

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 20-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ószi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: **Egry Attila** alpolgármester, **Danada-Rimán Edina** jegyző, **dr. Mészár Erika** aljegyző, **dr. Balla Katalin** a Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Dabasi Anita** a Városvezetési Ügyosztály vezetője, **Tóth-Fábián Melinda** a Tisztségviselői Iroda vezetője, **Páris Gyuláné** gazdasági vezető, **dr. Galambos Eszter** a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Balisani Ciro** a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **dr. Bojsza Krisztina** a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Bajusz Ferenc** a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Fábián Márta** a Belső Ellátási Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** a Családtámogatási Iroda vezetője, **Kincses Ibolya** a Humánkapcsolati Iroda vezetője, **dr. Juharos Róbert** tanácsadó, **Annus Viktor** a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, **Kovács Barbara** a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, **dr. Tárnokiné Joó Ildikó** a Napraforgó Egyesített Óvoda intézményvezetője, **Bonyhádi Elek** a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, **Bozsik István Péter** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **Ács Péter** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, **Mező János** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, **Mach József** az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, **Gyimóthy Balázs** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Sóos György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 6. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
5. Javaslat a BB3 Property Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető

3. A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. ismételt bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a ROAND Bt. részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. A DORSA TEX Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

79/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
5. Javaslat a BB3 Property Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
6. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető

3. A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
4. Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. ismételt bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a ROAND Bt. részére
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
6. A DORSA TEX Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
8. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató
9. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Őr u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője
2. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

1. Gazdálkodási Ügyosztály (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 1.1. és 1.6. pontjait kéri külön tárgyalni.

Komáássy Ákos

Az 1.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca (hrsz.: 36733) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Reviczky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Reviczky utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltagyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FINEXT Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építómérnök által készített – terv szerinti két új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Bacsó Béla utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:

- a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Bacsó Béla utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
 - 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a BB3 Property Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BB3 Property Kft. (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 7. fszt., cégjegyzékszám: 01 09 276975) Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám (hrs.: 34843) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 4 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 13.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervének elfogadására
Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

80/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 902535; székhely: 1141 Budapest, Szugló u 176.) által készített, Budapest VIII. kerület, Reviczky utca 6. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású elosztóvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Reviczky utca (hrsz.: 36733) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt a Reviczky utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Reviczky utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - eredeti kockakő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a bontással érintett Reviczky utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - térkő burkolat
 - 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. számú ingatlanra kapubeajtók kiépítéséhez
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

81/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja arra vonatkozóan, hogy a FINEXT Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044934; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 17-23. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építőmérnök által készített – terv szerinti két új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Bacsó Béla utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Bacsó Béla utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi réteggrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
 - 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszt egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a BB3 Property Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető

82/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtető gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a

BB3 Property Kft. (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 7. fszt., cégjegyzékszám: 01 09.276975) Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 3. szám (hrsz.: 34843) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 4 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Három ponthoz is lenne kérdése, illetve megjegyzése. A III. pontban a közterület-használat célja hűsvéti asztali árusítás, a kérelmező az MCF. Nem tudja, mennyire vág ez a profiljukba, de feltételezése szerint nem az MCF mint szervezet akar asztali árusítást végezni közterületen. Itt nem arról van szó, hogy valamely tagjuk révén, vagy valamilyen módon szeretnék hasznosítani? Ebben az esetben célszerű lenne, ha az adott magánszemély, vagy vállalkozó kérné a közterület-használati hozzájárulást. Az V. pontban a Corvin Sétányon lévő dohánybolt szeretne „kipakolni”. Lehet, hogy jobb volna, ha a dohányboltok nem pakolnának ki. Tudja, hogy egyszer már ez a Bizottság előtt „átsúszott”, előtte ő megkérdezte, hogy mégis mi lehet ez. Külön szavazást szeretne kérni erről a pontról, továbbá a VII. pontról szintén.

Soós György

Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, tudja-e, mit takar az „MCF” elnevezés. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tudomása szerint egy roma szervezetről van szó és nem egy gazdasági társaságról.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Igen, a mellékletekből látszik, hogy a Fővárosi Bíróság jegyezte be, és egy, a hátrányos helyzetű cigány lakosság képviselőjét ellátó szervezet. A Hatósági Ügyosztálytól abbéli kifogás nem érkezett, hogy kereskedelmi tevékenységet nem végezhetnének.

Soós György

Egyébként egyetért Jakabfy Tamás képviselővel abban a kérdésben, hogy miért nem magánszemélyként nyújtják be a kérelmet. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A II. pontról is külön szavazást kér. Mind a II., mind a III. pontra igaz, hogy a közterületi asztali árusítások véleménye szerint csak rontják Józsefváros összképét és semmi szükség nincs rájuk, van elég üzlet a kerületben, meg lehetőség is arra, hogy üzlete legyen az árusítani szándékozónak. Ezért javasolja, hogy a határozati javaslat II. és III. pontját külön szavazás keretében utasítsa el a Bizottság.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A III. pontot illetően elképzelhetőnek tartja, hogy az asztali árusítás céljára kérelmezett, Népszínház utcai helyet több ember fogja üzemeltetni, és ezért kérte a szervezet az engedélyt. Ő csupán arra tenne javaslatot, hogy ezt tisztázzák velük. A következő héten dönteni talán még nem lesz késő, mivel április 3-a a kérelemben foglalt közterület-használat kezdő időpontja. Tehát visszavonásra és tisztázásra tesz javaslatot, egészüljön ki az előterjesztés ezen pontja egy mondattal, hogy milyen indokkal kéri szervezetként a közterület-használati hozzájárulást.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Elfogadja a javaslatot, és visszavonja az előterjesztés III. pontját.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi (I., IV., VI. és VIII.) pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 96/B)
A közterület-használat ideje:	2017. február 22. – 2017. február 23.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (Óbudai Egyetem Állásbörze)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-20.
Közterület-használat nagysága:	800 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogössáv:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Lucida Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2017. március 17. – 2017. április 23.
Közterület-használat célja: Street Food Húsvét (vásár)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. - Szabó Ervin tér előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal**
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
A közterület-használat ideje: 2017. február 21. – 2017. február 21.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (dolgozói parkoltatás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német utca
Közterület-használat nagysága: 25 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**83/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Óbudai Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 96/B)
A közterület-használat ideje:	2017. február 22. – 2017. február 23.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület (Óbudai Egyetem Állásbörze)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 12-20.
Közterület-használat nagysága:	800 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

**84/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozgatható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre, valamint a vendéglátó terasz mellett biztosítva legyen 1,5 m széles gyalogossáv:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

**85/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 2081 Pilišcsaba, Kossuth u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2017. március 17. – 2017. április 23.
Közterület-használat célja: Street Food Húsvét (vásár)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. - Szabó Ervin
tér előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

**86/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal**
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A közterület-használat ideje: 2017. február 21. – 2017. február 21.
Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület (dolgozói parkoltatás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német utca
Közterület-használat nagysága: 25 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat külön szavazásra kért (II.) pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 03. – 2017. április 17.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (húsvét alkalmából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**87/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2017. április 03. – 2017. április 17.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (húsvét alkalmából)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat külön szavazásra kért (V.) pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolcpipa Bt. (székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 02. – 2018. március 01.
Közterület-használat célja:	virágláda és szemetes
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl melletti közterületen
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**88/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolc pipa Bt.**
(székhely: 1061 Budapest, Jókai tér 8.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 02. – 2018. március 01.
Közterület-használat célja: virágláda és szemetes
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (36286 hrsz.) Lidl melletti közterületen
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat külön szavazásra kért (VII.) pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**
(székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
A közterület használat ideje: 2017. február 25. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 124 m² (64 m² járda és 6 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

89/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eu-Line Építőipari Zrt.**
(székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
A közterület használat ideje: 2017. február 25. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 4. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 124 m² (64 m² járda és 6 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. számú ingatlanra kapubehajtók kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti és örömmel veszi, hogy szép, új ház épül kapubehajtóval a Vajdahunyad utcában, azonban szóvá kívánja tenni, hogy ez egyike azoknak a szinte már járhatatlan, rettentően elhanyagolt utcáknak a Corvin negyedben, amelyekről nagyon-nagyon időszerű lenne az Önkormányzatnak gondoskodnia, mármint a karbantartásukról, vagy felújításukról, a megfelelő szakmai megoldás függvényében. Természetesen támogatja, hogy a Bizottság hozzájárulását adja az új kapubehajtó megépüléséhez, de az élehetlen utcák egyike a Vajdahunyad utca, és nagyon fontos lenne, hogy foglalkozzanak ezeknek a megújulásával.

Soós György

Ezért örül is az Önkormányzat, hogy szépen jönnek a befektetők, vásárolják a telket, és építik az új épületeket. Egyébként egy kérdése lenne a Hivatalhoz, utólag is elég írásban megválaszolni. Emlékképei szerint ott vágta fűvet hatóságilag, de kéri ennek utánanézni, és a Bizottság számára egy tájékoztatót kiosztani, mert ez egy nagyon régóta üresen álló telek, ráadásul jogvitás volt. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Vajdahunyad 5 Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 274504; székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 51-53. II. ép. földszint 1.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építőmérnök által készített – terv szerinti, Kisfaludy utca 14. szám előtti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrs.: 35594), valamint a Kisfaludy utca (hrs.: 35623) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyad utcai és Kisfaludy utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal.

- a bontással érintett Vajdahunyad utca és Kisfaludy utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Kisfaludy utcai gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
 - 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**90/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Vajdahunyad 5 Invest Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 274504; székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 51-53. II. ép. földszint 1.) beruházásában, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 5. szám alatti ingatlanon épülő lakóépület építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott – Erős László építőmérnök által készített – terv szerinti, Kisfaludy utca 14. szám előtti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca (hrsz.: 35594), valamint a Kisfaludy utca (hrsz.: 35623) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Vajdahunyad utcai és Kisfaludy utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Vajdahunyad utca és Kisfaludy utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Kisfaludy utcai gépkocsi kapubeajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3,5 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasz teljes felületén)
 - 15 cm Ckt T2 cementstabilizáció
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - az új épület kivitelezését követően a teljes ingatlan előtti járdaszakaszokat egybefüggően új aszfalt burkolattal kell felújítani, a szükséges szegélyjavítással együtt,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Kovács Barbara - igazgatósági elnök

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem kíván hozzászólni az előterjesztéshez.

Soós György

Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének aktualizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**91/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, az Önkormányzat és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. között fennálló közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének aktualizálását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2017. évi Üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

A 91/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala által kiadott, a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 31. és Budapest VIII. kerület, Szigony utca 33. szám alatti ingatlanok telekalakítását jóváhagyó, 800017/3/2017 számú határozat kapcsán a Józsefvárosi Önkormányzat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott, fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

92/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala által kiadott, a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 31. és Budapest VIII. kerület, Szigony utca 33. szám alatti ingatlanok telekalakítását jóváhagyó, 800017/3/2017 számú határozat kapcsán a Józsefvárosi Önkormányzat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott, fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 3.6., 3.7. és 3.9. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Héllisz György

A napirend 3.4. pontját kéri külön tárgyalni.

Dudás Istvánné

Szintén a 3.7. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2017. február 20.

- 2.) a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2017. február 20.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, hús- és hentesáru, illetve hal üzletkörű piaci árusítás céljára

történő bérbeadásához a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42) számára 1.800.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 46.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérlet köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. február 20.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. március 2.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a Karácsony Sándor utca felé eső részén kijelölt, önkormányzati tulajdonban lévő, 6 m² alapterületű szakaszt állandó jellegű piaci árusítás céljára, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. február 21.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3** hrsz.-ú, 30 m² alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

Napirend 3.4. pontja: Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. ismételt bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a ROAND Bt. részére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti, 35914/0/A/1** hrsz.-ú, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **ROAND Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.: 13-06-048112, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Üdülősor 235., képviseli: Kovácsné Csehi Andrea üzletvezetésre jogosult tag) részére, **műhely, raktár** tevékenység céljára, **19.292,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 31.

- 3.) eltekint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében előírt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére vonatkozó kötelezettségtől, tekintettel arra, hogy a **ROAND Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.: 13-06-048112, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Üdülősor 235., képviseli: Kovácsné Csehi Andrea üzletvezetésre jogosult tag) a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet szerinti óvadék összegét a korábbi bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette, és az óvadék összegével a felek nem számoltak el a bérleti jogviszony megszüntetésekor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

Napirend 3.6 pontja: A DORSA TEX Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.8. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/24 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ (HB-59/2017) magánszemély részére, raktározás (saját bútorok, ingóságok) céljára, 14.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

Napirend 3.9. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Ór u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac C jelű üzlethelyiségére vonatkozó pályázati felhívás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

93/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) a 11/2017. (I.16.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

- Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. február 20.

- 3.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, az Új Teleki téri Piac C jelű, 36 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, hús- és hentesáru, illetve hal üzletkörű piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42) számára 1.800.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 46.800,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérlo köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. február 20.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2017. március 2.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

**94/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, a 4. számú főbejárat bal oldalán, a Karácsony Sándor utca felé eső részén kijelölt, önkormányzati tulajdonban lévő, 6 m² alapterületű szakaszt állandó jellegű piaci árusítás céljára, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő

megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Határidő: 2017. február 21.

A 94/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. számú mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**95/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám alatti, földszinti, 36625/0/A/3** hrsz.-ú, 30 m² alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 8. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a ROAND Bt. részére

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

**96/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti, 35914/0/A/1 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a ROAND Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság (Cg.: 13-06-048112, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Üdülősor 235., képviseli: Kovácsné Csehi Andrea üzletvezetésre jogosult tag) részére, műhely, raktár tevékenység céljára, 19.292,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

- 3.) eltekint a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében előírt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére vonatkozó kötelezettségtől, tekintettel arra, hogy a **ROAND Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság** (Cg.: 13-06-048112, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Üdülősor 235., képviseli: Kovácsné Csehi Andrea üzletvezetésre jogosult tag) a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet szerinti óvadék összegét a korábbi bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette, és az óvadék összegével a felek nem számoltak el a bérleti jogviszony megszűntetésekor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

Napirend 3.8. pontja. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bózsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

97/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 23. szám alatti, 34740/0/A/24 hrsz.-ú, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ (HB-59/2017) magánszemély részére, raktározás (saját bútorok, ingóságok) céljára, 14.300,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

Napirend 3.4. pontja: Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. ismételt bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Hélsiz György bizottsági tagnak.

Hélsiz György

Egy 72 m² alapterületű helyiségről van szó, amit 4 és fél éve vett vissza az Önkormányzat, tehát azóta üresen áll. Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 11.520,- Ft, a Cleaning Ker Kft. pedig 54.000,- Ft + Áfa bérleti díjat ajánlott. A számítás alapján 64. 000,- Ft-ot javasol az előterjesztő. Azt gondolja, az a 10.000,- Ft nem olyan nagy összeg. Mérlegelni kellene, hogy amennyiben 54.000-ért bérbe adja az Önkormányzat, még úgy is jelentős differencia van a bérleti díj és a közös költség összege között. Ráadásul egy 4 és fél éve üresen álló helyiséget ismét hasznosítani lehetne.

Soós György

Megkérdezi Hélsiz György bizottsági tagot, módosító javaslatként értékelje-e az elmondottakat. A válasz: igen. Megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

A képviselő-testületi határozatban előírt számítás szerint a legalacsonyabb bérleti díjat kalkulálták ki, az ettől eltérő összegben történő bérbeadásról a Bizottság tud dönteni. Ők az előírt számítás alapján tudják előterjeszteni, ezért hozták vissza már harmadjára a Bizottság elé az előterjesztést.

