

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 13-ai ülésére

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac E1 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbe-
adói hozzájárulásra**

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és Frená József György egyéni vállalkozó (Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B.; EV igazolványszám: ES-613472; Adószám: 40790932-2-43, a továbbiakban: Bérő) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki téri Piacon található, E1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában, 2014. március 14. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre. A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. március 14. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján, a bérleti díj összege 97.500,- Ft/hó + ÁFA, a bérlemény kizárólag büfé, falatozó üzletkörű árusítás céljára hasznosítható. A Bérőnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérő 2017. február 28-án kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42), (a továbbiakban: Albérletbe Vevő) részére és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. március 14. napjáig tartana. A Bérő külön nyilatkozatban vállalta (2. számú melléklet), hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj – 146.250,- Ft/hó + ÁFA – megfizetését, illetve az emelt bérleti díj mértékéig az általa korábban befizetett óvadék feltöltését vállalja.

Albérletbe Vevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) vállalta, hogy az E1-es kereskedelmi egységben kizárólag a Bérő Önkormányzat és a Bérő által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörrel azonos tevékenységet kíván folytatni. Továbbá a nyilatkozatban vállalta azt is, hogy az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

A Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adásról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

12

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérelő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérelő halála miatt szűnik meg, az albérelő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérelő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra az E/1 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérelő számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetését javasoljuk, mely emelt bérleti díj összege 146.250,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiekben foglaltak alapján javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, E1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérelő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Bérelő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
- A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérelő készfizető kezességet vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
- A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérelő vehető figyelembe.
- A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés a Bérelő halála miatt szűnik meg, az albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az E1 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adása a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlő általi albérletbeadásával az Önkormányzat – a Bérlő másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – plusz bevételre tesz szert.

IV. Jogsabályi környezet

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint Önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadási hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadási hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadási hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadási hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadási hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadási nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadási hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadási hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadási jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadási hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérllő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadási hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérllő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelete 7. mellékletének 1.1.11. alpontján, illetve a Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésén alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, a természetben az Új Teleki László téri Piacon található E1 jelzésű, 39 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó bérlő (Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B.; EV igazolványszám: ES-613472; Adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
 - a) Bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
 - b) A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
 - c) A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességet vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
 - e) A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadási hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérllővel fennálló szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 13.

3. felkéri a polgármestert a Bérllővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosítás aláírására.

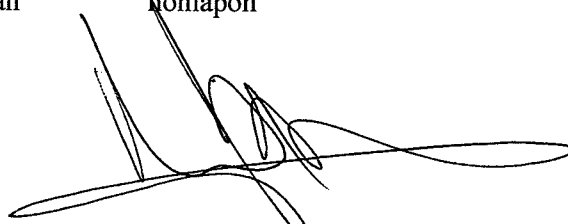
Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 07.



Mach József
piacvezető

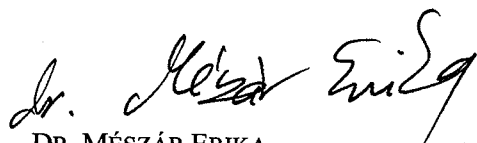
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *OK*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 07.

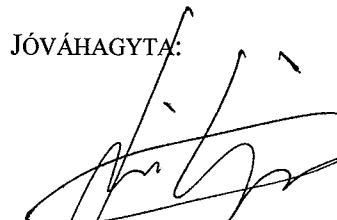
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

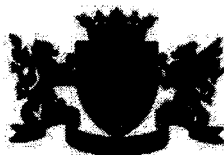


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 MÁRC 07.



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

KÉRELEM PIACI ÁRUSÍTÓHELY ALBÉRLETBE ADÁSÁHOZ

(ÚJ TELEKI TÉRI PIAC)

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását.

Az albérletbe adni kívánt elárúsítóhely jele: E/1

Albérletbe adó adatai:

Név/Cégnév: Frena József György egyéni vállalkozó

Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B

Egyéni vállalkozói igazolványszám: ES-613472

Adószám: 40790932-2-43

Képviselő neve: Frena József György

Telefonszám: +36-30-924-56-49

Értesítési cím: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B

Albérletbe vevő adatai:

Név/Cégnév: Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-06-727464

Adószám: 20545163-2-42

Képviselő neve: Balázs Tamás (ügyvezető)

Telefonszám: +36-20-570-76-96

Értesítési cím: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.

Kelt: Budapest, 2017. február 28.

Albérletbe adó

Frena József
1086 Bp., Teleki téri piac Búfé
Cékköszám: 11718000-20320472
Adószám: 40790932-2-42

CSÜLÖK-1999 KFT.
Hős, Hordasár, Kereskedelmi
1086 Bp., Teleki téri piac
Adószám: 20545163-2-42
HU-101-FE-0236-01

Albérletbe vevő

Frena József György 1/2

2017.03.02.

FRENA JÓZSEF GYÖRGYCÉGKIVONAT

Frena József György egyéni vállalkozó adatai.

Nyilvános adatok

1. **Általános adatok**
Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó
Bejegyezve: 1989.12.01
2. **Név**
2/1. Frena József György
Hatályos: 2013.09.16 - ...
5. **Székhely**
5/1. 1181 Budapest, Dobosi út 30/B., Magyarország
Hatályos: 2014.04.07 - ...
6. **Telephely**
6/1. 8380 Hévíz, Rákóczi út 15., Magyarország
6/2. 1086 Budapest, Teleki tér 1., Magyarország
Hatályos: 2014.05.05 - ...
9. **Tevékenysége**
9/1. 5610 08 Éttermi, mozgó vendéglátás (főtevékenység)
Hatályos: 2008.07.20 - ...
9/2. 561005 Falatozó (büfé), melegkonyhás büfé (főtevékenység)
9/2. 471101 Vegyes-kiskereskedelem élelmiszer jelleggel, élelmiszer diszkont
9/3. 682001 Lakásbérbeadás, albérlet
9/4. 682008 Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése m.n.s.
Hatályos: 2014.06.01 - ...
10. **A működés befejezésének időpontja**
10/1. Határozatlan

A cégre
vonatkozó

7 

8

A bejegyzési és egyéb
adatok hivatalos forrásokból
származnak.
Az adatok
forrása a
Bismode
Magyarország 2017.03.02.
Kft.b

1. A tag(ok)
adatok
Frenn József
György
[Tulajdonos]
1181
Budapest,
Doboz ut
30/B.
Hatályos:
2002.02.20 - ...

20. Statisztikai
számjelle
40790932-
5610-231-01
Hatályos:
2008.07.20 - ...
21. Adószám
Adószám:
40790932-2-
43
Hatályos:
2014.04.07 - ...

bejegyzési és
egyéb adatok
hivatalos
forrásokból
származnak.

2017.03.02.

CSÜLÖK-1999 KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁGCÉGKIVONAT

A 01-06-727464 cégjegyzékszámú CSÜLÖK-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (1086 Budapest,
Teleki László tér 1-3.) adatai.

Nyilvános adatok

1.	Alapítás dátuma	Cégjegyzékszám: 01-06-727464	Gazdálkodási forma:	Betéti társaság	Bejegyzve: 1999.10.06	Név	CSÜLÖK-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság	Hatályos: 1999.10.06 - ...	Rövidített elnevezés	CSÜLÖK-1999 Bt.	Hatályos: 1999.10.06 - ...	Székhely	1086 Budapest, Teleki László tér 1-3., Magyarország	Hatályos: 2014.11.18 - ...	Bejegyzés kelte:	2014.12.01	Közzététel időpontja:	2014.12.02	Fióktelepe	2191 Bag, Csintoványi utca 3., Magyarország	Hatályos: 2008.07.24 - ...	Bejegyzés kelte:	2008.07.31	Közzététel időpontja:	2008.09.11	A létesítő és módosító okirat kelte	1999.09.07	Hatályos: 1999.10.06 - ...	2007.08.28	Hatályos: 2007.09.26 - ...	Bejegyzés kelte:	2007.09.26
----	-----------------	------------------------------	---------------------	-----------------	-----------------------	-----	---	----------------------------	----------------------	-----------------	----------------------------	----------	---	----------------------------	------------------	------------	-----------------------	------------	------------	---	----------------------------	------------------	------------	-----------------------	------------	-------------------------------------	------------	----------------------------	------------	----------------------------	------------------	------------

