

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 6-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 8. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: **Egry Attila** alpolgármester, **dr. Mészár Erika** aljegyző, **dr. Balla Katalin** a Jegyzői Kabinet vezetője, **dr. Dabasi Anita** a Városvezetési Ügyosztály vezetője, **Tóth Tímea** a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, **Dr. Vitályos Fanny** polgármesteri főtanácsadó, **Tóth-Fábián Melinda** a Tisztviselői Iroda vezetője, **Páris Gyuláné** gazdasági vezető, **dr. Galambos Eszter** a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, **dr. Balisani Ciro** a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, **Iványi Gyöngyvér** főépítész, a Városépítészeti Iroda vezetője, **Bajusz Ferenc** a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, **Bodnár Gabriella** a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **dr. Hencz Adrienn** a Jogi Iroda vezetője, **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** a Családtámogatási Iroda vezetője, **Kincses Ibolya** a Humánkapcsolati Iroda vezetője, **dr. Juharos Róbert** tanácsadó, **Teszársz Károly** tanácsadó, **Dr. Dobos Bálint** tanácsadó, **Annus Viktor** a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, **Kovács Barbara** a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke, **Pintér Kristóf** az Ész-Ker Kft. tanácsadója, **Bonyhádi Elek** a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, **dr. Kecskeméti László** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, **Bozsik István Péter** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, **Gyimóthy Balázs** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, **dr. Sommer János** vezető jogtanácsos

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2017. évi 8. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
2. Javaslat a bérlővédelmi programmal kapcsolatos döntések meghozatalára
NEM ÉRKEZETT MEG
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
4. Javaslat Háziorvosi Életpályamodell keretében egészségügyet érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester
5. Javaslat társasházi pályázatokkal és közterületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/69 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítésére
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
10. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

11. Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
NEM ÉRKEZETT MEG
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti üres telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
14. Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
15. Javaslat telekalakításra
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
16. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
17. Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
18. Javaslat alapítvány támogatására
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester
19. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
20. Javaslat egyházak, egyházi szervezetek támogatására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
21. Javaslat közétkeztetési és térítési díjak felülvizsgálatára
NEM ÉRKEZETT MEG
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné – alpolgármester
22. Javaslat intézményi dokumentumok jóváhagyására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
23. Javaslat megállapodás megkötésére a Pázmány Péter Katolikus Egyetemmel
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
24. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
25. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
26. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel kötött megállapodás megszüntetésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 6. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárások eredményének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató
2. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca ██████████
Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca ██████████) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor – Rév8 Zrt. vezérigazgatója
2. Javaslat fellebbezésre lakáscserével összefüggő perben hozott ítélettel szemben **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

**119/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
2. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Javaslat Háziorvosi Életpályamodell keretében egészségügyet érintő döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester
4. Javaslat társasházi pályázatokkal és közterületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/69 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítésére
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
9. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
10. Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti üres telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
12. Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
13. Javaslat telekalakításra

- Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester*
14. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
15. Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
16. Javaslat alapítvány támogatására
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester
17. Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
18. Javaslat egyházak, egyházi szervezetek támogatására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
19. Javaslat intézményi dokumentumok jóváhagyására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
20. Javaslat megállapodás megkötésére a Pázmány Péter Katolikus Egyetemmel
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
21. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző
22. Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
23. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel kötött megállapodás megszüntetésére
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 6. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárások eredményének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató

2. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED]
Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [REDACTED]) elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor – Rév8 Zrt. vezérigazgatója
2. Javaslat fellebbezésre lakáscserével összefüggő perben hozott ítélettel szemben (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Borsos Gábor

A napirend 1.15. pontját kéri külön tárgyalni.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Szintén az 1.15. pontot szeretne volna kérni.

Soós György

Rendben. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

1.16. pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra vonatkozó kérések nincsenek, az 1.2, 1.12., és 1.21. napirendek előterjesztései nem érkeztek meg. Ezek, és a kikért napirendek kivételével a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat Háziorvosi Életpályamodell keretében egészségügyet érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat társasházi pályázatokkal és közterületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/69 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piaccaal kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti üres telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.13. pontja: Javaslat telekalakításra

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.16. pontja: Javaslat alapítvány támogatására

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.18. pontja: Javaslat egyházak, egyházi szervezetek támogatására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.19. pontja: Javaslat intézményi dokumentumok jóváhagyására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.20. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére a Pázmány Péter Katolikus Egyetemmel

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.21. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.23. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta.