Soós György

Módosító indítványként kezeli Hélsiz György bizottsági tag javaslatát. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a Hélsiz György bizottsági tag által elmondottak szerint módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, raktározás céljára a Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) részére 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**98/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, 72 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, raktározás céljára a Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) részére 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

Napirend 3.6 pontja: A DORSA TEX Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván nem ismeri a helyiséget, de az előterjesztésben szereplő adatokat elnézve az a véleménye, hogy a számított bérleti díjjal is elég jutányos lenne a bérleti szerződés, nem érdemes még a 35.000,- Ft-ot tovább csökkenteni.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Részben igazat ad Jakabfy Tamás képviselőnek. Ha jól érti, a bérlő most éppen nem bérlő, hanem használó, egyébként meg fizet 11.000,- Ft-ot, ami kevesebb a közös költségnél. Ha azt mondja az előterjesztő, hogy 35.000,- Ft-ért is bérbe fogják venni a helyiséget, ám legyen, de amúgy egy jelenlegi, a közös költség összegénél kevesebb használati díjért fenntartani a jogviszonyt a legrosszabb az Önkormányzat számára. Tehát, ha magasabb díjat állapít meg a Bizottság a bérlő által ajánlottnál, akkor lehet, hogy rossz döntést hoz, mert a bérlő esetleg nem köt bérleti szerződést.

Soós György

Megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Elnézést kér, hiba van az előterjesztésben: 9.300,- Ft a közös költség összege, nem 16.000,- Ft, így már megéri bérbe adni. Sajnos nincs érdeklődés a helyiségre, illetve, mivel használatban van, nem is nagyon lehet. A bérlő minden hátralékát rendezte, és az eredeti, 11.000,- Ft összegben szeretne bérbe venni, ők azt nem javasolják, hanem a bérlő által felajánlott 20.000,- Ft-os bérleti díjat.

Soós György

Mellékesen érdeklődik, hogy ez volt-e az a varroda, amelyik elázott korábban egy nagy esőzés alkalmával. Emlékezete szerint volt is egy vita erről akkoriban a Bizottság ülésén. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Tudja, hogy hivatalos álláspontként nem kérheti, de mégiscsak az a kérdése az előterjesztőhöz, hogy várhatóan 35.000 Ft-ért is bérbe veszik-e a helyiséget. Vagy pedig cseberből vederbe esik az Önkormányzat, és ottmarad a 11.000,- Ft-os használati díjjal, amennyiben magasabb árat határoz meg a bérlő által ajánlottnál.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Előreláthatólag nem. 20.000,- Ft-ot ajánlott, ennyit tud kigazdálkodni, meg a varroda rezsiköltségét. Elég nagy alapterületű a helyiség, ráadásul a bérlő foglalkoztat is dolgozókat - feltehetően helyi lakosokat -, munkabért fizet, tehát nem raktározásra használja.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Bár egyetért Jakabfy Tamás képviselő megfontolásával is, de lévén, hogy a Homok utcában van a helyiség, azaz a kerület egyik legkritikusabb pontján, továbbá, ha jól érti, a JGK eljutott legalábbis egy szóbeli megállapodásig a bérlővel - miszerint 20.000,- Ft-ért bérbe veszi a helyiséget -, javasolja az eredeti előterjesztés elfogadását.

Soós György

Megkérdezi Jakabfy Tamás képviselőt, volt-e módosító javaslata. Nem volt, így a vita lezárását követően az eredeti határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja** az 1261/2016. (XII.12.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám** alatt található, 35098/0/A/27 hrsz. alatt felvett, **97 m²** alapterületű, nem lakás célú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához a **DORSA TEX Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-936725; székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II./6.; ügyvezető: Sas Alexandra) részére, **határozott időre, 2021. december 31-ig, varroda, ruhajavítás, szabászat** céljára, **20.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a **Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám** alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, **97 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása tekintetében a **DORSA TEX Kft.**-vel (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II./6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725; adószám: 22633732-2-41; képviseli: Sas Alexandra ügyvezető) **varroda, ruhajavítás és szabászat** tevékenység céljára, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**99/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja** az 1261/2016. (XII.12.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám** alatt található, 35098/0/A/27 hrsz. alatt felvett, **97 m²** alapterületű, nem lakás célú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség újbóli bérbeadásához a **DORSA TEX Kft.** (Cégjegyzékszám: 01-09-936725; székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II./6.; ügyvezető: Sas Alexandra) részére, **határozott időre, 2021. december 31-ig, varroda, ruhajavítás, szabászat** céljára, **20.000,- Ft/hó +ÁFA bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám** alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, **97 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadása tekintetében a **DORSA TEX Kft.-vel** (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II./6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725; adószám: 22633732-2-41; képviseli: Sas Alexandra ügyvezető) **varroda, ruhajavítás és szabászat** tevékenység céljára, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, **nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati kiírás visszavonására**
Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal nem vitatkozik. Viszont neki úgy rémlik, mintha erre a helyiségre a megváltozott munkaképességűek is apelláltak volna, de nem tudja, hogy a pályázat során jelentkeztek-e. Ha nem, akkor szeretné megkérni a JGK-t, hogy tartsák evidenciában az ő igényüket, és próbáljanak kerületen belül egy olyan használható helyiséget találni számukra, amit a későbbiekben esetleg reális bérleti díjért bérbe tudnak venni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Nem jelentkeztek a pályázatra, ezért is javasolta a JGK a visszavonást, de természetesen keresnek számukra helyiséget.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Túlzás lenne azt állítani, hogy maradéktalanul elégedett, merthogy az előterjesztés szerint mostantól más szándékai vannak az Önkormányzatnak a helyiséggel, vagy legalábbis más dolgot tervez ott, miközben neki személy szerint fogalma sincs arról, hogy mi az a más dolog. Lehet, hogy Dudás Istvánné képviselő tudja, de mégiscsak célszerű lett volna leírni az előterjesztésben, hogy példának okáért karácsonyfadíszeket kívánnak ott tárolni, melyek csak télen használatosak. Ilyen formában neki ez nem túl kerek.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Az Önkormányzatnak elhelyezési kötelezettsége van az addiktológia tekintetében, amely most a Korányi Sándor utcában található, a Ludovikánál. Már több mint egy éve keresnek helyet a területben, több cím is szóba került. Nézték a Magdolna utcában is, a Kálvária téren is egy helyiséget, de orvos szakmai szempontok miatt egyik sem volt megfelelő. Most úgy tűnik, hogy az Illés utca 36. szám alatti helyiség lesz az, amely méretében, elhelyezkedésében és az orvos szakmai szempontok szerint is, nevezetesen Kalapos főorvos úr szakvéleménye alapján is alkalmas. A négyzetméterrel kell még számolni, elképzelhető, hogy a szomszédos, két 30 m²-es szükséglakással is bővíteni kell, de első ütemben úgy tűnik, hogy maga a helyiség is elegendő lehet az elhelyezésre. Ennek a másik nagy előnye, hogy a mostani lokációhoz képest közel van, illetve tulajdonképpen ezáltal is egy olyan fontos funkciót lehet az Orczy negyedben tartani, amely képes arra, hogy az Orczy negyed megújításában részt vegyen, továbbá egy jelenleg üresen álló helyiséget funkcióval fognak tudni feltölteni.

Soós György

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az **1258/2016. (XII. 12.)** számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**100/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az **1258/2016. (XII. 12.)** számú határozatát visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

Napirend 3.9. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Ór u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Elég egyszerű kérdése van, mégpedig, hogy a raktározási tevékenységet miért 6 %-os szorzóval számolták. Ő úgy emlékszik, hogy 8 %-os szorzó az alapértelmezett.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter

Pincei helyiségről lévén szó, 6 % a szorzó, földszinti helyiség esetében 8 %.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Ór utca 6. szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ magánszemély részére, raktározási tevékenység céljára a közös költség szerinti 18.241,- Ft/hó összegben, a számított bérleti díj mértékére tekintettel.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Ór utca 6. szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ magánszemély (HB-524/2016) részére, raktározási tevékenység céljára, 24.850,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

101/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Ór utca 6. szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** részére, **raktározási tevékenység** céljára a közös költség szerinti 18.241,- Ft/hó összegben, a számított bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Ór utca 6. szám alatti, 35184/0/A/1 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** (HB-524/2016) részére, **raktározási tevékenység** céljára, **24.850,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. február 20.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 102/2017. (II.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat egy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására
Előterjesztő: Bozsik István Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 103/2017. (II.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az „Irodabútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 104/2017. (II.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Az ülés újra nyilvános.

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

Sürgősségi, helyszíni kiosztású anyagról lévén szó, megkérdezi a Bizottság tagjait, kérnek-e olvasási szünetet. Jelzik, hogy igen, tehát 5 perc olvasási szünetet rendel el.

olvasási szünet

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Adott egy, a MÁK által jogtalanul igénybe vett támogatásnak mondott, egyszer 21.876.400,- Ft, azaz közel 22 millió, a felülvizsgálat nyomán ez az összeg 14.122.266,- Ft-ra csökkent. Mindösszesen az Önkormányzat számára közel 60 millió Ft a jogtalanul igénybevetett támogatás a 2015. évre, és mivel ez a 3 % felett van, ezért kell még ügyleti kamatot fizetni. Azt nem érti, hogyan viszonyulnak ezek egymáshoz. Tehát a 60 millió csak a 14 milliót tartalmazza, és más költségvetési területeken van még 40-valahány millió? Ez lenne a helyzet?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Páris Gyuláné

A jogosulatlan támogatás igénybevételét úgy kell kiszámolni, hogy minden évben, amikor az előző évi támogatásokkal elszámol az Önkormányzat, akkor ki kell mutatni, hogy mennyi volt a ténylegesen járó támogatás és mennyit igényelt le az Önkormányzat egy adott évre. 2015-ben, év végén már vissza kellett fizessen az Önkormányzat 34 millió Ft-ot, mert annyi volt a jogosulatlan igénybevétel. Ehhez jött most a 2015-ös támogatás felülvizsgálatánál a 14 millió Ft. A 3 %-kal így már meghaladta az Önkormányzat a ténylegesen járó és a leigényelt támogatás különbözetét. De amikor a jogosulatlan igénybevétel miatt számolódik az ügyleti kamat, akkor figyelembe vételre kerül már az októberi lemondás során visszafizetett támogatás is. Egy kicsit bonyolult, mert az októberi lemondás során viszont 10 millió Ft-ról is lemondott már az Önkormányzat 2015-ben. Tehát egyszer a kamat kiszámításánál figyelembe veszik az októberi lemondás összegét, 10 millió Ft-ot, a 2015-ös beszámoló során elszámolt visszafizetési kötelezettséget, a 34 millió Ft-ot, és most 14 millió Ft a jogosulatlan igénybevétel. Kicsit bonyolult, de sajnos így van.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Ha jól emlékszik, egy évvel ezelőtt valami hasonló döntés előtt volt a Bizottság, és talán éppen az imént említett összegeket tárgyalták. Akkor azt kérdezték meg, milyen módon érinti

ez adott esetben az intézményben dolgozók létszámát, illetve juttatásait, de akkor az volt a válasz, hogy ez ilyen szempontból nem érinti őket. Végül arra jutottak, hogy az Államháztartási törvény és a Köznevelési törvény számításai között meglévő anomália, vagy eltérő számítási mód okozza a problémát. De akkor ez azt is jelenti, hogy ez a jövőben is fenn fog maradni? Tehát egy év múlva is egy hasonló jogosulatlan visszafizetésről kell majd tárgyalni, mert ez nem fog megoldódni, amíg fennáll a két törvény közötti anomália? És ha nem oldja fel az Országgyűlés, akkor marad az eltérő számítási mód, és minden évben ugyanaz az elszámolás fog történni? Nem lehet ezt már most megelőzni a finanszírozónak megfelelő elszámolási módot alkalmazva, hogy ilyen esetekre a jövőben ne kerüljön sor?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Páris Gyuláné

Ez már többször nem fog megisméltódni, mert a 2016-os támogatás igénylésnél a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott állásfoglalás alapján jól igényelték le a támogatást. Tudták már tavaly is, de tavaly még nem jött meg az NGM állásfoglalása, és nem tudtak lemondani a 2015-ös beszámoló készítésekor, mert akkor még voltak szakmai viták az igényléssel kapcsolatosan.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az a vicces szituáció be fog következni, hogy a 2015. évi költségvetést majd 2017. évben még módosítják a visszafizetendő összegekkel?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Páris Gyuláné

Nem, már nem módosítják a 2015. évi költségvetést. A 2017. évi költségvetésben terveztek állami támogatás visszafizetésére szolgáló céltartalékot, ebből kerül ez visszafizetésre.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. számú mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (10) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2015. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**105/2017. (II.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. számú mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (10) bekezdése szerinti, a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatósága által hozott, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által a 2015. évben igénybe vett, a központi költségvetésből származó támogatások elszámolásának szabályszerűségével kapcsolatos határozat fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. mellékletét képező Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. február 20.

A 105/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Komássy Ákos

Kapott több visszajelzést korábban, de most megérkezett egy írásbeli is, mert ő jelezte a panaszokkal kapcsolatban, hogy önmagában szóbeszéddel nem tud sokra menni. A VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet körüli újabb polémiáról van szó. Lakók többen keresték meg azzal, hogy ez a bizonyos, Magyar Társasház Kft. nevű közös képviselő minősíthetetlen, terrorizáló stílusban viselkedik a lakókkal, és állításuk szerint behajszolta őket abba a felújításba, amelyről korábban elutasító döntést hozott a lakásszövetkezet közgyűlése. Ráadásul azt is állítják többen és most már le is írták, hogy az Önkormányzat nyomására bízták meg ezt a Magyar Társasház Kft.-t a közös képviselő ellátásával. Azt gondolja, hogy az Önkormányzat, lévén saját magának is vannak a JGK keretében közös képviselővel foglalkozó cégei, nem ajánlgat külső piaci szereplőket a lakóközösségek számára közös képviselő ellátására.

Soós György

Ez így van.

Komássy Ákos

Azt is mondják a lakók sokan, és most le is írták, hogy korábban a megkereséseik kvázi azzal kerültek elutasításra, hogy ez a társasház, vagy a lakásszövetkezet belügye, nem közügy, és az Önkormányzat nem foglalkozik vele. De a lakók állítják, hogy egy önkormányzati nyomásgyakorlással összefüggésben jött egyáltalán képbe az említett Magyar Társasház Kft. Azért ez egy nagy lakóközösség, tehát nem egy a társasházak közül a kerületben, a nagy panelek többsége benne van ebben a Lakásfenntartó Szövetkezetben. Az a kérdése, hogy mit tudnak erről, illetve mit tudnak kezdeni ezzel a problémával.

Soós György

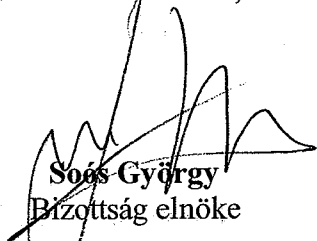
Válaszadásra megadja a szót Danada-Rimán Edina jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

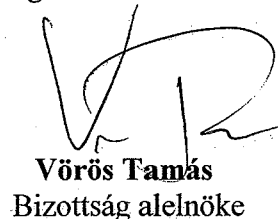
Minden képviselőnek el szokta mondani, hogy amennyiben panaszlevél érkezik hozzájuk, azt mindenképpen juttassák el a Polgármesteri Hivatalnak. Ugyanis meg kell vizsgálni, hogy önkormányzati ügyként, vagy jegyzői, hatósági jogkörben kezelhető a probléma. Kéri Komássy Ákos képviselőt, juttassa el a Hivatalba a panaszlevelet, meg fogják vizsgálni, és esetleg Komássy Ákos képviselő nevében előkészítik a válaszlevelet a társasház részére.

Soós György

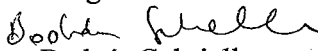
Egyéb kérdések nincsenek, az ülést 13 óra 43 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

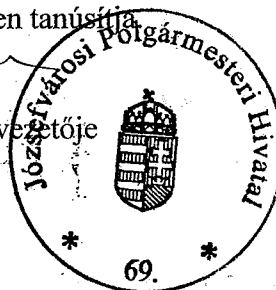

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 20-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / a 91/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. melléklete
- 2. sz. melléklet / a 94/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete
- 3. sz. melléklet / a 105/2017. (II.20.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete
- 4. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista