



17

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére
Budapest

Iktatószám: 16-1768/2015
Ügyintéző: dr. Dékány Szilvia
Telefon: 459-2595
e-mail: dekanyszi@jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2015. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy felvetéseinek sorrendjében az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokra vonatkozó szabályokat a 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A Rendelet értelmében a pályázati rendszer keretében igényelt támogatás mértékéről és a támogatási formák – így a vissza nem térítendő támogatás, illetve a kamatmentes kölcsön – közötti megoszlásról a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport javaslatára a polgármester dönt.

A kivitelezési munkálatok ütemezésével kapcsolatos kérdésre tájékoztatom, hogy a társasházak a pályázat benyújtását követően kezdenek meg a munkálatokat, kivéve, ha szakértői véleménnyel igazolt életveszély-elhárítás érdekében; hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka; víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból történő kizárás vagy halasztást nem tűrő egyéb munkálat elvégzése válik szükségessé. Ezekben az esetekben ugyanis a munkálatok megkezdését követő 30 munkanapon belül is benyújtható a pályázat. A társasháznak a felújítási munkálatokat legkésőbb a támogatási szerződés aláírását követő egy éven belül kell befejeznie.

Tájékoztatom, hogy a társasház homlokzatának életveszélyes állapota statikus szakértői véleménnyel igazolható, amelyet a Rendelet prioritási szempontként jelöl meg a pályázatok elbírálása során.

A számvizsgáló bizottság jogaira vonatkozó felvetésére tájékoztatom, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény értelmében a számvizsgáló bizottság főszabályként a társasház gazdálkodását, működését ellenőrző testületi szerv.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT


DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Tájékoztatom továbbá, hogy a társasház lakóközössége által meghozott közgyűlési határozat alapján benyújtott társasházi pályázatot visszavonni mind az elbírálást megelőző, mind az elbírálást követő időszakban egészen a támogatási szerződés aláírásáig kizárólag a társasház legfőbb döntéshozó szerve, a tulajdonostársakból álló közgyűlés jogosult.

Bízom benne, hogy a levelében felvetett kérdésekre sikerült kimerítő válasszal szolgálnom.

Budapest, 2015. december 10.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester

