

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 13-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. FŐKÉTÜSZ nyilatkozat (3 oldal)
3. Kémény helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Tér 18 Lakásépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284311; székhely: 1021 Budapest, Völgy utca 10. A. ép. 1. em. 3.) (a továbbiakban: Építető) a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. szám alatt ingatlanon zárt sorú beépítéssel 17 lakásos társasház építését tervezi.

Az építető megbízásából a tervező PRO-Architect Építész Stúdió Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 136777; székhely: 2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula u. 11.) elkészítette a szomszédos lakóházak kéményeinek vizsgálati, illetve a kémények további használatához műszakilag szükséges megoldásokat tartalmazó tervet, amelyet a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (a továbbiakban: FŐKÉTÜSZ) felülvizsgált és arról nyilatkozatot adott ki.

A tervekhez az Építető kéri a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület kéményeire vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 18. sz. alatti tervezési területtel szomszédos mindegyik ingatlan beépített, az új épülettől 15 m-es védőtávolságon belül eső szomszédos kémények rendezését a FŐKÉTÜSZ nyilatkozata figyelembe vételével tervezik rendezni (2. számú melléklet).

Jelen előterjesztés a délnyugati szomszéd épület, a Nagy Fuvaros utca 26. (hrs.: 36 111) F+2+magas tetős, gangos társasház (önkormányzati tulajdonrész: 100%) kéményeinek rendezését tárgyalja.

Az épület a múlt évben átfogó épületszerkezeti felújításban részesült, jelenleg még a lakások elektromos és fűtési rendszerének biztonságosabbá tételét végezteti a kezelő, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.).

A Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti épület érintett – az új épülettől 15 m-es védőtávolságon belül eső – lakások kéményeire (hat kéménycsoportra) vonatkozó intézkedések az alábbi szempontok figyelembe vételével folytatott egyeztetések nyomán kerültek meghatározásra:

- A II. em. 30; 32 sz. lakások cserépkályhái sérültek, átrakást igényelnek, kéményjárataik béleletlenek, így tartalék fűtésekként sem gazdaságos a megtartásuk.
- Az I. em. 1. szoba-konyhás lakásban új parapetes gázkonvektor fűtés készült, a rossz állapotú cserépkályha elbontható, bélelt kéménye tartalék kéményként megtartandó.
- Az I. em. 15. lakáshoz nem tartozik külön tüzelőanyag tároló (fa/szén) helyiség, az újonnan kiépített parapetes gázkonvektor mellett a felújítást igénylő cserépkályha megtartása nem indokolt, de a kéményjárata tartalékként továbbra is rendelkezésre áll.
- A többi felsorolt lakásban a béleletlen és használaton kívüli kéményeket tartalék kéményként javasolt megtartani.

Az egyes lakásokhoz tartozó intézkedések az alábbi táblázatban láthatók:

Lakás / helyiség azonosítója	Lakáson/helyiségen belüli szükséges intézkedés	Tervezett intézkedés a kéménnyel	Biztosított fűtés módja	Kéménykürtők azonosítása
II. emelet 30.	Sérült cserépkályha elbontása	3 db kéményjárat tartalékként tervezett	Parapetes gázkonvektor 2 db	2db használaton kívüli béleletlen, 1db cserépkályhához béleletlen
II. emelet 31.	–	1 db kéményjárat tartalékként tervezett	Parapetes gázkonvektor 1 db	1db használaton kívüli béleletlen
II. emelet 32.	Sérült cserépkályha elbontása	2 db kéményjárat tartalékként tervezett	Parapetes gázkonvektor	1db használaton kívüli béleletlen, 1db cserépkályhához béleletlen
I. emelet 14a.	Kombi (melegvíz vételezési lehetőséggel) cirkó kondenzációs gázkazán kiépítése	1 db kondenzációs kémény kiépítése a tűzfalnál, 1 db kéményjárat tartalékként tervezett	Kiépítendő radiátoros melegvíz fűtés	1db használaton kívüli béleletlen középfőfalban
I. emelet 15.	Cserépkályha elbontása	1 db kéményjárat tartalékként tervezett	Új parapetes gázkonvektor	1db cserépkályhához tartozó, bélelt
I. emelet 16.	–	1 db kéményjárat tartalékként tervezett	Parapetes gázkonvektor	1db használaton kívüli béleletlen
Fszt. 1.	–	–	Parapetes gázkonvektor	–
Üres utcai helyiség	–	–	Parapetes gázkonvektor	kürtő takarva, nem látható
Földszinti étterem	Kombi (melegvíz vételezési lehetőséggel) cirkó kondenzációs gázkazán kiépítése	Kondenzációs (koncentrikus rendszerű) kémény kiépítése (+ szellőztető magasztítása)	nem változik	1db szellőző 1db melegvíz kazán, bélelt

Önkormányzati érdek, hogy a meglévő kémények/kürtők továbbra is rendelkezésre álljanak, tartalék fűtés céljából üzemképes állapotban maradjanak. Ennek megfelelően Építető a fenti táblázatban meghatározott intézkedések szerint módosította az engedélyezési dokumentációt (3. számú melléklet). A kémények rendezésére irányuló műszaki megoldások tekintetében a JGK Zrt kezelő hozzájárulást (Mű-42/1/2016), valamint a Főépítész támogató véleményét adott ki (26-414/2016).

II. A betervezés indoka

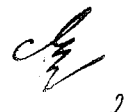
A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Mátyás tér 18. szám alatt épülő társasház építési engedélyezési eljárásához szükséges a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása, valamint a FŐKÉTÜSZ által előírt kéménymagasítások, illetve a műszakilag egyenértékű átalakítások elvégzéséhez. A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.11. pontján alapul.



Kérem az alábbi határozati javaslat megvitatását, elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti (hrs: 35082) önkormányzati tulajdonú lakóépület – a szomszédos Mátyás tér 18. szám alatti ingatlanon társasház építése okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés megoldására – az Építető, Tér 18 Lakásépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284311; székhely: 1021 Budapest, Völgy utca 10. A. ép. 1. em. 3.) megbízása alapján készült tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz, melyhez az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–653/2016/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. az egyeztetéseknek megfelelően módosított rajz (É-26) alapján az engedélyezési tervet felülvizsgálatra a FŐKÉTÜSZ Kft.-hez be kell nyújtani, a jóváhagyásról az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban tájékoztatni kell,
4. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak (jogszabálynak, szabványnak) megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók,
5. az Építetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolnia,
6. a meglévő kémények biztonságos üzemét a kivitelezés alatt fent kell tartani,
7. az Építető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
8. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 07.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

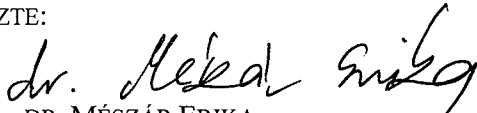
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 08.

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

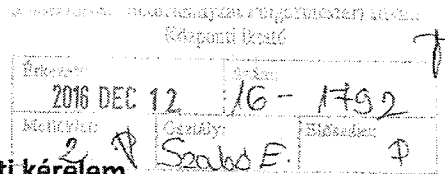
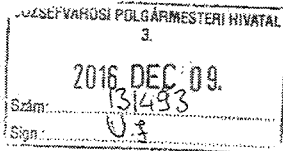
2017 MÁRC 08.

JÓVÁHAGYTA:


SÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

a 1084 Budapest, Mátyás tér 18. (hrsz.: 35083) sz. alatti
ingatlan szomszédos Nagy Fuvaros u. 26. sz. alatti ingatlan
kéményeivel kapcsolatosan

Alulírott Barabás Péter, mint a TÉR 18 Lakásépítő Kft. (székhely: 1021 Budapest, Völgy utca 10. A. ép.
I. em. 3) ügyvezető igazgatója, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

- Budapest, VIII. ker. Mátyás tér 18. sz. (hrsz.: 35083) alatti ingatlanon új társasház építésére kiadott építési engedély (ÉTDR azonosító: 201600046165) szerint a kivitelezési munkák megkezdésének egyik feltétele a szomszédos épület szükséges kéménymagasítási vagy azt helyettesítő műszaki megoldásra vonatkozó tervek tulajdonos általi jóváhagyása. A Főépítész és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által tett műszaki megoldási javaslatokat figyelembe véve elkészítettük a vonatkozó terveket, melyekhez a Fővárosi Kéményseprőipari Kft. a 653/2016/MS/TE számú (kelt: 2016.12.02) nyilatkozatával hozzájárult.

A fentiekben leírtak és a mellékelt dokumentumok alapján kérem tulajdonosi hozzájárulásukat a Nagy Fuvaros 26. sz. alatti ingatlan érintett kéményeivel kapcsolatosan!

Mellékletek:

- 1) Fővárosi Kéményseprőipari Kft. 653/2016/MS/TE számú nyilatkozatának másolata és a FÖKÉTÜSZ-nek benyújtott, pecsétes tervdokumentáció másolata (É-26, É-27, É-28, É-29 tervlapok)
- 2) Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által, 2016.október 19.-én kiadott kezelői hozzájárulás a Nagy Fuvaros utca 26. sz. alatti lakóház kéményeire vonatkozóan

Kelt: Budapest, 2016. december 9.

Köszönettel:

Barabás Péter
TÉR 18 Lakásépítő Kft.
ügyvezető igazgató

TÉR 18 Lakásépítő Kft.
1021 Budapest,
Völgy u. 10. A. ép. I. em. 3.
Adószám: 25596542-2-41



FŐKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
 Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
 Telefon: 06/1-999-0664
 Fax: 06/1-332-1150
 E-mail: www.kemenysepro.hu

Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1084 Budapest, Mátyás tér 18
 HRSZ 1.: 35083

HRSZ 2.:

Nyilatkozatszám: 653/2016/MS/TE

Rendelészám: 160000285470/MS10842TV

Megrendelő: Tér 18 Lakásépítő Kft (Tel: 06209729449)
 1021 Budapest, Völgy utca 10/A 1. em. 3 ajtó
 Tulajdonos: Tér 18 Lakásépítő Kft (Tel: 06209729449)
 1021 Budapest, Völgy utca 10/A 1. em. 3 ajtó
 Tervező: Pro-Architect Építész Stúdió Kft.
 2120 Dunakeszi, BAGOLY U 12



NYILATKOZAT

Nyilatkozat célja: Tervfelülvizsgálat

Nyilatkozat tárgya: Építési engedélyezési tervdokumentáció műszaki megfelelése kéményseprő-ipari szempontból /
HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FELI

Érintett építmény jellege: Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység

Tervezett vagy tervezéssel, ill. helyszíni szaktanácsadással érintett égéstermék-elvezető(k) darabszáma: 5

Értékelés:

A FŐKÉTÜSZ Kft-hez benyújtott tervdokumentációt kéményseprő-ipari szempontból – figyelembe véve a vonatkozó hatályos jogszabályokat és szabványokat - felülvizsgáltuk, melynek minősítése:

Módosítva megfelelő

Az alábbiak, valamint a tervdokumentációban történt módosítások figyelembe vételével.

Jogszabályi és szabvány követelmények:

- MSZ845 8.4.1. Kéménytoldó kizárólag megfelelő statikai állapotú égéstermék-elvezető berendezésre telepíthető.
 MSZ845 8.4.18. Kéménytoldás esetén, ha az a 2,0 m-t meghaladja, akkor a meglévő . nedvességgel szemben érzékeny. járat bélésűcsővezetéséről gondoskodni szükséges, a csatlakoztatott tüzelőberendezés tüzeléstechnikai paramétereinek figyelembevételével.
 MSZ845 8.4.19. A kéménytoldó későbbi cserélhetőségéről, javíthatóságáról oldható rögzítéssel gondoskodni kell.
 MSZ845 8.4.2. Ha a magasítandó égéstermék-elvezető berendezés műszaki állapota nem teszi lehetővé kéménytoldó telepítését, akkor annak felújításáról, átalakításáról, cseréjéről gondoskodni kell.
 MSZ845 8.4.20. A kéménytoldó hőtágulási feltételeit biztosítani kell.
 MSZ845 8.4.24. A fémszerkezetű kéménytoldás és tartószerkezet villámvédelméről az MSZ EN 62305 szabványsorozat szerint gondoskodni kell.
 MSZ845 8.4.6. A kéménytoldó statikai állékonyságát minden esetben biztosítani kell, 1 m hosszúság felett tartó-, támasztószerkezethez kell rögzíteni.
 MSZ845 9.3.3.5. Az égéstermék-elvezető berendezésben szükség esetén a tüzelőberendezés gyártójának előírásai szerint a járatban keletkező kondenzátum gyűjtésére megfelelő idomot kell elhelyezni, és a kivezető csőben vízszárat kell kialakítani. A kondenzátum folyamatos, fagymentes elvezetéséről gondoskodni kell.

Jogszabályi követelményekből adódó kikötések:

- A béléstest ill. az égéstermék-elvezető berendezés kizárólag arra jogosult szervezet által minősített, érvényes szállítói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező lehet.
 A meglévő égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ vonatkozásában a FŐKÉTÜSZ Kft. által kiadott műszaki felülvizsgálatban, illetve előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozatban foglaltak az irányadók!
 A meglévő égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ biztonságos üzemét a kivitelezés alatt és után is fent kell tartani, az eredeti funkció és kialakítási mód megtartásával!
 A szomszédos épület, épületek érintett kéményeinek biztonságos üzemeltethetőségéről, /megfelelő kitorkollási magasság

Eredeti példány

1 / 3. oldal

Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1084 Budapest, Mátyás tér 18

HRSZ 1.: 35083

HRSZ 2.:

Megrendelő: Tér 18 Lakásépítő Kft (Tel: 06209729449)
1021 Budapest, Völgy utca 10/A 1. em. 3 ajtó
Tulajdonos: Tér 18 Lakásépítő Kft (Tel: 06209729449)
1021 Budapest, Völgy utca 10/A 1. em. 3 ajtó
Tervező: Pro-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, BAGOLY U 12

NYILATKOZAT

biztosítása, karbantarthatóság, stb./ a kivitelezés alatt és után is gondoskodni szükséges!

A tüzelőberendezés(ek) és az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ mindenkor biztonságos üzemét igazoló, az égéstermék-elvezető-, tüzelőberendezés gyártója által kiadott diagramoknak, táblázatoknak való megfeleltetést, illetve ennek hiányában az MSZ 845:2012, MSZ EN 13384-1, MSZ EN 13384-2 szerinti hő-, és áramlástechnikai méretezést az épületgépész tervezőnek el kell végezni.

A tüzelőberendezések folyamatos égési levegő ellátásáról gondoskodni szükséges!

Az állandó felső tisztítási lehetőség biztosítása érdekében a tetőhéjazat fölé történő kijutást közös használatú helyiségből kell megvalósítani a biztonsági feltételeknek megfelelő módon (szabványos, minősített elemekből kialakított kéményseprőjárda, külsőfali mászóhágcsó, tetőkibúvó ill. egyéb más, szabványnak megfelelő megoldással).

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ állandó felső (kitorcollásnál történő) ellenőrzési, tisztítási lehetőségéről szabványos, minősített elemekből kialakított, műszaki megoldással gondoskodni szükséges a biztonsági feltételeknek megfelelő módon.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ tervezése, kivitelezése során az MSZ 845 sz. szabványban, valamint az OTÉK-ben foglaltak maradéktalan betartása szükséges!

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek)et /kémény(ek)et/ szükség szerint villámvédelemmel kell ellátni az MSZ EN 62305 figyelembevételével, és annak megfelelőségét villámvédelmi jegyzőkönyv benyújtásával igazolni kell!

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezés és kivitelezés során a tüzelőberendezés telepítésének és üzemeltethetőségének vonatkozásában az elosztói engedélyes (FŐGÁZ földgázelosztási kft) mindenkor állásfoglalása és a MBSZ előírásai az irányadók.

Mesterséges égéstermék-elvezetést igénylő tüzelőberendezés(ek) esetén az égéstermék-elvezető berendezés(ek) csak a hozzá tartozó(k) (vele együtt tanúsított) vagy a neki(k) megfelelő(k) (a tüzelőberendezés égéstermékének elvezetéséhez szükséges, az előírt követelményeknek megfelelő) lehet(nek). A mesterséges égéstermék-elvezető berendezést igénylő tüzelőberendezés telepítése esetén a gyártó ill. a forgalmazó gépkönyvi, tervezési segédlet előírásait az égéstermék-elvezető berendezés (kémény) kiválasztásának vonatkozásában (hő és áramlástechnikai szempontok, anyagminőség, stb.) figyelembe kell venni.

Hibák, hiányosságok és egyéb észrevételek:

MSZ845 9.3.3.1. Az égéstermék-vezetékbe a tüzelőberendezés csatlakozásában közvetlenül el kell helyezni egy tisztító-, ellenőrző idomot. Cső a csőben kialakítás esetén az égési levegő vezetéken is el kell helyezni egy tisztító-, ellenőrző idomot, melyen keresztül kell biztosítani az égéstermék-vezeték tisztítónyílásának elérhetőségét, kezelhetőségét.

Szükséges a kivitelezés megkezdése előtt a meglévő, érintett kéményjáratokra vonatkozó előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozat beszerzése a FŐKÉTŰSZ kft-től.

Általános követelmények és feltételek:

Használatbavételi engedélyezési eljáráshoz, a véleményezett és megfelelőnek minősített, dokumentáció szerinti égéstermék elvezető(k) kéményseprő-vari műszaki vizsgálatát szükséges megrendelni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett égéstermék-elvezető (kémény) tervekben szereplő kialakításától eltérő, úgy a módosított kiviteli terveket a FŐKÉTŰSZ Kft. tervfelülvizsgáló munkatársaival ismételtlen egyeztetni szükséges!

Kérjük a Tisztelt. I. fokú Építésügyi hatóságot, hogy a fenti kikötéseinket az építési engedélyben /határozatban/ szerepeltetni szíveskedjék!

Eredeti példány

2 / 3. oldal



FŐKÉTÜSZ
 FŐVÁROSI KÉMÉNYEPRŐKÖZPONT
 FŐVÁROSI KÉMÉNYEPRŐKÖZPONT

FŐKÉTÜSZ
 Fővárosi Kéményapróipari Kft.
 Postacím: 1320 Budapest Pf. 641
 Telefon: 061-389-6664
 Fax: 061-392-1150
 E-mail: www.kemenyeprosok.hu

Nyilatkozatszám:
 653/2016/MS/TE
 Rendelészám:

160000285470/MS10642TV

Vizsgálat cím / Építkezés helye: 1084 Budapest, Mátyás tér 18
 HRSZ 1.: 35083 HRSZ 2.:

Megrendelő: Tér 18 Laklétesítő Kft. (Tel: 06209729449)
 1021 Budapest, Völgy utca 10/A 1. em. 3 ajtó
 Tulajdonos: Tér 18 Laklétesítő Kft. (Tel: 06209729449)
 1021 Budapest, Völgy utca 10/A 1. em. 3 ajtó
 Tervező: Pro-Architect Építész Stúdió Kft.
 2120 Dunakeszi, BAGOLY U 12

NYILATKOZAT

Felhívjuk a figyelmét, hogy a 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerint szükséges az új égéstermék elvezető(k) kivételzés közbeni vizsgálatát megrendelni. Ennek esetleges elmulasztása jogkövetkezményekkel járhat, illetve veszélyezteti a használatbavételi engedélyeztetési eljárás kimenetelét.

Budapesti, 2016.12.02

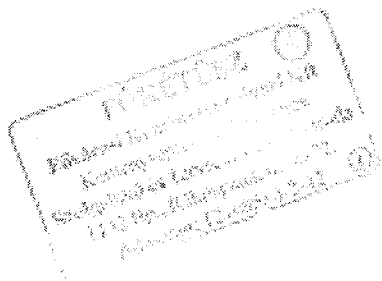
Bajkai Árpád

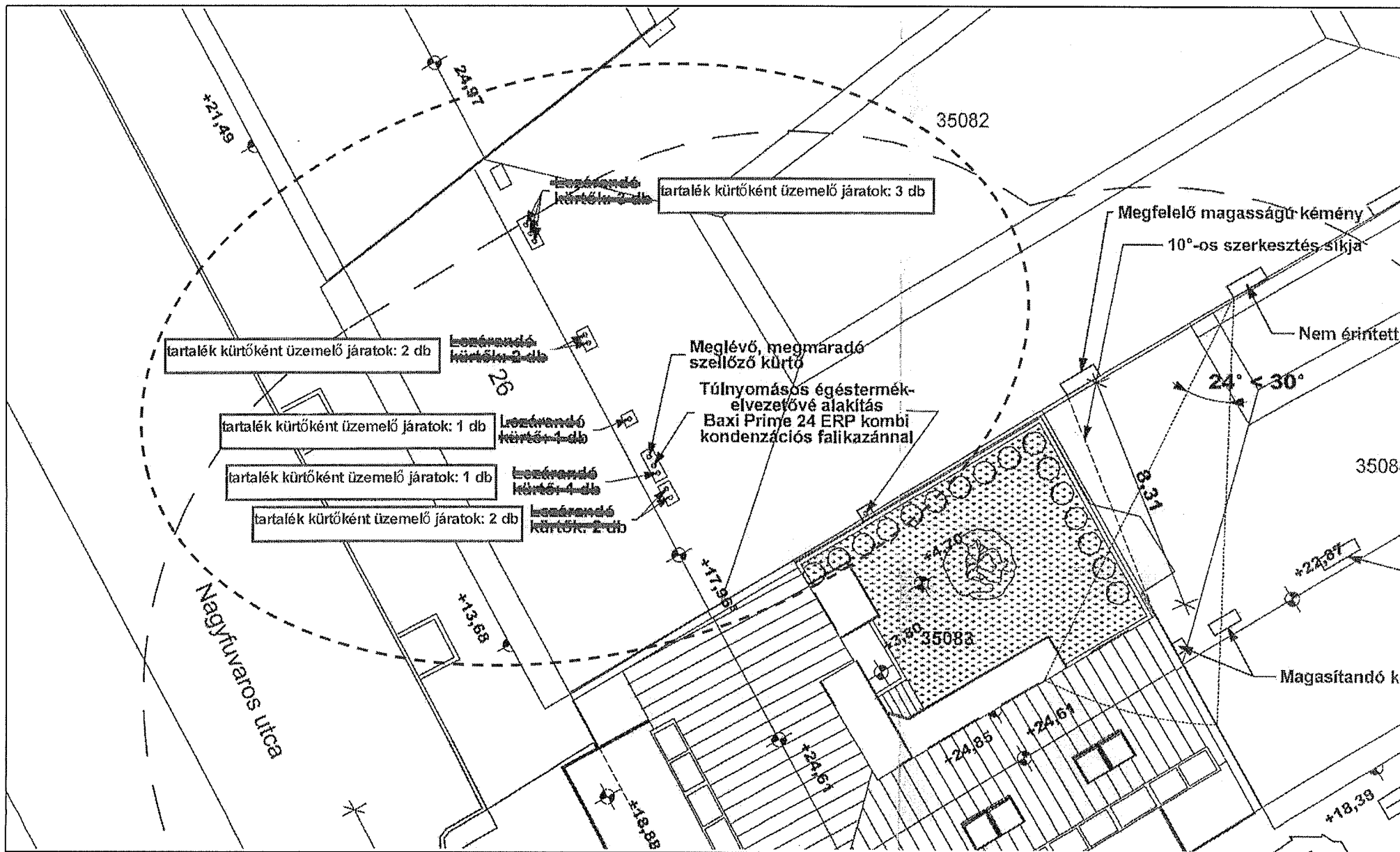
Vizsgálatot végző kéményseprő mester
 Mesterlevél száma: 004726

Kocsis Krisztián

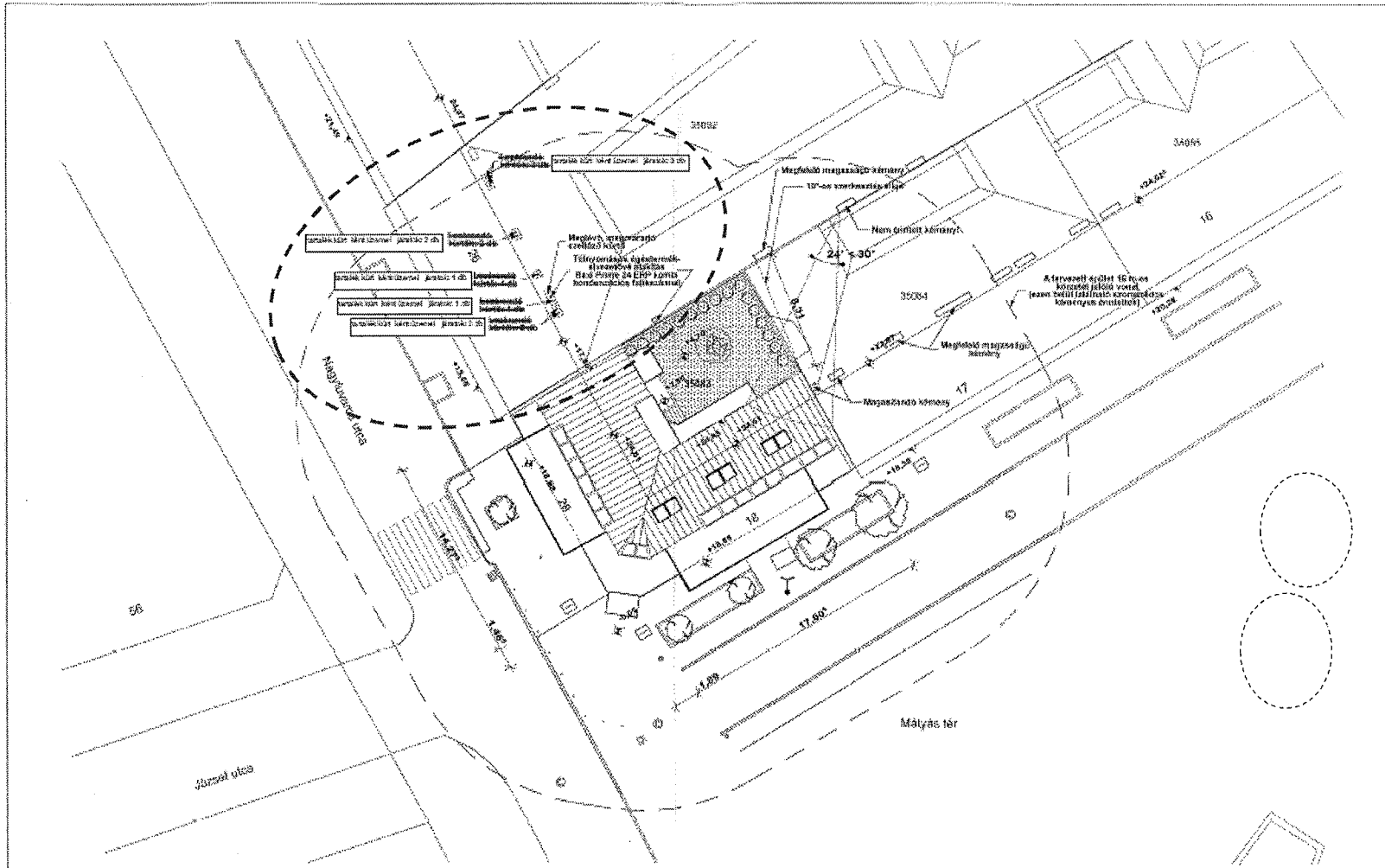
műszeres szolgálati elosztályvezető
 Mesterlevél száma: 004720

Átvett neve, aláírása:





9



A szomszédos épületek magasságával érintett kéményjáratainak magassága az MSZ 345:2012 alapján kerül kialakításra.

Építető: Tár 18 Lakáscépnő Kft.
 1021 Budapest, Völgy u. 10/A.

Tervező: PRC-Architect Építész Stúdió Kft.
 Székhely: 2120 Dunakeszi, Krúdy Gyula u. 11.
 Levelezési cím és műterem:
 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
 Póczik Róbert Ökl. építészmérnök. E 13-0499

TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
 Építkezés helye: 1094 Budapest, Mátyás tér 18.
 (téz.: 35063)

SZOMSZÉDOS INGATLANOK KÉMÉNYEINEK ELVI VIZSGÁLATA I.
 M = 1:250
 2016. szeptember

É-26

±0,00 = 104,95 mBf