Napirend 1.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

120/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

121/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat Háziorvosi Életpályamodell keretében egészségügyet érintő döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

122/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat társasházi pályázatokkal és közterületekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester

123/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 98. szám alatti, 35516/0/A/69 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítésére

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

124/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

125/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti ingatlanok elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

126/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatti ingatlan elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

127/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

128/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piacca kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

129/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. (Apáthy István u. 4.) szám alatti üres telekingatlan bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

130/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.12. pontja: Javaslat a településképpel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

131/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.15. pontja: Javaslat a Tűzfalfestési Program módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

132/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.16. pontja: Javaslat alapítvány támogatására
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

133/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejkölési Központtal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

134/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.18. pontja: Javaslat egyházak, egyházi szervezetek támogatására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

135/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.19. pontja: Javaslat intézményi dokumentumok jóváhagyására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

136/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.20. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére a Pázmány Péter Katolikus Egyetemmel
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

137/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.21. pontja: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző

138/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.22. pontja: Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

139/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.23. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

140/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.13. pontja: Javaslat telekalakításra

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Soós György

A napirend pont tárgyalását megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól érti, akkor azt a telket megkapja az iskola, ami a másik oldalán van, a sáturnak a helye pedig a Fradi, vagy a Kézilabda Szövetség használatába kerül, mindegy, mert az ügy, az jó. Közvetetten kapcsolódik ehhez az előterjesztéshez a következő probléma. A Vajdában beindult egy kampány, amit úgy tud összegezni, hogy az Igazgatónő elkezdett kampányolni a szülők felé, hogy de jó lenne, hogyha kiruccanna a Vajda a görög ortodox egyházhoz. Ezt személy szerint nem szeretné, azt sem, ha föl sem merülne, hogy a legjobb iskolát a kerületben elvigye a görög ortodox egyház. Nincs több baja a görög ortodox egyházzal, mint az összes többi történelmivel, de azt gondolja, hogy a kerület egyik büszkesége a Vajda, ezért érdeklődni szeretne, hogy ebben mi az Önkormányzat álláspontja, illetve kapcsolódik-e valamilyen szinten ehhez a sportsátor projekthez.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Aljegyző Asszonynak.

Dr. Mészár Erika

Jelen előterjesztéshez abszolúte nem kapcsolódik Képviselő Úr által elmondottak. Az előterjesztés lényege az, hogy a tulajdonviszonyok rendeződjenek, és önkormányzati tulajdonban maradjon az, ami önkormányzati tulajdonban kell hogy maradjon, és a KLIK-nek a vagyonkezelésében a másik terület. Képviselő Úr által elmondottakról tud az Önkormányzat vezetése, Alpolgármester Asszony kezeli a helyzetet. Abban az esetben, ha ehhez képviselő-testületi döntés szükséges, akkor természetesen a Képviselő-testület elé előterjesztés formájában fog kerülni.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor képviselőnek.

Borsos Gábor

Jól tudja-e, hogy tornatermi fejlesztéshez kapcsolódik ez az ingatlan, amit megpályázott a Kézilabda Szövetség. Talán decemberben járt már a VPB előtt ez az előterjesztés, amikor be lett adva a pályázat 49 millió forintra pont a Vajda Péter iskola esetében, és ez leválasztandó ingatlanná lenne kialakítva. Akkor ez azzal van összekapcsolva, csak az előterjesztésben direktben nem volt benne a decemberi jóváhagyás, azért kérdezte.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatsort

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**141/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Napirend 1.14. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem tudja, hogy képviselőtársai mennyire ismerik ezt az ügyet. Itt arról van szó, hogy a Víg utcának a meghosszabbításában, a Víg utca - József utca kereszteződéstől, a Horváth Mihály téri templomig régebben terveztek egy átjárhatóságot biztosítani. Ott parkoltatnak 3 üres telken is. Kettő a József utcára néz, egy a Horváth Mihály térre, sőt talán már össze is vonták két telekké, vagy folyamatban van. A JÓKÉSZ-ben van egy olyan rajz, hogy itt az Önkormányzat átjárást szeretne biztosítani, nem kötelező jelleggel, hanem egy magánút javasolt helye van ott a mostani parkolókon. Ha jól érti, ez az előterjesztés arról szól, hogy ez mégse legyen ilyen. Ezt a kötelezettséget, az ingatlannak ezt a terhét, 15 millióért meg akarja váltani a befektető, aki hónapokon belül oda szeretne építeni egy házat. Az is érdekes, hogy azért egy elég buta L alakú telek alakult ki a József utca felé, egy nagyon szűk, nagyon kis házat fog tudni odaépíteni a befektető, miközben mellette van egy önkormányzati telek, amit már kétszer kiírtak pályázatra, és ezt nem vette meg, pedig szerinte ez egyben hasznosíthatóbb lenne. Ez úgy lehetne jól hasznosítható, hogyha fele a Horváth Mihály tér felé, fele meg a József utca felé, de olyan szűk nadrágszíj telket nem is lát máshol Józsefvárosban, mint ami ott kialakult a József utca részen, kettő ráadásul. És akkor még tetézi, hogy van rajta egy harmadik, szintén elég kis telken egy olyan önkormányzati ház, ami szerinte nincs túl jó állapotban, és nagyon kevés bérlő lakik abban a házban. Kezdi úgy érezni, hogy ennek a területnek a hasznosítása nem a legmegfelelőbb módon fog megtörténni, hogyha ezeket a döntéseket most meghozzák. Ezt a köteletséget, ami annyi lenne, hogy egy gyalogutat kéne oda nyitni, ezt 15 millió forintért akarják megváltani, ami persze jól jön, mert a Horváth

Mihály tér környéki járdákat teszik vele szembe. Nyilván ráfér arra is, de azért gondolják meg ezt kétszer. A mostani állapotában így nem hagyná beépíteni, ha megtehetné.

Soós György

Úgy tudja, hogy a József utcában lévő kis épület az műemléki védett. Nem, akkor rosszul tudta. Ügyosztályvezető Asszonyé a szó.

Iványi Gyöngyvér

Ezzel a telekkel kapcsolatban, amit Képviselő Úr említett, az egy javasolt elem a szabályozási terven, ez a magánút javasolt helye, ez egy döntési lehetőség az építető részére, hogy ezt a magánutat ott kialakítja-e vagy sem. Tekintettel arra, hogy az építési hely jelölés is rajta van a telken, tehát akár be is építheti. A másik kötelezettsége, ami miatt ez a településrendezési szerződés megkötésre kerülhetne, illetve javasolt megkötni, hogy neki van a JÓKÉSZ-ben egy olyan kötelezettsége, hogy mivel ez egy sajátos jogi intézménnyel jelölt terület, az a három telekdarab, amit Képviselő Úr is mondott a József utca felé, illetve a Horváth Mihály tér felé, a Horváth Mihály tér 15. és 16. számú telken, neki mindenképpen valami közterületi felújításhoz, fejlesztéshez itt a Horváth Mihály téren való hozzájárulással kell számolnia, illetve ahhoz hozzájárulni, hogy ez a telek beépíthető legyen. Ebbe a telepítési tervben, amit a képviselők is megkaptak, pontosan kimutatja, hogy adott esetben, ha megépítené vagy kialakítaná ezt a magánutat, az mekkora lenne, illetve az a 15 millió Ft, amit a befektető fölajánl, az ennek az útnak a kialakítására elég lenne, és ha a Horváth Mihály térre fordítja az Önkormányzat, akkor ebből a 15 millió forintból mekkora az terület, ami felújítható.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Jól értette azt, hogy nem a javasolt magánút kötelezettsége miatt kell neki ilyen településrendezési szerződést kötnie, ha nem, akkor mi ez a kötelezettség?

Soós György

Ügyosztályvezető Asszonyé a szó.

Iványi Gyöngyvér

Igen, jól értette Képviselő úr, mert ami a helyi építési szabályzatban van előírás, az tartalmazza, és a sajátos jogintézménynek előírja a kötelezettséget, ami úgy hangzik, hogy: „... a környezetfejlesztés, a kapcsolatok és a közterületek kialakítása és megvalósítása, a szükséges telekalakítás megvalósítása esetén építhetők be” a 244-es tömb egyes telkei, az az 5 telek, amit korábban említett. A szöveg úgy folytatódik, hogy: „A településrendezési célok megvalósítási költségeinek átvállalását a Településrendezési szerződés rögzíti.” Ez a Településrendezési szerződés lenne az, amit most a Képviselő-testület elé terjesztettek. Ezt a JÓKÉSZ 38. § (2) bekezdése indokolja.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**142/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2017. március 9-i ülése

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Kérdezi, hogy van-e külön tárgyalásra javaslat. Ilyen kérés nincsen, ezért blokkban lévő napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – két részletben történő (első a közterület-használat megkezdéséig, második részlet 2017. június 16. napjáig) teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Optolens Kft. (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 16. – 2017. október 16.
Közterület-használat célja:	árubemutató (napszemüveg állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rekonstrukció Kft.**
(1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)

A közterület használat ideje: 2017. március 06. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. a Rekonstrukció Kft. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti 2017. február 25. napja - 2017. március 05. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cheho Kft.**
(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

A közterület-használat ideje: 2017. március 06. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyed évente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Konopiste 2010 Kft. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 16.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 06. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 + 96 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Konopiste 2010 Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Two L Group Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 12. I/11.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 37. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

A közterület-használat ideje: 2017. március 16. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: fényreklám
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 4 + 1,5 m²

A közterület-használat ideje: 2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SWIETELSKY Magyarország Kft.**
(székhely: 1117 Budapest, Irányi József utca 4-20. B épület V. emelet)

A közterület használat ideje: 2017. március 06. – 2017. április 16.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 43 m² járda

A közterület használat ideje: 2017. április 17. – 2018. április 18.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 129 m² (89 m² járda – úttest és 4 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely: [REDACTED])

A közterület-használat ideje:

2017. március 06. – 2017. március 20.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – [REDACTED] Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 02. napjától – 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel kötött megállapodás megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. között létrejött, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott részének ingyenes használatára vonatkozó szerződést 2017. március 20. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 20.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő RENOVO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 078426; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.) részére – a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan (hrs: 35197) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Horváth Mihály tér (hrs: 35238/3) érintett út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Horváth Mihály tér járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Horváth Mihály tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Horváth Mihály tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 6. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, székhely: 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 6. szám alatti épület (hrs: 34604) átalakításához kapcsolódó vízbekötéshez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Berzsényi utca (hrs: 34607) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Berzsényi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Berzsényi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

143/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – két részletben történő (első a közterület-használat megkezdéséig, második részlet 2017. június 16. napjáig) teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Optolens Kft. (1021 Budapest, Húvösvölgyi út 64-66.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 16. – 2017. október 16.
Közterület-használat célja:	árubemutató (napszemüveg állvány)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

144/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
A közterület használat ideje:	2017. március 06. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. a Rekonstrukció Kft. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25. szám előtti 2017. február 25. napja - 2017. március 05. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

145/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cheho Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 06. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

146/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – negyed évente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Konopiste 2010 Kft. (székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 16.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 06. – 2018. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 12 + 96 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Konopiste 2010 Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 01. napjától 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

147/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Two L Group Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 12. I/11.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 37. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

148/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 16. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: fényreklám
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 4 + 1,5 m²

A közterület-használat ideje: 2017. március 15. – 2018. március 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 7. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

149/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SWIETELSKY Magyarország Kft.**
(székhely: 1117 Budapest, Irányi József utca 4-20. B épület V. emelet)

A közterület használat ideje: 2017. március 06. – 2017. április 16.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 43 m² járda

A közterület használat ideje: 2017. április 17. – 2018. április 18.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 129 m² (89 m² járda – úttest és 4 db parkolóhely 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

150/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

(lakhely: [REDACTED])

A közterület-használat ideje:

2017. március 06. – 2017. március 20.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (pince munkálatok és pince ajtó csere)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. tudomásul veszi – díjfizetési kötelezettséggel – Ostorházi Miklós Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 5. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. március 02. napjától – 2017. március 05. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel kötött megállapodás megszüntetésére

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

151/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., valamint a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. között létrejött, a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 3-5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott részének ingyenes használatára vonatkozó szerződést 2017. március 20. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megszüntetésére vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 20.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

152/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő RENOVO Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 078426; székhely: 1027 Budapest, Margit körút 62. félem. 3.) részére – a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 17-19. sz. ingatlan (hrs: 35197) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Horváth Mihály tér (hrs: 35238/3) érintett út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Horváth Mihály tér járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Horváth Mihály tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Horváth Mihály tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 06.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 6. szám alatti ingatlanra vízbekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

153/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közműterv 2006 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876884, székhely: 1221 Budapest, Gerinc utca 128. 2. em. 1) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 6. szám alatti épület (hrs: 34604) átalakításához kapcsolódó vízbekötéshez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Berzsényi utca (hrs: 34607) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Berzsényi utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Berzsényi utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)

- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 06.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Kérdezi, hogy van-e külön tárgyalásra javaslat. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A 3.2-est kéri külön tárgyalásra.

Soós György

Jakabfy képviselő úr szintén ezt a napirendet kéri különtárgyalásra, külön tárgyalják a blokk napirendjeit.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárások eredményének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Megint építési ügyben beszerzési eljárások. Építésügyben csak gigantikus építésnél kell közbeszerzést kiírní. A beszerzéseket, azokat a beszerzési szabályzat szerint építik. Itt kettő is van rögtön. Ami nagyon érdekes, hogy csak 3 meghívott van mind a kettőnél, ezen kívül az építési beruházásokat sok cég vállalná, az Önkormányzatnak is legalább hússzal van már tapasztalata, ezért gondolja azt, hogy ezt legalább 10 cégnek meg kellene küldeni, hogy kialakulhasson érdemi verseny. A második eljárásban például miért nem kapott meghívót a Hufer-Bau Kft., aki az elsőben kapott meghívót, több munkát is végzett már a területben, és feltételezi, ha az elsőre meghívták, akkor elégedettek is voltak vele, meg is nyerte az első beruházást, de a másodikra mégsem kapott meghívót. Kérdezi, hogy lesz-e kapacitásuk, hogy megcsinálják, vagy megint kiadják alvállalkozóba, és akkor újra jönni fog [REDACTED] úr, aki már zavart meg önkormányzati rendezvényt, ő volt szintén, aki a Bókay utcában balhézott a Hufer-Bau Kft. alvállalkozójaként, vagy most tényleg a Hufer-Bau Kft. jön építkezni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK-nak.

Dr. Kecskeméti László

Ezeknél a beszerzési eljárásoknál az értékhatár tekintetében dől el már a legelején az eljárásoknál, hogy beszerzési, vagy közbeszerzési eljárást írnak ki. Itt azért írtak ki beszerzési eljárást, mert a nettó 8 millió forintos szabályzat szerinti értéket nem érte el az akkor hatályos szabályok szerinti becsült érték. Megérkeztek az ajánlatok, ahogy Képviselő úr is elmondta. Az első esetben a Hufer-Bau Kft. adta a nyertes ajánlatot, a második esetben pedig két tárgyalást követően a MARDIA Építő Kft.-t hirdették ki nyertesnek. Egyszerű indoka van annak, hogy a második eljárásban a Hufer-Bau Kft.-t nem hívták meg a zárt tárgyalásra, mert a Kft. formális úton jelezte, hogy nem tudnak engedni az árból. Véleménye szerint azért, mert a piaci szereplő elég sok, és elég komoly leterheltséggel létezik, nem csak a kerületben. Tekintettel erre a második zárt tárgyaláson már csak a MARDIA-t és a Hercsel Kft.-t tudták meghívóval illetni. A két tárgyalás tekintetében sikerült a becsült érték alá vinni, helyszíni bejárást követően az eljárást. Az alvállalkozói bejelentés tekintetében azt tudja mondani, hogy ugyanúgy, ahogy ezt megelőzően, most is megkövetelik a vállalkozótól az alvállalkozói bejelentést, és az alvállalkozóért való felelősség egyértelműen a vállalkozót terheli, nem az Önkormányzatot.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor képviselőnek.

Borsos Gábor

Azt szeretné megkérdezni, hogy az egyszerűsített beszerzési eljárásnál szintén csak a legjobb ár elve érvényesíthető, vagy valamilyen minőségi kritériummal lehet módosítani, tekintettel arra, hogy a Hufer-Bau Kft.-nak most már kormányhivatalos elmarasztaló határozata van, meg bírság is sújtotta. Ilyen szempontból adódik a kérdés, hogy ugyanannál a műszaki színvonalnál nem csak az árak kéne döntő tényezőnek lenni, hanem ha van olyan vállalkozó, akinek van „rossz pontja”, akkor ezt valamilyen módon súlyozni kéne, és emiatt lehetséges, hogy akkor más módon kéne.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a JGK-nak.

