

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 13-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. számú ingatlanra kapubehajtók építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Útépítési helyszínrajz
3. Szelvényrajz
4. Forgalomtechnikai helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Kettőegészkető Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 889605; székhely: 1112 Budapest, Érdi út 10. 2. ép.) megbízásából a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; székhely: 2161 Csomád, Zahora u 9.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület külső közúti kapcsolatai útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési terveit, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési terület a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti, jelenleg beépítetlen ingatlan, mely a József utcáig terjed ki. A tervezett lakóépület esetében a szükséges parkolók két szinten, a földszinten és mélygarázsban kerülnek kiépítésre. A bejárat mindkét szintre a Horváth Mihály tér felől, a kijárat a József utca felé történik.

Tervezett kialakítás:

A Horváth Mihály téren az ingatlan középső részén meglévő kapubehajtó útsatlakozás helyett új behajtók létesülnek a 16. szám felőli ingatlan határon. Tekintettel arra, hogy a 16. szám alatti épületnek is ezen a részén van kialakítva a kapubehajtója, így a tervezett két behajtó is ennek meghosszabbításával kerül kiépítésre, a meglévő elemeknek megfelelően, a meglévő zárókő áthelyezésével. A meglévő behajtónál a rámparészt elbontják, a kiemelt szegélyt helyreállítják. Az új behajtónál a járdaburkolatot 6,75 m hosszúságban, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik.

A tervezett mélygarázs kihajtója a József utcában az épület 27. szám felőli szélénél helyezkedik el. A járdaburkolatot 6,7 m hosszúságban, illetve teljes szélességben megerősített pályaszerkezettel átépítik, a felhajtó rámpát 40 cm szélességben döntött szegélykőből alakítják ki, valamint a kiemelt szegélyt hasított kőből egészítik ki (2. és 3. számú mellékletek).

A Horváth Mihály tér 15. számú ingatlan előtt merőleges parkolási rend van, ezért az új és meglévő (elbontandó) behajtók előtt a burkolati jelek megszüntetendők, illetve módosítandók, valamint a parkolásra vonatkozó jelzőtábla áthelyezése szükséges. Az új kapubehajtóba eső parkoló jegykiadó automata áthelyezendő a 15-16. számú ingatlanok telekhatárához, a fal mellé.

A József utcában az új kapubehajtó kiépítésével a párhuzamos parkoló 10 m-rel rövidül, ennek megfelelően kell a burkolati jeleket módosítani (4. számú melléklet).

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (5/2017), valamint a településképi véleményben (26-35/2017 ügyiratszám) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Horváth Mihály teret (hrs.: 35238/3) és József utcát (hrs.: 35150/2) ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; 2161 Csomád, Zahora u 9.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – Horváth Mihály téren és a József utcában létesített – új útsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrs.: 35238/3) és József utca (hrs.: 35150/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Horváth Mihály téren a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - A Horváth Mihály tér és József utca gépkocsi kapubeajtókat – a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 4 cm vtg. MA11
 - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonlap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A Horváth Mihály tér járda burkolatát – a meglévő kapubeajtó elbontását követően, a szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonlap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett rámpa, szegély mentén 30 cm szélességben sérült aszfalt útburkolatot 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

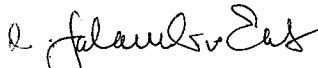
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

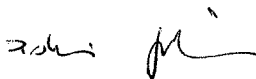
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

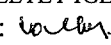
Budapest, 2017. március 10.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

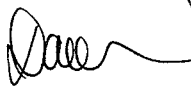
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

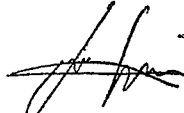
2017 MÁRC 10.

BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 MÁRC 10.

JÓVÁHAGYTA:


SZÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



2017 JAN 25/200



MSZ EN ISO 9001: 2009

Iroda: 1043 Bp. Lőrántffy Zs. u. 15/B. tel.: 2877-320, fax: 2877-819, mobil: 06-20/9447-242
Telephely: 2161 Csomád, Zahora utca 9. tel./fax: (28)366-151, e-mail: zahora@nyitelf.hu

Budapest Főváros VIII. ker.
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Létesítményüzemeltetési Iroda
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Iktatásra érkezett Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

2017 JAN 30.

Érkezett:	2017 JAN 30.	Szám:	16-159
Melléklet:	1	Osztály:	Szabó E.
		Előszám:	9

dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

A Kettőegészkető Kft. (1112 Budapest, Érdi út 10. 2.ép.) megbízásából elkészítettük a Budapest, VIII. kerület Horváth Mihály tér 15. sz. alatt építendő lakóépület külső közúti kapcsolatai utépítési és forgalomtechnikai engedélyezési tervet (tervszám: 379/2017).

Kérjük, hogy a mellékelt dokumentáció alapján tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. január 23.

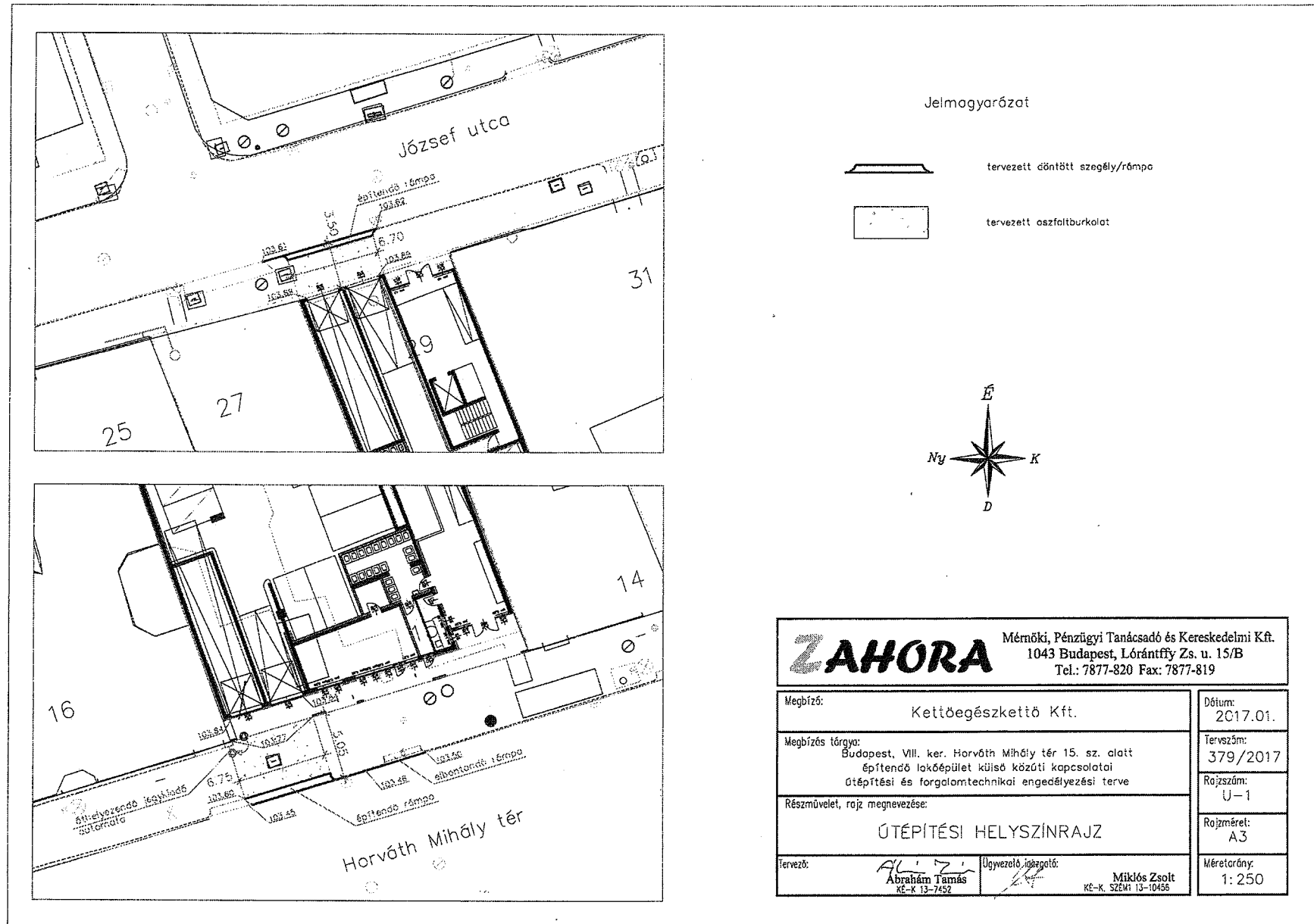
Köszönettel:

Miklós Zsolt
ügyvezető igazgató

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

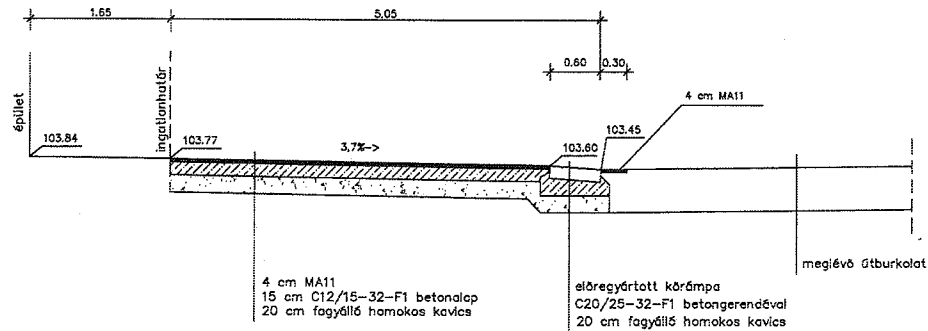
Zahora Kft.

2. számú melléklet

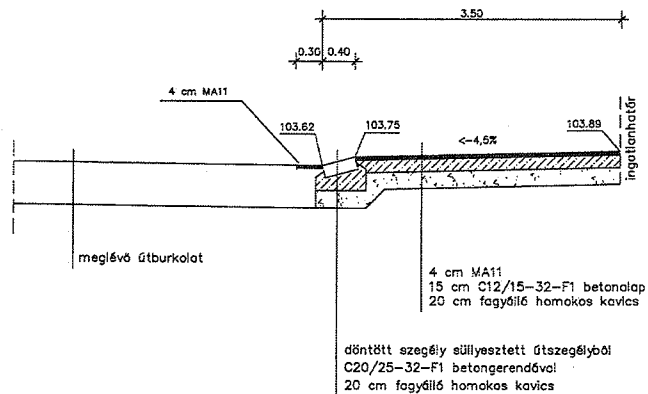


3. számú melléklet

Horváth Mihály téri kapubehajtó metszete



József utcai kapukihajtó metszete



ZAHORA Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. 1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B Tel.: 7877-820 Fax: 7877-819	
Megbízó:	Kettőegész Kft.
Dátum:	2017.01.
Megbízás tárgya:	Budapest, VII. ker. Horváth Mihály tér 15. sz. alatt építendő lakóépület külső közúti kapcsolatai útépítési és forgalomtechnikai engedélyezési terve
Tervező:	Abrahám Tamás KE-K 13-7452
Ugyvezető igazgató:	Miklós Zsolt KE-K, SZEM 13-10458
Részmuvelet, rajz megnevezése:	MINTAKERESZTSZELVÉNYEK
Rajzsám:	U-2
Rajzméret:	A3
Méretarány:	1:50

4. számú melléklet

