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről.

#### 4. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:

A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a tárgyi munkák kivitelezésével összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottjai, meghatalmazottjai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetektől és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél és a kivitelezésnél igénybe vett segédeknek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

#### 5. A Megrendelő jogosult

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés 10 napot meghaladó késedelmes teljesítésével kapcsolatos, vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Ptk. rendelkezéseire.

#### 6. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

7. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a tervnek és az elvárt minőségnek megfelelő. Utasítása szerint a hibásan teljesített részt – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – megfelelő módon újra kell kivitelezni, amennyiben az szakszerűen nem javítható. Az újrakivitelezési többletköltségek a Vállalkozót terhelik.

8. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a kivitelezési munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.



## 9. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyónbiztonság (ideértve az adatvagyonot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

## 10. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Vállalkozó köteles továbbá a munkához szükséges anyagok beszerzésére.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartamára az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosítást kötni vagy azt kiterjeszteni és azt a szerződés hatályba lépésének napjáig Megrendelő felé igazolni akként, hogy a felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát bemutatja és egy másolati példányát átadja a Megrendelő részére a szerződés hatályba lépésének napjára. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást a teljesítési határidő lejártát, illetve a tényleges teljesítést követő 15 napig fenntartani.

Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos kivitelezési feltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelését, karbantartását, leírásának, utasításának betartását.

11. A Vállalkozónak a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül kiviteli ütemtervet (organizációs tervet) kell benyújtania a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr részére.

12. A Vállalkozó a kerületi és az egyéb rendelkezések figyelembe vételével végezhet hétvégén is munkát, azonban a hétvégi munkavégzés esetén előre leadott (legalább 1 nappal előre leadott) névsorban szereplő személyek tartózkodhatnak a munkaterületen. A munkaidőn kívüli és a hétvégi munkavégzés során vezetői engedély beszerzése szükséges.

13. Ha szükséges őrzési költség, akkor az a vállalkozót terheli.

14. A közterület foglalással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, annak igénybevétele az Önkormányzat megfelelő rendelkezései alapján történhet.

## 5. Többletmunka és pótmunka

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

## 6. A munka befejezésének határideje

1. Teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 60 nap a felújítás fizikai megvalósítását illetően, illetve további 60 nap közmuvelőszolgáltatók által elvégzendő feladatok végrehajtására, és ezek ügyintézésre. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni. A kivitelezés befejezése alatt a Megrendelő a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezését érti.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

2. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

3. A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.

4. Vállalkozó az 1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

## 7. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Vállalkozó a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti:

**nettó vállalkozói díj:** .....,- Ft + ..... Áfa

**összesen bruttó vállalkozói díj:** .....,- Ft, azaz ..... forint.

A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

2. A szerződés során az egyenes ÁFA finanszírozás szabályai az irányadók.

3. A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalányáras vállalkozói díj összegében foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a kivitelezési munkákat, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, a kivitelezés során a Vállalkozó által felhasznált építési víz és energia, gáz, villany) bekerülési költségét is.

4. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségterítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel.

### 8. Fizetési feltételek

1. A megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít. Vállalkozó összesen két számlát jogosult benyújtani: 1. részszámlát a munkálatok 80 %-os készültségi szintjének elérését követően, és 2. végszámlát a teljes befejezést követően.

2. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó előleget nem igényelhet.

3. Tartalékkeret nincs.

4. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet alapján, utófinanszírozással, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján, a számla átvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik, a Vállalkozó ..... banknál vezetett ..... számú bankszámlájára.

5. A számlát a Megrendelő Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére kell kiállítani és benyújtani.

6. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).

7. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.

8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### 9. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló beruházás kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését ("Készre jelentés").

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tüzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A kivitelezésben

közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok (megvalósulási terv, felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek, stb.) hiánytalanul rendelkezésre állnak, és a Megrendelő részére átadásra kerültek.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 12 naptári nap áll rendelkezésre.

2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőré.

3. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt I. osztályú, jelen szerződésnek megfelelő minőségben való elvégzése után a kivitelezési munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámolni a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen

5. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni a munkaterület átadása és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó dokumentációt, valamint azokat az iratokat (teljesítmény nyilatkozat az összes beépített anyagra, hulladék nyilvántartó lap, hulladék befogadó nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, villámvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb), amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.

7. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.

8. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

9. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.

10. Az eredményes átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a kivitelezési munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálat). Az utó-felülvizsgálat részhatáridők az átvett részmunkák

Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandóak. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. A Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni. Az utófelülvizsgálati eljárás során észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

## 10. Jótállás és szavatosság

### 1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított 36 hónap. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garانتálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt.

### 2. Szavatosság:

Vállalkozót az átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a garanciális felelősségvállalás megtartása mellett – újrakiviteleztetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

### 3. Garanciális időszak, valamint hibajavítás az elvégzett munka tekintetében:

A garanciális időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a garanciális időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárást során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A garanciális időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles viselni.

A Vállalkozó a jótállási időszak leteltét követően is a fentiek, illetve a jogszabályokban meghatározott módon továbbra is felel mindazon anyagok, berendezések és munkák hibás teljesítéséért, amelyek esetében a vonatkozó jogszabályok vagy a fenti előírások hosszabb szavatossági időt állapítanak meg.

## **11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **1. Késedelmi kötbér:**

Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,5%/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a. A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 20. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 21. napján jogosult a szerződéstől elállni és a teljesítési biztosítékot használni, illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A Megrendelő fentiek szerinti elállása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem.

**2. Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérré vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszűntetése közötti időszakra terjed ki.

### **3. Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ide értve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen, és Megrendelő ezért a szerződéstől eláll – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A fenti esetben a Vállalkozó vállalkozói díjra nem jogosult. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi/hibás teljesítési kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi/hibás teljesítési kötbérteljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.

A késedelmi, hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó vállalkozói díj összegéből levonni, vagy a Vállalkozó számára közvetlenül kiszámlázni.”

## 12. Kapcsolattartás

1. A Vállalkozó köteles a munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

3. A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

4. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Cím: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Fax: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

5. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a Megrendelő részéről a következők:

Név: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Cím: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Telefon: [szerződéskötéskor kitöltendő]

Fax: [szerződéskötéskor kitöltendő]

E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

6. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):  
műszaki ellenőr adatai

a) neve (elnevezése): [szerződéskötéskor kitöltendő]

b) címe (irányítószám, település, utca, házsám, emelet, ajtó vagy Pf.): [szerződéskötéskor kitöltendő]

c) névjegyzéki száma: [szerződéskötéskor kitöltendő]

d) Tel./Fax: [szerződéskötéskor kitöltendő]

e) E-mail: [szerződéskötéskor kitöltendő]

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

## 13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a felek közös megegyezése alapján lehetséges.

2. A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül - a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 10 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

#### 14. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkori hatályos jogszabályok irányadók.

2. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

3. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítés során létrejövő, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is. Felek megállapodnak, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek.

5. A Vállalkozó vállalja, hogy a beszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiektől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnésekor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Megrendelő megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.

6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során, kommunikációjában, viselkedésében nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó előítéleteket.



7. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) A Felek által megkötött szerződés
- b) A beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- c) A beszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-c) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 5 példányban aláírták, amelyből 4 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Budapest, 2016. .... „.....”

---

**Megrendelő**

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselőjében dr. Kocsis Máté  
polgármester

---

**Vállalkozó**

Jogi szempontból ellenjegyzem:

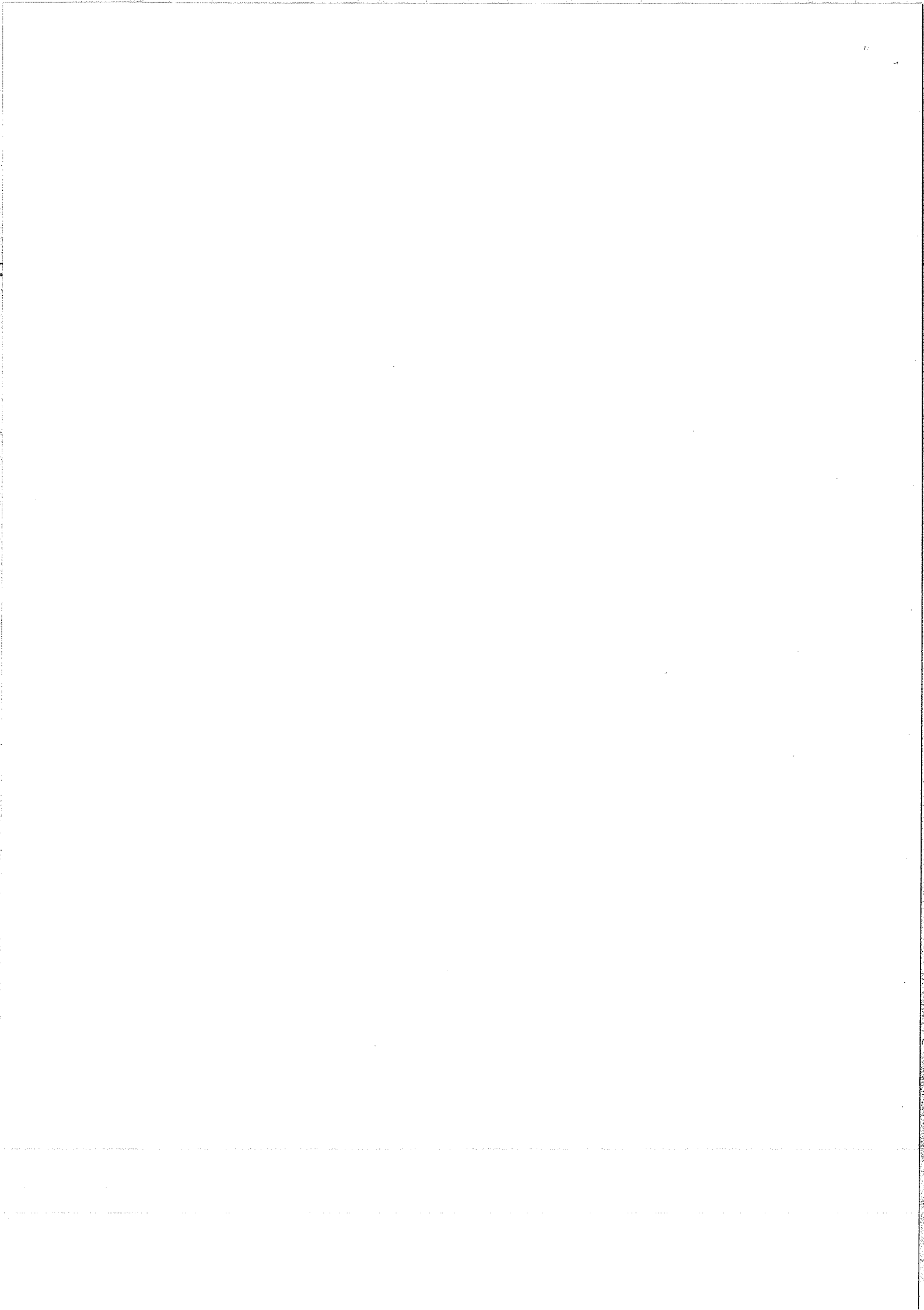
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző

Fedezet:..... dátum: Budapest, 2016. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
gazdasági vezető



Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéses eljárásban

Tartalomjegyzék	
Felolvasó lap	1.oldal
Nyilatkozat kizáró okokról	2-3.oldal
Nyilatkozat árbevételről	4.oldal
Nyilatkozat referenciáról	5.oldal
Nyilatkozat adó- és köztartozásról	6.oldal
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	7.oldal
Nyilatkozat szakemberről	8.oldal
Nyilatkozat közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez	9.oldal
Aláírásminta	10.oldal
Tételes költségvetés	11-27.oldal

## FELOLVASÓLAP

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Hufer-Bau kft
Ajánlattevő székhelye:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Ajánlattevő adószáma:	12626704-2-43
Ajánlattevő levelezési címe:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-20/341-0974
Ajánlattevő faxszáma:	-
Ajánlattevő e-mail címe:	huferbaukft@gmail.com
Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:	Hubert Ferenc
Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:	+36-20/341-0974
Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege*: Mindösszesen nettó HUF	13.644.685,- HUF

\* az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Kelt: Budapest, 2016.10.26.

HUFER-BAU  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Hufer-Bau Kft társaság (ajánlattevő), melyet képviseli: Hubert Ferenc

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

- ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

**Megjegyzés:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bűnszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bűnszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

Kelt: Budapest, 2016.10.26.

HUFER-BAU  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvközlő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

.....  
cégszerű aláírás

## Nyilatkozat az árbevétel tekintetében

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Hubert Ferenc, mint a(z)

Név:	Hufer-Bau Kft
Székhely/Lakcím:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Adószám (adóazonosító jel):	12626704-2-43
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-695624
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	Raiffeisen Bank 12011911-01346838-00100000
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	Hubert Ferenc +36-20/341-0974, huferbuakft@gmail.com

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) rendelkezem legalább nettó 13 millió forint teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.

Kelt: Budapest, 2016.10.26.

HUFER-BAU  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

cégszerű aláírás

Handwritten signature and initials.

5.számú melléklet

## NYILATKOZAT

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Hubert Ferenc, mint a(z)

Név:	Hufer-Bau Kft
Székhely/Lakcím:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Adószám (adóazonosító jel):	12626704-2-43
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-695624
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	Raiffeisen Bank 12011911-01346838-00100000
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	Hubert Ferenc +36-20/341-0974, huferbauft@gmail.com

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év során teljesített:

- legalább nettó 10.000.000,- Ft értékű építési beruházásra és/vagy építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződészerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal

A teljesítés időpontja (év, hónap)	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Ellenszolgáltatás összege (nettó)
2016.03.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056. Budapest, Váci utca 62-64.	30.513.612.-

Kelt: Budapest, 2016. 10.26.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

.....  
cégszerű aláírás



## NYILATKOZAT

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Hubert Ferenc, mint a(z)

Név:	Hufer-Bau Kft
Székhely/Lakcím:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Adószám (adóazonosító jel):	12626704-2-43
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-695624
Számlavezető pénzintézet neve: Bankszámlaszám:	Raiffeisen Bank 12011911-01346838-00100000
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	Hubert Ferenc +36-20/341-0974, huferbaukft@gmail.com

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Kelt: Budapest, 2016. 10.26.

HUFER-BAU  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193. Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43  
(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZAT**  
a felelősségbiztosításról

Alulírott Hubert Ferenc (képviselő neve), a HUFER-Bau Kft.(cím:1193. Budapest, Könyvkötő u.22.)  
mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „**Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása**” című pályázat keretén belül a „**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása**” tárgyában indított beszerzési eljárásban nyertesség esetén, de legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötök, melynek értéke legalább 10.000.000 Ft/év és 3.000.000 Ft/káresemény értékhatárig terjed, illetve a meglévő biztosításomat jelen beszerzés tárgyára kiterjesztem.

