

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

23. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 27-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Üllői út 88. szám alatt ingatlan villamos energia ellátásához**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Üllői út 88. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének kiviteli tervét, amelyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

Az ELMŰ Hálózati Kft. tervei szerint az Üllői út 88. szám alatti ingatlan 3x16A villamos energia igénye a Delej utca páros oldalán meglévő kifeszültségű földkábeles hálózatról biztosítható. A Delej utca páros (Heim Pál Gyermekkorház felőli) oldalán, a járdában futó kifeszültségű földkábel feltárják, majd „T” kötéssel alakítják ki a leágazást. Az új földkábel keresztezi a Delej utcát, majd az Üllői út 88. szám alatti ingatlanon elhelyezett mérőszekrényig vezetik (2. számú melléklet).

A tervezett nyomvonal 15 m hosszúságú, a kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda, útpálya, valamint zöldterület. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával – 0,6 m mélyen – tervezik a kábelfektetést, melyhez KPE védőcsövet építenek be.

A kérelemben, illetve a munkálatokkal érintett a Delej utca (hrs: 38690) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a munkálatok elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület Üllői út 88. szám alatt ingatlan villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a munkálatokkal érintett Delej utca (hrs: 38690) szakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - A bontással érintett Delej utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (legalább a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Delej utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (legalább járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. március 27.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

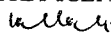
Budapest, 2017. március 21.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető, u


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

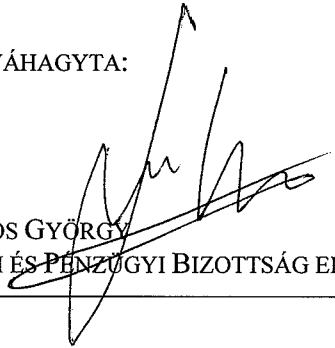
  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ  
2017 MÁRC 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Part  
of  
innogy

2017 MARCH 14  
Szám: 29972  
Cím: JK

627/  
2017 MARCH 14

Sealab Eüve  
elmű hálózat

2017. 03. 16. efr

Budapest VIII. ker. Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
1082, Budapest, Baross utca 63-67.

ELMŰ Hálózati Kft.  
Távvezeték osztály  
Tervező üzem  
Levél cím: 1399 Budapest Pf. 673.

Ügyintéző: Ármos Zoltán  
Tel.: 06 1/238-3457  
Fax: 06 1/238-3176  
E-mail: zoltan.armos@elmuhu  
Ikt. szám: 834/2017/AZ

Közponi Iktató

Szám:	16-488
Melléklet:	2
Osztály:	Sealab E
Előszám:	φ

Tárgy: Bp. VIII., Üllői út 88 (38712 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása, földkábeles csatlakozóvezeték c. tervhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Címzett!

Társaságunk elkészítette a tárgyi kiviteli terveket (SEPLAND: 22536). Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentációk alapján a Delej utca érintett szakaszára (38690 hrsz.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adni szíveskedjenek!

Kérjük, válaszukat a 1399 Budapest Pf. 673. levél címünkre szíveskedjenek megküldeni.

Budapest, 2017. március 7.

Közreműködésüket megköszönve, üdvözlettel  
ELMŰ Hálózati Kft.  
Távvezeték osztály Tervező Üzem  
1132 Budapest, Váci út 72-74  
Adószám: 13804983-2-11

Ármos Zoltán  
felelős tervező

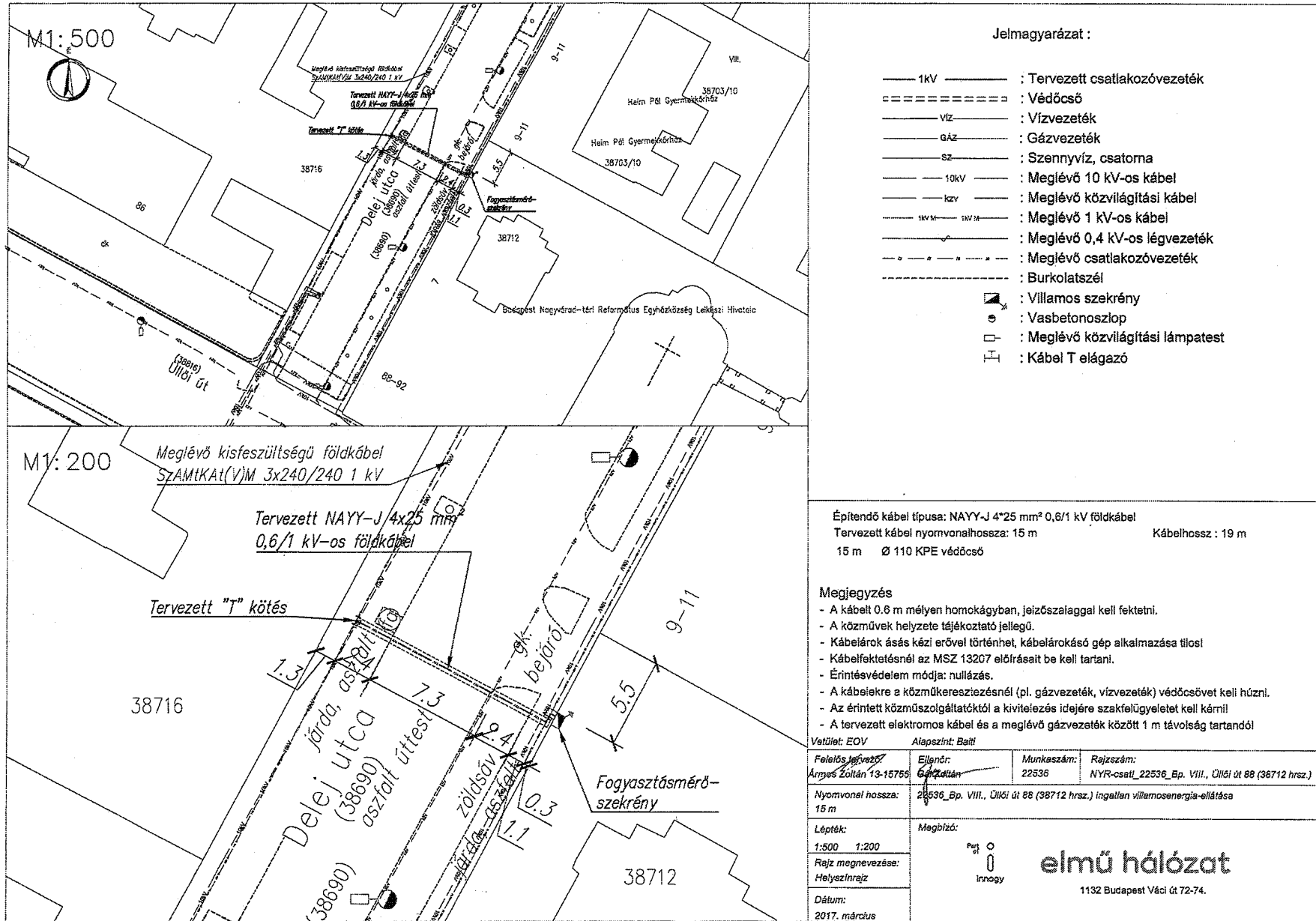
Gál Zoltán  
ellenőr

Melléklet:  
-2 pld. tervdokumentáció

ELMŰ Hálózati Kft.  
1132 Budapest, Váci út 72-74  
Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzékszám: 01-09-874142

2. számú melléklet

*JM*



Jelmagyarázat :

- 1kV — : Tervezett csatlakozóvezeték
- □ □ □ □ □ □ □ : Védőcső
- víz — : Vízvezeték
- GÁZ — : Gázvezeték
- SZ — : Szennyvíz, csatorna
- 10kV — : Meglévő 10 kV-os kábel
- 1kV — : Meglévő közvilágítási kábel
- 1kV M — 1kV M — : Meglévő 1 kV-os kábel
- — : Meglévő 0,4 kV-os légvezeték
- — : Meglévő csatlakozóvezeték
- — : Burkolatszéli
- : Villamos szekrény
- : Vasbetonoszlop
- : Meglévő közvilágítási lámpatest
- T — : Kábel T elágazó

Építendő kábel típusa: NAYY-J 4\*25 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV földkábel  
 Tervezett kábel nyomvonalhossza: 15 m      Kábelhossz : 19 m  
 15 m Ø 110 KPE védőcső

- Megjegyzés**
- A kábelt 0,8 m mélyen homokágyban, jeizószalaggal kell fektetni.
  - A közművek helyzete tájékoztató jellegű.
  - Kábelárók ásás kézi erővel történhet, kábelárókásó gép alkalmazása tilos!
  - Kábelfektetésnél az MSZ 13207 előírásait be kell tartani.
  - Érintésvédelem módja: nullázás.
  - A kábelekre a közműkeresztezéskor (pl. gázvezeték, vízvezeték) védőcsövet kell húzni.
  - Az érintett közműszolgáltatóktól a kivitelezés idejére szakfelügyeletet kell kérni!
  - A tervezett elektromos kábel és a meglévő gázvezeték között 1 m távolság tartandó!

Vetőlet: EOY		Alapezint: Bált	
Felelős tervező: Ármos Zoltán 13-15759	Ellenőr: Görög Zoltán	Munkaszám: 22536	Rajzszám: NYR-csat_22536_Ep. VIII., Üllői út 88 (38712 hrsz.)
Nyomvonal hossza: 15 m			
22536_Ep. VIII., Üllői út 88 (38712 hrsz.) ingatlan villamosenergia-ellátása			
Lépték: 1:500 1:200	Megbízó: elmű hálózat 1132 Budapest Váci út 72-74.		
Rajz megnevezése: Helyszínrajz			
Dátum: 2017. március			