**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 6-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **8. rendes** üléséről

**119/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi tevékenységéről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat Háziorvosi Életpályamodell keretében egészségügyet érintő döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat társasházi pályázatokkal és közterületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/69 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítésére

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság*

*elnöke*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piaccal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti üres telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat telekalakításra

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat alapítvány támogatására

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat egyházak, egyházi szervezetek támogatására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat intézményi dokumentumok jóváhagyására

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat megállapodás megkötésére a Pázmány Péter Katolikus Egyetemmel

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

1. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel kötött megállapodás megszüntetésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárások eredményének jóváhagyására

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

1. ………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ………..

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca …………...) elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor – Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

1. Javaslat fellebbezésre lakáscserével összefüggő perben hozott ítélettel szemben (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**120/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**121/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat Háziorvosi Életpályamodell keretében egészségügyet érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**122/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Tisztségviselői Iroda**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat társasházi pályázatokkal és közterületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**123/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/69 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**124/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**125/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**126/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**127/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság*

*elnöke*

**128/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piaccal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

*igazgatóság elnöke*

**129/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki Téri Piac és Termelői Piacok**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti üres telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke*

**130/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**131/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat telekalakításra**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 1.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 1.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**132/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat alapítvány támogatására**

*Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester*

**133/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**134/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat egyházak, egyházi szervezetek támogatására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**135/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

**Napirend 1.19. pontja: Javaslat intézményi dokumentumok jóváhagyására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**136/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.20. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére a Pázmány Péter Katolikus Egyetemmel**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**137/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.21. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

**138/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Személyügyi Iroda**

**Napirend 1.22. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**139/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda**

**Napirend 1.23. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**140/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városvezetési Ügyosztály Szervezési és Képviselői Iroda**

*Pintér Attila megérkezésével a Bizottság létszáma 14 főre változott.*

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat telekalakításra**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**141/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*

**142/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**143/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – két részletben történő (első a közterület-használat megkezdéséig, második részlet 2017. június 16. napjáig) teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Optolens Kft.**  (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)  2017. március 16. – 2017. október 16.  árubemutató (napszemüveg állvány)  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti közterület  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**144/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rekonstrukció Kft.**  (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)  2017. március 06. – 2017. április 30.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület  1 db parkolóhely (10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. a Rekonstrukció Kft. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti 2017. február 25. napja - 2017. március 05. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**145/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Cheho Kft.**  (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)  2017. március 06. – 2018. február 28.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen  20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**146/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyed évente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Konopiste 2010 Kft.**  (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 16.)  2017. március 06. – 2018. február 28.  vendéglátó terasz  Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen  12 + 96 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Konopiste 2010 Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**147/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:    Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2017. március 06. | **Two L Group Kft.**  (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 12. I/11.)  2017. március 15. – 2018. március 15.  megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 37. szám előtti járdán  1 m2 |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**148/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:    Közterület-használat nagysága:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:    Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2017. március 06. | **TIT Kossuth Klub Egyesület**  (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)  2017. március 16. – 2018. március 15.  fényreklám  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán  4 + 1,5 m2  2017. március 15. – 2018. március 15.  megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán  2 m2 |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**149/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **SWIETELSKY Magyarország Kft.**  (székhely: 1117 Budapest, Irányi József utca 4-20. B épület V. emelet)  2017. március 06. – 2017. április 16.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület  43 m2 járda  2017. április 17. – 2018. április 18.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület  129 m2 (89 m2 járda – úttest és 4 db parkolóhely 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**150/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **…………….**  (lakhely: ……………………….)  2017. március 06. – 2017. március 20.  építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)  Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – ……………. Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 02. napjától – 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel kötött megállapodás megszüntetésére**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**151/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. között létrejött, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott részének ingyenes használatára vonatkozó szerződést 2017. március 20. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**152/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő RENOVO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 078426; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.) részére – a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan (hrsz: 35197) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Horváth Mihály tér (hrsz: 35238/3) érintett út és járdaszakaszára terjed ki,
  3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  4. kötelezi a kivitelezőt a Horváth Mihály tér járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Horváth Mihály tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Horváth Mihály tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**153/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, székhely: 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti épület (hrsz: 34604) átalakításához kapcsolódó vízbekötéshez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Berzsenyi utca (hrsz: 34607) út és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

* A bontással érintett Berzsenyi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Berzsenyi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárások eredményének jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**154/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/2 sz. alatti helyiségek, valamint a Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz: 36478/0/A/3 sz. alatti helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban úgy dönt, hogy:

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2017. március 06.

1. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/2 helyiségek felújítása tekintetében a **Hufer-Bau Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-695624, adószám: 12626704-2-43, képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **13.644.685,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2017. március 06.

1. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz: 36478/0/A/3 helyiség felújítása tekintetében a **MARDIA Építő Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzékszám: 01-09-180464, adószám: 24752684-2-42, képviseli: [Lepsényi Márton](javascript:void(0)) ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **5.349.250,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2017. március 06.

1. felkéri a polgármestert a határozati javaslat 2. és 3. pontja szerinti beszerzési eljárásokon nyertes ajánlatok alapján előkészített, az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2017. március 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: ………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**155/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám** alatti, 34846/0/A/1 hrsz.-ú, **47 m2** alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, **raktározás** tevékenység céljára, **………….. magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ………..**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató*

**156/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ………….** szám alatti, **…………** helyrajzi számon nyilvántartott,57 m2 alapterületű, 1 + 2 x 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 161/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 06.

2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ………...** szám alatti, **……….** helyrajzi számon nyilvántartott,57 m2 alapterületű, 1 + 2 x 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 161/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez …………… bérlő részére - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés ac) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 85 %-ával megegyező összegű - 21.998.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 06.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca ……) elővásárlási jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: Annus Viktor – Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**157/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……….. hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. ……. alatti, 74 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 26.000.000.- Ft-os vételár ismeretében a jelen előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott ingatlant érintő elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

3. hozzájárul a ……….. hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Práter u. ……… szám alatti ingatlanra vonatkozó, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában meghatározott ingatlant érintő elővásárlási jog törlése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket és írja alá a törlési kérelemmel összefüggő dokumentumokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat fellebbezésre lakáscserével összefüggő perben hozott ítélettel szemben**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző*

**158/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pesti Központi Kerületi Bíróság által hozott, lakáscserével összefüggő 18.P.54.265/2016/3. számú ítélet ellen fellebbezni kíván.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

Budapest, 2017. március 7.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pálka Dóra

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője