

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2010. január 20-án 15.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **1. rendes** üléséről.

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**1/2010. (I. 20.)**                      **22 IGEN**      **0 NEM**      **0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztéseknél:

- 1/2.      Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft.**  
▶ **taggyűlése miatt tulajdonosi döntések meghozatala**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)                      **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
  
- 3/2.      Corvin Sétány Program / A Bp. VIII. Vajdahunyad utca 48. sz. alatti**  
▶ **ingatlanl kapcsolatos jogkör átruházása**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató
  
- 4/2.      A Képviselő-testület 356/2009. (IX.2.) számú határozat 4.) pontjának**  
▶ **végrehajtása: a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló tetőterek**  
**elidegenítése**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
  
- 4/3.      Javaslat a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal**  
▶ **együttműködési megállapodás megkötésére**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**2/2010. (I. 20.)**                      **22 IGEN**      **0 NEM**      **0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

## Napirend:

### 1. Személyi ügyekkel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) sz. önk. rendelet módosítására bizottsági tagcsere vonatkozásában**  
(írásbeli előterjesztés)  
előterjesztő: Soós György - FIDESZ KDNP frakcióvezető
  
2. **Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. taggyűlése miatt tulajdonosi döntések meghozatala**  
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### 2. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2010. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
  
2. **Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

### 3. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

1. **Auróra utcai Egészségcentrum projekt / feladat-ellátási szerződés elfogadása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Alföldi György - vezérigazgató
  
2. **Corvin Sétány Program / A Bp. VIII. Vajdahunyad utca 48. sz. alatti ingatlannal kapcsolatos jogkör átruházása**  
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. ügyvezető

#### **4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

- 1.      Javaslat a Józsefváros területén történő parkolásról szóló 46/2005.(X.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítására, és az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló .../2010.(I.20.) sz. önkormányzati rendelet megalkotása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
  
- 2.      A Képviselő-testület 356/2009. (IX.2.) számú határozat 4.) pontjának**  
▶ **végrehajtása: a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló tetőtér**  
**elidegenítése**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
  
- 3.      Javaslat a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal együttműködési**  
▶ **megállapodás megkötésére**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **5. Oktatással, közművelődéssel kapcsolatos előterjesztések**

- 1.      A 2010. évi költségvetési koncepció-tervezést megalapozó döntések**  
**végrehajtása az oktatási, művelődési ágazatban**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
  
- 2.      A Losonci Téri Általános Iskola házirendjének fenntartói jóváhagyása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
  
- 3.      Emléktábla Tábori György tiszteletére**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
  
- 4.      Ruttkai Éva Színház támogatási szerződése**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

#### **6. Egészségügyi, népjóléti ügyekkel kapcsolatos előterjesztések**

- 1.      A „Katica” Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda – bölcsődei ellátás –**  
**szakmai programjának jóváhagyása**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

2. **Javaslat pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítására**  
(írásbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester
3. **Roma közhasznú foglalkoztatás**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Benga Oláh Tibor - képviselő

## Tájékoztatók

**Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**Tájékoztató a Képviselő-testület által megszabott határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**  
(írásbeli tájékoztató)  
Előterjesztő: Dr. Xantus Judit – jegyző

## 1. Személyi ügyekkel kapcsolatos előterjesztések

### Napirend 1/1. pontja

**Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) sz. önk. rendelet módosítására bizottsági tagcsere vonatkozásában**  
(írásbeli előterjesztés)  
előterjesztő: Soós György - FIDESZ KDNP frakcióvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**3/2010. (I. 20.)                      22 IGEN              0 NEM              0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság tagjai közé – külsős tagként – Beke Pál helyére Máté Andrást (FIDESZ-KDNP) választja meg.
2. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi változások átvezetéséről a szükséges nyilvántartásokban.

Felelős: 1. pont: polgármester

2. pont: jegyző

Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 21 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 21 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A **BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2010. (I.22.) SZ. RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 19/2009. (V.06.) ÖK. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 1/2. pontja**

- **Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. taggyűlése miatt tulajdonosi döntések meghozatala**  
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**4/2010. (I. 20.)                      20 IGEN              0 NEM              3 TARTÓZKODÁSSAL**

Képviselő-testület, mint a Mikszáth 4 Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. Dr. Szeverényi Márk Mihály ügyvezetői megbízatása a taggyűlés napjától határozatlan időtartamról határozott időtartamra változzon. A határozott időtartamú ügyvezetői megbízatása 2013. május 15-ig tartson. Az Ügyvezető változatlan díjazás nélkül lássa el feladatát.

2. Hozzájárul, hogy a Társaság taggyűlése a Társaság székhelyén kívül a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában kerüljön megtartásra. Hozzájárulása a jövőbeni taggyűlések megtartására is vonatkozik, mindaddig, míg a társaság székhelye nem alkalmas zavartalan taggyűlés megtartására.

3. Felkéri a polgármestert, hogy a Mikszáth 4 Kft. 2010. január 27-i taggyűlésén jelen határozat 1. pontjának megfelelően képviselje a többségi tulajdonos Józsefvárosi

Önkormányzatot, valamint felkéri a taggyűlés társaság székhelyén kívül tartása érdekében a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: Mikszáth 4 Kft. taggyűlése

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály**

## **2. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések**

### **Napirend 2/1. pontja**

**A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2010. évi megosztásáról szóló rendelet-tervezet véleményezése**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**5/2010. (I. 20.)**

**19 IGEN**

**3 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2010. évi forrásmegosztásról szóló rendelet-tervezetet **nem támogatja**.
2. javasolja, hogy a Fővárosi Közgyűlés a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi Önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2010. évi rendelet-tervezet 6.§ (2) bekezdését módosítsa a 2003. évi XCII. törvény rendelkezései alapján és a kiküldött anyag 4. oldalán szereplő megjegyzés tartalmával.
3. felkéri a polgármestert, hogy legkésőbb február 06-ig a határozatot a Fővárosi Önkormányzatnak küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. február 06.

**A határozat végrehajtását végzi: Pénzügyi Ügyosztály**

### **Napirend 2/2. pontja**

**Józsefvárosi Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről és végrehajtási szabályairól szóló rendelet módosítása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 19 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A **BUDAPEST JÓZSEFVÁROS**

**ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2/2010.(I.22.) SZ. RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2009. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS VÉGREHAJTÁSI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 7/2009.(II.27.) ÖK. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

**3. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések**

**Napirend 3/1. pontja**

**Auróra utcai Egészségcentrum projekt / feladat-ellátási szerződés elfogadása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**6/2010. (I. 20.)**

**19 IGEN**

**3 NEM**

**0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 284/2009. (VII. 02.) sz. határozat 6. sz. pontját alábbiakra változtatja: felkéri Rév8 Zrt.-t, hogy készítsen elvi engedélyezési szintű tervdokumentációt, az Auróra utca 22-28. sz. alatt felépülő Józsefvárosi Önkormányzati ingatlanokról: a jelenlegi JESZ épület felújításáról és bővítéséről, valamint az újonnan létesülő mélygarázsról

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2010. március 31.

2. visszavonja a 315/2009. (VII. 15.), és 316/2009. (VII. 15.) sz. határozatát, és a JSZSZK épület végleges szakmai programjáról a 2010. márciusi rendes Képviselő-testületi ülésén dönt

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. a 288/2009. (VII. 02.) sz. határozata alapján mélyparkolót létesít az Auróra utca 22-28-as ingatlanon (hrsz: 35037) a lebontott felszíni parkolók helyett. Ezt a döntést figyelembe kell venni az ingatlan tervezésekor

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. módosítja a 317/2009. (VII. 15.) sz. határozatban szereplő határidőt az alábbiakra:  
Rév8 a szerződéseket a Képviselő-testület 2010. márciusi ülésére nyújtja be elfogadásra

Felelős: polgármester

Határidő: Képviselő-testület 2010. márciusi rendes ülése

5. jelen előterjesztés mellékleteként benyújtott feladat-ellátási szerződést elfogadja, valamint felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. Rév8 jelen előterjesztés 5. pontjában elfogadott szerződésben szereplő feladataira 4.100.000 Ft + Áfa összeget biztosít, melynek fedezete a 288/2009. (VII. 02.) 11605 / Egészségügyi központ költségvetési soron biztosított

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. felkéri Rév8 Zrt. vezérigazgatóját, hogy az Auróra utca 22-28. sz. alatti társasházzal való megállapodást ráépítésről, illetve a telekalakításra vonatkozó megállapodást készítse elő, és nyújtja be elfogadásra a 2010. márciusi rendes képviselő-testületi ülésre

Felelős: Rév8 Zrt. vezérigazgató

Határidő: Képviselő-testület 2010. márciusi rendes ülése

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**A 6/2010. (I.20.) számú határozat mellékletét a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.**

### **Napirend 3/2. pontja**

- **Corvin Sétány Program / A Bp. VIII. Vajdahunyad utca 48. sz. alatti ingatlanl kapcsolatos jogkör átruházása**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Alföldi György – Rév8 Zrt. vezérigazgató

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 22 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**7/2010. (I. 20.)**

**19 IGEN**

**0 NEM**

**3 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2010. január 31-ig minden, a Vajdahunyad u. 48. szám alatti ingatlan szerződéséhez és a teremgarázsok beszerzéséhez szükséges döntések jogkörét átruházza a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságra.



Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. január 20.

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

#### **4. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések**

##### **Napirend 4/1. pontja**

**Javaslat a Józsefváros területén történő parkolásról szóló 46/2005.(X.15.) sz. önkormányzati rendelet módosítására, és az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló .../2010.(I.20.) sz. önkormányzati rendelet megalkotása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 19 IGEN, 0 NEM, 4 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 3/2010.(I.21.) SZ. RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROS TERÜLETÉN TÖRTÉNŐ PARKOLÁSRÓL SZÓLÓ 46/2005. (X.15.) ÖK. SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ  
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 19 IGEN, 0 NEM, 4 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 4/2010.(I.21.) SZ. RENDELETÉT JÓZSEFVÁROS TERÜLETÉN AZ ÉPÍTTETŐK GÉPJÁRMŰ-ELHELYEZÉSI KÖTELEZETTSÉGÉRŐL

*A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztályon megtekinthető.*

**A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Üzemeltetési Ügyosztály**

## Napirend 4/2. pontja

- **A Képviselő-testület 356/2009. (IX.2.) számú határozat 4.) pontjának végrehajtása: a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló tetőtér elidegenítése**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**8/2010. (I. 20.)                                    24 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló lakóépületek tetőtér elidegenítésének lebonyolításával a Kisfalu Kft-t bízta meg.
- 2.) a feladat ellátásért a Kisfalu Kft a vételár 7 % + Áfa díjazásban részesül. Amennyiben a vételárat a vevő felújítással fizeti meg, úgy ez az összeg tartalmazza a műszaki ellenőri és műszaki átadás-átvételi feladatokat is. Ebben az esetben a megbízási díj két részletben kerül kiegyenlítésre. A megbízási díj 5 % + Áfa szülő számla az építési engedély kiadását követő alapító okirat módosítás aláírását követően, míg a fennmaradó 2 % + Áfa megbízási díjról szóló számla a teljes felújítási munkák befejezését követően kerülhet benyújtásra Megbízóhoz.
- 3.) az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló lakóépületek tetőtér elidegenítésének menetét az alábbiak szerint fogadja el:
  - tetőtér felmérése
  - értékbecslés elkészítése, összevetése az épület felújítási költségigényével
  - társasháztulajdont alapító okirat elkészítése oly módon, hogy a tetőtér külön albetétbe kerüljön
  - 25 MFt forgalmi érték feletti tetőtér esetén nyílt versenyztetési eljárás lebonyolítása
  - 25 MFt forgalmi érték alatti tetőtér esetén vételi kérelem esetén tulajdonosi döntés meghozatala
  - adásvételi szerződés megkötése
  - építési engedély kiadását követően, a kialakításra kerülő albetéteknek megfelelően, már a vevő költségére alapító okirat módosítása
  - közös épületrészekben elvégzendő felújítási munkálatok műszaki ellenőrzése, műszaki átvétele
  - vételi kérelem esetén a bérlemények elidegenítésre történő kijelölése
- 4.) az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló lakóépületek tetőterének elidegenítése esetén a vételár a következő módokon kerülhet megfizetésre:
  - a vételárat teljes egészében az Önkormányzat bankszámlájára fizeti meg a vevő egyösszegű, vagy banki hitel felhasználásával történő fizetéssel.
  - a vételár egy részét – legfeljebb annak 91,25 %-át – az épület felújításával fizeti meg a vevő, fennmaradó részt pedig az Önkormányzat bankszámlájára egyösszegű, vagy banki hitel felhasználásával történő fizetéssel. A felújítás fordított áfa összegét is pénzben téríti meg a vevő az önkormányzatnak. Ebben az esetben a vevő azokat a felújításokat végzi el a lakóépületen, amelyek nem túrne halasztást. A pénzben megfizetett rész nem lehet kevesebb a vételár 27 %-ánál.

Az adásvételi szerződést tulajdonjog fenntartással úgy kell megkötni, hogy a vételár 27 %-át az Önkormányzat számlavezető bankjánál letéti számlára kell elhelyezni.

- 5.) a tetőtér elidegenítésből befolyó, költségekkel csökkentett – áfa befizetés, Kisfalu Kft díjazása - vételárat elkülönítve kell kezelni, azt a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek társasházzá alapítása céljából elvégzendő felújításokra kell felhasználni. A befolyt összegből elsődlegesen az érintett épületet kell felújítani, amennyiben szabadon felhasználható keret marad, úgy az abból felújítandó lakóépületeket (épületszerkezeteket) a Képviselő-testület egyedileg határozza meg a rendelkezésre álló keret és a felújítások költségigényének ismeretében.
- 6.) a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti megbízási szerződés módosítás elfogadására a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot kéri fel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Gazdálkodási Ügyosztály, Kisfalu Kft.**

#### **Napirend 4/3. pontja**

- ▶ **Javaslat a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal együttműködési megállapodás megkötésére (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**9/2010. (I. 20.)                                    24 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület

1. Jelen határozat 1. sz. mellékletét képező a VIII. kerületi Rendőrkapitányság részére bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló együttműködési megállapodást jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert az 1. pontban foglalt együttműködési megállapodás aláírására.
3. Felhatalmazza a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot a tíz önkormányzati tulajdonú üres lakás kijelölésére, melyre a VIII. kerületi Rendőrkapitányságnak bérlőkijelölési joga keletkezik.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1-2. pont esetében 2010. február 28.  
3. pont esetében 2010. március 31.

**A határozat végrehajtását végzi: Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.**

**A 9/2010. (I.20.) számú határozat mellékletét a kivonat 2. számú melléklete tartalmazza.**

## **5. Oktatással, közművelődéssel kapcsolatos előterjesztések**

### **Napirend 5/1. pontja**

**A 2010. évi költségvetési koncepció-tervezést megalapozó döntések végrehajtása az oktatási, művelődési ágazatban**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**10/2010. (I. 20.)                      24 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) az Erőszakmentes iskola programot a Képviselő-testület 264/2009. (VI.17.) sz. határozatnak megfelelően megvalósítja,
- 2.) továbbra is megtartja az önként vállalt közoktatási és közművelődési feladatokat,
- 3.) a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola költségvetésében 2010. évre 5.400.000 Ft-ot biztosít az iskolabusz igénybevételére,
- 4.) a tandíj és térítési díj megállapításának szabályairól szóló 37/2009. (IX.16.) sz. ök. rendeletet nem módosítja.
- 5.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat 2010. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. január 20.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

### **Napirend 5/2. pontja**

**A Losonci Téri Általános Iskola házirendjének fenntartói jóváhagyása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

**11/2010. (I. 20.)                      24 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület jóváhagyja a Losonci Téri Általános Iskola házirendjét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. január 30.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály**

**Napirend 5/3. pontja**

**Emléktábla Tábori György tiszteletére**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**12/2010. (I. 20.)                      24 IGEN        0 NEM        0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Magyar Színházi Társaság Budapest Főváros Önkormányzatával együttműködve emléktáblát állítson Tábori György tiszteletére a Krúdy Gyula 16-18. számú épület falán.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. február 15.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály**

**Napirend 5/4. pontja**

**Ruttkai Éva Színház támogatási szerződése**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 23 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**13/2010. (I. 20.)                      23 IGEN        0 NEM        0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a Ruttkai Éva Színházat bruttó 500.000 Ft-tal, azaz ötszázezer Ft-tal, amelyet a színház felújítására és díszletraktár kialakítására használhat fel.
2. felkéri a polgármestert a mellékelt támogatási szerződés aláírására.
3. fedezete a 2009. évi 11.107 cím alatti dr. Kocsis Máté polgármesteri keret működési céltartalék szabad maradványa.
4. felkéri a polgármestert, hogy a 2009. évi pénzmaradvány elszámolásánál vegye figyelembe a határozatban foglaltakat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2010. február 5.

**A határozat végrehajtását végzi: Művelődési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**A 13/2010. (I.20.) számú határozat mellékletét a kivonat 3. számú melléklete tartalmazza.**

## **6. Egészségügyi, népjóléti ügyekkel kapcsolatos előterjesztések**

### **Napirend 6/1. pontja**

**A „Katica” Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda – bölcsődei ellátás – szakmai programjának jóváhagyása**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Takács Gábor - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:

**14/2010. (I. 20.)                      24 IGEN            0 NEM            0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező „Katica” Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda közintézmény bölcsődei ellátásra vonatkozó szakmai programját.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott dokumentum aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatalát értesítse.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**A határozat végrehajtását végzi: Népjóléti Ügyosztály, „Katica” Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda**

**A 14/2010. (I.20.) számú határozat mellékletét a kivonat 4. számú melléklete tartalmazza.**

### **Napirend 6/2. pontja**

**Javaslat pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Dénes Margit - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**15/2010. (I. 20.)                      24 IGEN      0 NEM      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a Szigony Alapítvány a Közösségi Pszichiátriáért Alapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
2. a pszichiátriai betegek nappali ellátását, mint kötelező önkormányzati feladatot 2010. február 01. napjától tartós kötelezettségvállalással biztosítja.
3. felkéri a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy a pszichiátriai betegek nappali ellátás biztosítására versenyeztetési eljárást folytasson le. Az ajánlati felhívás tartalma: az ellátási szerződés határozatlan időtartamú, a szolgáltatási díj havi összege maximum 565.000,-Ft a szerződés megkötésének kezdő időpontjától számított 1 évig (6.780.000,-Ft).
4. a versenyeztetési eljárás eredményes befejezéséig a Szigony Alapítvány a Közösségi Pszichiátriáért Alapítvánnyal a 2005. november 11. napján kötött ellátási szerződés 10. 1. pontjában meghatározott időtartamot meghosszabbítja, oly módon, hogy 2010. február 01. napjától 562.500,-Ft szolgáltatási díjat biztosít.
5. felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés módosításának aláírására.
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2010. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: 1.-2., 4.-6. pontok esetében polgármester

3. pont esetében Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Határidő: 1., 3. pontok esetében azonnal

2., 4., 5. pontok esetében 2010. 02. 01.

6. pont esetében az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tervezése

**A határozat végrehajtását végzi: Népjóléti Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 6/3. pontja**

**Roma közhasznú foglalkoztatás**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Benga Oláh Tibor - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 24 KÉPVISELŐ  
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES  
HATÁROZAT:  
**16/2010. (I. 20.)                      24 IGEN      0 NEM      0 TARTÓZKODÁSSAL**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 360/2009. (IX. 02.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontját módosítja az alábbiak szerint:

kulturális/művészeti tevékenység támogatása körében – tartós önként vállalt feladatellátással – 2010. február 01. napjától 2010. december 31. napjáig az 51 fős „Józsefvárosi Cigányzenekar” elnevezésű zenekar működtetését fenntartja közfoglalkoztatottakkal, azzal, hogy 2010. április 30. napjáig kizárólag közcélú foglalkoztatottakat biztosít. Ezen feladat ellátására az önkormányzat a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft-t jelöli ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. február 01.

2. jelen határozat 1. pontjában foglalt feladat végrehajtása érdekében felkéri a Budapest Esély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

a) 2010. február 01. napjától 2010. december 31. napjáig hosszabbítsa meg a 21 fő közcélú zenekari tag foglalkoztatását,

b) 2010. április 30. napjáig elsődlegesen közcélúak bevonásával biztosítsa a hiányzó 30 fő zenekari tag foglalkoztatását, melyről a Népjóléti Bizottság 2010. április havi második ülésén számoljon be.

Felelős: Budapest Esély Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: a) pont esetében: 2010. február 01.

b) pont esetében: a Népjóléti Bizottság 2010. április havi második ülése

3. jelen határozat 1. pontjában foglalt feladat végrehajtására 2010. május 01. napjától maximum 30 fő közhasznú foglalkoztatását biztosítja, melyhez maximum 4.800 eFt önkormányzati támogatást nyújt azzal a feltétellel, ha a Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ a közhasznú foglalkoztatásra legalább 80%-os mértékű támogatást nyújt az önkormányzatnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. május 01.

4. felkéri a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy jelen határozat 1. pontjában foglalt feladatra részletesen dolgozza ki a cigányzenészek közfoglalkoztatásának kereteit és erről számoljon be a Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottságnak és a Népjóléti Bizottságnak a Bizottságok 2010. május havi második ülésén.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: a Művelődési, Emberi Jogi és Kisebbségi Bizottság, a Népjóléti Bizottság 2010. május havi második ülése

5. jelen határozat 3. pontjában foglaltak alapján felhatalmazza a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vegyen részt a közhasznú foglalkoztatásra vonatkozó Közép-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ által meghirdetett pályázaton, és annak eredményéről az elbírálását követő Népjóléti Bizottság ülésén számoljon be.



Felelős: a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: a pályázat elbírálását követő soron következő népjóléti bizottsági ülés

6. jelen határozat 3. pontjában meghatározott mértékű pályázati támogatás, valamint a határozat 5. pontja szerinti beszámoló elfogadása esetén felhatalmazza a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a KMRK-val kötendő szerződés aláírására, melyhez a határozat 3. pontjában szereplő összeget a Kft. részére céljelleggel 2010. évre önkormányzati támogatásként nyújtja, és ezen összeggel az 517/2009. (XII. 16.) számú képviselő-testületi határozatban elfogadott a Kft. részére biztosított támogatási összeget megemeli, és ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy tegyen javaslatot a Kft.-vel kötött 2010. évi támogatási szerződés módosítására.

Felelős: polgármester, a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: a beszámoló elfogadását követően

7. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2010. évi közfoglalkoztatási terv összeállításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2010. évi közfoglalkoztatási terv összeállítása

8. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2010. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tervezése

**A határozat végrehajtását végzi: Népjóléti Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft., Budapest Esély Nonprofit Kft.**

## **KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK**

### **Falus Péter**

Kaptam egy választ a múlt testületi ülésen elhangzott Népszínház utca végi közlekedés, életveszély kérdésekre. Az aljegyző asszonynak nagyon szépen köszönöm, de amit a VIII. kerületi kapitányság ír, hát, ha finom vagyok, azt mondom, hogy enyhén csúsztatnak. Mert azt írja a tájékoztatásuk alapján közterületi szolgálatot ellátó állomány megfelelően ellenőrzi a bejelentésben szereplő villamosmegállókat, és az ott tapasztalt szabálysértések ügyében a szükséges intézkedéseket lefolytatják. Nem tudom, hogy arra van-e a hivatalnak joga, hogy megkérdezze, hogy hány olyan esetet büntettek, hogy a záróvonalon átment, nem állt meg a villamosmegállóban. Mert itt ez az életveszély, nem az, hogy hajléktalan, szerencsétlen ott ül. Az ellen nagyon fel tudnak lépni. Úgyhogy én azt hiszem, hogy a rendőrség nem teljesen jól tájékoztatott minket. Ha lehetne valamit azért visszakérdezni tőlük, megköszönöm. (Köszönöm, hogy fel lesznek festve a jelek, jó lenne, ha a lyukakat is eltüntetnék.)

**A kérdésre írásban válaszol: Aljegyző, Gazdálkodási Ügyosztály**

**Dr. Révész Márta**

Egy kerületi lakos keresett meg azzal, hogy kérdezzem meg, a Lujza utca 32. kinek a tulajdonában van? Az önkormányzati telek vagy pedig magántulajdonban lévő telek, mert rendkívül szemetes, a kapuja fel van törve, és újabban ott olajcseréket és autószereléseket végeznek ismeretlenek.

**Dr. Iván Roland**

Az ingatlan jelenleg még a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdona, de a Rendőrökért Közalapítványnak egy korábban, 2002-ben kötött adásvételi szerződés, előszerződés alapján birtokbaadtuk. Jelenleg a Rendőrökért Közalapítványnál vannak az ingatlan kulcsai. Mi is észleltük, illetve mi is kaptunk ilyen bejelentést, és írásba felszólítottuk őket, hogy szüntessék meg ezeket az illegális tevékenységeket. Bízunk benne, hogy hamarosan ennek lesz fogantatja.

**Budapest, 2010. január 22.**

*dr. Xantus Judit sk.*  
*jegyző*

*Dr. Kocsis Máté sk.*  
*polgármester*

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

---

Dr. Fónagy Ágota  
szervezési és üzemeltetési  
ügyosztályvezető