Kelt: Budapest , 2016. 10.26.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

cégszerű aláírás

JW

**NYILATKOZAT**  
a szakemberről

Alulírott Hubert Ferenc (képviselő neve), a HUFER-Bau Kft.(cím:1193. Budapest, Könyvkötő u.22.)  
mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozik,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása” tárgyában indított beszerzési eljárásban rendelkezem legalább I fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Kelt: Budapest , 2016. 10.26.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43  
cégszerű aláírás



**NYILATKOZAT**  
a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott Hubert Ferenc (képviselő neve), a HUFER-Bau Kft.(cím:1193. Budapest, Könyvkötő u.22.)  
mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által az „**Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása**” című pályázat keretén belül a „**Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz:36492/0/A/2 helyiségek felújítása**” tárgyában indított beszerzési eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

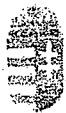
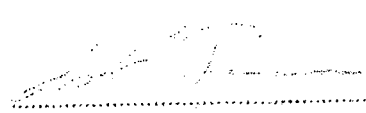
Kelt: Budapest , 2016.10.26.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43...

cégszerű aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Hubert Ferenc** (anyja neve: [REDACTED]) 1193 Budapest [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (1193 Budapest, XIX. kerület, Könyvkötő u. 22.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomolt, illetőleg nyomtatott cégneve alá/főle nevemet az alábbiak szerint önállóan írom



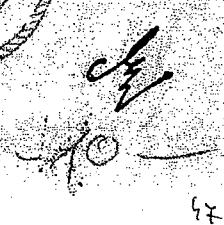
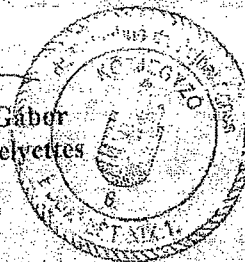
Dr. Baloghné Dr. Bajnai Ágnes  
Közjegyző  
1196 Budapest  
Hunyadi utca 69.  
Telefón: 381-2500, 382-3682  
Fax: 338-1539

## TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11048/H/1329/2012.

Alulírott dr. Takács Gábor, mint Dr. Balogné Dr. Bajnai Ágnes budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy **Hubert Ferenc** (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. Budapest, 2012. (kettőezer-tizenkettődik) év május hónap 29. (huszonkilencedik) napján.

dr. Takács Gábor  
közjegyző-helyettes



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

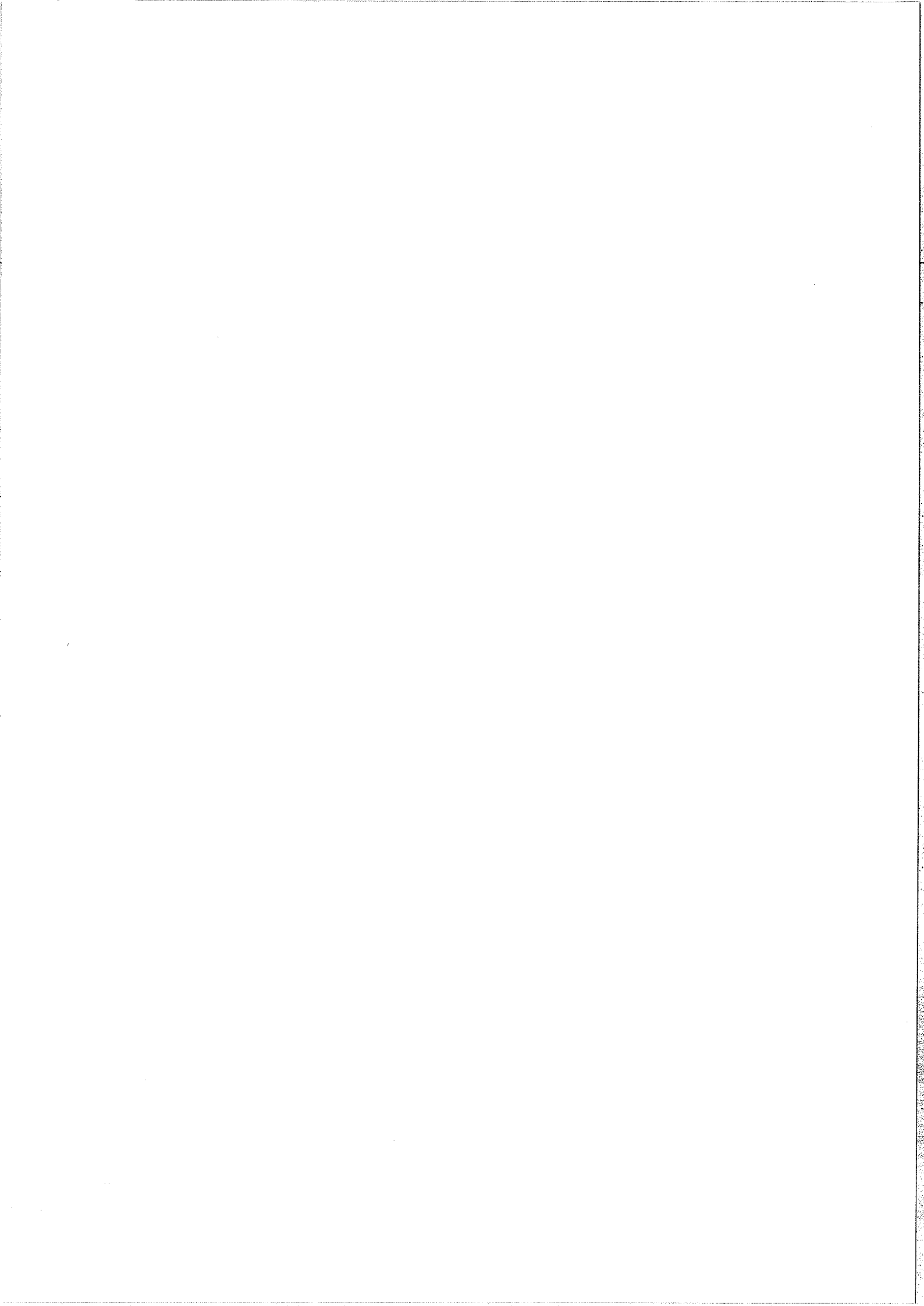
Bp. VIII. ker., Bródy S. u. 36. 41m2., Bródy S. u. 36. 95m2  
Galéria Negyed  
Főösszesítő

	anyagdíj	munkadíj
1 Bródy Sándor u. 36. 41m2	2 988 915	2 938 196
2 Bródy Sándor u. 36. 95m3	3 877 383	3 840 191
<b>összesen:</b>	<b>6 866 298</b>	<b>6 778 387</b>
nettó mindösszesen	<b>13 644 685</b>	
Áfa	<b>3 684 065</b>	
Bruttó összesen	<b>17 328 750</b>	

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Konyvkiadó u. 22.  
Adószám: 12260704-2-43

JW

— 11 —





Budapest, VIII. ker. Bródy S. u. 36. 41 m2

Építész

Tétel	mennyiség	egység	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen
<b>1.0 Ideiglenes segédszerkezetek</b>						
Építési törmelék konténerbe rakása, elszállítása kijelölt lerakó helyre, sittyjeggyel együtt	8	m3	6000		48000	0
<b>2.0 Kőműves munkák</b>						
Tégla pillér és a felette lévő válaszfal bontása	1,22	m3		15500	0	18910
Válaszfai építése 10 cm névleges vastagságban, hornyos-eresztékes égetett agyag válaszfal téglából IPOROTHERM PTH 10 N+F jelű, 500x100x238 mm méretű .	14,5	m2	4500	4230	65250	61335
POROTHERM áthidaló elhelyezése, 100 cm méretben	4	db	4950	2650	19800	10600
4.0 Vakolatok, húzott tagozatok, rabicok vakolatleverekek oldalairól 1,5 cm vastagságban mészs vagy javított mészhabarcsból	92,5	m2		850	0	78625
Vakolatleverekek mennyezetről 1,5 cm vastagságban mészs vagy javított mészhabarcsból	41,6	m2		950	0	39520
(simító) cementhabarccsal égetett agyag, beton vagy természetes kő felületen 1,50 cm vastagságban, fém elvédőkkel, újonnan	28	m2	450	2050	12600	57400
Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, 1,5 cm vastagságig belső vakoló cementes mészhabarccsal sík vasbeton födémen	41,6	m2	450	2250	18720	93600
Lélegző vakolat készítése kissé nedves, salétromos oldalfalon, a gyártó által előírt rétegrenddel, 20 mm vastag puffer vakolattal, külön tételben kiírt vakolat leveréssel és fugatisztítással és festéssel (WTA rendszer)	92,2	m2	1250	6500	115250	599300
<b>5.0 Burkolatok</b>						
Padlóburkolat bontása bármely méretű burkolólappból	41,6	m2		850	0	35360
Lapburkolat bontása állagmegóvással, bármely méretű burkolólappból	4,1	m2		850	0	3485
Fal-, pillér -és oszlop lapburkolat bontása, bármely méretű burkolólappból	2,1	m2		880	0	1848


*Handwritten signature and date: 12*

Aljzatkiegyenlítés készítése, belső térben, önterülő padlókiegyenlítővel 1,5-2,0 mm vastagságban SCHÖNOX SuprPlan,	41,6	m2	650	890	27040	37024
Padlóburkolat készítése 30x30 cm, 8 mm vastag, beltéri, nagy kopásállóságú (PEI 4), csúszásmentes (R11) lapburkolat, LB -Knauf Flex flexibilis ragasztóval ragasztva	41,6	m2	7800	4550	324480	189280
Fal-, pillér-, oszlop burkolat készítése 15/15 cm méretű MÁZAS CSEMPÉVEL nyitott hézaggal, a felület letisztításával csemperagasztóba ágyazva	8,1	m2	7500	5200	60750	42120
Lábazatburkolat készítése padlóburkolat anyagából, fugázva	35,8	fm	190	280	6802	10024
Külső lépcsőburkolat készítése 30x30 cm, 8 mm vastag, kültéri, nagy kopásállóságú (PEI 4), csúszásmentes (R11) lapburkolat, LB - Knauf Flex flexibilis ragasztóval ragasztva	4,1	m2	7900	5100	32390	20910
6.0 Nyílászáró szerkezetek elhelyezése						
1. jelű, belső tömör ajtó, küszöblemezzel, takarólécekkel, zárral, rézkilincs garnitúrával, fászerkezetbe beépítve, 75/210 cm-es mérettel,	2	db	85000	9500	170000	19000
2. jelű, belső egyedi méretű tömör ajtó, küszöblemezzel, takarólécekkel, zárral, rézkilincs garnitúrával, fászerkezetbe beépítve, 75/200 cm-es mérettel,	1	db	79000	9500	79000	9500
3. jelű, belső egyedi méretű tömör ajtó, küszöblemezzel, takarólécekkel, zárral, rézkilincs garnitúrával, fászerkezetbe beépítve, 75/180 cm-es mérettel,	1	db	71000	9500	71000	9500
Homlokzati portál fászerkezetének felújítása, hőszigetelő üveg elhelyezése	15,7	db	12500	8900	196250	139730
Meglévő redőny szerkezet tisztítása, javítása anyag pótlással	9,9	db	2400	3900	23760	38610
7.0 Festés, mázolás, tapétázás						
Festés, vizes bázisú festékekkel, két rétegben, sima glettel felületen 1-es színkategóriával (fehér vagy pasztell színekben) felület előkészítése külön tétel	140,2	m2	450	1210	63090	169642
Falburkolat glettelése 2 rétegben Rigipsz rendszerrel, portalanítással, sarkok, élek legömbölyítésével, csiszolással, sima, vakolt felületen. Rigipsz 3-6mm; Rigipsz 0-3mm	140,2	m2	990	1340	138798	187868
Fa nyílászáró szerkezetek nyílászárók mázolása, színe fehér	28,3	m2	1450	2350	41035	66505
Redőnyszerkezetek felületkezelése	20	m2	1650	1990	33000	39800
összesen					1547015	1979496

*JW*

- 13 -

41 MZ GALÉRIA KIALAKÍTÁSA BP BRÓDY S 36							
Elektromos							
Költségvetés a komplett dokumentációval együtt érvényes!							
		menység	egység	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen
<b>Bontási munkák</b>							
1	Védőcsövek leszerelése bontása	80	fm		600	0	48 000
2	Vezetékek leszerelése bontása	88	fm		300	0	26 400
3	Kötöző és elosztódobozok kikötése leszerelése	5	db		5000	0	25 000
3	Főkapcsolószekrény kikötése bontása	1	db		120000	0	120 000
4	Fogyasztásmérők leszerelése kikötése bontása	2	db		16500	0	33 000
5	Lámpatestek kikötése leszerelése deponálása	5	db		2200	0	11 000
<b>Vezetékezés kábelezés</b>							
6	NYM-J 3x1,5 mm2 kábel védőcsőbe fektetve bekötés lámpabekötéshez beépítve nélkül	95	fm	250	380	23750	36 100
7	NYM-J 3x2,5 mm2 kábel védőcsőbe fektetve bekötés lámpabekötéshez beépítve nélkül	82	fm	270	380	22140	31 160
8	MKH 10 mm2 védelmi hálózat vezetékvezeték védőcsőbe csatornába zöld-sárga	12	fm	320	380	3840	4 560
9	Kábelek szigetelés ellen állás mérése jkv. készítése	1	tétel		30000	0	30 000
<b>Vezetékezés kábelezés</b>							
10	Mkh 1x10 mm2 kábel védőcsőbe csatornába fektetve bekötés nélkül	10	fm	320	280	3200	2 800
11	NYM-J 3X1,5 mm2 védőcsőbe csatornába fektetve bekötés nélkül	88	fm	360	380	31680	33 440
12	NYJ-M 3x2,5 mm2 kábel védőcsőbe csatornába fektetve bekötés nélkül	52	fm	370	320	19240	16 640
13	Kábelek szigetelés ellen állás mérése jkv. készítése	1	tétel		30000	0	30 000
<b>Szerelvényezés</b>							
14	Kétsarkú kapcsoló Legrand Valenai típus süllyesztetten szerelve bekötéssel kompletten	5	db	4500	2800	22500	14 000
15	Dugalj Legrand Valena süllyesztetten szerelve bekötéssel kompletten	6	db	5200	2800	31200	16 800
<b>Kapcsoló szekrények</b>							
16	Főkapcsolószekrény Aeton szekrény hasonló elemekből típus szekrény tartószerkezettel sinezéssel szerelvényekkel bekötéssel kompletten	1	db	120000	37800	120000	37 800
<b>Lámpatestek</b>							
17	Függesztett lámpatest kiállítás	4	db	450	650	1800	2 600
18	Egyéb lámpatest kiállítás	4	db	450	650	1800	2 600
19	Állítható falikar lámpatest kiállítás oldalra	4	db	450	650	1800	2 600
20	Rekám kiállítás	1	db	450 Ft	650	450	650
21	Irányfény lámpatest maszkkal számozással készületi felszereléssel bekötéssel	3	db	17 500 Ft	4500	52500	13 500
<b>Bekötések</b>							
22	Rácsmozgatás kiállítás	1	db	650	1200	650	1 200
23	Elektromos melegítő felszerelése	5	db		8500	0	42 500
<b>Gyengeáramú hálózatok</b>							
	Riasztó hálózat	1	db			0	0
	Riasztó központ telepítése	1	db			0	0
24	Riasztó központ telepítése	1	db	320000	75000	320000	75 000
25	Nyitászérelők bekötése beüzemelés	1	db	2500	2500	2500	2 500
26	Kódoló tasztatúra	1	m	12500	3500	12500	3 500
27	Riasztó kábelezése meglévő védőcsőbe	25	m	150	200	3750	5 000
<b>Hibavédelem</b>							
28	Fém közművezetékek bekötése bilincsel, saruval mérés nélkül	2	db	2000	1200	4000	2 400
29	Nagykiterjedésű fémtárgy bekötése védelmi hálózatba	1	tétel	2000	1200	2000	1 200

  
 -192  
 51

Elektromos						
30	Hibavédelmi mérések + jegyzőkönyv készítés	30	szpó	500	0	15 000
	Egyéb					
31	Villamos hálózat gépészeti rendszerek beüzemelése összehangolása komplettírozása	1	tétel	25000	0	25 000
32	Ideiglenes energia ellátás Kalocsa szekrénnel Ideiglenes világítás készítése	1	tétel	50000	0	50 000
33	Megvalósulási terv készítése	1	tétel	20000	0	20 000
34	Kapcsoló szekrényekre vonatkozó dokumentáció elhelyezése	1	db	10000	0	10 000
	Összesen				681300	793450

17. Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex nagy nyomáson térhálósított polietilén cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése szabadon, falíékre rögzített tartószerkezetre, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső tekercsben, 20x2,8 10 bar, 70 C fok, 130380	10 m	850	550	8500	5500
	2 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex (RAU-VPE/PEXa) és REHAU stabil cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése toldóhüvelyes kötésekkel, egy toldóhüvelyes csatlakozó idom, DN 15 REHAU falikorong belső menettel 20-bm 1/2, 138451	3 db	1750	450	5250	1350
	3 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex (RAU-VPE/PEXa) és REHAU stabil cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése toldóhüvelyes kötésekkel, egy toldóhüvelyes csatlakozó idom, DN 15 REHAU külsőmenetes csatlakozó 20-km, 1/2	2 db	1350	450	2700	900
	4 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex (RAU-VPE/PEXa) és REHAU stabil cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése toldóhüvelyes kötésekkel, három toldóhüvelyes csatlakozó idom, DN 15 REHAU T-idom egyenlő ágakkal 20-20-20,	2 db	1950	450	3900	900
	5 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 50 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű	5 m	450	550	2250	2750
	6 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 100 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű	3 m	800	750	2400	2250
	7 PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel,					

*[Handwritten signature]*  
-16-  
53

háromcsatlakozású csőídom 50 NÁ PVC lefolyócső elágazóídom KAEA 45 fok 50/50 mm fröccsöntött	1 db	400	450	400	450
8 PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel, háromcsatlakozású csőídom 100 NÁ PVC lefolyócső elágazóídom KAEA 45 fok 110/50 mm fröccsöntött	1 db	650	450	650	450
9 PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel, háromcsatlakozású csőídom 100 NÁ PVC lefolyócső elágazóídom KAEA 45 fok 110/110 mm fröccsöntött	1 db	650	450	650	450
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>26700</b>	<b>15000</b>

#### 18. Víz- központi fűtési berendezések, szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Sárgaréz sarokszelep ÁSZ 1058 1/2"	3 db	1450	1350	4350	4050
	2 Vízmérő hitelesítve, elhelyezése kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva 15 NÁ MOM PRIMOM Qn 1,5 egysugaras, szárazonfutó, szárnykerekű lakásvízmérő hidegvízre (30 C f-ig), vízsz.ill.függ.beép.L=110 mm, 1,5 m3/h	1 db	8000	3500	8000	3500
	3 Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csaptelep nélkül, acéllemez vagy rozsdamentes acél kivitelben, egy medencés, támaszra, állványra Rozsdamentes lemez háztartási mosogató egymedencés HM 500	1 db	15550	8900	15550	8900
	4 Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csaptelep nélkül, leeresztő szeleppel Porcelán mosdó, 60 cm 4196 A fehér,	1 db	12500	6500	12500	6500
	5 WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, ülésdeszkával, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel, alsó csatlakozású					

*JW*

- 17 -  
54

Porcelán mélyöblítésűWC csésze 4033 A fehér	1 db	30500	12500	30500	12500
6 Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése Kludi-Rotexa Multi be-, le-, és túlfolyógarnitúra, látható + látható rész, kr.,	2 db	19500	6500	39000	13000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>109900</b>	<b>48450</b>


#### 19. Szellőzés szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 HUOKÁN szagelszívó	1 db	26500	12500	26500	12500
	<b>Munkanem összesen:</b>				<b>26500</b>	<b>12500</b>

#### 21. Villanyszerelési munkák

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 Star 10 literes mosdó alá szerelhető nyomás nélküli bojler, csapteleppel	1 db	45000	13400	45000	13400
	2 Tesy Compact Line GCU 1515 L52RC elektromos vízmelegítő, 1500 W, 15 l, Mosogatók alá szerelhető	1 db	47500	13400	47500	13400
	3 ADAX NEO NP04 ajtó felett elhelyezve Hosszúság: 486 mm Magasság: 350 mm Szükséges betáp (W/V=Amper): 1,74 A Teljesítmény: 400 W	2 db	95000	12500	190000	25000
	4 ADAX NEO NP20 Hosszúság: 1400 mm Magasság: 350 mm Szükséges betáp (W/V=Amper): 8,70 A Teljesítmény: 2000 W	3 db	105000	12500	315000	37500
	<b>Munkanem összesen:</b>				<b>597500</b>	<b>89300</b>

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
17 Épületgépészeti csövezetékek szerelése	26700	15000
18 Víz- központi fűtési berendezések, szerelvények szerelése	109900	48450
19 Szellőzés	26500	12500
21 Villanyszerelési munkák	597500	89300

  
 - 18 -  
 55

I. Fejezet munkanemei összesen

760600 165250

*Jul*



Budapest, VIII. ker. Bródy S. u. 36. 95m<sup>2</sup>

építőmesteri munkák

Tétel	menyiség	mérték - egység	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen
<b>1.0 Ideiglenes segédstruktúrák</b>						
Építési törmelék konténerbe rakása, elszállítása kijelölt lerakó helyre, sítjeggel együtt	18	m <sup>3</sup>	6000		108000	0
<b>2.0 Kőműves munkák</b>						
Válaszfal építése 10 cm névleges vastagságban, hornyos-eresztékes égetett agyag válaszfal téglából POROTHERM PTH 10 N+F jelű, 500x100x238 mm méretű .	16,2	m <sup>2</sup>	4500	4230	72900	68526
POROTHERM áthidaló elhelyezése, 125 cm méretben	1	db	5250	2650	5250	2650
POROTHERM áthidaló elhelyezése, 100 cm méretben	1	db	4950	2650	4950	2650
<b>3.0 Vakolatok, húzott tagozatok, rabócok</b>						
Vakolatleverések oldalfalról 1,5 cm vastagságban mész vagy javított mészhabarcából	150,5	m <sup>2</sup>		850	0	127925
Vakolatleverések mennyezetről 1,5 cm vastagságban mész vagy javított mészhabarcából	93,2	m <sup>2</sup>		950	0	88540
Oldalfalvakolat készítése felületképző (simító) cementhabarccsal égetett agyag, beton vagy természetes kő felületen 1,50 cm vastagságban, fém elvédőkkel.	150,5	m <sup>2</sup>	750	3200	112875	481600
Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, 1,5 cm vastagságig belső vakoló cementes mészhabarccsal sík vasbeton födémen	93,2	m <sup>2</sup>	750	3200	69900	298240
					0	0
					0	0
<b>4.0 Szárazépítés</b>						
Szereltfalak (válaszfalak, előtétfalak, dobozolások stb.) bontása kézi erővel	24,5	m <sup>2</sup>			0	0
<b>5.0 Burkolatok</b>						
Padlóburkolat bontása bármely méretű burkolólappból	93,2	m <sup>2</sup>		850	0	79220
Lambéria fal- vagy mennyezetburkolat bontása	64,5	m <sup>2</sup>		880	0	56760
Fal-, pillér- és oszlop lapburkolat bontása, bármely méretű burkolólappból	11	m <sup>2</sup>		880	0	9680

Aljzatkiegyenlítés készítése, belső térben, önterülő padlókiegyenlítővel 1,5-2,0 mm vastagságban SCHÖNOX SuprPlan,	93,2	m2	650	890	60580	82948
Padlóburkolat készítése 30x30 cm, 8 mm vastag, beltéri, nagy kopásállóságú (PEI 4), csúszásmentes (R11) lapburkolat, LB -Knauf Flex flexibilis ragasztóval ragasztva	93,2	m2	7500	4250	699000	396100
Fal-, pillér-, oszlop burkolat készítése 15/15 cm méretű MÁZAS CSEMPÉVEL nyitott hézaggal, a felület letisztításával csemperagasztóba ágyazva	10,9	m2	7200	4200	78480	45780
Lábazatburkolat készítése padlóburkolat anyagából, fugázva	75,2	fm	190	280	14288	21056
Külső lépcsőburkolat készítése 30x30 cm, 8 mm vastag, kültéri, nagy kopásállóságú (PEI 4), csúszásmentes (R11) lapburkolat, LB - Knauf Flex flexibilis ragasztóval ragasztva	4,6	m2	7800	5200	35880	23920
<b>6.0 Nyílászáró szerkezetek elhelyezése</b>						
1. jelű, belső tömör ajtó, küszöblemezzel, takarólecekkal, zárral, rézkilincs garnitúrával, fászerkezetbe beépítve, 75/210 cm-es mérettel,	1	db	85000	9500	85000	9500
2. jelű, belső tömör ajtó, küszöblemezzel, takarólecekkal, zárral, rézkilincs garnitúrával, fászerkezetbe beépítve, 100/210 cm-es mérettel,	1	db	79000	9500	79000	9500
Homlokzati portál fászerkezetének felújítása, hőszigetelő üveg elhelyezése	15,7	db	12500	8900	196250	139730
Meglévő biztonsági rácsszerkezet tisztítása, javítása anyag pótlással	9,9	db	2400	3900	23760	38610
					0	0
<b>7.0 Festés, mázolás, tapétázás</b>					0	0
Festés, vizes bázisú festékekkel, két rétegben, sima glettel felületen 1-es színekategóriával (fehér vagy paszteil színekben) felület előkészítése külön tétel	354,5	m2	350	990	124075	350955
Falburkolat glettelése 2 rétegben Rigipsz rendszerrel, portalanítással, sarkok, élek legömbölyítésével, csiszolással, sima, vakolt felületen. Rigipsz 3-6mm; Rigipsz 0-3mm	354,5	m2	990	1250	350955	443125
Fa nyílászáró szerkezetek mázolása, színe fehér	31,7	m2	1450	2350	45965	74495
Biztonsági rácsszerkezetek felületkezelése	9,9	m2	1650	1990	16335	19701
<b>összesen</b>					<b>2183443</b>	<b>2871211</b>

Jan

-21-  
58

GALÉRIA KIALAKÍTÁSA BP BRÓDY S. 36. 95 M2							
Költségvetés a komplett dokumentációval együtt érvényes!							
		menyiség	egység	anyag	díj	anyag összesen	díj összesen
<b>Bontási munkák</b>							
1	Védőcsövek leszerelése bontása	78	fm		600	0	46 800
2	Kötöző és elosztódobozok kikötése leszerelése	9	db		5000	0	45 000
3	Főkapcsolószekrény kikötése bontása	1	db		120000	0	120 000
4	Lámpatestek kikötése leszerelése deponálása	8	db		2200	0	17 600
<b>Védőcsővezetés</b>							
5	Mű III 13,5 mm védőcső falhoronyba helyezve elágazó dobozokkal	68	fm	380	550	25840	37 400
6	Mű III 16 mm védőcső falhoronyba helyezve elágazó dobozokkal	44	fm	420	550	18480	24 200
<b>Vezetékezés kábelezés</b>							
7	Mkh 1x10 mm2 kábel védőcsőbe csatornába fektetve bekötés nélkül	10	fm	320	380	3200	3 800
8	NYM-J 3X1,5 mm2 védőcsőbe csatornába fektetve bekötés nélkül	69	fm	360	380	24840	26 220
9	NYJ-M 3x2,5 mm2 kábel védőcsőbe csatornába fektetve bekötés nélkül	52	fm	390	380	20280	19 760
10	Kábelek szigetelés ellen állás mérése jkv. készítése	1	tétel		30000	0	30 000
<b>Szerelvényezés</b>							
11	Kétsarkú kapcsoló Legrand Valena típus süllyesztetten szerelve bekötéssel kompletten	8	db	4500	2800	36000	22 400
12	Dugalj Legrand Valena süllyesztetten szerelve bekötéssel kompletten	8	db	5200	2800	41600	22 400
13	Nappali áramtalanító kapcsoló felszerelése bekötése	1	db	5600	2800	5600	2 800
<b>Kapcsoló szekrények</b>							
14	Főkapcsolószekrény Eaton szekrény hasonló elemekből típus szekrény tartószerkezettel sinezéssel szerelvényekkel bekötéssel kompletten	1	db	120000	37800	120000	37 800
<b>Lámpatestek</b>							
15	Függesztett lámpatest kiállítás	8	db	450	650	3600	5 200
16	Állítható falikar lámpatest kiállítás oldalfalra	8	db	450	650	3600	5 200
17	Rekám kiállítás	1	db	450 Ft	650	450	650
18	Irányfény lámpatest maszkkal számozással készületi felszereléssel bekötéssel	3	db	17 500 Ft	4500	52500	13 500
<b>Bekötések</b>							
20	Rácsmozgatás kiállítás	1	db	650	1200	650	1 200
21	Elektromos melegítő felszerelése	6	db		8500	0	51 000
<b>Gyengeáramú hálózatok</b>							
	Riasztó hálózat	1	db			0	0
22	Riasztó központ telepítése	1	db	320000	75000	320000	75 000
23	Nyitászérzők bekötése betüzelése	1	db	2500	2500	2500	2 500
24	Kodoló tasztatúra	1	m	12500	3500	12500	3 500



25	Riasztó kabelezése meglévő védőcsőbe	m	25	150	200	3750	5 000
	Hibavédőelem						
26	Fém közművezetékek bekötése	db	3	2000	1200	6000	3 600
	billinccsel, saruval mérés nélkül						
27	Nagykiterjedésű fémárvány bekötése	tétel	1	2000	1200	2000	1 200
	védelmi hálózatba						
28	Hibavédőelemi mérések + jegyzőkönyv készítés	tétel	1	5000	5000	0	50 000
	Egyéb						
29	Villamos hálózat gépészeti rendszerek beüzemelése összehangolása	tétel	1	25000	25000	0	25 000
	komplettírozása						
30	Ideiglenes energia ellátás Kalocsa székennyel ideiglenes világítás készítése	tétel	1	50000	50000	0	50 000
31	Megvalósulási terv készítése	tétel	1	20000	20000	0	20 000
32	Kapcsoló szekrényekre vonatkozó dokumentáció elhelyezése	db	1	10000	10000	0	10 000
	összesen					703390	778730

-23-

09

17. Épületgépészeti csővezetékek szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex nagy nyomáson térhálósított polietilén cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése szabadon, falékre rögzített tartószerkezetre, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső tekercsben, 20x2,8 10 bar, 70 C fok, 130380	10 m	850	550	8500	5500
	2 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex (RAU-VPE/PEXa) és REHAU stabil cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése toldóhüvelyes kötésekkel, egy toldóhüvelyes csatlakozó idom, DN 15 REHAU falikorong belső menettel 20-bm 1/2, 138451	3 db	1750	450	5250	1350
	3 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex (RAU-VPE/PEXa) és REHAU stabil cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése toldóhüvelyes kötésekkel, egy toldóhüvelyes csatlakozó idom, DN 15 REHAU külsőmenetes csatlakozó 20-km, 1/2	2 db	1350	450	2700	900
	4 REHAU RAUHIS, REHAU RAUTITAN flex (RAU-VPE/PEXa) és REHAU stabil cső (RAU-VPE/PE-Xa) szerelése toldóhüvelyes kötésekkel, három toldóhüvelyes csatlakozó idom, DN 15 REHAU T-idom egyenlő ágakkal 20-20-20,	2 db	1950	450	3900	900
	5 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával 50 NÁ PVC vízvezeték lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű	5 m	450	550	2250	2750
	6 PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával 100 NÁ PVC vízvezeték lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű	3 m	800	750	2400	2250
	7 PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel,					

*Handwritten signature and number:*  
-24-  
61

háromcsatlakozású csőídom 50 NÁ PVC lefolyócső elágazóídom KAEA 45 fok 50/50 mm fröccsöntött	1 db	400	450	400	450
8 PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel, háromcsatlakozású csőídom 100 NÁ PVC lefolyócső elágazóídom KAEA 45 fok 110/50 mm fröccsöntött	1 db	650	450	650	450
9 PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel, háromcsatlakozású csőídom 100 NÁ PVC lefolyócső elágazóídom KAEA 45 fok 110/110 mm fröccsöntött	1 db	650	450	650	450
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>26700</b>	<b>15000</b>

#### 18. Víz- központi fűtési berendezések, szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 15 NÁ Sárgaréz sarokszelep ÁSZ 1058 1/2"	3 db	1450	1350	4350	4050
	2 Vízmérő hitelesítve, elhelyezése kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva 15 NÁ MOM PRIMOM Qn 1,5 egységű, szárasonfutó, szárnykerekű lakásvízmérő hidegvízre (30 C f-ig), vízsz.ill.függ.beép.L=110 mm, 1,5 m <sup>3</sup> /h	1 db	8000	3500	8000	3500
	3 Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csaptelep nélkül, acéllemez vagy rozsdamentes acél kivitelben, egy medencés, támaszra, állványra Rozsdamentes lemez háztartási mosogató egymedencés HM 500	1 db	15500	8900	15500	8900
	4 Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, csaptelep nélkül, leeresztő szeleppel Porcelán mosdó, 60 cm 4196 A fehér,	1 db	12500	6500	12500	6500
	5 WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészevel, ülésdeszkával, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel, alsó csatlakozású					

*JM*

-25

G2

Porcelán mélyöblítésű WC csésze 4033 A fehér	1 db	30500	12500	30500	12500
6 Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése Kludi-Rotexa Multi be-, le-, és túlfolyógarnitúra, látható + látható rész, kr.,	2 db	19500	6500	39000	13000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>109850</b>	<b>48450</b>

#### 19. Szellőzés szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 HUOKÁN szagelszívó	1 db	26500	12500	26500	12500
	<b>Munkanem összesen:</b>				<b>26500</b>	<b>12500</b>

#### 21. Villanszerelési munkák

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
	1 Star 10 literes mosdó alá szerelhető nyomás nélküli bojler, csapteleppel	1 db	45000	13400	45000	13400
	2 Tesy Compact Line GCU 1515 L52RC elektromos vízmelegítő, 1500 W, 15 l, Mosogatók alá szerelhető	1 db	47500	13400	47500	13400
	3 ADAX NEO NP04 Hosszúság: 486 mm Magasság: 350 mm Szükséges betáp (W/V=Amper): 1,74 A Teljesítmény: 400	1 db	95000	12500	95000	12500
	4 ADAX NEO NP20 Hosszúság: 1400 mm Magasság: 350 mm Szükséges betáp (W/V=Amper): 8,70 A Teljesítmény: 2000 W	5 db	105000	12500	525000	62500
	5 ADAX NEO SL08 ajtó felett elhelyezve Hosszúság: 1050 mm Magasság: 180 mm Szükséges betáp (W/V=Amper): 3,48 A Teljesítmény: 800 W	1 db	115000	12500	115000	12500
	<b>Munkanem összesen:</b>				<b>827500</b>	<b>114300</b>

*[Handwritten signature]*  
-26-

Munkanem száma és megnevezése
17 Épületgépészeti csővezetékek szerelése
18 Víz- központi fűtési berendezések, szerelvények szerelése
19 Szellőzés
21 Villanyszerelési munkák
I. Fejezet munkanemei összesen

Anyagköltség	Díjköltség
26700	15000
109850	48450
26500	12500
827500	114300
990550	190250

JW

-27-

69



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban  
(Beesült érték: 5.354.331,- Ft + Áfa)

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet.

### 1. Ajánlatkérő neve, címe:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

### Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Ajánlatkérő címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1/4592-198

Ajánlatkérő e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

Kapcsolattartó: Vagyongazdálkodási igazgatóság

Kapcsolattartó neve: Orosz Gábor

Kapcsolattartó címe: 1084 Budapest, Német u. 17-19.

Kapcsolattartó e-mail címe: oroszg@jgk.hu

Kapcsolattartó telefonszáma: +36 20 244 14 47

### 2. A beszerzés tárgyának, illetőleg mennyiségének meghatározása, a beszerzés műszaki leírása, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények ismertetése:

#### 2.1. A beszerzés tárgya:

A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretében.

#### 2.2. A beszerzés mennyisége, műszaki leírás:

A pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező árazatlan költségvetés és a műszaki leírás együttesen tartalmazza.

A kivitelezési műszaki dokumentáció az ajánlattételi felhívás melléklete (külön mellékletként csatolva, RAR kiterjesztésű tömörített fájlként).

### 3. A szerződés meghatározása: kivitelezési szerződés

### 4. A szerződés időtartama:

A szerződéskötéstől számított 60 nap a felújítás fizikai megvalósítását illetően, illetve további 60 nap közműszolgáltatók által elvégzendő feladatok végrehajtására, és ezek ügyintézésére. A Vállalkozó jogosult a szerződésben megállapított határidő előtt teljesíteni.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3

**6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

**Késedelmi kötbér:** 0,5% / naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.

A kötbér maximumának elérésekor (20 nap késedelem esetén) Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke megegyezik a késedelmi kötbérre vonatkozó mértékkel. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentés és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.

**Meghiúsulási kötbér:** A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 30 %-a.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

**Jótállási időtartam:** a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 36 hónap.

**7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való esetleges hivatkozás:**

A beruházás fedezete: a beruházás a Józsefvárosi Önkormányzat saját forrás és a Főváros (Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása című pályázat) keretéből kerül finanszírozásra.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen beszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének feltétele a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között, a fenti beruházás megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés módosításának mindkét fél által történő aláírása.

Fizetési ütemezés: Megrendelő 1 db számla benyújtására jogosult.

A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 272/2014. (XI.5) Korm. rendelet alapján, utófinanszírozással, a teljesítésigazolás alapján kiállított számla alapján, a számla átvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

A számlát a Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67) részére kell kiállítani és benyújtani.

A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetésének pénzneme forint (HUF).

**8. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli. Az ajánlatokat **nettó HUF** értékben kifejezve kell beadni. – 1. számú melléklet



## 9. Kizáró okok:

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított büncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás büncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós büncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve büncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás büncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló büncselekményt követett el, feltéve, hogy a büncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
  - ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
  - gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló büncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bünszervezetben részvétel büncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bünszervezetben való részvételhez kapcsolódó büncselekményt,

b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban büncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás büncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás büncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást

kell érteni.

A d. pontban meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

**Igazolás módja:** az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat aláírásával, eredetben.

#### 10. Ajánlattevővel kapcsolatos alkalmassági elvárások:

- Rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) legalább nettó 5 millió forint teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.
- Rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben építési beruházásra és/vagy építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződésszerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal, amely(ek) értéke elérte legalább a nettó 4 millió forintot. A meghatározott érték több szerződéssel is teljesíthető.
- Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri az 5.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény értéket. Az ajánlattevőknek a fentiek vállalásáról az ajánlati nyilatkozatban nyilatkozniuk kell.
- Rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

#### Ajánlatához kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasó lap (1. sz. melléklet)
- Árazott költségvetés (2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az árbevételről (4. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az adó- és köztartozás mentességéről (6. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a felelősségbiztosítás tekintetében (7. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a szakemberről (8. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (9. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta másolata

#### 11. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.

Mindaddig, amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az Ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak az előírt határidőre nem, vagy nem teljes körűen tesz eleget, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

**12. Az ajánlattételi határidő: 2016. október 31. 10.00 óra**

Ajánlatkérő 2016. október 27. napján 10:00 órától helyszíni bejárást tart.  
Találkozás: Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám előtt.

Ajánlattevő a megfelelő ajánlattétel érdekében az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

A kiegészítő tájékoztatás kérésének határideje: 2016. október 28. nap 10.00 óra.

**Az ajánlat benyújtásának címe:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. 113. Központi Igazgatóság irodahelyisége

**13. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

**14. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1082 Budapest, Baross u. 63-67. I. 113. Központi Igazgatóság irodahelyisége**

Bontás ideje: 2016. október 31. 10.00 óra

Az ajánlatkérő a beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**15. Tájékoztatás az eljárás eredményéről és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

Tárgyi eljárásban Ajánlatkérő külön eredményhirdetést nem tart.

Az eljárás eredményét Ajánlatkérő Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága állapítja meg, a szerződéskötés tervezett időpontja döntést követően azonnal.

**16. Szerződéskötéstől való elállás:**

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

**17. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:** A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő tárgyalás nélkül – az ajánlatokhoz benyújtott dokumentumok alapján – bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően tárgyalást tartson.

**18. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése: -**

**19. Formai követelmények**

Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre személyesen, zárt borítékban, a borítékon a **„Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása” az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” pályázati konstrukció keretében – felbontani tilos** megjelöléssel kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig **I eredeti és I másolati példányban, valamint elektronikus formában** (CD-n vagy DVD-n). Az ajánlatokat példányonként bekötve vagy füzve, roncsolás mentesen, nem bontható módon kell benyújtani.

**Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusán (szerkeszthető Excel formátumban) az ajánlathoz mellékelnie kell.**

**20. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja. Az ajánlati kötöttség 30 napig tart azzal, hogy ezen időpontot követően ajánlatkérő nyilatkozatot kérhet az ajánlat további fenntartására. Amennyiben ajánlattevő nem nyilatkozik, azt ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlatát fenntartja. *[Ptk. 6:75. §]*

**21. Az ajánlattételi felhívás megküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon a megjelenés időpontja: 2016. október 25.**

**22. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen beszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés megkötésének feltétele a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között, a fenti beruházás megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés módosításának mindkét fél által történő aláírása.**

Amennyiben a Támogatási Szerződés módosítására nem kerül sor, ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beszerzési eljárás keretében ne kössön szerződést.

**23. Egyebek:**

23.1. A Vállalkozónak a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül kiviteli ütemtervet (organizációs tervet) kell benyújtania a Megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr részére.

23.2. A Vállalkozó a kerületi és az egyéb rendelkezések figyelembe vételével végezhet hétvégén is munkát, azonban a hétvégi munkavégzés esetén előre leadott (legalább 1 nappal előre leadott) névsorban szereplő személyek tartózkodhatnak a munkaterületen. A munkaidőn kívüli és a hétvégi munkavégzés során vezetői engedély beszerzése szükséges.

Ha szükséges őrzési költség, akkor az a vállalkozót terheli.

23.3. A közterület foglalással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, annak igénybevétele az Önkormányzat megfelelő rendelkezései alapján történhet.

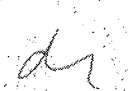
23.4. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.

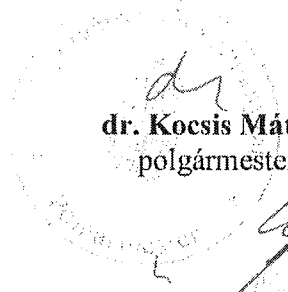

23.5. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

- 23.6. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján a jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- 23.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzeendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

**Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján kerül lefolytatásra.**

Budapest, 2016. október „25...”

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

**Mellékletek:**

- nyilatkozatminták
- műszaki leírás, műszaki specifikáció
- árazatlan költségvetés
- kivitelezési szerződés

## FELOLVASÓLAP

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Köfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő levelezési címe:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő faxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy neve:	
Kapcsolattartásra kijelölt személy elérhetőségei:	

Ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege*: Mindösszesen nettó HUF	.....,- HUF
---	-------------

\* az ellenszolgáltatás teljes összege magában foglalja a teljesítés valamennyi költségét.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás

JW

8.



**Árazott költségvetés**

(szerkeszthető Excel formátumba)

## NYILATKOZAT

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képviseli: .....

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

- a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában esődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c. gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e. a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- f. az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- g. tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

- ga) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy  
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

**Megjegyzés:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, amelyben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amelynek tekintetében a g. pontban meghatározott feltételek fennállnak.

Amennyiben a több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati hányaddal rendelkező gazdasági társaság társulásként adózik, akkor az ilyen társulás tulajdonos társaságaira vonatkozóan kell a g. pont ga) alpontja szerinti feltételt megfelelően alkalmazni.

A d. pont szerinti adófizetési kötelezettség alatt a belföldi székhelyű gazdasági szereplő tekintetében az állami adóhatóság és a vámhatóság által nyilvántartott adófizetési kötelezettséget kell érteni.

Az e. pont szerinti hasonló bűncselekmény alatt az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő esetében

a) bűnszervezetben részvétel bűncselekmény esetén a szervezett bűnözés elleni küzdelemről szóló, 2008. október 24-i 2008/841/IB tanácsi kerethatározat 2. cikkében meghatározott bűnszervezetben való részvételhez kapcsolódó bűncselekményt,

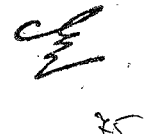
b) vesztegetés, vesztegetés elfogadása, hivatali vesztegetés, hivatali vesztegetés elfogadása, vesztegetés bírósági vagy hatósági eljárásban, vesztegetés elfogadása bírósági vagy hatósági eljárásban bűncselekmény esetén az 1997. május 26-i tanácsi jogi aktus 3. cikkében meghatározott korrupciót,

c) költségvetési csalás bűncselekmény esetén az Európai Közösségek pénzügyi érdekeinek védelméről szóló egyezmény 1. cikke szerinti csalást,

d) pénzmosás bűncselekmény esetén a pénzügyi rendszerek pénzmosás céljára való felhasználásának megelőzéséről szóló, 1991. június 10-i 91/308/EGK tanácsi irányelv 1. cikkében meghatározott pénzmosást kell érteni.

Kelt: ..... , 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás



## Nyilatkozat az árbevétel tekintetében

Az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz:36478/0/A/3 helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott ....., mint a(z)

Név:	
Székhely/Lakcím:	
Adószám (adóazonosító jel):	
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	

képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az ajánlattételi határidőt megelőző három lezárt üzleti évben összesen (a három év alatt) rendelkezem legalább nettó 5 millió forint teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel.

Kelt: ....., 2016. ....

.....  
cégszerű aláírás