

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1. .... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 27-i ülésére

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

#### 1.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti  
Társasház**

(székhely: 1084 Budapest, József u. 7..)

A kérelemben foglalt közterület-  
használat ideje:

2017. március 27. – 2017. április 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József u. 7. sz. előtti  
közterület

Közterület-használat nagysága:

53 m<sup>2</sup> (4 db parkolóhely + 13 m<sup>2</sup> járdán)

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon,  
265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap +  
ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda  
területén)

munkanapokon összesen: 191 969,- Ft + ÁFA  
(bruttó 2 650 Ft,- x 23 munkanap x 4 db.  
parkolóhely, azaz 243 800,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 201 600,- Ft +  
ÁFA (nettó 420 Ft,- x 12 munkaszüneti nap x 40  
m<sup>2</sup>)

a járda területén összesen: 191 100,- Ft + ÁFA  
(nettó 420 Ft,- x 35 nap x 13 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

584 669,- Ft + ÁFA

Tényállás: Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház 2017. március 20. napján  
érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő –

megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti társasház homlokzatának felújítása céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 51 831,- Ft, amelytet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra.

## 2.

Közterület-használó, kérelmező:

**HC Építő Kft.**

(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2017. április 01. – 2017. április 30.

Közterület-használat célja:

társasház építési munkálatai

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+37 m<sup>2</sup> járda és úttest

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

munkaterület járdán és úttesten 466 200,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 30 nap x 37 m<sup>2</sup>)

munkanapokon összesen: 37 559,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650,- Ft,- x 18 munkanap x 1 db parkolóhely, azaz 47 700,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 50 400,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 12 munkaszüneti nap x 10 m<sup>2</sup>)

Közterület-használat díja összesen:

554 159,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A HC Építő Kft. 2017. március 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám alatti társasház építési munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 728/2016. (VII.11.), a 819/2016. (VIII.22.), az 1061/2016. (X.24.), az 1163/2016. (XI.21.), az 1274/2016. (XII.19.), a 45/2017. (I.31.) és a 109/2017. (II.27.) számú határozataiban korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan közterület-használathoz 2016. július 18. – 2017. március 31. közötti időszakban, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A társasház építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túlóldali járdára terelik.

Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikával rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

## II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

HC Építő Kft.	554 159,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>554 159,- Ft + ÁFA</b>

### Díjkiesés, Díjelengedés:

Budapest VIII. kerület József u. 7. szám alatti Társasház	584 669,- Ft + ÁFA
---	--------------------

<b>Összesen:</b>	<b>584 669,- Ft + ÁFA</b>
------------------	---------------------------

### Kieső ÁFA tartalom:

Budapest VIII. kerület József u. 7. szám alatti Társasház	51 831,- Ft
---	-------------

<b>Összesen:</b>	<b>51 831,- Ft</b>
------------------	--------------------

## IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;

- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t eléri, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

- I.** 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám alatti Társasház</b>
	(székhely: 1084 Budapest, József u. 7..)
A közterület-használat ideje:	2017. március 27. – 2017. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 7. sz. előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	53 m <sup>2</sup> (4 db parkolóhely + 13 m <sup>2</sup> járdán)

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. március 27.

2. a kieső parkolási díj áfa tartalmát a Budapest VIII. kerület, József u. 7. szám előtti szakaszon található 4 db parkolóhely vonatkozásában (23 munkanap) 51 831,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2017. március 27.



II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HC Építő Kft.**  
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)

A közterület-használat ideje: 2017. április 01. – 2017. április 30.  
Közterület-használat célja: társasház építési munkálatai  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)+37 m<sup>2</sup> járda és úttest

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 21.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR, SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szívesen*

JOGI KONTROLL: *invalide*

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

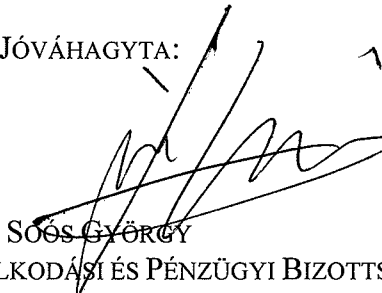
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DÁNADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

### K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

#### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TÁRSASÁG telefon: .....  
Kapcsolattartó ügyintéző neve: GONDOS RUDOLF telefon: 20-2196255  
e-mail cím: aranyanki@gmail.com  
Székhelye: irsz.: 1084 helység: Budapest (u., tér): József u. szám: 7  
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: 28495244 - 1 - 42

#### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
e-mail cím: .....  
Vállalkozó nyilvántartási száma: .....  
Adószáma: .....  
Bankszámlaszáma: .....

#### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
Lakcíme: irsz.: ..... helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
Születési helye: ..... ideje: ..... év ..... hó ..... nap, anyja neve: .....  
e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 03. hó 27. naptól - 2017. év 04. hó 30. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Honlókabos felújítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 53 m<sup>2</sup>/db (10 m<sup>2</sup> járdán + 4 db parkolóhely)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület József utca  
.....(utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A Társaság az utcai honlókabos felújítás alko. kérelmek járulása, felújítása.  
A munkálatokhoz alvállalkozókat lehet előlegezni.  
Felújítás miatt a Társaság kérelmező díjmentességét kéri.

Kérjük a túldoldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt **aláírni** szíveskedjék!

*Handwritten signature*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 03. hó 16. nap.

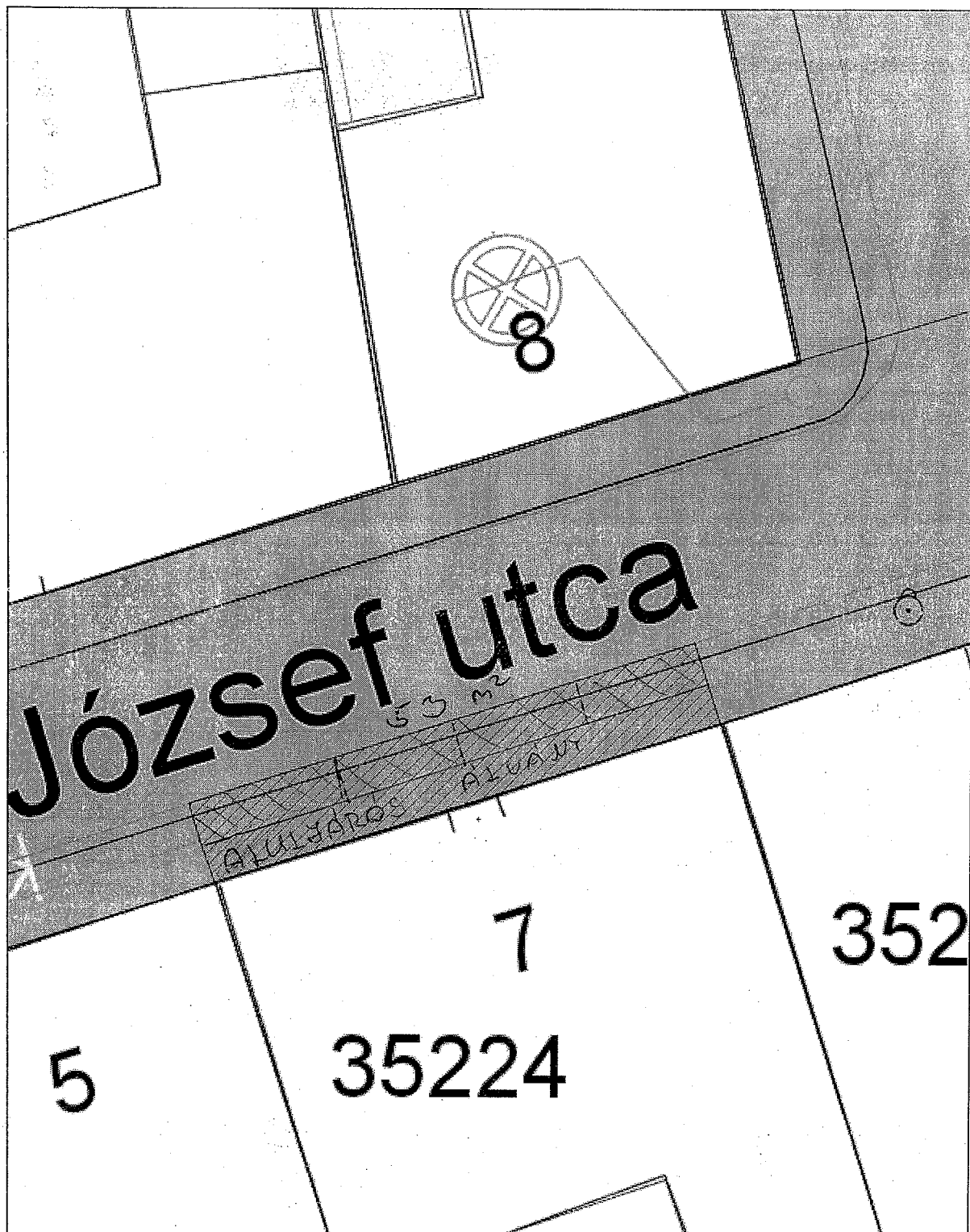
.....  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

*[Handwritten signature]*

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:209



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2017 március 20



BUDAPESTI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
 1  
 2017. MÁRC. 7. U.  
 31518/2017

**K É R E L E M**

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához  
 Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

**Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:**  
 Kérelmező neve: HC Építő Kft. telefon: 1/455-8840  
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: Németh Norbert telefon: 30/261-0113  
 e-mail cím: t.itkarsap@hcepito.hu; nemeth.norbert@hcepito.hu  
 Székhelye: irsz.: 10914 helység: Budapest (u., tér): Bokaiéta u. szám: 19.  
 Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-956818  
 Bankszámlaszáma: 10918001 - 00000114 - 21140004  
 Adószáma: 13792590 - 2 - 43

**Egyéni vállalkozás esetében:**  
 Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: [ ][ ][ ][ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
 e-mail cím: .....  
 Vállalkozó nyilvántartási száma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]  
 Adószáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ]  
 Bankszámlaszáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

**Magánszemélyek esetében:**  
 Kérelmező neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: irsz.: [ ][ ][ ][ ] helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....  
 Születési helye: ..... ideje: [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap, anyja neve: .....  
 e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201 7 év 04 hó 01 naptól - 201 7 év 04 hó 30 napig  
 (Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** Társasház építési munkái  
**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** 46,2 m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület Nap u. 16. szám előtt  
 .....(utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**  
Meglévő közterület-használati engedély  
használati kérelem.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és  
 a kérelemnyomtatványt **aláírni** szíveskedjék!

*(Handwritten signature)*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetótől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete


**NYILATKOZAT**

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

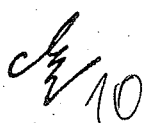
**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.17. év 03. hó 20. nap.



HC ÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

1094 Budapest, Bokréta u. 19.  
Adószám: 13792590-2-43  
Cg: 01-09-956818





**HC ÉPÍTŐ**

HC ÉPÍTŐ KFT. 1094 Budapest Bokréta utca 19.  
tel. +36-1/455-8840 fax. +36-1/455-8842  
e-mail: titkarsag@hcepito.hu  
www.hcepito.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
Boros Gábor Szabolcs**

1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Kelt: Budapest, 2017.02.21.  
Iktatószám:2017/1/1/KM5070/2.  
Munkaszám: 5070  
Ügyintéző:Süki János  
Telefonszám:06-1-455-8840

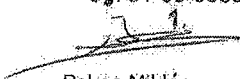
**Tárgy: 1082 Budapest, Nap u. 16. közterület-használat**

Tisztelt Boros Gábor Szabolcs Úr!

Jelenleg a Nap u. 16. szerkezetépítési munkái folynak. Technológiai, felvonulási és munkavédelmi okok miatt szükséges a közterület foglalás. Különösen a hideg téli időjárás miatt a kivitelezési munkák tovább csúsznak, ezért további közterület használat szükséges a munkák folytatásához.

Üdvözlettel:

**HC Építő Kft.**  
1094 Budapest, Bokréta u. 19.  
Adószám: 13792590-2-43  
Cg: 01-09-956818

  
Bakos Miklós  
ügyvezető



11

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. február 27-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 7. rendes üléséről

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

**109/2017. (II.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>HC Építő Kft.</b> (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2017. március 01. – 2017. március 31.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m <sup>2</sup> ) + 37 m <sup>2</sup> járda és úttest


Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. február 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**K.m.f.**

Soós György s. k.  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.  
Kiadva: 2017. február 28.

  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



Tsz.: 357/2/2016

## **FORGALOMTECHNIKAI TERV**

**BUDAPEST, VIII. KERÜLET NAP UTCA 16. SZ.**

**ÉPÍTKEZÉS**

**KÖZTERÜLET FOGLALÁS**

**HC ÉPÍTŐ KFT.**  
1094 Budapest, Bokréta utca 19.

**AutoPark-Net Bt.**  
1158 Budapest, Pörge u. 62/B.  
410-91-81

2016. június

## FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A forgalomtechnikai műszaki leírás a közterület foglalás miatti ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A Budapest VIII. ker. Nap utca 16. sz. ingatlanon építési munkát terveznek. Az ingatlan előtt teljes hosszban közterületet foglalásra van szükség, melyhez forgalomtechnikai tervet készítettünk.

<b>A közterület helye:</b>	Bp, VIII. ker. Nap u. 16. szám előtt
<b>A terület elkorlátozásának módja:</b>	zárt, bontható kerítés
<b>Az elfoglalt közterület mérete:</b>	46,2 m <sup>2</sup>
<b>A közterület foglalás időtartama:</b>	2016. júliustól kb. 5 hónap

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 számú rajzon tüntettük fel.

A Nap utca belvárosi egyirányú utca, aszfaltozott úttesttel és kétoldalt járdával. Az úttest bal szélén, részben járdán párhuzamos várakozásra kijelölt helyek vannak.

Az építkezéshez szükséges közterület: a telek előtti járdafelület és az úttest azonos oldali része. A munkaterületet a járda és az úttest felől körül kell keríteni. A gyalogosokat a túloldali járdára kell terelni.

A munkaterület mellett 3,25 m széles úttesten az egyirányú járműforgalom fenntartandó.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterület mellett a KRESZ, valamint az építési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt, és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. *A munka befejezése után a közterületet helyre kell állítani és az eredeti forgalmi rendet kialakítani (jelzőtáblák, burkolati jelek).*

### ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszaverő fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint, valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol felpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt a területen élőket tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.

A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszaverő felületű védőmellényt kötelees viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útelzáró

korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell korlátozni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.

A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota.

A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

### FORGALOMKORLÁTOZÁSHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

#### Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen

„Úton folyó munkák” 2 db

„Útszűkület balról” 2 db

„Megállni tilos” 1 db

Kiegészítő tábla (a MT kezdetének megjelölésével) 1 db

„Gyalogosok” 1 db

Kiegészítő tábla „20m” 1 db

Tájékoztató tábla „Gyalogos forgalom a túloldalon” 2 db

Kiegészítő tábla „→” 1 db

#### Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszaverő fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 1 db

### BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvrendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között és éjszaka is látható legyen.

A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizóriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak tervezőként kijelentjük, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:2010. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest 2016. június hó

*Siklósiné Máj Zsuzsanna*

Siklósiné Máj Zsuzsanna  
KÉ-KK/01-3669

*15*

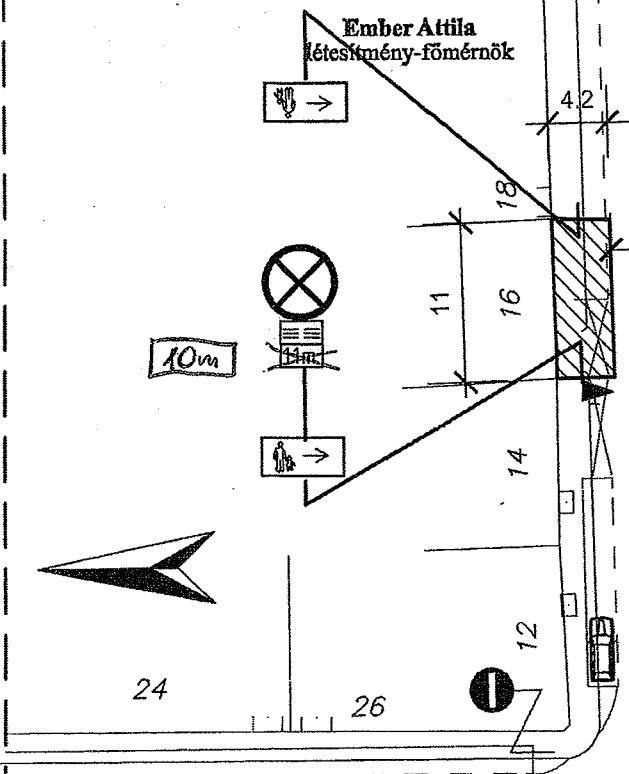
**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervezés

módosítás nélkül / kíséreléssel / ideiglenes végleges  
kíséreléssel / kíséreléssel / kíséreléssel / kíséreléssel

forgalmi rendként 3232 számon hozzájárul  
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.

A Fővárosi Önkormányzat nevében: Ember Attila  
Budapest, 2016 JUN 22 27.

**Ember Attila**  
létesítmény-főmérnök

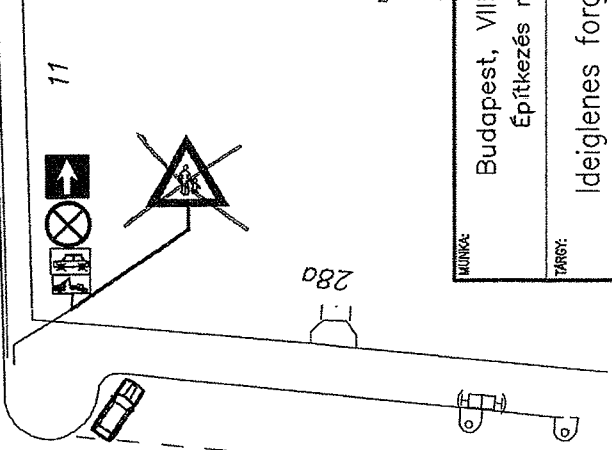


**FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS**  
MEGHOSSZABÍJTÁS

A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervezés

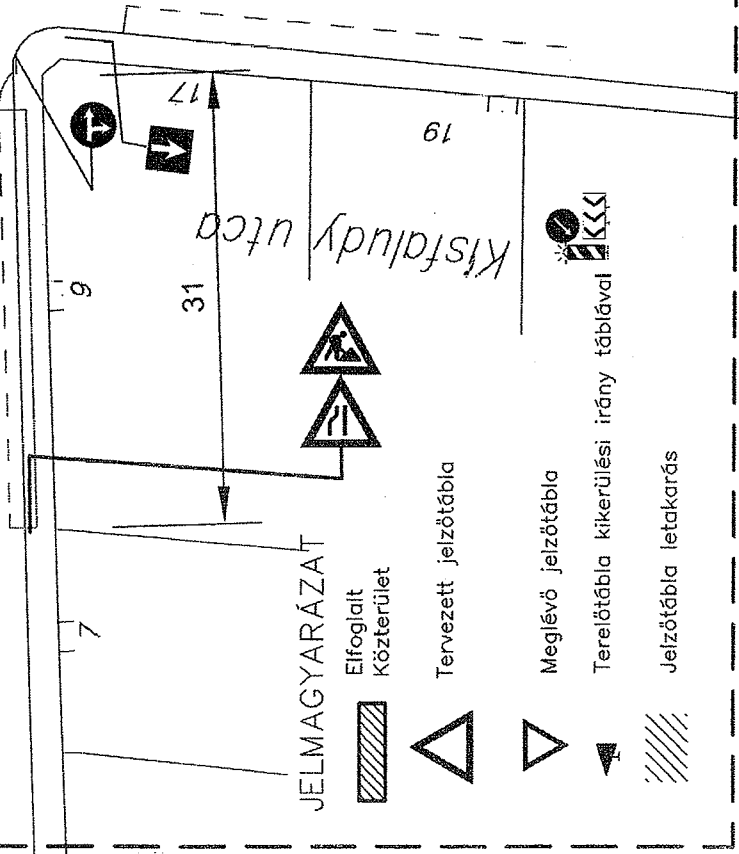
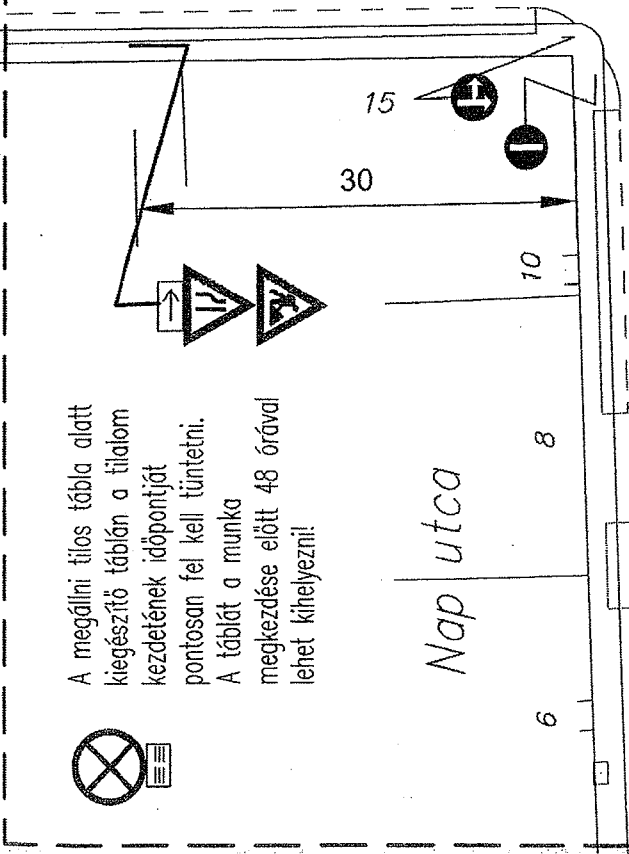
3232 számon kiadott forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást az eredeti feltételekkel meghosszabbítja.  
3232 meghosszabbítás 6 hónapig érvényes.

A Fővárosi Önkormányzat nevében: Szabó György  
Budapest, 2016 DEC 07 30. mérnök-szervezet



NUMÉRUS:	357/2/2016
TERVSZÁM:	F-1
MEGTERVEZŐ:	1:500
MEGTERVEZŐ:	2016. június
Budapest, VIII. ker. NAP UTCA 16. sz. Építkezés miatti közterület foglalás	
Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	
MEGTERVEZŐ:	TERVEZŐ: AutoPark-Net Bt. Siklóssiné Máj Zsuzsanna KE-NK-07-1308 1158 Budapest, Párizs u. 62/B. tel:410-91-81
MEGTERVEZŐ:	HC Építő Kft. 1094 Budapest, Balatoni utca 19.

A megállni tilos tábla alatt kiegészítő táblán a tilalom kezdetének időpontját pontosan fel kell tüntetni. A táblát a munka megkezdése előtt 48 órával lehet kihelyezni!



**JELMAGYARÁZAT**  
Elfoglalt Közterület

- Tervezett jelzótábla
- Meglévő jelzótábla
- Tereltető tábla kikerülési irány táblával
- Jelzótábla letakarás

*Handwritten signature/initials*