



18.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére
Budapest

Iktatószám: 28-565/2015.
Ügyintéző: dr. Nagy Adrienn
Telefon: 459-2540
Fax: 210-16-26
e-mail: nagyad@jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2015. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy levelére az alábbiakban válaszoljak.

Tájékoztatom, hogy bűncselekményekkel kapcsolatban nyomozást a nyomozó hatóság (általában a rendőrség) végez. Mivel Önkormányzatunknak nincsen hatásköre a levelében foglalt cselekmény vizsgálatára, így felszólalási lapjának kézhezvételét követően haladéktalanul felvettük a kapcsolatot a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság Bűnüldözési Alosztályával, akik arról tájékoztattak, hogy a Kábítószer-bűnözés Elleni Csoport kivizsgálta korábban tett bejelentését és bűncselekményre utaló körülményt nem tapasztaltak.

Kérem, hogy a rendőrségi intézkedést igénylő bejelentésével vagy esetleges panaszával forduljon bizalommal a kerületi rendőrkapitánysághoz az alábbi elérhetőségek valamelyikén: 112-es általános segélykérő telefonszámon, személyesen a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányságon (1086 Budapest, Víg u. 36.), illetőleg a területileg illetékes Mező László r. törm. körzeti megbízotthoz (tel.: 06-70/489-35-45, e-mail: MezoLa@budapest.police.hu).

Tájékoztatom továbbá, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12.§ (4) és (5) bekezdései rendelkeznek a bérbeadó bérleményellenőrzési jogáról, melynek értelmében a bérbeadónak lehetősége van arra, hogy a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizze. Önkormányzati lakás esetén az ellenőrzés egy naptári éven belüli gyakoriságát önkormányzati rendeletben kell meghatározni, mely szerint Józsefvárosban egy naptári éven belül legalább egy alkalommal kell, hogy történjen bérleményellenőrzés. Amennyiben annak során nem kerül megállapításra rendeltetésellenes lakáshasználat és nem merül fel mulasztás a bérlői kötelezettségek teljesítése körében sem, az évi többszöri ellenőrzés mellőzhető. Ha ismételten rendeltetésellenes lakáshasználat vagy





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

bérlői kötelezettségmulasztás kerül megállapításra, akkor azt követően havonta lehet bérleményellenőrzést tartani. A bérlő a lakásba történő bejutást minden esetben biztosítani, és az ellenőrzést pedig túrni köteles. Magántulajdonban lévő lakás esetében az önkormányzat vagyongkezeléssel megbízott szervezet nem jogosult ellenőrzést tartani.

A jog általánosságban védi a magánlakás sérthetlenségét, bűncselekményére hivatkozással pedig rendőrség illetve ügyészség jogosult eljárni. A hatályos jogszabályok alapján magánlakásba bebocsátás vagy hatósági határozat nélkül még a rendőr sem léphet be, illetve nem hatolhat be, kivéve a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt esetekben, mint például segélyhívás esetén vagy öngyilkosság megakadályozása céljából, bűncselekmény elkövetésének megakadályozása, megszakítása vagy büntetőeljárás terheltjének elfogása és előállítás céljából, közveszély, továbbá az életet vagy testi épséget fenyegető közvetlen veszély elhárítása, illetőleg az ilyen veszélyben lévők kimentése érdekében.

Bízom benne, hogy a levelében felvetett kérdésekre sikertült kimerítő válasszal szolgálnom.

Budapest, 2015. december 10.

Tisztelettel:

