

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/C. szám alatt található, 35728/28. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 142,76 nm alapterületű részére vonatkozó előbérleti jogról való lemondásra

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Horváth Orsolya irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: megkeresés, bérleti szerződés, tulajdoni lap, Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt. 2017. március 7-én kelt nyilatkozata

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 2017. február 9. napján kelt, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz 2017. február 16. napján érkezett megkereséssel fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármesteréhez előbérleti jogról történő nyilatkozat megtétele tárgyában a 35728/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/C. szám alatti - a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. 2196/10000 tulajdoni hányadában, Budapest Főváros Önkormányzata 4384/10000 tulajdoni hányadában és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 3420/10000 tulajdoni hányadában álló - 1728 nm területű telken elhelyezkedő „kivett áruházz” megnevezésű ingatlan részét képező 142,76 nm alapterületű ingatlanrész tekintetében (a továbbiakban: Ingatlanrész).

A megkeresés szerint, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 2017. január 6. napjáig nyilvános hasznosítási pályázat keretében meghirdette az Ingatlanrészt. A pályázat kiírásában szereplő határidőig egy érvényes ajánlat érkezett, a MEDRES Orvosi Eszköz Fejlesztő, Mérnöki, Korlátolt Felelősségű Társaságtól (cg.: 03-09-113421; székhely: 6000 Kecskemét, Öntöző utca 8.). A pályázat alakilag és tartalmilag megfelelt az irányadó jogszabályoknak és feltételeknek, az ajánlott bérleti díj összege: 200.000,- Ft/hó +AFA összegben került meghatározásra.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlanrész tulajdonosa és bérbeadója a fentiek alapján a MEDRES Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint nyertes ajánlattevőt jelölte meg bérlelőként és a nevezett társasággal kötötte meg az Ingatlanrésze vonatkozó bérleti szerződését. Felhívta egyúttal a Budapest Főváros Józsefváros Önkormányzatát - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdésére figyelemmel - az előbérleti joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételére. Az Ingatlanrész Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. általi hasznosítása nem akadályozza az Önkormányzat tulajdonrészének hasznosítását.

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. az előbérleti jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételére 15 napos határidőt szabott. Tájékoztatottuk, hogy az előbérleti jog gyakorlásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt és a jognyilatkozat megtételére 30 napos határidőt kértünk. A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. az előbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidőt a fenti kérelmünkre figyelemmel 2017. március 18. napjáig meghosszabbította.

Nem javasoljuk az előbérleti jog érvényesítését, mert az az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanrész bérbevétel útján történő hasznosítását nem tervezzük.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az előbérleti jog gyakorlása tárgyában való döntés meghozatala. A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszábeli környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35728/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/C. szám alatti 1728 nm területű telken elhelyezkedő „kivett áruház” megnevezésű, a Budapest Főváros Önkormányzatának 4384/10000 tulajdoni hányadában lévő, 142,76 nm alapterületű ingatlanrész tekintetében, a 200.000,- Ft/hó +ÁFA összegű bérleti díj ismeretében a jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződéshez kapcsolódó előbérleti jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

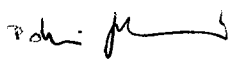
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

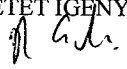
Budapest, 2017. március 08.


Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási igazgató

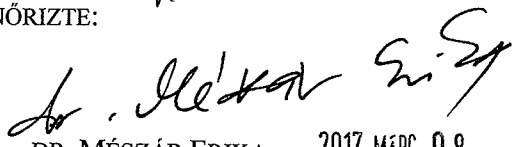
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. HORVÁTH ORSOLYA 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

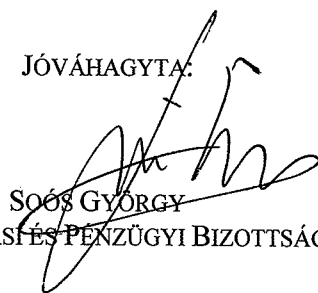
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2017 MÁRC 08.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2017 MÁRC 08.



Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt.

Bozsik István Péter
Vagyongazdálkodási igazgató

Ór utca 8.
Budapest
1084

Iktató szám:

Ügyintéző: Herczeg Katalin

Telefon: +361-325-2404

E-mail: herczeg.katalin@bfvk.hu

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest VIII. ker.,
Baross utca 111/C. szám alatt található,
35728/28 helyrajzi számon nyilvántartott
ingatlan előbérleti jogáról

Tisztelt Igazgató Úr!

Ezúton kívánom tájékoztatni arról, hogy a 35728/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VIII. ker., Baross utca 111/c. szám alatti 142,76 m² ingatlanrész előbérleti jogának gyakorlására nyitva álló határidő 30 napos hosszabbítására irányuló kérelmüket - a kérelemben foglalt indokok alapján - elfogadtuk.

A nyilatkozattétel határideje ennek megfelelően 2017. március 18. napjára módosult.

Budapest, 2017. március 7.

Tisztelettel:

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zrt. körében működő részvénységi társaság

Budapest Főváros Önkormányzata
nevében meghatalmazással
BFVK Zrt.
képviseli
Barts J. Balázs vezérigazgató



BUDA PEST



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
52
2017 FEBR 16
Szám: 2017/96
Cím: 19

+HB

2017.02.24

2017.02.27

2017.02.27

2017 FEBR 21 10

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Dr. Kocsis Máté polgármester részére

1082 Budapest,
Baross u. 63-67.

Tisztelt Polgármester Úr!

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
2017-02-27
Iktatószám: HB-333/112017
Ugyintéző:
Melléklet: lap E

Iktatószám: 271-5/2017.

Ügyintéző: Herczeg Katalin

Telefon: +361-325-2404

E-mail: herczeg.katalin@bfvk.hu

Tárgy: Nyilatkozat a Budapest VIII. ker.,
Baross utca 111/C. szám alatt található,
3170/49 helyrajzi számon nyilvántartott
ingatlan előbérleti jogáról

A Budapest Főváros Önkormányzata 4384/10000 arányú tulajdonában álló, 35728/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az Budapest VIII. ker., Baross utca 111/C alatti, 1728 m² területű telken elhelyezkedő „kivett áruházz” megnevezésű - Budapest Főváros Önkormányzatának 4384/10000 tulajdoni hányadában lévő - ingatlan részét képező 142,76 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) nyilvános pályázaton történő hasznosítására, közszolgáltatási szerződése alapján a BFKV Zrt. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A; cégjegyzékszáma: 01-10-042695) jogosult. A BFKV Zrt. 2017. január 06. napjáig nyilvános hasznosítási pályázat keretében meghirdette az Ingatlant. A pályázati kiírásban szereplő 2017. január 06-i határidőig egyetlen érvényes ajánlat érkezett, a MEDRES Orvosi Eszköz Fejlesztő, Mérnöki, Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhelye: 6000 Kecskemét, Öntöző u 8, cégjegyzékszáma: 03-09-113421, adószám: 13472113-2-03, KSH szám: 13472113-7490-113-03, képviseli: Adorján Tass Bertalan ügyvezető), akinek pályázata alakilag és tartalmilag mindenben megfelelt, bérleti ajánlatának összege 200 000 Ft + áfa/hó.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint az Ingatlanrész tulajdonosa és bérbeadója a fentiek alapján a MEDRES Korlátolt Felelősségű Társaságot, mint nyertes ajánlattevőt jelölte meg bérlelőként és a nevezett társasággal kötötte meg az Ingatlan bérleti szerződését.

Az Ingatlan tekintetében az Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése alapján előbérleti jog illeti meg.

A fentiek alapján ezúton felhívom T. Polgármester Urat arra, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül szíveskedjen nyilatkozni, hogy élni kívánnak-e az előbérleti jogukkal a tárgyi Ingatlan tekintetében. Amennyiben társaságuk élni kíván előbérleti jogával, úgy a bérleti szerződés Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata között jön létre. Tájékoztatom T. Polgármester Urat, hogy amennyiben jognyilatkozatuk jelen levelem átvételétől számított 15 napon belül nem érkezik meg társaságomhoz, azt úgy tekintem, hogy előbérleti jogukkal nem kívántak élni.

Segítő közreműködését és szíves választát előre is köszönöm!

Budapest, 2017. február 9.

Tisztelettel:

Budapest Főváros Önkormányzata

Dr. Tibor Gergely nevében meghatalmazással
jogi igazgató BFKV Zrt. ingatlanhasznosítási igazgató

Melléklet:

1. Bérleti szerződés
2. Határozat kivonat

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros Önkormányzata** mint tulajdonos képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **MEDRES Orvosi Eszköz Fejlesztő, Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a cég rövidített elnevezése: MEDRES Kft; székhely: 6000 Kecskemét, Öntöző u 8., cégjegyzékszám: 03-09-113421, adószám: 13472113-2-03, KSH szám: 13472113-7490-113-03, képviseli: Adorján Tass Bertalan ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, **Bérbeadó** és **Bérlő** a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**)

között a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 240 /2017. (1.30) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés és a 2016. április 21. napján aláírt Éves Közzolgáltatási Szerződés alapján BFVK Zrt. jogosult Budapest Főváros Önkormányzatát a jelen szerződésen (a továbbiakban: **Szerződés**) alapuló ügylet során Bérbeadóként képviselni.

Felek előzményként rögzítik, hogy a Szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan bérbevételére Bérlő a 2016. december 21. napján kiírt nyílt pályázaton tett ajánlatot. A pályázatot Budapest Főváros Önkormányzata Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága 240 /2017. (1.30) számú határozatával eredményesnek nyilvánította és a Szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan bérbevételére Bérlőt jelölte ki, így a Szerződés vele kerül megkötésre az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A Szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgyát a 35728/28 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/c. szám alatti, 1728 m² területű telken elhelyezkedő „kivett áruházz” megnevezésű - Budapest Főváros Önkormányzatának 4384/10000 tulajdoni hányadában lévő ingatlan részét képező 142,76 m² alapterületű, a Szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett helyiség (a továbbiakban: **Bérlemény**) bérbeadása képezi.
- 1.2 Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt megtekintett és megismert állapotban, iroda, raktár és műhely (orvosi eszköz fejlesztésével kapcsolatos tervezési, gyártási és tárolási tevékenység) céljára a Szerződés hatálybalépésének napjától számított határozatlan időtartamra.
- 1.3 A Bérlő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.2. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.
- 1.4 A Bérlő kijelenti, hogy a Bérlemény területén általa folytatni kívánt tevékenységre jogosított, valamint, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig saját költségén megszerzi.

2. A bérleti díj

- 2.1 A bérleti díj összege 200 000 Ft + áfa/hó, mely a Szerződés hatálybalépésének napjától 12 havonta a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100 Ft-ra kerekítve módosul. Amennyiben a fogyasztói árindex módosulása nem eredményezi a bérleti díj emelkedését, abban az esetben a bérleti díj adott évre esedékes mértéke megegyezik az előző év díjának összegével.
- 2.2 A 2.1. pontban rögzített bérleti díjon felül a Bérlemény használatával együtt járó rezsiköltséget (víz- és csatorna, elektromos energia, gáz, távhőszolgáltatás), valamint a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyéb költségeket (szemétszállítás, takarítás, karbantartás, továbbá a későbbiekben, az épület társasházzá alakítását követően felmerülő közös költséget a Bérelő a Szerződés 3.2. és 5.4. pontja szerint tartozik viselni.
- 2.3 Bérelő köteles óvadék címén háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz 762 000 Ft-ot megfizetni Bérbeadónak a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10200940-21520091-00000000 számú számlájára. Az óvadék megfizetését legkésőbb Szerződés 7. pontjában meghatározott közjegyzői okirat Bérbeadó részére történő átadásának napjáig (azaz legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül) hitelt érdemlően igazolni kell.
- 2.3.1 A Bérelő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha valamely, a Szerződésből fakadó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a szerződésszerű állapotot a számára a kötelezettségszegés nyomán megküldött írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre, illetve mulasztását nem pótolja, a Bérbeadó a szerződésszegésből folyó követelését az óvadék összegéből közvetlenül jogosult kielégíteni.
- 2.3.2 Amennyiben a Bérbeadó valamely követelését a 2.3.1. pontban írtak értelmében a Bérelő által nyújtott óvadék összegéből elégíti ki, köteles erről a Bérlelő írásban értesíteni, azzal, hogy a Bérelő köteles az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az óvadékból hiányzó összeget pótolni. Abban az esetben, ha a Bérelő az óvadék feltöltésére irányuló kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, mulasztása nyomán a Bérbeadó jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 2.3.3 A Bérelő a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj 2.1. pont szerinti korrekcióját követően a 2.3. pontban írt óvadék összegét – a bérleti díj összegének a megváltozására tekintettel – a korábban általa megfizetett óvadék, illetve a megváltozott bérleti díj alapulvételével kalkulált óvadék közti különbözet összegével a Bérbeadó erről szóló írásbeli felhívása nyomán, az annak kézhezvételétől számított 8 napon belül megfelelően kiegészíti.
- 2.4 Felek úgy rendelkeznek, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege kamatmentesen a Bérlelőre illeti, amennyiben annak felhasználására nem került sor, és Bérelő a szerződés megszűnésekor a Bérlemény birtokba visszaadási kötelezettségét teljesítette. A Bérlemény birtokba visszaadási kötelezettség nem teljesítése esetén Bérelő az óvadék visszatérítésére nem tarthat igényt. Az óvadék visszatérítésére a visszatérítés feletételeinek fennállta esetén a Szerződés megszűnését követő 8 napon belül kerül sor.

2 

3. A bérleti díj és az egyéb költségek (üzemeltetés, rezsi) megfizetése

- 3.1 Bérló a bérleti díjat a Bérlemény birtokátruházásának napjától havonta, a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlájára átutalni.
- 3.2 A Bérló a közüzemi költségek díját közvetlenül fizeti a szolgáltató felé a víz-csatorna díj és az elektromos energia díj tekintetében. Bérló ezen közüzemi szolgáltatásokat az ingatlan birtokátruházásának napjától számítva 8 munkanapon belül köteles a saját nevére íratni. A fűtés szolgáltatás díját a Bérbeadó számlázza tovább a Bérló számára. Bérbeadó a későbbiekben felmerülő közös költséget tovább számlázza a Bérló számára.
- 3.3 Felek úgy rendelkeznek, hogy a bérleti díj, illetve a Szerződésből fakadó egyéb fizetési kötelezettség, így különösen a társasházzá alakítást követően felmerülő közös költség késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1). §-a irányadó. Amennyiben Bérló késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamattartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.

4. A Bérlemény birtokának átruházása

- 4.1 A Bérlemény birtokának átruházására egyéb megállapodás hiányában a Szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül, részletes jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.
- 4.2 Felek kijelentik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Ingatlanra Bérbeadónak energetikai tanúsítványt (Tanúsítvány) kell készíteni, melyet Bérbeadó a Szerződés aláírásával egyidejűleg Bérló rendelkezésére bocsájt.
Az elkészült Tanúsítvány azonosító kódja: HET-00538015

Bérló a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a HET-00538015 azonosító kód szerinti Tanúsítvány másolatát a Bérbeadótól átvette.

5. A Bérlemény használata, karbantartás

- 5.1 Bérló a Bérleményben átalakítást és - a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével - értéknövelő beruházást kizárólag bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása mellett végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási, valamint a hozzájárulással elvégzett munkálatok minden költsége a Bérlőt terheli. Bérló a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérló köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
- 5.2 A Bérló a Bérleményt kizárólag a környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja. Ezzel összefüggésben a Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

- 5.3 A Bérló a Bérleményben kizárólag a Szerződés 1.2. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni. Ennek megszegése esetén a Bérbeadónak jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.4 A Szerződés fennállása alatt a Bérlőt terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó karbantartás és az állagmegóvás költsége. Bérló a Bérlemény állagmegóvásához szükséges, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Helyiségrendelet**) 23. § (2) bekezdésében rögzített fenntartási, karbantartási munkákat ellátja, ezen munkálatoknak a költségeit viseli, míg a Bérbeadó ugyanezen rendelet 22. § (2) bekezdése szerinti munkák ellátásáról és a költségek viseléséről köteles gondoskodni.
- 5.5 A Bérleményben lévő ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérló maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 5.6 A Bérló a Bérleményt harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja. Ennek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.7 A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérló szükségtelen zavarása nélkül jogosult folyamatosan ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérló a Bérleményt rendeltetésszerűen, a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Elemi kár vagy életveszély, illetve Bérló szerződésszegő magatartása esetén Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphet, hogy a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.
- 5.8 A Bérleményre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítást Bérló köteles a birtokátruházás napjától számított 10 munkanapon belül megkötni, azt a bérleti jogviszony alatt folyamatosan fenntartani és az erről szóló igazolást köteles Bérbeadónak annak kérésére bármikor bemutatni.
- 5.9 Bérló köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
- 5.10 Bérló tudomásul veszi, hogy reklámhordozót csak a Bérleményt üzemeltető BFVK Zrt. előzetes írásbeli engedélyével helyezhet el.
- 5.11 Bérló vállalja, hogy a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a Bérlemény hasznosításban - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. A Bérló átalakítási munkái

- 6.1 Bérló az általa benyújtott ajánlatban nyilatkozott, hogy nem kíván a Szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan tekintetében átalakítási vagy felújítási munkákat végezni.
- 6.2 Bérló tudomásul veszi, hogy a Szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan tekintetében bármely esetlegesen elvégezni kívánt felújítása vagy átalakítási munkákat megkezdésének feltétele a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság hozzájárulása az elvégezni kívánt munkákhoz. Amennyiben Bérló a Bérlemény felújítását, átalakítását, bővítését, a felépítményhez történő hozzáépítést, ráépítést (a továbbiakban: **Munkák**) tervezi, úgy a Munkák megkezdését megelőzően, külön írásbeli megállapodás szükséges.
- 6.3. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Munkák elvégzését jogában áll folyamatosan ellenőrizni, azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a Bérló köteles a Bérbeadó megbízottjával minden tekintetben, maradéktalanul együttműködni. A Felek rögzítik, hogy a Munkák elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Bérló köteles beszerezni. Ennek érdekében a Bérbeadó, a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Bérló számára a tőle telhető minden segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Bérlóval egyébként is fokozottan együttműködni.
- 6.4. A Munkákkal kapcsolatosan Bérló köteles gondoskodni arról, hogy a Munkák elvégzése során maga, vagy az általa megbízott kivitelező olyan felelősségbiztosítással rendelkezzen, amely fedezetet nyújt a Munkákkal kapcsolatban a Bérleményben vagy az épületrészekben és az azokban lévő ingóságokban keletkezett károkra vonatkozóan. Továbbá fedezetet kell nyújtania az általa okozott személyesérülés károkra a Bérleményben dolgozó, vagy az azt bármilyen minőségben látogató személyekre vonatkozóan. A Bérlónek a felelősségbiztosítási fedezet meglétét a Munkák megkezdését megelőzően felelősségbiztosítási kötvénnyel és a biztosítási díj befizetésének bizonylatával, vagy a biztosítási kötvénnyel és a Biztosító által kiállított fedezet igazolással kell a Bérbeadó felé annak átadásával igazolnia.
- 6.5. A bérleti szerződés megszűntével a Bérleményen elvégzett bármely beruházás, átalakítás, felújítás térítés nélkül kerül a Bérbeadó tulajdonába. A térítés nélküli átadás után az átadás napján hatályos jogszabályok alapján az adófizetési kötelezettség – különösen az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség – a Bérlőt terheli. Bérló a Bérleményen elvégzett beruházási, átalakítási, és felújítási munkálatival kapcsolatosan, sem a bérleti szerződés hatálya alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén semmilyen jogcímen Bérbeadóval szemben tulajdonjogi igényt nem támaszthat, ezzel a Felek a Bérló részéről felmerülő tulajdoni igényt kizárják. Bérló – erre vonatkozó külön előzetes írásbeli megállapodás hiányában – a Munkák ellenértékének megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt Bérbeadótól nem követelheti.

7. Bérló kötelezettségei közjegyzői okiratba foglalása

- 7.1 Bérló kötelezi magát arra, hogy Bérbeadó által elfogadható, az alábbi a), b) és c) pontokban meghatározott tartalommal, közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba (a továbbiakban: **Okirat**) foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal vállalja
- a) a Szerződés által a bérleti díj megfizetése vonatkozásában rögzített kötelezettségeinek teljesítését, valamint

- b) azon kötelezettségét, hogy a Szerződés megszűnése esetén a rendelkezésére álló határidő (határnap) maradéktalan megtartásával eredeti állapotában visszaszolgáltatja Bérbeadó részére a bérleményt, illetőleg azt elhagyja, valamint
- c) annak elismerését és tudomásulvételét, hogy a közjegyzői okirat útján közölt bérbeadói felmondás hatályára megfelelően irányadók a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezései.

Bérlő köteles az Okirat egy példányát a Szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül átadni Bérbeadónak.

- 7.2 Amennyiben Bérlő által Bérbeadónak átadott Okirat tartalmát Bérbeadó nem fogadja el, úgy Bérlő köteles haladéktalanul intézkedni a Bérbeadó által közölt tartalmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő új okirat kiállítása iránt, és köteles az új Okiratot Bérbeadó tartalmi kifogásainak közlésétől számított 10 munkanapon belül ismételtelen bemutatni.

Ha Bérlő elmulasztja a Szerződés 7.1 és 7.2. pontjaiban meghatározott határidőt, úgy Bérbeadó indoklás nélkül jogosult elállni a Szerződéstől. Ilyen esetben Bérlő nem élhet igazolással, illetve sem kártérítési, sem egyéb más igényt nem támaszthat Bérbeadó felé.

Az Okirat kiállításával összefüggő valamennyi költség kizárólag Bérlőt terheli, annak megtérítésére Bérbeadó nem kötelezhető.

8. A szerződés megszűnése, felmondás.

- 8.1 Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik Fél indoklás nélkül írásban felmondhatja. Ebben az esetben a Felek 60 napos felmondási határidőben állapodnak meg.

- 8.2 Felszólítást követő azonnali hatályú felmondás:

Bérlő a Szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartásra írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő kitűzésével felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak a megadott határidőig nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban azonnali hatállyal felmondja a szerződést. A szerződés a felmondás kézbesítésének napjával szűnik meg.

- 8.3 Előzetes felszólítás nélküli azonnali hatályú felmondás:

Előzetes felszólítás nélküli azonnali hatályú felmondásnak van helye a Szerződés 2.3.2. és 5.3. és 5.6. pontjában szabályozott esetekben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (12) és a 11. § (10) bekezdésében szabályozott esetben. Ennek értelmében a Bérbeadó a Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely, a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, illetve ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérlő már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. idevonatkozó előírásaira.

Továbbá Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha Bérlő a Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási adatszolgáltatási (ideértve a csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alá kerülésről való tájékoztatást is) kötelezettségeket nem teljesíti, valamint a Bérleményt nem a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Ezen kötelezettségek megszegése, elmulasztása esetén Bérő teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé. Amennyiben a Bérő csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alá kerül, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Előzetes felszólítás nélküli azonnali hatályú felmondásnak van helye a Szerződő Felek szándékos, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése esetén.

- 8.4 Bérő a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a megszűnést követő 30 (harminc) napon belül – Bérbeadó által meghatározott időpontban - a Bérlemény állagának sérelme nélkül elmozdítható ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv, fotódokumentáció felvétele mellett birtokba adni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem cserehelyiségre, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt. Bérő a szerződés megszűnésének és a Bérlemény birtokba adásának időpontja közötti időszakban a Bérlemény használatáért a Helyiségrendeletben meghatározott mértékű használati díjat köteles fizetni a közüzemi és egyéb költségek megtérítése mellett. A használati díj fizetés kezdőnapja a bérleti szerződés megszűnését követő nap.
- 8.5 A Bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adásakor Bérő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.
- 8.6 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

9. Hatálybalépés

- 9.1. Bérbeadó kijelenti, Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleménynek helyt adó ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, így a Ptk. 5:81. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a tulajdonostárs Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-t, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: **Tulajdonostársak**) a Bérlemény tekintetében előbérleti jog illeti meg.
- 9.2. A BFVK Zrt. az előbérleti jog gyakorlása tárgyában történő nyilatkozattétel céljából 15 napos határidő kitűzése mellett felhívást küld a Tulajdonostársak részére a bérleti szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül.
- 9.3. Jelen szerződés az előbérleti jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatok beérkezése, vagy amennyiben az előbérletre jogosultak 15 napos határidőn belül nem tesznek nyilatkozatot, a rendelkezésre álló határidő utolsó napján lép hatályba. A BFVK Zrt. írásban értesíti a Bérő az előbérleti jogosultak részére megállapított határidő elteltéről.
- 9.4. A Szerződés Felek közötti hatályba lépésének a napja, amely napon az előbérletre jogosultak az előbérleti jogukról lemondtak vagy a rendelkezésre álló határidőn belül nem tettek nyilatkozatot, továbbá a Bérő hitelt érdemlően igazolta Bérbeadó felé, hogy az óvadék teljes összegét a Szerződés 2.3 pontjában meghatározott időpontig megfizette, valamint a 7. pontban rögzített kritériumoknak maradéktalanul megfelelő Okiratot Bérbeadó részére átadta.

10. Kapcsolattartás

- 10.1 A Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a Szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett Fél a másik Felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

Bérbeadó kapcsolattartója:

Név, beosztás: Herczeg Katalin ingatlanfelelős

Cégnév: BFVK Zrt.

Értesítési cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.

Telefon: +36-1-3252-400

E-mail: herczeg.katalin@bfvk.hu

Bérlő kapcsolattartója:

Név, beosztás: Adorján Tass Bertalan ügyvezető

Cégnév: MEDRES Kft.

Értesítési cím: 1083 Budapest, Illés u. 26-32.

Telefon: +36 1 235-0306

E-mail: tass@medres.hu

- 10.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevényrel, postai szolgáltató útján vagy futárral kézbesítik.
- 10.3 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.
- 10.4 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 10.5 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

11. Záró rendelkezések

- 11.1 Felek kijelentik, hogy bármely Fél részéről történő fizetési felszólítás a jogszabályban meghatározott elévülési időt megszakítja.
- 11.2 Bérlő tudomásul veszi, hogy a Szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

- 11.3 Bérló a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 11.4 Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés kizárólag írásban módosítható, figyelemmel a Nvtv. 6. § (8) bekezdésében foglalt korlátozásra.
- 11.5 Felek a Ptk. 6:87.§ alapján kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.
- 11.6 Felek a Szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
- 11.7 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv., továbbá a Helyiségrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Szerződés hat példányban készült és került aláírásra, melyből két példány a Bérlőt, négy példány a Bérbeadót illet.

Budapest, 2017. 02. hó 07. napján:

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen működő közhasznú gazdasági társaság

Bérbeadó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
BFVK Zrt.
képviseli
Barts J. Balázs vezérigazgató

Budapest, 2017. 02. hó 07. napján:

Bérló
MEDRES Kft.
képviseli
Adorján Tass Bertalan ügyvezető

MEDRES KFT.
6000 Kecskemét
Öntöző u. 8.
Adószám: 13472113-2-03

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2017. 2017 FEBR 06. napján:



Verő Tibor főosztályvezető
Főpolgármesteri Hivatal megbízásából
Pénzügyi Főosztály

Mellékletek:

- 1) Alaprajz
- 2) Közjegyzői Okirat
- 3) Birtokátruházási jegyzőkönyv

Szignálta:

Képviselet

Szignálta:

dr. Bolyos Erika
BFVK Zrt.

TAKARNET v5.2	Felhasználó	1072849 (Kilépés)
---------------	-------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Oldal: 1/2

Megrendelés szám: 8000054/103583/2017

2017.03.02

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 58

Belterület 35728/28 helyrajzi szám

1089 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

k.f.ill.

ha m2

k.f.ill.

Kivett áruház

0

1728

9.00

I.RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 163569/1/1996/94.04.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 35767/1994.09.10.

törlesztő határozat: 163569/1/1996/94.04.09

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0 törlesztő határozat: 163569/1/1996/94.04.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 46612/2/1998.04.06.

törlesztő határozat: 163569/1/1996/94.04.09

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐV. VIII. KER. IKV.

cím: 1082. BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

3. tulajdoni hányad: 6580/10000 törlesztő határozat: 130462/1/2001/01.05.14
bejegyző határozat, érkezési idő: KMTII.25/95/VAB-D

törlesztő határozat: 130462/1/2001/01.05.14

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1051 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

4. tulajdoni hányad: 3420/10000 törlesztő határozat: 130462/1/2001/01.05.14
bejegyző határozat, érkezési idő: KMTII.25/95/VAB-D

törlesztő határozat: 130462/1/2001/01.05.14

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67.

5. tulajdoni hányad: 10000/10000 törlesztő határozat: 190313/1/2004/04.05.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 130462/1/2001/01.05.14

törlesztő határozat: 190313/1/2004/04.05.24

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROS KÖZTERÜLET-FENNTARTÓ RT.

cím: 108 BUDAPEST VIII. KER. Alföldi utca 7.

Folytatás a következő lapon

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/103583/2017

2017.03.02

BUDAPEST VIII. KER.

Szektor : 55

Belterület 35728/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 2196/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 130462/2001/01.05.14
jogcím:
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI KÖZTERÜLET - FENNTARTÓ RT.
cím: 1091 BUDAPEST VIII. KER. Alföldi út 7

8. tulajdoni hányad: 4384/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: XXIII.25/95/VAB-D
jogcím: -
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
cím: 1051 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.
A törölt II/4 számú bejegyzés rangsorába kijavítás jogcímén.

9. tulajdoni hányad: 3420/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: XXIII.25/95/VAB-D
jogcím: -
jogállás: tulajdonos
név: VIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1082 BUDAPEST VIII. KER. Baross utca 65-67
A törölt II/5 számú bejegyzés rangsorában kijavítás jogcímén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 72130/2/2011/11.03.29
Vezetéki jog
3 m2 nagyságú területre vonatkozóan, IVB-P-13/2010.
jogosult:
név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1116 BUDAPEST XI. KER. Káptalácz utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 02966/1/2013/12.06.22
Vezetéki jog
12 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-160/2017.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI RT.
cím : 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 92135/1/2013/13.05.13
törölt határozat: 104996/1/2013/13.06.12
Fellebbezés
A 02966/1/2013. számú első fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.
jogosult:
név: INTERMOTIVA KFT.
cím : 1094 BUDAPEST József körút 53

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kerecsni Csaba

Határozati Kivonat
a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
2017. január 30-ai ülésének 26. napirendi pontjáról

26. napirendi pont

Javaslat a 35728/28 hrsz. számú, Budapest VIII., Baross u. 111/c. sz. alatti ingatlanban lévő 146,76nm alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: BFKV Zrt.

Előterjesztés előkészítő: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

**270/2017.(01.30.) TULAJDONOSI, GAZDASÁGI ÉS KÖZTERÜLET-
HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG HATÁROZATA**

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy:

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (3) és 8. § alapján a „35728/28 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/c. szám alatt található, „kivett áruházz” megnevezésű 1728 m² területű telek és a rajta lévő 142,76 m² alapterületű helyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására” irányuló pályázatot eredményesnek nyilvánítja és az ingatlan bérelőjeként a MEDRES Orvosi Eszköz Fejlesztő, Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 6000 Kecskemét, Öntöző u 8., cégjegyzékszám: 03-09-113421, adószám: 13472113-2-03, KSH szám: 13472113-7490-113-03, képviseli: Adorján Tass Bertalan ügyvezető) jelöli ki az alábbi feltételekkel:

1.1 A bérleti jogviszony a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától határozatlan időtartamra, iroda, raktár és műhely (orvosi eszköz fejlesztésével kapcsolatos tervezési, gyártási és tárolási tevékenység) céljára jön létre.

1.2 A bérleti díj összege 200 000 Ft + áfa/hó, azaz kétszázezer forint + áfa/hó, amelyet a bérbeadó jogosult a szerződés hatálybalépésének napjától 12 havonta a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100 Ft-ra kerekítve emelni. Amennyiben a fogyasztói árindex mértékének módosulása nem eredményezi a bérleti díj emelkedését, abban az esetben a bérleti díj adott évre esedékes mértéke megegyezik az előző év díjának összegével.

1.3 Bérelő kötelezettsége minden, az 1.2 pontban megjelölt bérleti díjon felül a Bérlemény használatával együtt járó közüzemi költség (víz- és csatorna, elektromos energia, gáz, távhőszolgáltatás), valamint a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyéb költségek (szemétszállítás, takarítás, karbantartás), továbbá a későbbiekben, az épület társasházzá alakítását követően felmerülő közös költség viselése.

1.4 Az óvadék címén fizetendő díjat háromhavi bruttó bérleti díjban, azaz 3 x 254 000 Ft-ban, azaz mindösszesen 762 000 Ft összegben állapítja meg.

1.5 Jóváhagyja és megkötöti az előterjesztéshez 9. számú mellékletként csatolt, a Budapest Főváros Önkormányzata és a MEDRES Orvosi Eszköz Fejlesztő, Mérnöki, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti határozatlan időtartamra létrejövő bérleti szerződést.

Ch

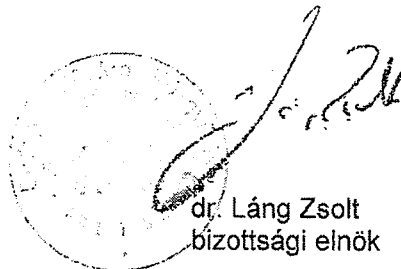
Egyidejűleg felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésnek a BFVK Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási Keretszerződés mellékletét képező igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Felelős: Láng Zsolt dr.

Határidő: 30 nap

Határozathozatal módja: egyszerű többségű szavazás


dr. Láng Zsolt
bizottsági elnök

BUDAPESTI ÉRTÉKTŐRZS VAGYONKEZELŐ KÖZTÖRTÉSZ ZRT.	
Irásmű tárolószám	271-3/2017.
Megjelenítés	2017 FEBR 08.
Megjegyzés:	

