**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 13-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **9. rendes** üléséről

**159/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Üzemanyag beszerzés üzemanyagkártyával” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő:**dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. számú ingatlanra kapubehajtók építéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac E1 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/C. szám alatt található, 35728/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 142,76 nm alapterületű részére vonatkozó előbérleti jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Román Önkormányzat perével kapcsolatos döntésre (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: „Üzemanyag beszerzés üzemanyagkártyával” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő:**dr. Balla Katalin - Jegyzői Kabinet vezetője*

**160/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Üzemanyag beszerzés üzemanyagkártyával” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. március 13.

1. a beszerzési eljárásban a legelőnyösebb ajánlatot az **OMV Hungária Kft.** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 6-10. V. emelet 5/A.; adószám: 10542925-2-44; cégjegyzékszám: 01-09-071584) tett.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. március 13.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt az adásvételi keretszerződés aláírására nettó 14.500.000 forint értékben.

Felelős: jegyző

Határidő: 2017. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**161/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy - havonta történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Fekami Bt.**(1087 Budapest, Hungária körút 2-4.)2017. április 01. – 2017. szeptember 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Vas utca 2.18 m2 (2 db parkolóhely)2017. április 01. – 2017. szeptember 30.napernyőBudapest VIII. kerület, Vas utca 2.18 m2 (2 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**162/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Piktorfesték Üzletlánc Kft.**(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)2017. március 13. – 2018. február 24.reklámtáblaBudapest VIII. kerület, Illés utca – Práter utca sarok1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

1. a Piktorfesték Üzletlánc Kft. reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. február 01. - 2017. március 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**163/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Piktorfesték Üzletlánc Kft.**(székhely: 1135 Budapest, Tatai út 12.)2017. március 13. – 2018. február 24.reklámtáblaBudapest VIII. kerület, Illés utca – Dugonics utca sarok1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

1. a Piktorfesték Üzletlánc Kft. reklámtábla kihelyezése céljából igénybe vett közterület-használat díját 2017. február 24. - 2017. március 12. napja közötti időszakra vonatkozóan fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**164/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Magyar Építő Zrt.**(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)2017. március 16. – 2017. április 20.építési munkaterület (homlokzati állvány)Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen195 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. számú ingatlanra kapubehajtók építéséhez**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez**

**165/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti (hrsz.: 35082) önkormányzati tulajdonú lakóépület – a szomszédos Mátyás tér 18. szám alatti ingatlanon társasház építése okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés megoldására – az Építtető, Tér 18 Lakásépítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284311; székhely: 1021 Budapest, Völgy utca 10. A. ép. 1. em. 3.) megbízása alapján készült tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz, melyhez az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építtetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a Nagy Fuvaros utca 26. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–653/2016/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. az egyeztetéseknek megfelelően módosított rajz (É-26) alapján az engedélyezési tervet felülvizsgálatra a FŐKÉTÜSZ Kft.-hez be kell nyújtani, a jóváhagyásról az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban tájékoztatni kell,
4. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak (jogszabálynak, szabványnak) megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók,
5. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolnia,
6. a meglévő kémények biztonságos üzemét a kivitelezés alatt fent kell tartani,
7. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
8. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. számú ingatlanra kapubehajtók építéséhez**

**166/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a ZAHORA Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 110895; székhely: [2161 Csomád, Zahora u 9.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B846477A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 15. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – Horváth Mihály téren és a József utcában létesített – új útcsatlakozásokkal valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (hrsz.: 35238/3) és József utca (hrsz.: 35150/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
	4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Horváth Mihály téren a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozások – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* A Horváth Mihály tér és József utca gépkocsi kapubehajtókat– a szegély kiépítése után – az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 4 cm vtg. MA11
* 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A Horváth Mihály tér járda burkolatát – a meglévő kapubehajtó elbontását követően, a szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**a járda teljes szélességében**)
* 15 cm vtg. C12/15-32-F1 betonalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A tervezett rámpa, szegély mentén 30 cm szélességben sérült aszfalt útburkolatot 4 cm MA11 öntött aszfalttal kell helyreállítani.

* 1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás és Jakabfy Tamás megérkezésével – 12 főre változott.*

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**167/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Vas utca 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Részeszerinti, 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

1. elfogadja a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

1. elfogadja, hogy a határozat 2. pontjában meghatározott ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére kerüljön közvetlen megküldésre:

a) Fauna-Duó Kft. (székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.)

b) EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)

c) BERN Építő Zrt. (székhely: 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.)

d) Hufer-Bau Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)

e) Kriszma Hungary Kft. (székhely: 1131 Budapest, Keszkenő utca 1. VI. em. 19.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 167/2017. (III.13.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac E1 jelű üzlethelyiségének albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulásra**

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

**168/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki László téri Piacon található E1 jelzésű, 39 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában Frena József György egyéni vállalkozó bérlő (székhely: 1181 Budapest, Dobozi út 30/B.; EV igazolványszám: ES-613472; adószám: 40790932-2-43; a továbbiakban: Bérlő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához a Csülök-1999 Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 01-06-727464; székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 1-3.; képviseli: Balázs Tamás ügyvezető; adószám: 20545163-2-42; a továbbiakban: Albérlő) részére az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan 2029. március 14. napjáig, az alábbi feltételek szerint:
2. Bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfészeres bérleti díj összeget, azaz 146.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
3. A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Bérlő a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
4. A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességet vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
5. A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
6. A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés a Bérlő halála miatt szűnik meg, az Albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 13.

1. a határozat 1. pontja szerinti bérbeadói hozzájárulás akkor lép hatályba, ha a Bérlővel fennálló szerződés módosítása aláírásra kerül a felek által.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2017. március 13.

1. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés határozat 1. pontja szerinti módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. április 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására érkezett bérbevételi kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**169/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám** alatti, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, **18 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához raktározás tevékenység céljára, **…………….** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 13.

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Német u. 4. szám alatti**, 34910/0/A/2 hrsz.-ú, 18 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához mobiltelefon és használtruha kereskedelmi tevékenységek céljára, a **Satellite & Sales Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/C. szám alatt található, 35728/28 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 142,76 nm alapterületű részére vonatkozó előbérleti jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: Bozsik István Péter - vagyongazdálkodási igazgató*

**170/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35728/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross utca 111/C. szám alatti, 1728 nm területű telken elhelyezkedő, „kivett áruház” megnevezésű, a Budapest Főváros Önkormányzatának 4384/10000 tulajdoni hányadában lévő, 142,76 nm alapterületű ingatlanrész tekintetében, a 200.000,- Ft/hó +ÁFA összegű bérleti díj ismeretében az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződéshez kapcsolódó előbérleti jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Román Önkormányzat perével kapcsolatos döntésre ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**171/2017. (III.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtt 20.K.34.064/2016. számon folyamatban lévő, a Józsefvárosi Román Önkormányzat és az Egyenlő Bánásmód Hatóság között folyamatban lévő perbe nem kíván beavatkozni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

Budapest, 2017. március 13.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője