

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. 1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. március 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Bozsik István Péter vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan iroda besorolással szerepel.

Az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége az Ingatlanra vonatkozóan összesen bruttó 49.096,- Ft/hó.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület a 36/2017. (II.02.) számú határozatában úgy döntött, hogy a fenti Ingatlan bérbeadása tekintetében bérbeadására pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- a.) a minimális bérleti díj összege 997.467,- Ft/hó + ÁFA,
- b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott bérleti díj.
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázat közzétételére 2017. február 08. napján került sor, az ajánlat benyújtásának határideje 2017. március 03. napja volt, a pályázat bontására 2017. március 07. napján került sor.

Handwritten signature

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül senki nem vásárolta meg a pályázati dokumentációt, és nem nyújtott be pályázatot.

Javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak a tárgyi helyiség bérbeadására kiírt pályázat érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelennek nyilvánítását továbbá, hogy a Tisztelt Bizottság tegyen javaslatot a Képviselő-testület részére a tárgyi helyiség bérbeadása érdekében újabb pályázat kiírására.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárásához, az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A mielőbbi bérbeadásból befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettségét, valamint plusz bevételt is jelent.

Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként továbbra is közös költség fizetési kötelezettség terheli és a helyiség állaga tovább romlik.

A pályázat lezárására és eredmény megállapításra vonatkozó határozati javaslat elfogadása negatívan, az újabb pályázati kiírásra vonatkozó javaslat, sikeres pályázó esetén pozitívan befolyásolja az Önkormányzat 2017. évi bérleti díj bevételét.

A helyiség bérbeadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg a bérbeadás módját.

A Képviselő-testület a 36/2017. (II.02.) számú határozatának 4. pontjában úgy döntött, hogy eredménytelen versenyeztetési eljárás esetén az eljárás eredménytelenségének megállapítására vonatkozó tulajdonosi, bérbeadói döntés meghozatalával a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot hatalmazza fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

..... év (..... hó nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, **József krt. 59-61.** szám alatti, **36780/0/A/6** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, I. emeleti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására a 36/2017. (II. 02.) számú képviselő-testületi határozat alapján kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 27.

- 2.) javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest VIII. kerület, **József krt. 59-61.** szám alatt elhelyezkedő, **36780/0/A/6** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű I. emeleten elhelyezkedő üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó új pályázat kiírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. március 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2017. március 21.


Bozsik István Péter
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2017 MÁRC 21.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2017. március 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Dr. Horváth Orsolya a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kereskedelmi bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2017. (II.02.) számú döntése alapján a tulajdonát képező hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, I. emeleti, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadása.

- a.) a minimális bérleti díj összege **997.467,- Ft/hó + ÁFA,**
- b.) a pályázat bírálati szempontja: **a legmagasabb megajánlott bérleti díj.**
- c.) a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Dr. Horváth Orsolya előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
József krt. 59-61.	36780/A/6	249	iroda	977.467,-	3.800.349,-Ft

Dr. Horváth Orsolya ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2017. március 03. 12⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Ór u. 8. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

Dr. Horváth Orsolya ismerteti továbbá, hogy a Kiíró kikötötte, hogy a fenti helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás,játékterem, szexshop) illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

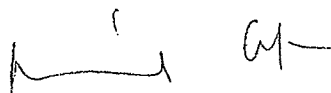
A fenti helyiségre vonatkozóan pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra.

A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül nem került benyújtásra pályázat.

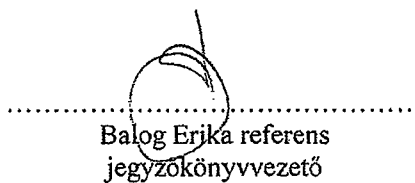
Dr. Horváth Orsolya, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, **József krt. 59-61.** szám alatti, **36780/0/A/6** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, I. emeleti, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására **első alkalommal** kiírt nyílt pályázat érvényes, de ajánlattevő hiányában eredménytelen.

Dr. Horváth Orsolya a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

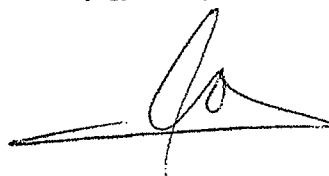
k. m. f.



Dr. Horváth Orsolya Irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke



Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető

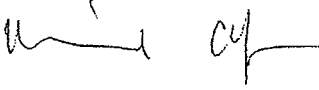

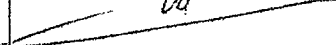


Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



Jelenléti ív

amely 2017. március 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Dr. Horváth Orsolya Irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. március 08-án 11³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1084 Budapest, Ór u. 8.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/6 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, I. emeleti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Dr. Horváth Orsolya ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

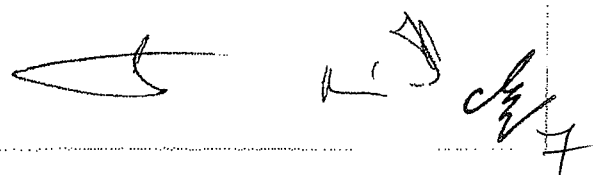
A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2017. (II.02.) számú döntése alapján a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám** alatt elhelyezkedő **36780/0/A/6** helyrajzi szám alatti, **249 m²** alapterületű, I. emeleti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérbeadására** nyilvános pályázatot írt ki.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A helyiség **első alkalommal** került kiírásra, **összesen 997.467,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.**

Az ajánlat benyújtásának határideje 2017. március 03. 12⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór u. 8. alatti irodája.

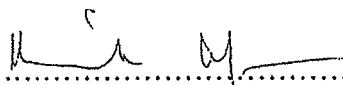
A pályázati felhívásban szereplő határidőn belül pályázati dokumentáció nem került megvásárlásra, és nem került benyújtásra pályázat.




Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 36/2017. (II.02.) számú döntésének 4. pontja értelmében, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2017. március 08. 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



.....
Dr. Horváth Orsolya
kereskedelmi célú bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



.....
dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



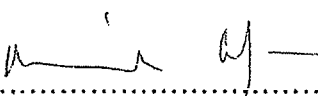
.....
Balog Erika
jegyzőkönyvvezető



Jelenléti ív


amely 2017. március 08-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése

Dr. Horváth Orsolya a pályázatértékelő bizottság elnöke



.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja



.....

