

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 13-i ülésére

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Fekami Bt.**

(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. április 01. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2.

Közterület-használat nagysága:

18 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Közterület-használat díja:

munkanapokon 5 280,- Ft/parkolóhely/nap  
munkaszüneti (a parkolóhely területén) 320,-  
Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

munkanapokon összesen: 1 056 000,- Ft + ÁFA  
(bruttó 5 280 Ft,- x 127 munkanap x 2 db parkolóhely,  
azaz 1 341 120,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 358 400,- Ft + ÁFA  
(nettó 320 Ft,- x 56 munkaszüneti nap x 20 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:

1 414 400,- Ft + ÁFA

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. április 01. – 2017. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

napernyő

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vas utca 2.

Közterület-használat nagysága:

18 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Közterület-használat díja:

820,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

88 560,- Ft + ÁFA (820,- Ft \* 18 m<sup>2</sup> \* 6 hónap)

Közterület-használat díja összesen:

1 502 960,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

havi díjfizetés

Tényállás: A Fekami Bt. 2017. február 01. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. előtti területen vendéglátó terasz és napernyő

elhelyezése céljából kívánja használni a területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1047/2014. (IX.29.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2014.05.01. – 2017.03.31. közötti időszakra.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben könnyen mozgítható nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Iroda a megjelölt építési tevékenységet tudomásul vette az alábbi kikötésekkel:

Az Építető köteles az épület színéhez hasonló színű – homok, beige – minta nélküli napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyőponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A lelógó drapériáján megjelenő betűk a dokumentációban megjelölt kék színben kivitelezhetőek. Kiemelt szegéllyel (a járdán dobogóval) a terasz nem létesíthető.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**Piktorfesték Üzletlánc Kft.**

(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. február 01. – 2018. február 01.

Közterület-használat célja:

reklámtábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Illés utca – Práter utca sarok

Közterület-használat nagysága:

1 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

3 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

37 800,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft \* 1 m<sup>2</sup> \* 12 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Piktorfesték Üzletlánc Kft. 2017. március 2. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy reklámtábla kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező 2006. szeptembere óta folyamatosan rendelkezik közterület-használati hozzájárulással a fenti közterületre vonatkozóan reklámtábla elhelyezése céljából.

Az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 16. §-a értelmében: „Ez a rendelet 2013. február 10-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybelépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel településképi bejelentési eljárás megindítását kérelmezőnek nem kellett kezdeményezni.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy a 2017. február 1. – 2017. március 12. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

## 3.

Közterület-használó, kérelmező:

**Piktorfesték Üzletlánc Kft.**

(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)

A kérelemben foglalt közterület-használat

|                                     |                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ideje:                              | 2017. február 24. – 2018. február 24.                     |
| Közterület-használat célja:         | reklámtábla                                               |
| Közterület-használat helye:         | Budapest VIII. kerület, Illés utca – Dugonics utca sarok  |
| Közterület-használat nagysága:      | 1 m <sup>2</sup>                                          |
| Közterület-használat díja:          | 3 150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA                       |
| Közterület-használat díja összesen: | 37 800,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft * 1 m <sup>2</sup> * 12 hó) |
| Díjfizetés ütemezése:               | egy összegben                                             |

**Tényállás:** A Piktorfesték Üzletlánc Kft. 2017. március 2. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy reklámtábla kihelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Kérelmező 2006. szeptember folyamatosan rendelkezik közterület-használati hozzájárulással a fenti közterületre vonatkozóan reklámtábla elhelyezése céljából.

Az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 16. §-a értelmében: „Ez a rendelet 2013. február 10-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybelépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel településképi bejelentési eljárás megindítását kérelmezőnek nem kellett kezdeményezni.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy a 2017. február 24. – 2017. március 12. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

#### 4.

|                                                  |                                                                            |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező:                  | <b>Magyar Építő Zrt.</b><br>(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)     |
| A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: | 2017. március 16. – 2017. április 20.                                      |
| Közterület-használat célja:                      | építési munkaterület (homlokzati állvány)                                  |
| Közterület-használat helye:                      | Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen |
| Közterület-használat nagysága:                   | 195 m <sup>2</sup>                                                         |
| Közterület-használat díja:                       | 420,- Ft/ m <sup>2</sup> / nap + ÁFA                                       |
| Közterület-használat díja összesen:              | 2 948 400,- Ft + ÁFA (420,- Ft*195 m <sup>2</sup> *36 nap)                 |
| Díjfizetés ütemezése:                            | egy összegben                                                              |

**Tényállás:** A Magyar Építő Zrt. 2017. február 28. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Ludovika Campus új szálláshelyének szerkezetépítése céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A kérelmező a homlokzati állványt a gyalogosforgalom biztosításával helyezi el a közterületen.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Fekami Bt.

1 502 960,- Ft + ÁFA

Piktorfesték Üzletlanc Kft.

37 800,- Ft + ÁFA

Piktorfesték Üzletlanc Kft.

37 800,- Ft + ÁFA

Magyar Építő Zrt.

2 948 400,- Ft + ÁFA

**Összesen:**

**4 526 960,- Ft + ÁFA**

**IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Fekami Bt.**

(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 01. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

A közterület-használat ideje: 2017. április 01. – 2017. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: napernyő  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 2.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup> (2 db parkolóhely)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 13.

## II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Üzletlanc Kft.**  
(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)  
A közterület-használat ideje: 2017. március 13. – 2018. február 24.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca – Práter utca sarok  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 13.

2. a Piktorfesték Üzletlanc Kft. reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. február 01. - 2017. március 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 13.

## III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Üzletlanc Kft.**  
(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)  
A közterület-használat ideje: 2017. március 13. – 2018. február 24.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Illés utca – Dugonics utca sarok  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 13.

2. a Piktorfesték Üzletlanc Kft. reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. február 24. - 2017. március 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 13.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Építő Zrt.**  
(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)  
A közterület-használat ideje: 2017. március 16. – 2017. április 20.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42.  
szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 195 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 7.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR, SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

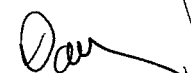
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2017 MÁRC 07.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: FEKA MI. RT. telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BODA KÁROLY telefon: 30-242-8888  
e-mail cím: veletlen.nincs@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1087 helység: Budapest (u., tér): T. B. I. sz. 1. kv szám: 7  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0106215225  
Bankszámlaszám: 10300902 - 10870730 - 49020024  
Adószáma: 28364672 - 92 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
(u., tér): ..... Központi Iktató ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Évesített: 2017 FEBR 01 Szám: 16-166  
Melléklet: 7 Osztály: Gyurcsár Előszám: 0

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 04 hó 01 naptól - 201 7 év 09 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terem 18m<sup>2</sup>

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 18 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Vas utca 2

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelem nyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*Handwritten signature and initials.*

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). |  |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

**Figyelmeztetés:**

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

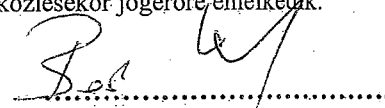
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 02. hó 01. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: FEKAM BT. telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: BODA Károly telefon: 30/242-8888  
e-mail cím: VELETLEN.NINCS@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1087 helység: BUDAPEST (u., tér): TIBLISZ tér szám: 7  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 0106215225  
Bankszámlaszám: 10300002 - 10870739 - 49020024  
Adószáma: 28364672 - 02 - 42

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.:      helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma:       
Adószáma:      -      -       
Bankszámlaszám:      -      -     

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.:      helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje:      év      hó      nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 04 hó 01 naptól - 201 7 év 09 hó 30 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Nepertény

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 18 m<sup>2</sup>/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Vas utca 2  
.....(utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és  
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Ch  
9

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). |  |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

**A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

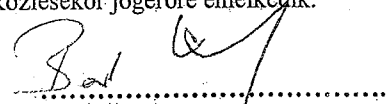
**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

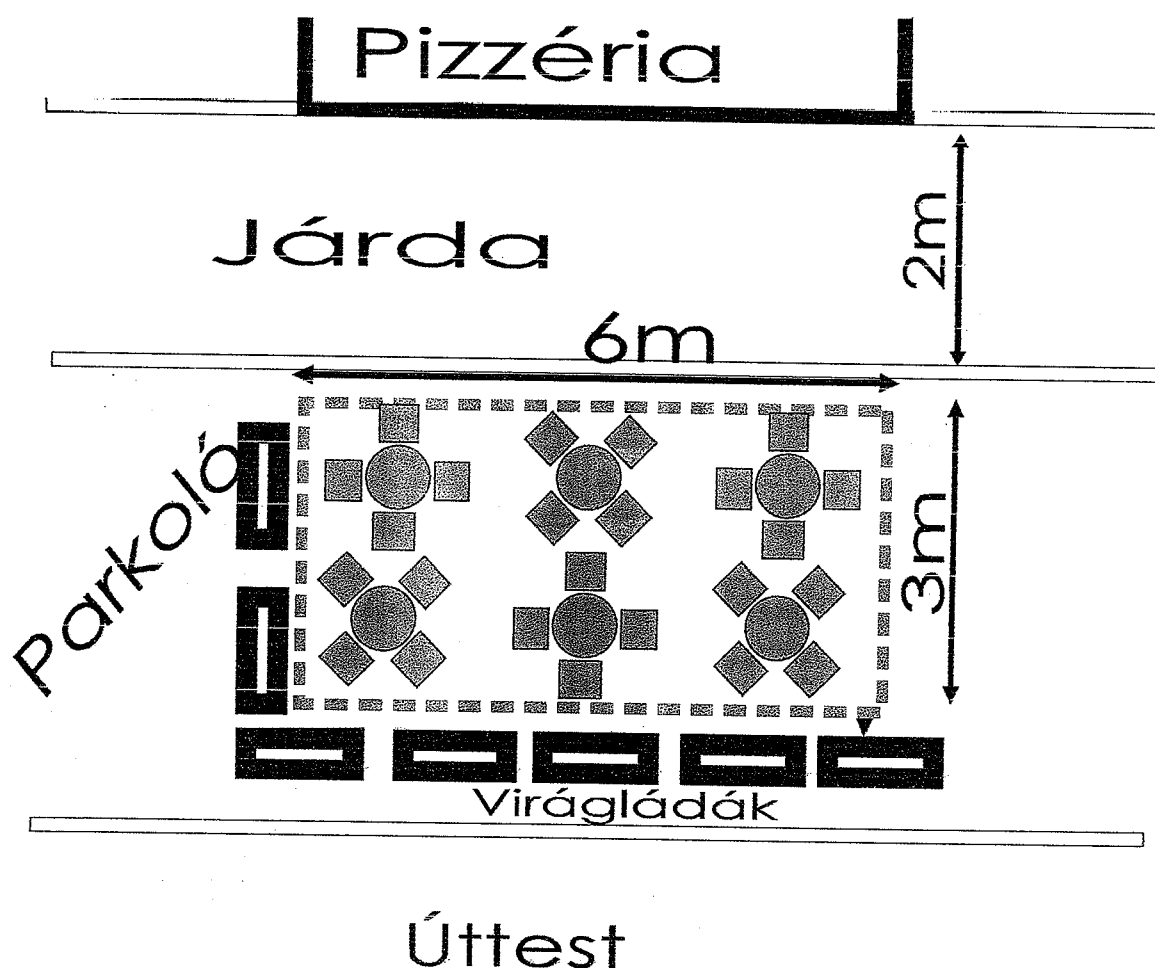
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 02. hó 04. nap.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

10

# Club93 pizzéria VIII. Vas utca 2.



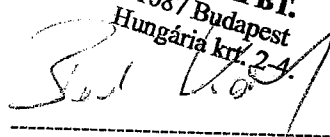
11

**Közterület foglalási kérelem:**

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Azzal a kéréssel fordulok a Bizottsághoz, hogy FEKAMI BT. által üzemeltetett Club93 pizzéria és kávézó részére (Bp. VIII, Vas utca 2) 2017. 04. 01-től – 2017.09.30-ig vendéglátó terasz létesítését engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest 2017.01.09

**FEKAMI BT.**  
1087 Budapest  
Hungária kör. 2-4.  


---

Boda Károly  
ügyvezető

  
12

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [redacted] (született: [redacted] anyja neve: [redacted] magyar állampolgár) [redacted] szám alatti lakos, mint a FEKAMI Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (rövidített neve: FEKAMI Bt., székhelye: 1087 Budapest, Hungária körút 2-4. fsz. 1., főtevékenység: Éttermi, mozgó vendéglátás) képviselője a társaságot önállóan akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes, illetve rövidített cégnév alá vagy fölé nevemet az alábbiak szerint írom.

Budapest, 2009. március 28.

*[Handwritten signature]*  
[redacted]



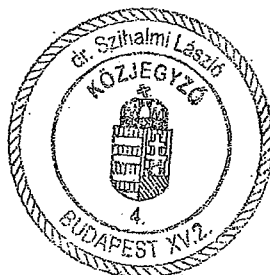
Dr. Szihalmi László közjegyző-  
1152 Budapest, Szócs Áron utca 10. III/310.  
Tel./Fax: 307-7418, 271-0080 / 271-0079

11023/H/1386/2009. ügyszám

Tanúsítom, hogy [redacted] (született: [redacted] anyja neve: [redacted] [redacted] állampolgár) [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [redacted] sorsszámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a felmutatott [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

A közjegyzőhelyettes a megjelent ügyfelet tájékoztatja arról, hogy a személyazonosságáról való meggyőződéshez szükséges, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (Kjt.) 122. § (2)-(10) bekezdései által előírt ellenőrzést (on-line lekérdezés) folytat le. A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a megjelent ügyfelet az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés esetleges megtagadásának kötelezettségéről, és a Kjt. 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Kelt Budapesten, 2009. (kettőezer-kilencedik) év március hónap 28. (huszonnyolcadik) napján.



*[Handwritten signature]*  
Dr. Csík Judit  
közjegyzőhelyettes

*[Handwritten signature]*  
13



Fekami Bt.

Budapest  
Hungária krt. 2-4.  
1087

Iktatószám: 26-41/2017

Ügyintéző: Tekeres Réka

Telefon: 45-92-509

e-mail: [tekeresr@jozsefvaros.hu](mailto:tekeresr@jozsefvaros.hu)

**Tárgy:** Vas utca 2a. szám alatti vendéglátóhely teraszán napernyő elhelyezése

## IGAZOLÁS

### településképi bejelentési eljárásban

Fekami Bt. bejelentő szervezet kérelmére, 2017. január 18-án indult településképi bejelentési eljárásban, a Vas utca 2a. szám alatti (36437/2 hrsz.) vendéglátóhely teraszán napernyő elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:

Az Építető köteles az épület színéhez hasonló színű – homok, beige – minta nélküli napernyőponyvát elhelyezni. A vendéglátóhely neve csak a napernyő ponyva függőlegesen lelógó drapériáján, szoknya részén jeleníthető meg, mely reklámot nem tartalmazhat. A lelógó drapériáján megjelenő betűk a dokumentációban megjelölt kék színben kivitelezhetőek. Kiemelt szegéllyel (a járdára épített dobogóval) a terasz nem létesíthető.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

Fekami Bt. bejelentő szervezet, a 26-41/2017 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

*Handwritten signature and date 17*



jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Vas utca 2a. szám alatti vendéglátóhely teraszán napernyő elhelyezésére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

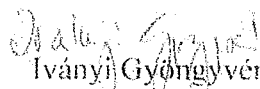
Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

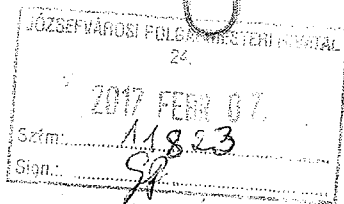
A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2017. január 25.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából

  
Iványi Gyöngyvér  
irodavezető



|                 |               |          |                       |
|-----------------|---------------|----------|-----------------------|
| Érkezési dátum: | 2017 FEBR 07. | Időpont: | 16-166/3              |
| Melléklet:      | 1             | Osztály: | Polgármesteri Hivatal |



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/562-9/2017. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tisztelt dr. Galambos Eszter!**

Tájékoztatnom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Fekami Bt.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2017. április 01. naptól – 2017. szeptember 30. napig a Budapest VIII. kerület, Vas utca 2. szám előtt a járdán 18 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

**Budapest, 2017 február 02.**



**Tisztelettel:**

**Kovács Tibor r. alezredes**  
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest 1431 Bp. Pf.:161  
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401  
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

*[Handwritten signature]*  
16



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY                              |                |
| Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala |                |
| Központi Hivatal                                 |                |
| IGAZGATÁSI IRODA                                 |                |
| Érkezett:                                        | Szám: 16-166/4 |
| Melléklet:                                       | Összesen:      |

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL |          |
| 24.                                |          |
| 2007. FEBR. 13.                    |          |
| Szám: 14342                        | Szám: 92 |

Ügyiratszám: 05-537/2017.  
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina  
Telefon: 459-2171  
Email: szabok@jozsefvaros.hu  
Hivsz.: 16-166/2017.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

**Gazdálkodási Ügyosztály**

**dr. Galambos Eszter**  
ügyosztályvezető részére

**Helyben**

**Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!**

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

**Fekami Bt.**

**Budapest VIII. kerület, Vas u. 2. 18 m<sup>2</sup> vendéglátó terasz**  
**(2017. április 01. – 2017. szeptember 30. között)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**,

**az alábbi kikötéssel:**

**a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.**

A **Fekami Bt.** 1245/1997 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „Club 93 pizzeria” elnevezéssel – Budapest VIII. kerület, Vas u. 2. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H-V: 11.30-24.00

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
  - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
  - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
  - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.

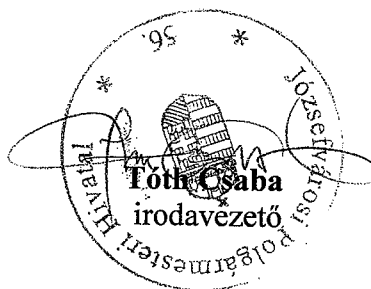
*Handwritten signature*

- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a zeneszolgáltatás tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma nem zavarhatják (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2017. 02. 10.

Tisztelettel:





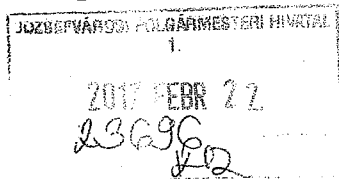
**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
**Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.  
Tel: (36-1) 459-2324; Fax: (36-1) 459-2457; e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



Központi Iktató  
ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

**Szám:** 35150/983-1/2017.ált.



**Tárgy:** Tájékoztatás a Padlókirály Kft.  
Budapest, VIII. kerület Vas u. 2.  
közterület használat ügyében

**Hiv.sz.:** 16-166/2017.

**Ü. i.:** Fábri Zoltánné tű. hdgy.

**Tel.:** 459-2300/94284

**E-mail:** fki.kozeppest@katved.gov.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iktató

|              |           |
|--------------|-----------|
| Érkezett:    | Szám:     |
| 2017 FEBR 22 | 16-166/15 |
| Melléklet:   | Csatolt:  |
| 2            | Gyúrtó K- |

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Gazdálkodási Ügyosztály**

**Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!**

**Budapest**

Baross u. 63-67.

1082

Értesítem, hogy a Fekami Bt. Budapest, VIII. kerület Vas u. 2. közterület használat ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséghez küldött megkeresését megvizsgáltam, azzal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Fekami Bt. Budapest, VIII. kerület Vas u. 2. területén a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatot tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, amennyiben a kihelyezett asztalok, székek, virágládák könnyen mozdíthatóak, a járda burkolathoz nem rögzítettek.

A fenti tájékoztatásom nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2017. február 03.

**Géczi Béla tűzoltó ezredes**  
**kirendeltség-vezető**  
**megbízásából és nevében:**

**Kiss Levente tűzoltó alezredes**  
**hatósági osztályvezető**

19

SECRET

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2011. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt melléleteket kérjük X-el jelölni)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az ütlenek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). |  |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használati esetében az építési tervről kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt <i>csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közüti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

#### Figyelmeztetés:

A *helyszínt ábrázoló vázlaton* *kérelmnyomtatvány* és az *előírt melléletek* csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója *elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Kerekszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam, amelyet tudomásul veszem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali előírásokról.

Eljelenítem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy azáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év ... hó ... nap.

1355/1300...  
ASZ. 13...  
55

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

21

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [REDACTED] ( [REDACTED]  
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] [REDACTED] állampolgár [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti  
lakos, mint a PIKTORFESTÉK Üzletlánc Korlátolt Felelősségű  
Társaság – rövidített neve: PIKTORFESTÉK Kft. – ügyvezetője,  
vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy  
kézzel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott, illetve rövidített neve alá  
nevemet önállóan az aláírási címpéldánynak megfelelően írom.

[REDACTED]



Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Budapest, Szent László tér 23/A  
Tel./Fax: 260-0902, 433-2801

11031/H/6112/2013 ügyszám

### TANÚSÍTVÁNY

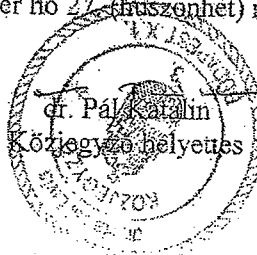
Alulírott doktor Pál Katalin Közjegyző helyettes, mint doktor Halasi Livia budapesti  
közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt --

[REDACTED], anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] állampolgár

[REDACTED] szám alatti lakos, --  
aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a  
[REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, --  
előttem saját kezűleg írta alá.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI.  
Törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line  
ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----  
Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenhárom) év szeptember hó 27. (huszonhét) napján -----



22



**P**  
**iktorfesték**  
**FESTÉKÜZLET**  
**KÁLVÁRIA U. 28.**  
**Tel.: 1/333-8982**  
**Szerdán 8% kedvezmény**

23

**Piktor festék**

**FESTÉKÜZLET**

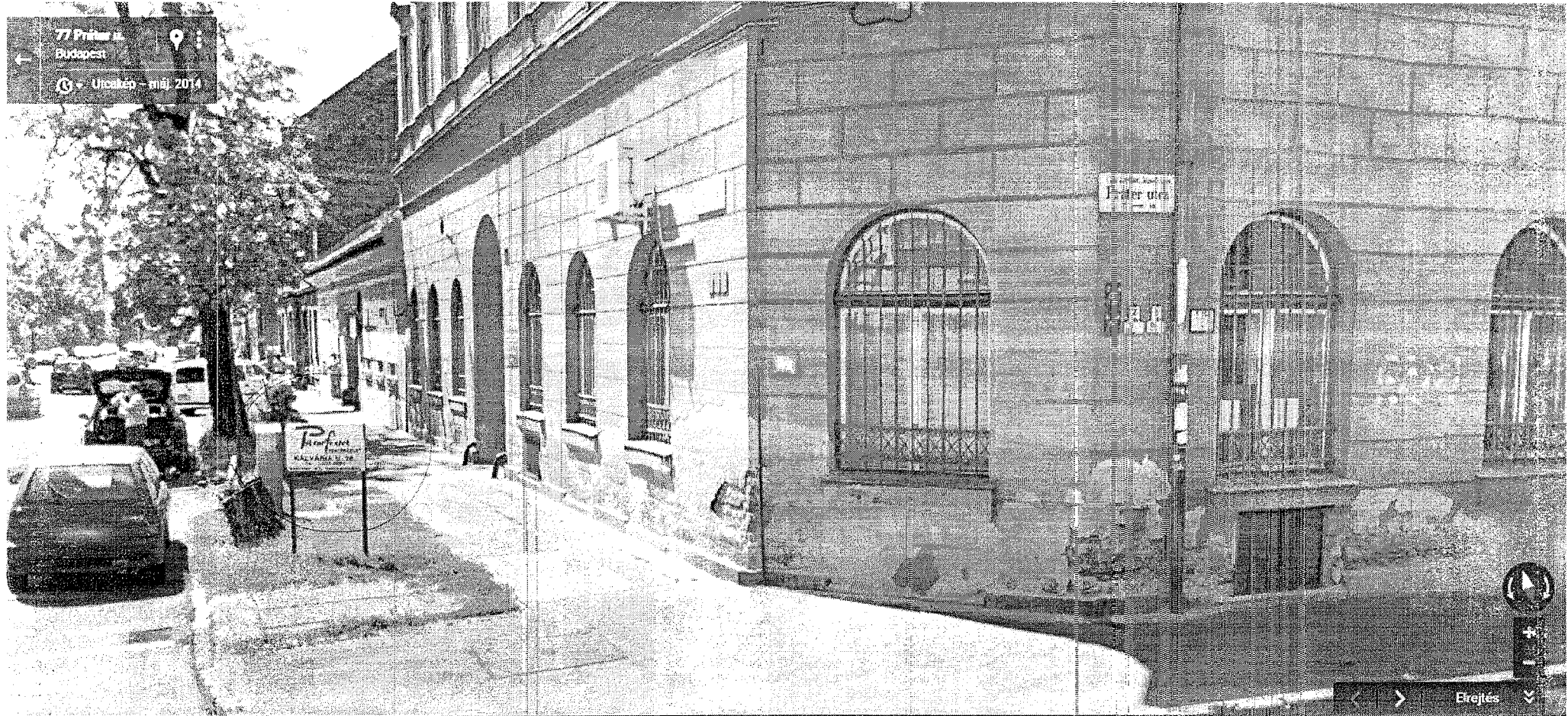
**KÁLVÁRIA U. 28.**

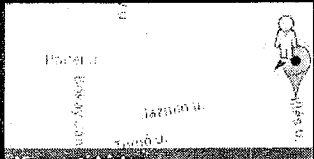
**Tel.: 1/333-8982**

**Szordán 8% kedvezmény**

*Handwritten signature*

Jan 25





Práter u.  
Kálvária utca  
77. Práter u.  
Viszsa a térképhez



Műhó



Körös utca, Budapest, Budapest



[Unmeci]



[Unmeci]



Budapesti Bányászati Termék



Losonci square



[Unmeci]

Kép készítésének ideje: máj. 2014    © 2015 Google    Általános Szerződési Feltételek    Adatvédelem    Hiba bejelentés

    HU    12:09    2016.02.08

26  
J

Kérjük a tulajdonon jellel mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt alátámasztani.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CIM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, sily):

Közvetítő hely: Budapest, VIII. kerület, 1065 u. Dugonics utca sarkán  
Közvetítővel érintett közvetítővel nagysága: m<sup>2</sup>/db  
Közvetítővel-használati célja: reklámlátás  
(Több időpont - helyszín esetén kérjük listát mellékelni)

Közvetítővel-használati ideje: 2017. év 02. hó 24. naptól - 2018. év 02. hó 24. napig

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közvetítővel-használati kérelemnek elbírálásához, valamint a közvetítővel-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, Üllérke Készlet-kezelési, Ügyosztály a kezelik az információs transzparenstől szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közvetítő neve: .....  
Lakcíme: rsz.: ..... helység: ..... (u. tér): .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

Egyéni vállalkozás esetében:  
Közvetítő neve: .....  
Lakcíme: rsz.: ..... helység: ..... (u. tér): .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszám: .....

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:  
Közvetítő neve: Piktoresek Üzletkötő Kft. telefon: +36703334118  
Kapcsolható ügyvezető neve: Lajos Erika telefon: +36703334118  
e-mail cím: lajos.erika@piktoresek.hu  
Szerzői rsz.: 1135 helység: Budapest (u. tér): Tatarsz. 12  
Cégjegyzék szám/nyilvántartási szám: 01-09-872931  
Bankszámlaszám: 182033332 - 06017754 - 40010015  
Adószáma: 13782591 - 2 - 41

2017. MARE 02.  
Fizetendő: 16 - 500  
Melléklet: Osztály: Bors György  
Fizetési idő: 16-285 1016

K E R E L E M 16-285/1016

2017. MARE 02.  
16458  
Bors György

Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Dugonics utca 81-87

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| - östermelők esetén östermelői igazolványt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). |  |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt - fényképfelvételről kell becsatolni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építészeti hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |

#### Figyelemztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

#### NYILATKOZAT

Ahhoz, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam, amelyet tudomásul vettem - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kifejeztem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20... év ... hó ... nap.

1136 Budapesti Közföld 12.  
ASZ: 13702391-2-41

38.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

27

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [REDACTED]  
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED] állampolgár [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti  
lakos, mint a PIKTORFESTÉK Üzletlánc Korlátolt Felelősségű  
Társaság – rövidített neve: PIKTORFESTÉK Kft. – ügyvezetője,  
vezető tisztségviselője a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy  
kézzel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott, illetve rövidített neve alá  
nevemet önállóan az aláírási címpéldánynak megfelelően írom.

[REDACTED]



Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Budapest, Szent László tér 23/A  
Tel./Fax: 260-0902, 433-2801

11031/H/6112/2013 ügyszám

### TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Pál Katalin Közjegyző helyettes, mint doktor Halasi Livia budapesti  
közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt --

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED]

[REDACTED] állampolgár

[REDACTED] szám alatti lakos,

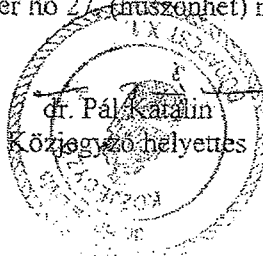
aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a  
[REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta,

előttem saját kezűleg írta alá.

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI.  
Törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line  
ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas.

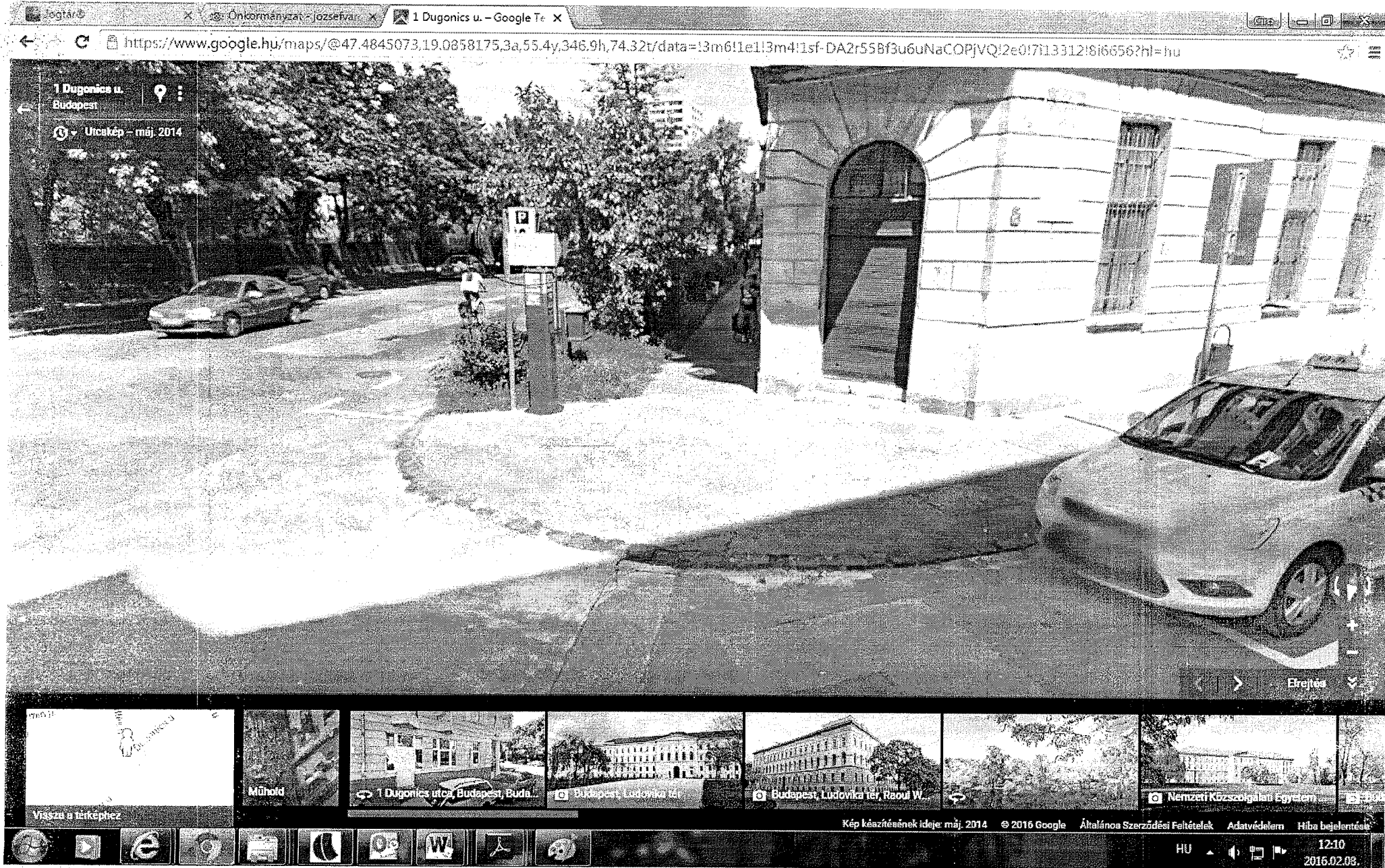
Kelt Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenhárom) év szeptember hó 27. (huszonhét) napján



28

**Lektorfesték**  
FESTÉKÜZLET  
**KÁLVÁRIA U. 28.**  
Tel: 1/333-8982  
Szordán  kedvozmény

**Lektor festék**  
FESTÉKÖZLET  
KÁLVARIA U. 28.  
Tel.: 1/333-8982  
Szerdán 8% kedvezmény



31

*Handwritten signature*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest  
Baross utca 63-67.

2017 FEBR 22  
25541/2017  
BAROSS GÁBOR

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Magyar Építő Zrt. telefon: +36 1 467-2700

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Győri Attila telefon: 30/184-9020

Székhelye: irsz.: 1149 helység: Budapest (u., tér): Pillangó szám: 28.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Bankszámlaszám: 103000002 - 20348636 - 000003285 Központi Iktató

Adószáma: 10759358 - 2 - 44

|              |             |
|--------------|-------------|
| Erkezett:    | Szám:       |
| 2017 MARE 01 | 16-339      |
| Melléklet:   | Osztály:    |
| 1            | BOWEN Gábor |
|              | Előszám:    |
|              | 0           |

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma: .....

Adószáma: ..... - ..... - .....

Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 03. hó 16. naptól - 2017. év 04. hó 20. napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Homlokzati hőszigetelési munkák

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 195 m<sup>2</sup>

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Diószeghy Sámuel utca 38-42 szám előtti közúton.

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelem nyomtatványt aláírni szíveskedjék!

32

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | X |
| - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| 2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve). | X |
| 3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építettről kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. Február 24.

.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

33

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [redacted] (születési hely, idő: [redacted], anyja neve: [redacted], mint a Magyar Építő Zrt. (Cg. 01-10-041901; szh: 1149 Budapest, Pillangó utca 28.; adószám: 10759358-2-44) munkavállalója kijelentem, hogy a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott neve alá nevemet Szikszai Zoltán Igazgatósági taggal együttesen, vagy az Igazgatóság által cégjegyzésre feljogosított másik társasági dolgozóval ketten együttesen írom az alábbiak szerint:

[Handwritten signature]  
[redacted]



**dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája**

Budapest XIV., Szobránc u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323  
Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ügyszám: 11066/H/1937/2016.

## TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy [redacted] (született: [redacted], anyja neve: [redacted], [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.

Az ügyfelet előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Ktv. 122. § (8) bekezdésben megjelölt bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hó 09. (kilencedik) napján.

[Handwritten signature]  
dr. Nagy Bálint Akos  
közjegyző-helyettes



[Handwritten signature]  
39

