

19.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

♦ DANADA-RIMÁN EDINA ♦
J E G Y Z Ő

Budapest

Iktatószám: 05-3746/2015

Ügyintéző: Czeczéné dr. Szirmai/Tóth

Telefon: 459-2586

Fax: 459-2148

e-mail: szirmaig@jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Farkas Istvánné!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2015. évi közmeghallgatásra felszólalást intézett hozzánk. Engedje meg, hogy felvetéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A társasházak működését a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (továbbiakban: Tht.) szabályozza.

A Tht. 2014. február 01. napján hatályba lépett módosítása értelmében a társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét a jegyző látja el, amely eljárás hivatalból indul, a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályait pedig a 155/2015.(VI.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a törvényességi felügyelet nem terjed ki azon ügyekre, amelyben bírósági, hatósági eljárásnak van helye.

A törvényességi felügyeletet gyakorló jegyző hivatalból ellenőrzi, hogy a társasház alapító okirata, szervezeti-működési szabályzata és azok módosítása megfelel-e a jogszabályoknak, működése, közgyűlési határozata megfelel-e a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és a szervezeti-működési szabályzatnak, működése megfelel-e a közgyűlési határozatban foglaltaknak, azonban az eljárása nem irányulhat a társasház működésének gazdaságossági vagy célszerűségi szempontból való ellenőrzésére.

Tájékoztatom, hogy a felszólalásában megjelölt Társasház működésével kapcsolatban, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal jegyzője korábban törvényességi felügyeleti eljárást indított, azonban a 2015. július 01. napjától hatályos Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésének értelmében a jegyző nem vehet részt abban az eljárásban, amelyben az önkormányzat társasház tulajdonostársként érintett.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

▷ DANADA-RIMÁN EDINA ◁
JEGYZŐ

A kizáró ok fennállására tekintettel, Hivatalunk a megindított törvényességi felügyeleti eljárás iratanyagát felterjesztette a Budapest Főváros Kormányhivatalához, akik hivatalból fogják az eljárás lefolytatására jogosult jegyzőt kijelölni.

Fentiekben túl tájékoztatom, hogy üzletszerűen folytatott társasház-kezelői, illetve üzletszerűen folytatott ingatlankezelői tevékenységet az folytathat, aki a Tht. 54. §-ban, a nemzetgazdasági miniszter hatáskörébe tartozó szakképesítések szakmai és vizsgakövetelményeiről szóló 27/2012. (VIII. 27.) NGM rendeletben, valamint a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 23/2013 (VI.28.) NGM rendeletben foglalt feltételeket teljesíti. Ezen feltételek teljesítésének vizsgálatára hatáskörrel az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság rendelkezik.

Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X. 2.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az üzletszerű társasházkezelői, és ingatlankezelői tevékenység tekintetében ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságként 2013. július 01. napjától a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala került kijelölésre.

Kerületünkben fenti feladat ellátását Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala (1082 Budapest, Práter utca 22.) végzi.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. december 8.

Tisztelettel:

Danada-Rimán Edina
jegyző tartós távollétében
dr. Mészár Erika
aljegyző
2015 DEC 09.