

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

24.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések  
meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro ügyosztályvezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 752/2016. (VII.22.) számú határozatában döntött a Kálvária tér 18. szám alatt kialakítandó háziorvosi rendelők kiviteli tervének elkészítéséről. A tervező a tervet elkészítette. Az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében az orvosi rendelő kialakításának teljes költségére az alábbiak szerint biztosított fedezetet:

Kálvária tér 18. (Háziorvosi rendelők kialakítása): 220 000 000 Ft (bruttó)

- kivitelezés 200.000.000 Ft
- bútorok 15.000.000 Ft
- műszaki ellenőr: 2.000.000 Ft
- tervezői művezetés: 2.000.000 Ft
- egyéb költségek: 1.000.000 Ft

Képviselő-testület a 58/2017. (III.09.) számú határozatában döntött az alábbi két egészségügyi intézmény felújításáról, kialakításáról:

A Szigony u. 2/a. és 2/b. szám alatt található gyermek és felnőtt háziorvosi rendelők felújításához az alábbiak szerint biztosította a fedezetet: Az előzetes költségbecslés alapján a beruházás teljes költsége bruttó 124.000.000 Ft az alábbi költségmegoszlás alapján:

- kiviteli tervek elkészítése: 3.000.000 Ft
- kivitelezés 100.000.000 Ft
- bútorok beszerzése 18.000.000 Ft
- műszaki ellenőr: 1.000.000 Ft
- tervezői művezetés: 1.000.000 Ft
- egyéb költségek: 1.000.000 Ft

Az Illés u. 36. szám alatt található önkormányzati tulajdonban álló, 160 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség átalakítása az Addiktológiai Gondozó részére a mellette található 2. számú magántulajdonú ingatlan megvásárlásával és a 3. számú bérleti jogviszonnyal terhelt ingatlan megváltásával Az előzetes költségbecslés alapján a beruházás teljes költsége bruttó 135.000.000 Ft az alábbi költségmegoszlás alapján:

- kiviteli tervek elkészítése: 4.000.000 Ft
- kivitelezés 100.000.000 Ft

- bútorok beszerzése: 10.000.000 Ft
- műszaki ellenőr: 1.000.000 Ft
- tervezői művezetés: 1.000.000 Ft
- egyéb költségek: 1.000.000 Ft
- magántulajdon kivásárlása: 12.000.000 Ft
- bérleti jogviszony megváltása: 6.000.000 Ft

Mind a Szigony u 2/a. és 2/b. esetében mind pedig az Illés u 36. esetében a tervező kiválasztására vonatkozó eljárást a Polgármesteri Hivatal lefolytatta.

A felújítási, átalakítása feladatok végrehajtása érdekében javasolt, hogy azok a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízása keretében (a tervezői feladatok kivételével) kerüljenek lebonyolításra, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatában foglaltak szerint.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az egészségügyi intézmények kialakításával kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatok ellátása. A fedezet a 11601 címen rendelkezésre áll.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A döntés meghozatalára a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet valamint a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.1.3. alpontja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kálvária tér 18. szám alatti orvosi rendelő kialakításával, a Szigony u. 2/a. és 2/b. szám alatti orvosi rendelő felújításával, valamint az Illés u. 36. szám alatti Addiktológiai Intézet kialakításával kapcsolatos – a tervező feladatok kivételével - valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 27.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

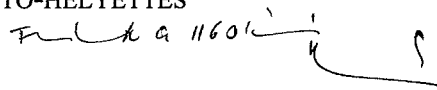
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. március 21.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

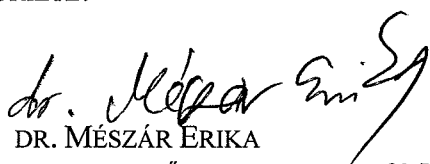
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE