



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére
Budapest

Iktatószám: 16-1799/2015

Ügyintéző: dr. Dékány Szilvia

Telefon: 459-2595

e-mail: dekanyszi@jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2015. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy felvetéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Budapest VIII. kerület, szám alatti Társasházban az Önkormányzat tulajdonában 3 db (1-es, 4-es, 6-os) albetét áll, amelyekhez 1232/10000 a közös tulajdonból tulajdoni illetőség tartozik. A három darab önkormányzati tulajdonból az 1. albetét (üzlet/1.) a Fővárosi Vízművek Zrt. által, 2012. november 26-al nyilvántartásba vett szolgáltatói alvímérővel (gyári száma: felszerelt.

A közös képviselő által készített, és a 2015. február 5. napján megtartásra került közgyűlési meghívó mellékletét képező – **2014. évi időszakra** vonatkozó – elszámolás „tény” oszlopában szerepel az Ön által megjelölt **995.915,- Ft** összeg, amely a társasház által kifizetett cca. **1660 m³ vízfogyasztásnak** megfelelő víz-csatorna díj. A Társasház 2013. évi valós víz fogyasztása, pedig mindösszesen csak 389.491,- Ft volt. A közös képviselő által készített, 2013-2014. évi víz- és csatornadíj elszámolás elnevezésű táblázata tartalmazza a vízóra nélküli tulajdonosok vízdíjra (átalány) vonatkozó befizetéseit, 1.084.200,- Ft összegben, valamint a 2013-2014. évi valós vízfogyasztást, ami összesen 1.385.406,- Ft (389.491,- Ft + 995.915,- Ft). A 2013-2014. évi valós vízfogyasztáshoz felszámításra került a 2012. évi tartozás is, 384.698,- Ft összegben, így az összes víz-csatornadíjra vonatkozó társasházzal szemben fennálló követelés – a közös képviselő számítása szerint – 1.770.104,- Ft, amely összegből befizetésre került 1.084.200,- Ft, tehát a **különbözet 685.904,- Ft vízdíj tartozás.**

A közgyűlésen a tulajdonosokat tájékoztatta a közös képviselő, hogy a fővízmérőn átfolyt és a mellékmérővel rendelkező fogyasztók által leadott mennyiségek közötti különbség (1196 m³) elméletileg csak a vízóra nélküli albetétek vízfogyasztását jelenti. Az önkormányzati tulajdon képviselőjében részt vevő munkatársunk tájékoztatása szerint is a





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

fenti vízfogyasztás irreálisan magas a közös képviselő által nyilvántartott három vízóra nélküli albetétre felszámítva. A jelenleg három mellékmérő nélküli albetétből kettő önkormányzati tulajdonban van, és ebből a 4-es számú (fszt./1. vízóra nélküli) albetét 2013. szeptemberétől üres, tehát tényleges vízfogyasztás nem történik az ingatlanban.

A 2015. február 5-i közgyűlésen, a 3. napirendi pontként tárgyalta 2014. évi beszámoló kapcsán született számú határozat rendelkezik a mellékvízmérők ellenőrzéséről. Az ellenőrzéssel, a lakásokba történő bejárásra a közös képviselővel együtt Ön lett megbízva, azonban ennek megtörténtéről, illetve eredményéről nincs az önkormányzati tulajdon képviselőjében részt vevő munkatársunknak tudomása, valamint nem rendelkezik olyan közgyűlési határozattal, amely a közös költségen felüli plusz víz-csatornadíj megfizetésére vonatkozna.

A vízóra nélküli lakások után járó víz-csatornadíj utólagos megfizetéséről nem született döntés. Az 5/2015.02.05. számú határozat arról rendelkezik, hogy a közös képviselő a vízórák ellenőrzése után számoljon el a vízóra nélküli lakások **víz-csatornadíj különbözetével**. Amennyiben a közös képviselő nem tud megállapodni a vízóra nélküli lakások tulajdonosával, akkor rendkívüli közgyűlést kell összehívnia ebben a témában. Nincs tudomásunk arról, hogy a közös képviselő, a határozatban foglaltakat teljesítette.

A közös képviselő által az önkormányzati tulajdonú albetétekre elkészített és megküldött közös költség folyószámlán szereplő 278.000,- Ft hátralékot (2015.06.30-i állapot szerint) a Társasház Tulajdonosi Képviselőlet Ellátó Iroda nem fogadja el, mivel nyilvántartásában a tartozásnak nincs alapja. Ellenben, ugyanezen iroda 2015. decemberi keltezéssel 333.236,- Ft összegű túlfizetést könyvelt.

Ezen összeg keletkezésének oka az 1-es számú önkormányzati albetétben (2012. november 26-val) történő vízóra felszerelése, melynek következményeként a fenti időponttól kezdve – visszamenőlegesen - vízórás közös költség kötelezettség került megállapításra. A túlfizetés rendezése céljából 2015. március 1-vel az Önkormányzat átmenetileg felfüggesztette a havi 47.500,- Ft közös költség utalását a Társasházuk felé.

A 2015-ös évben két alkalommal is kezdeményezésre került közös képviselőnél (2015. február 19-én és 2015. augusztus 11-én) a közös költség átutalás egyeztetése a jogos túlfizetés visszautalása érdekében. Megküldésre került 2012. január 1-ig visszamenőleg, az 1-es számú önkormányzati albetétre (üzlet/1.) vonatkozó közös költség elszámolás, kérve a társasház nyilvántartásának felülvizsgálatát, korrigálását az önkormányzati albetétekre felszámított kötelezettség előírás tekintetében. A kezdeményező





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

levelekre válasz, az önkormányzati tulajdonra vonatkozóan, javított tulajdonosi folyószámla a mai napig nem érkezett.

Az egyeztetések kezdeményezése előtt 2014. december 31-ig az önkormányzati tulajdonra vonatkozó közös költség folyószámla egyenleg megegyezett a társasházuk közös képviselője által kiközölt összeggel, azaz 0,- Ft-tal.

A fentiek ismeretében tájékoztatni kívánom arról, hogy a jövőben is a közgyűlések által megszavazott és a jegyzőkönyv által hitelesített határozatok alapján, az önkormányzati albetétek vonatkozásában a mindenkori vízőrás és vízőra nélküli közös költség kötelezettséget áll módunkban teljesíteni.

Tájékoztatom továbbá, hogy a kerületben található házak állapotának javítása érdekében Önkormányzatunk pályázati rendszert működtet, amelynek keretében valamennyi társasháznak lehetősége van a közös tulajdonban álló épületrészek felújításának támogatása iránt pályázatot benyújtani.

Az Önkormányzat a támogatást vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes kölcsön formájában nyújtja, amelynek mértéke a beruházás összköltségétől függ. Az 5 millió forintot el nem érő kivitelezési költség esetén a társasház részéről annak 50%-át szükséges önerőként összegyűjteni, míg az 5 millió forintot elérő kivitelezési összköltségű beruházások esetén a Társasház részéről albetétszámtól függően 25, 30, vagy 40 %-os önerő mellett igényelhető támogatás a fennmaradó összegre, ezen belül a vissza nem térítendő támogatás és a kamatmentes kölcsön mértékére vonatkozóan a Társasház által megjelölt arányban. A támogatás mértékéről és megoszlásáról a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport javaslatára a Polgármester dönt.

Idén a házaknak már pályázaton kívüli támogatás igénylésére is lehetőségük van legfeljebb 250.000 forintig terjedő munkálatok elvégzésére, anélkül, hogy ahhoz önerővel rendelkezniük kellene. A támogatást az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként vagy kamatmentes kölcsönként adja.

A pályázatok benyújtása nincs határidőhöz kötve, arra folyamatosan lehetősége van a társasházaknak a Képviselő-testület által jóváhagyott keretösszeg erejéig.

A pályázatokra vonatkozó részletes szabályozást a 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza, amely a pályázati adatlap, valamint a pályázat részeként benyújtandó dokumentumokról szóló tájékoztató mellett elérhető az Önkormányzat honlapján (www.jozsefvaros.hu).



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban bővebb felvilágosítást a következő szervezeti egységtől kaphat, valamint ugyanitt van lehetőség az összeállított pályázati dokumentáció leadására is:

*Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III./312.
dr. Dékány Szilvia ügyintéző
Tel.: 459-2595; e-mail: dekanyszi@jozsefvaros.hu*

Mint az Ön előtt is ismert, a migráns helyzet kapcsán a II. János Pál pápa tér közterületi rendjével kapcsolatosan az idei évben minden korábbi időszakot sokszorosán meghaladó problémát kellett kezelni. Nyugodt lelkiismerettel állíthatom, hogy a kerület jogszabályi kötelezettségeihez és lehetőségeihez mérten sikerrel vette ezt az akadályt és a lakossági jelzések, valamint saját tapasztalataink alapján sokszor mások feladatát átvéve egyeztetünk, intézkedtünk a megoldás érdekében.

Intézkedtem arra vonatkozólag, hogy a fedél nélkül maradt személyek által okozott problémák kezelése érdekében ismét vonják fokozottabb ellenőrzés alá a teret és szerezzenek érvényt a jogszabályi rendelkezéseknek. A korábbi éveknek megfelelően a téli időszakban idén is felállításra kerül az „ÉLETMENTŐ PONT”. A rendészeti feladatokat ellátó szervek és személyek a kerület összes hajléktalanját, így a téren találhatóakat is a meggyőzés eszközével megpróbálják rávenni, hogy vegyék igénybe e lehetőséget.

A Blaha Lujza téri aluljáróban észlelt problémák kezelésével kapcsolatosan a Főváros rendelkezik hatáskörrel. Ott a kerületünk közterület-felügyelői intézkedési jogosultsággal nem rendelkeznek. Természetesen az aluljáróval kapcsolatos összes lakossági jelzést, észrevételt továbbítjuk a Főváros illetékesei felé a szükséges intézkedések megtételét kezdeményezve. Jelen panaszát írásban megküldtük a Fővárosi Önkormányzat Rendészeti Igazgatóság, valamint a Budapesti Rendőr-főkapitányság Közbiztonsági Szervek Közrendvédelmi Főosztály részére annak érdekében, hogy fokozottabb rendőri és közterület-felügyelői jelenlét legyen az aluljáróban, ezzel pedig a negatív jelenségek visszaszoruljanak és a lakosok biztonságérzete javuljon.

Bízom benne, hogy a levelében foglalt felvetésekre sikerült kimerítő válasszal szolgálnom.

Budapest, 2015. december 10.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester



1082 Budapest, Baross u. 63-67. • Telefon: 06 | 459 2100 • E-mail: polgarmester@jozsefvaros.hu • www.jozsefvaros.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL VIII

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT 