

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Tömő utcában kisnyomású gázvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a Gázláng Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 152300; székhely: 2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 33/a. szám és az Illés utca közötti szakaszon építendő kisnyomású gázelosztó vezeték kiviteli tervét, amely alapján a közterületi kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. hálózatrekonstrukciós és fejlesztési terve alapján kezdeményezi a meglévő gázvezetékek cseréjét, új gázvezeték építését.

A benyújtott tervek szerint a tervezési szakaszon az acél anyagú gázvezetéseket cserélik PE anyagúra. A cserélendő szakasz a Tömő utca 48-54. számú ingatlan melletti zöldterületről (közpark) indul, keresztezi a Tömő utcát, majd a Tömő utcán, a páratlan oldali telekhatártól 3,1-3,4 m-re halad végig, és csatlakozik az Illés utca útpályában meglévő acél kisnyomású gázvezetékhez.

A cseréket a meglévő gázvezetékek nyomvonalán végzik el, ezért a kivitelezés idejére, a gázellátás biztosítása érdekében ideiglenes gázvezeték is kiépítenek.

Az egyes ingatlanok leágazó elosztóvezetéseit is PE anyagúra cserélik a telekhatárig, illetve a járdában elhelyezett elzáró gömbcsapig, valamint a Tömő utcai és Fűvészkert utcai kapcsolódó gázvezetékneknl átkötéseket (visszakötéseket) építenek ki.

A kiépítendő gázelosztó vezeték átmérője és anyaga dn 315 PE 100/G SDR 17,6 (2. számú melléklet).

A gázvezeték kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a közterületi munkák zöld területet, aszfalt burkolatú járdát, parkolót és úttestet érintenek.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló közpark területét (hrsz: 36139/5), a Tömő utcát (hrsz: 36162/2) és az Illés utcát (hrsz: 35866), így a gázelosztó vezeték közterületi kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a GÁZLÁNG Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 152300; székhely: 2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) által készített – a Budapest VIII. kerület Tömő utca 33/a szám és az Illés utca közötti szakaszon kisnyomású gázelosztó vezeték – kiviteli terv alapján a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca 48-54. szám melletti közpark területére (hrsz: 36139/5), a Tömő utca (hrsz: 36162/2) út- és járdaszakaszára, valamint az Illés utca (hrsz: 35866) útszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a munkát a Tömő utca tervezett felújítása előtt vagy azzal egyidejűleg kell elvégezni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett Tömő utca és Illés utca útpálya burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca járda burkolatát az alábbi réteggel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett közpark zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.


- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. március 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 21.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:




DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

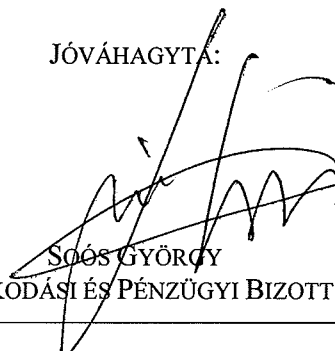
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 MÁRC 21.



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

Gázláng
Kft.

Székhely: 2000 Szentendre, Afonya u. 4.
Tél.: 30 326 9425
Fax.: 26 301 611
E-mail: kft.gazlang@gmail.com

Szabó Zoltán
2017.03.07.
ajg



Reg. Number: QMS-634/14

Budapest VIII. ker. Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Dátum: 2017.02.27.

Ikt.sz.: 57/2017

1092 Budapest,
Baross u. 65-67.

2017.03.03.
Szám: RGF08/1017
Sign: [Signature]

55/2017.03.06. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi irodája

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Érkezett: 2017.03.08.	16-416	
Melléklet: 0	Osztály: Helyi Eljárás	Előadó: [Signature]

Mellékelten megküldjük a

Budapest, VIII. ker. Tömő utca
(Illés utca- Tömő utca 33/a. szám között)
dn 315 PE
kisnyomású gázvezeték építésének kiviteli tervét.

Kérjük, a munkára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásukat mielőbb megadni szíveskedjenek, mivel a gázvezeték rekonstrukció útépítést megelőző beruházás.

Tisztelettel:

GÁZLÁNG KFT
2000 Szentendre, Afonya u. 4.
Adószám: 23713174-2-13

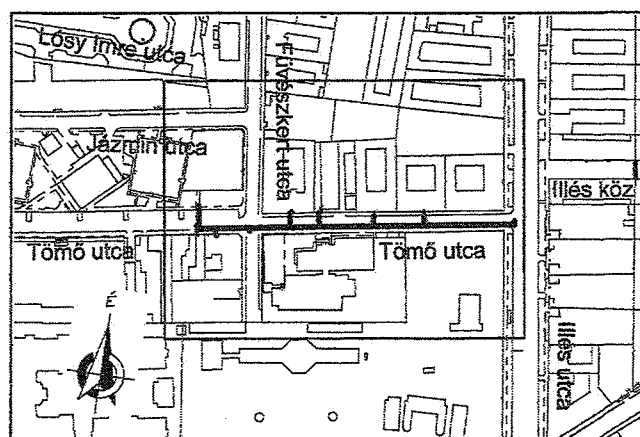
[Signature]

Monok Anita
ügyvezető

Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

[Signature]

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ M 1:4000



JELMAGYARÁZAT

—————	g	—————	tervezett kisnyomású gázvezeték
—————	g	—————	meglévő kisnyomású gázvezeték
— x ———	g	— x ———	megszűnő kisnyomású gázvezeték
—————	V	—————	vízvezeték
—————	cs	—————	csatoma
—————	T	—————	Magyar Telekom kábel
—————	e	—————	kisfeszültségű ELMŰ elektromos kábel
—————	E	—————	középfeszültségű ELMŰ elektromos kábel
—————	TF	—————	távfűtő vezeték (Főtáv)
— // ———	TF	— // ———	holt távfűtő vezeték vb. aknában
—————	UPC	—————	UPC kábel
—————	inv	—————	INVITEL kábel
-----		-----	ideiglenes gázvezeték

		Gázláng Kft. Székhely: 2000 Szentendre, Áfonya utca 4. Ügyvezető: Monok Anita Tel.: 30 326 9426		
		Reg. Number: QMS-634/14		
Tervező: Schäfer József 5650 Mezőberény, Hunyadi u. 2. GO 04-0247 	Tárgy: Budapest, VIII. ker. Tömő utca (Illés utca – Tömő utca 33a. szám között) kisnyomású gázvezeték építésének kivitelezési terve	dn 315 PE	Tervszám: 120 / 2016 Rajzszám: G - 01 Szelevényszám: 067/51	Méretarány: 1 : 500
Ellenőrizte: 	Rajz megnevezése: HELYSZÍNRAJZ	Közb. elj. száma: 3582	Megbízó: FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.	Dátum: 2017. 01. hó

Handwritten signature