8/3.	Közzététel időpontja: 2007.10.25 2008.07.24 Hatályos: 2008.07.31 - ... Bejegyzés kelte: 2008.07.31 Közzététel időpontja: 2008.09.11 2009.06.22 Hatályos: 2009.07.06 - ... Bejegyzés kelte: 2009.07.07 Közzététel időpontja: 2009.07.30 2013.02.05 Bejegyzés kelte: 2013.08.02 Közzététel időpontja: 2013.10.03 2014.11.18 Bejegyzés kelte: 2014.12.01 Közzététel időpontja: 2014.12.02
9. 9/1.	Tevékenysége 4722 '08 Hús-, húsfu kiskereskedelme (főtevékenység) Hatályos: 2013.02.21 - ... Bejegyzés kelte: 2013.02.21 Közzététel időpontja: 2013.04.25
9/2.	4723 '08 Hal kiskereskedelme Hatályos: 2013.02.21 - ... Bejegyzés kelte: 2013.02.21 Közzététel időpontja: 2013.04.25
9/3.	4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem Hatályos: 2013.02.21 - ... Bejegyzés kelte: 2013.02.21 Közzététel időpontja: 2013.04.25
9/4.	4725 '08 Ital-kiskereskedelem Hatályos: 2013.02.21 - ... Bejegyzés kelte: 2013.02.21 Közzététel időpontja: 2013.04.25
9/5.	5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

CH
10

11/1

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai
 Balázs Tamás Gyvezető
 (vezető tisztviselő)
 (am: Balázs Ilona)
 Születési dátum: 1974.06.25
 Adazonosító jel: 8392564030
 2191 Bag, Csintoványi
 utca 3., Magyarország
 Jogviszony kezdete: 2008.07.24
 Képviselői módja: önálló

Hatályos: 1999.10.06 - ...

azaz hatvan ezer HUF

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	60 000	HUF
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	HUF
Összesen	60 000	HUF

Jegyzett tőke

Hatályos: 2013.02.21 - ...
 Bejegyzés kelte: 2013.02.21
 Közzététel időpontja: 2013.04.25
 Egyéb elemiszter-kiskereskedelem
 Hatályos: 2013.02.21 - ...
 Bejegyzés kelte: 2013.02.21
 Közzététel időpontja: 2013.04.25
 Hús-, baromfi-hús-készítmény gyártása
 Hatályos: 2013.02.21 - ...
 Bejegyzés kelte: 2013.02.21
 Közzététel időpontja: 2013.04.25
 Húsfeldolgozás, -tartósítás
 Hatályos: 2013.02.21 - ...
 Bejegyzés kelte: 2013.02.21
 Közzététel időpontja: 2013.04.25

11/1

9/8

9/7

9/6

Hatályos: 2014.11.18 - ...
Bejegyzés
2014.12.01
Közzététel
2014.12.02
időpontja:

A cégre vonatkozó bejegyzési
és egyéb adatok hivatalos
forrásokból származnak.

17. A magyar, illetve külföldi részvéttel működő cégekben érintett
állam(ok) betétele
HU

Bejegyzés kelte: 2006.05.24
Közzététel
időpontja: 2006.06.15

A társadalombiztosítási folyószámla száma
2054516392

Statistikai számjelle
20545163-4722-117-01

Hatályos: 2014.03.20 - ...

Bejegyzés kelte: 2014.03.20
Közzététel
időpontja: 2014.04.03

Adószám

Adószám: 20545163-2-42

Közösségi adószám: HU20545163

Hatályos: 2008.12.16 - ...

Adószám státusza: Ervényes adószám

Statusz kezdete: 1999.09.14

Bejegyzés kelte: 2013.03.07

Közzététel

2013.05.02

időpontja:

Pénzforgalmi jelzőszám

55400194-11037833-000000000

A számla megnyitásának dátuma: 2009.08.04

A pénzforgalmi jelzőszámot a 05 02 000268

cégjegyzékszám

Sajóvígye Takarékszövetkezet (2191 Bag, Petőfi tér 14.)

kezel.

Hatályos: 2009.08.12 - ...

Bejegyzés kelte: 2009.08.12

Handwritten signature and date 12.

Közzététel
időpontja: 2009.09.03

45.
45/1.

Elektronikus elérhetőség

A cég kézbesítési címe: adrics81@freemail.hu

Hatályos: 2014.11.18 - ...

Bejegyzés kelte: 2014.12.01

Közzététel
időpontja: 2014.12.02

Gazdálkodási formától függő adatok

1.
1/1.

A beltág(ok) adatai

Balázs Tamás (an.: Balázs Ilona), Bt. beltág

Születési dátum: 1974.06.25

2191 Bag, Csintoványi utca 3., Magyarország

Tagsági jogviszony kezdete: 2009.06.22

Hatályos: 2013.02.05 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.08.02

Közzététel
időpontja: 2013.10.03

2.
2/1.

A kültág(ok) adatai

Balázné Cseri Adrienn (an.: Kovács Eszter), Bt. kültág

Születési dátum: 1981.08.23

2191 Bag, Csintoványi utca 3., Magyarország

Tagsági jogviszony kezdete: 2009.06.22

Hatályos: 2013.02.05 - ...

Bejegyzés kelte: 2013.08.02

Közzététel
időpontja: 2013.10.03

A bejegyzési és egyéb adatok hivatalos forrásokból származnak.

Az adatok forrása a Bisnode Magyarország
Kft.b

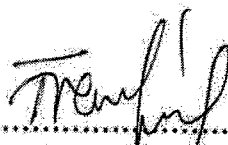
A letöltés dátuma: 2017.03.02.

13

NYILATKOZAT

Alulírott Frena József György egyéni vállalkozó kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piacon bérelt E/1 jelű üzlethelyiséget albérletbe kívánom adni a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását. Kijelentem továbbá, hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén másfélszeres bérleti díj – 146.250,- Ft/hó + ÁFA – megfizetését, illetve az emelt bérleti díj mértékéig az általam korábban befizetett óvadék feltöltését vállalom.

Budapest, 2017. február 28.



Frena József György
egyéni vállalkozó

Frena József
1086 Bp., Teleki téri piac Bűfé
Csekkszám: 11718000-20320472
Adószám: 40790932-2-42



NYILATKOZAT

Alulírott Balázs Tamás, mint a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; cégjegyzékszám: 01-06-727464; Adószám: 20545163-2-42) ügyvezetője nyilatkozom, hogy az E/1 jelű üzlethelyiség társaságom részére történő albérletbe adása esetén az üzlethelyiségben kizárólag a Bérbeadó Önkormányzat és a Bérlo Frena József György egyéni vállalkozó (Székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B; Egyéni vállalkozói igazolványszám: ES-613472; Adószám: 40790932-2-43) által megkötött bérleti szerződésben szereplő üzletkörnek megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Kijelentem továbbá, hogy az E/1 jelű üzlethelyiség társaságom részére történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2017. február 28.


Balázs Tamás – ügyvezető

Csülök-1999 Bt.

CSÜLÖK-1999 BT.

1181. Helyesáru kereskedés

1086 Bp., Teleki téri piac

Adószám: 20545163-2-42

HU-101-4E-0236-01