Dr. Kecskeméti László

Természetesen a súlyozásra és az ajánlattételi felhívásban foglalt értékek tekintetében egy százalékos szétválasztásra van lehetőség, viszont azt kell tudni jelen eljárásban, hogy itt egy feltételes beszerzési eljárás lefolytatásról volt szó, hiszen a Galéria negyed tekintetében, akkor, amikor ezt az eljárást elindították, éppen azért, hogy majd folyamatosan tudjon a Galéria negyedes pályázatokhoz is csatlakozni a kivitelezés, ezért ezt előbb folytatták le. Tehát akkor, amikor Képviselő úr említi ezt a Hufer-Bau-s alvállalkozói ügyet, akkor már ez az eljárás lefolytatódott. Természetesen a jövőben a vállalkozó levonta a konzekvenciákat az igénybe vett alvállalkozói kör tekintetében, és természetesen, ezt informális úton tudja, hogy sokkal jobban igyekszik megválogatni az alvállalkozói minőséget. Azt tudni érdemes, hogy nyilván az építőipar leterheltségére tekintettel, egyébként a 10 felhívott piaci szereplőből sajnos korántsem biztos, hogy mind a 10 piaci szereplő ajánlatot tesz. Általában a jellemző az szokott lenni, hogy tízből egy vagy kettő, tehát ugyanez az arány szokott lenni. Bevett gyakorlat az, hogy minimum 3 már egy jogbiztonságot teremt ahhoz, hogy a verseny létrejöhessen. Kérdésre a válasz az, hogy igen, lehetséges. Nyilvánvalóan, amikor ez az ügy napvilágot látott, akkor az Önkormányzat, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. is

mindent elkövetett annak érdekében, hogy a jövőben ilyen típusú ügy ne történhessen meg. De az is nagyon fontos, hogy ez a vállalkozó felelősségi körét kell, hogy jelentse, az Önkormányzatnak, de leginkább a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek csakis arra van lehetősége, hogy ilyenkor felhívják az adott vállalkozót arra, hogy egyrészt igazolja és jelentse be azt az adott vállalkozói kört, és ez meg is történt. Az, hogy ez az adott vállalkozói kör a polgári jog, vagy másmilyen tekintetben milyen hibát követett el, azt már az adott vállalkozónak köteles egyrészt kijavítania, másrészt vállalni érte a polgárjogi felelősséget.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/2 sz. alatti helyiségek, valamint a Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz: 36478/0/A/3 sz. alatti helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban úgy dönt, hogy:

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/2 helyiségek felújítása tekintetében a **Hufer-Bau Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-695624, adószám: 12626704-2-43, képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **13.644.685,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

3. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz: 36478/0/A/3 helyiség felújítása tekintetében a **MARDIA Építő Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzékszám: 01-09-180464, adószám: 24752684-2-42, képviseli: Lepsényi Márton ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **5.349.250,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

4. felkéri a polgármestert a határozati javaslat 2. és 3. pontja szerinti beszerzési eljárásokon nyertes ajánlatok alapján előkészített, az előterjesztés mellékletét képező vállalás szerződések aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

154/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat keretén belül a „Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/2 sz. alatti helyiségek, valamint a Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz: 36478/0/A/3 sz. alatti helyiség felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban úgy dönt, hogy:

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/3 és Budapest VIII. Bródy Sándor utca 36. Hrsz: 36492/0/A/2 helyiségek felújítása tekintetében a **Hufer-Bau Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., cégjegyzékszám: 01-09-695624, adószám: 12626704-2-43, képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **13.644.685,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

3. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában levő Budapest VIII. Kőfaragó utca 5. Hrsz: 36478/0/A/3 helyiség felújítása tekintetében a **MARDIA Építő Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 120., cégjegyzékszám: 01-09-180464, adószám: 24752684-2-42, képviseli: Lepsényi Márton ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **5.349.250,- HUF**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

4. felkéri a polgármestert a határozati javaslat 2. és 3. pontja szerinti beszerzési eljárásokon nyertes ajánlatok alapján előkészített, az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2017. március 20.

Napirend 3.2. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt látja az előterjesztésből, hogy ez a helyiség a Bacsó Béla utcában bérbeadásra van kijelölve, de a JGK „veszi a bátorságot” és nem úgy kezeli azt, mint ahogy bérbeadásra lenne kijelölve, hanem arra való hivatkozással, hogy elárverezik, a bérbeadást elutasítja. Arra szeretné fölhívni a figyelmet, hogy a JGK ebben az esetben nem a tulajdonos képviselője, hanem a Bizottságnak, vagy a Testületnek van ilyen jogköre.

Soós György

JGK-é a szó válaszadásra.

Bozsik István

Nem teljesen érti Képviselő úr kérdését. A JGK előterjesztette és a Bizottság dönt. Az a javaslat, hogy nem javasolják bérbeadásra, tekintettel arra, hogy ez az egyetlen egy darab helyiség van az épületben, ami önkormányzati tulajdonban van.

Soós György

Komássy Ákos képviselő úré a szó.

Komássy Ákos

Két kérdése lenne, egyrészt, hogy tudnak-e arról, hogy valakinek szándékában áll-e ezt megvenni, mert egy 47 m²-es raktár a Bacsó Béla utca 9-ben nem a „nagy fogás” kategória. Ha meg nincs, akkor miért nem adják bérbe annak, aki meg bérbe akarja venni. Másrészt, kénytelen osztani Jakabfy Tamás álláspontját, mert ha bérbeadásra van kijelölve az ingatlan, és valaki jelentkezik, hogy bérbe szeretné venni, és az volt a bizottsági, vagy képviselő-testületi döntés, hogy bérbeadásra van kijelölve, akkor ez tényleg nem a JGK dolga, hogy felülbírálják azt, hogy ez mire lett kijelölve, és előterjesszék azt, hogy miért ne adják bérbe. Kivéve akkor, hogy ha azt a jobb megoldást zsebben tartják. De akkor korrektebb, ha elmondják. Ha ugrásra készen van egy vevő, aki két hét múlva meg akarja venni ezt a raktárt, akkor mondják el, és akkor az érthető, más helyzet. Ha nem áll ez fönn, akkor nem érti, hogy mi indokolja ezt az előterjesztést.

Soós György

Ez egy javaslat, amit bármikor lehet módosítani. Mi is volt a másik kérdése Képviselő úrnak?

Komássy Ákos

(A válasz nem a mikrofonban hangzik el, ezért nem hallható)

Soós György

Az majd kiderül az árverésen. Ez nem úgy megy, hogy beszól valaki, hogy meg akarja venni. Ezt árverésre fogják kiírni, majd kiderül a licitnél. Ha nem lesz rá érdeklődő, utána lehet ebben az ügyben megint elgondolkodni. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Érti, most már jobban látja a helyzetet, mert legalább Elnök úr szándékát tudja, de akkor ne azt tessék előterjeszteni, hogy miért ne adják bérbe a bérbevételre jelentkezőnek, hanem azt legyenek szívesek előterjeszteni, hogy miért sorolják át a bérbeadásra kijelölt ingatlant az árverésre kijelölt ingatlanok közé, mert szerintünk az jobb döntés lesz. De itt egy elutasító döntést akar meghozatni a Bizottsággal a semmiért.

Soós György

Ezt most nem érti. Azzal kezdődik a mondat, hogy nem javasolják a fenti helyiség bérbeadását, tekintettel arra, amit az előbb felsorolt a JGK képviselője. Ha van módosító javaslat, akkor azt szívesen felteszi szavazásra. Azért ülnek a Bizottságban, mert itt lehet módosító javaslatot tenni, az egy dolog, hogy ő egyetért a JGK Zrt.-vel e tekintetben, de tegyen fel nyugodtan Képviselő úr egy módosító javaslatot, és azt felteszi szavazásra. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Tegyétek meg, hogy csak arra a kérdésre válaszoljanak, hogy várható, hogy megveszik ezt a raktárat, vagy nem?

Soós György

Hát, ha a jövőbe látna, akkor egy nagy kristálygömb lenne előtte, és akkor varázsolna maga körül, de sajnos senki nem lát a jövőbe. Ez majd kiderül az árverés során. További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám** alatti, 34846/0/A/1 hrsz.-ú, **47 m²** alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, **raktározás** tevékenység céljára, **██████████** magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 06.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**155/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám** alatti, 34846/0/A/1 hrsz.-ú, 47 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, **raktározás** tevékenység céljára, [REDACTED] **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED]

Előterjesztő: Bozsik István Péter – vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca** [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 57 m² alapterületű, 1 + 2 x 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 161/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca** [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 57 m² alapterületű, 1 + 2 x 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 161/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez [REDACTED] bérleti részére - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés ac) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 85 %-ával megegyező összegű - 21.998.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozatot elfogadta.

**156/2017. (III.06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felmentést ad a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca** [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, 57 m² alapterületű, 1 + 2 x 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 161/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakás vonatkozásában a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 5. § d) alpontjában meghatározott, elidegenítést kizáró feltétel alkalmazása alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca** [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, 57 m² alapterületű, 1 + 2 x 1/2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból 161/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan eladási ajánlat megküldéséhez [redacted] bérlő részére - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés ac) pontjában meghatározottak szerint - az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 85 %-ával megegyező összegű - 21.998.000 Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. március 06.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. április 30.

Soós György

Zárt ülés következik.

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül (Práter utca [redacted] [redacted] elővásárlási jogról való lemondásra

Előterjesztő: Annus Viktor – Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 157/2017. (III.06.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat fellebbezésre lakáscserével összefüggő perben hozott ítélettel szemben

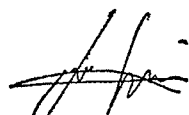
Előterjesztő: dr. Mészár Erika – aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 158/2017. (III.06.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

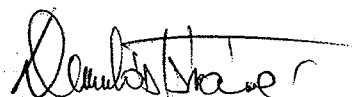
Soós György

Nyílt ülés. Lehetőség van kérdések feltételére. Ilyet nem lát, ezért a bizottsági ülést 13 óra 29 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.

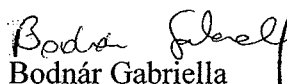


Soós György
Bizottság elnöke



Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 06-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



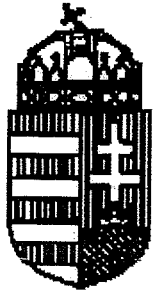
A jegyzőkönyvet készítette:



Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- 1. sz. melléklet / név szerinti szavazási lista

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2017. március 06. 13:01

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	12	100.00	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	12	100.00	80.00
Nem szavazott	1		6.67
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Nem sz.	-
Borsos Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ószi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 06. 13:02

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 1. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	84.62	73.34
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	15.38	13.33
Szavazott	13	100.00	86.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		13.33
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Ősi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 06. 13:06

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1.13. pontja: Javaslat telekalakításra

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 06.. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Napirend 1.14. pontja: Javaslat településrendezési szerződés megkötésére a Horváth Mihály tér 15. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	11	78.57	73.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	21.43	20.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Ószi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 06. 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: 2. blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	14	100.00	93.33
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Borsos Gábor	Igen	-
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Komássy Ákos	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Ősi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 06. 13:22

Típusa: Nyílt

Határozat **Elfogadva**

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által lefolytatott beszerzési eljárások eredményének jóváhagyására

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	64.29	59.99
Nem	1	7.14	6.67
Tartózkodik	4	28.57	26.67
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Soós György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Nem	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Ószi Éva	Tart.	-
Pintér Attila	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 06. 13:27

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.2. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	10	71.42	66.67
Nem	2	14.29	13.33
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

Név	Voks	Frakció
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Nem	-
Komássy Ákos	Nem	-
Jakabfy Tamás	Tart.	-
Őszi Éva	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2017. március 06. 13:28

Típusa: Nyílt

Határozat Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása eseti döntés alapján – Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca [REDACTED]

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	12	85.71	80.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	2	14.29	13.33
Szavazott	14	100.00	93.33
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		6.67
Összesen	15		100.00

<u>Név</u>	<u>Voks</u>	<u>Frakció</u>
Dudás Istvánné	Igen	-
Gondos Judit	Igen	-
Guzs Gyula	Igen	-
Györgyi Ida Anna	Igen	-
Hélisz György	Igen	-
Jakabfy Tamás	Igen	-
Kocsis Attila	Igen	-
Major Zoltán	Igen	-
Őszi Éva	Igen	-
Pálovics László	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Soós György	Igen	-
Borsos Gábor	Tart.	-
Komássy Ákos	Tart.	-
Vörös Tamás	Távol	-